



佛山顺德新一轮农改开启,推 36 条措施破解历史遗留问题推动乡村振兴

农村集体收益严格“分八留二”

羊城晚报讯 记者张颖远摄影报道:3月30日,佛山市顺德区新一轮农村综合改革助力乡村振兴工作会议,为全区全面推进农村综合改革作动员。会上发布了《关于开展新一轮农村综合改革推动乡村振兴的决定》(以下简称《决定》),在农村基层治理、集体产权、“两地”问题、农业发展、人居环境、文化建设等8大重点领域和关键环节提出36条改革措施。值得关注的是,顺德在这一轮农改中,探索改革农村股权固化政策,提出股权严格控制在社内流转,明确了保障顺德集体收益“分八留二”。

包经营权保持一致。顺德区常委梁伟沛表示,对于没有执行固化股权的股份社,推动统一规范。同时提出股权严格控制在社内流转,解决当前股权固化“生不增死不减”政策造成的“死人有得分,活人没得分”,以及代际利益分配不平衡的矛盾。避免已经移民国外的人,还能享受集体土地产生的股权收益的情况。

不过,由于该项改革涉及面广,复杂程度高,顺德将选取勒流、龙江作为试点,探索可行方案,再全区范围内铺开股权固化的改革。

持续发展机制,明确了保障顺德集体收益“分八留二”,即落实集体股留存收益的基础上,集体土地征收(收回)和留用地、自用地出让,一律按不少于所产生收益的20%进行提留(以物业为主);创新激励机制,逐步提高股份社村改项目集体收益留留部分(以物业为主)占比达到或超过50%。设定股份社收益分配的现金提留上限,累计达到上限后,通过购置物业等方式,增强农村集体经济造血功能。提留资产(含现金)不得量化分配到个人,其经营收益主要用于改善村(社区)人居环境,提升公共管理服务,开展公益福利事业等。



顺德鼓励建设农民公寓

留问题可谓困扰顺德多年。一方面土地资源愈发紧张,另一方面越来越多村民符合宅基地申请条件,需要大量宅基地,解决农村居民住房需求。为有效解决该问题,顺德在之前便进行了通过建设公寓式住宅小区,让村民以成本价购买入住的试点。

为了让“农民公寓”能够更好地

推进,顺德此次发布的《决定》提出要综合考虑农村空间规划管制要求,简化村(社区)利用自有土地分配宅基地、开发建设农民公寓的民主决策程序,处理历史遗留问题,出台农民公寓建设操作指引,鼓励镇街统筹建设或村(社区)自行建设农民公寓引导农民“上楼”。

阳春三月 明前春茶采摘忙

江门开平大沙镇“公司+基地+农户”种茶模式让村民走上脱贫致富路



村民在家门口茶园采茶赚取补贴

羊城晚报讯 记者彭纪宁、陈卓栋,通讯员谭耀广、卢家祥、姚瑶摄影报道:阳春三月,正是采茶最佳时节。在江门开平大沙镇的茶园里,正是明前春茶最佳采摘季。27日,记者来到大沙镇打造的省级茶叶产业园核心区——开平大沙镇天露山茶园,只见这里满目青翠,茶树满布,村民们正身背竹篓采摘茶树嫩芽。

“公司+基地+农户”发展茶产业

天露山源农业科技有限公司(下称“天露山源”)总经理梁小汕,是大沙最早通过“公司+基地+农户”形式,发动村民种茶的人。他说,种茶人最珍惜明前春茶,所以政府在明前春茶采茶季要求复工,对种茶行业来说适逢其时。据了解,新冠肺炎疫情发生以来,江门脱贫攻坚和复工复产两手抓,不因防控疫情影响村民脱贫步伐,目前,该市扶贫企业已经100%复工复产。

记者了解到,大沙镇天露山海拔1200米,这里四季雨量充沛、云雾环绕、土地肥沃。该镇处于大沙水库的水源保护区,是开平唯一一个没有工业的农业大镇。由于地理条件限制,大沙镇养殖业也不能发展,是贫困革命老区。多年来,村民大都外出打工,鲜少在家务农。近年来大沙镇通过“公司+基地+农户”模式大力发展茶产业,以茶产业发展带动全镇群众脱贫致富。

村民靠种茶在县城买了楼房

2009年,在外商人的梁小汕回到岗坪村,发现当时虽然种茶的人很多,但整个产业很分散,加上交通不便,销路一直难以打开。面对这种情况,大沙

打造茶文化旅游观光农业园

大沙镇副书记郁长青表示,在江门市农业局全力支持和推动下,开平大沙茶成为了国家地理标志农产品。梁小汕的“公司+基地+农户”种茶模式也在整个大沙镇各村全面铺开,目前,大沙镇有13家企业和9家专业合作社进行茶叶种植,规模发展至10200多亩,每年产值8000多万元。

据介绍,该镇的大沙里茶园要打造成一个2000多亩的大型茶文化旅游观光农业园,目前该茶园通过“公司+基地+农户”模式跟农户种茶500亩,对贫困户进行技术指导,带动贫困户脱贫致富。



刚采摘回来的新茶正在进行风干

整理出8万亩城乡建设用地 规划城乡融合十大示范片区

佛山南海未来3年将围绕四类141个城市更新项目投资1004亿元

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员南宣报道:今年共推介城市更新项目214个约6.8万亩,重点推介三龙湾高端创新集聚区南海片区等四大片区、首次集中推介文旅产业载体项目……3月30日,佛山市南海区2020年度城市更新项目网上推介活动举行。

推介214个城市更新项目

今年南海共推介城市更新项目214个约6.8万亩,不仅有城市更新(“三旧”改造)项目、村级工业园改造提升项目,还包括集体经营性建设用地入市项目、区(镇)储备土地、文旅以及乡村振兴等项目。其中工业类(66项,约18731亩)、商住类(112项,32807亩)、商服类(32项,3974亩)、文旅以及乡村振兴类(4项,12535亩),以及推介产业载体建筑用地549万平方米。另外,还重点推介三龙湾高端创新集聚区南海片区、沥桂新城片区、佛山西站枢纽新城片区、听音湖片区等重点片区。

建设核心区强化以城带乡能力

本次会议发布了南海城乡融合十大示范片区规划。规划提出,未来3年,南海将以城乡融合十大示范片区为突破口,围绕城市功能提升、连片村级工业园改造、连片乡村振兴和特色廊道整治四类141个大项目,3年计划投资总额1004亿元。

十大示范片区包括千灯湖片区、映月湖片区、文翰湖片区、大沥中轴片区、里湖新城片区、西站枢纽新城片区、南国桃园片区、一岛两湖十里片区、环西樵山片区、九江滨江

片区,总面积242平方公里,通过“一个提升、两个连片”整理出8万亩城乡建设用地空间,其中:工业类用地21111亩、商服类用地13145亩、商住类用地16456亩。

本次规划提出重点围绕提升中心城区和各镇(街道)城市建成区的服务功能,打造千灯湖中轴线、文翰湖片区、西站枢纽新城片区等重大城市核心,结合基础设施、公共配套、科创载体等超过6万亩的项目,建设国际一流的广佛都市核心区,强化以城带乡能力。

将出台文件推进城市更新

为落实《广东省人民政府关于深化改革加快推动“三旧”改造促进高质量发展的指导意见》(粤府[2019]71号)等规定,佛山市自然资源局南海分局起草了《佛山市南海区城市更新(“三旧”改造)实施办法的补充规定》(征求意见稿),将在广泛征求社会意见后报南海区政府批准实施。

本次征求意见稿补充规定主要分为优化厂房改造、优化旧村居改造等五大部分。其中,优化旧厂房改造包括集体转为国有工业用地的地价款全部补偿给村集体,工业用地增加容积率免收地价款,明确改建物业分成等,以提高改造积极性;优化旧村居改造则包括调整旧村居改造项目的出让金分配标准,在改造中允许以保函代替履约保证金,以降低改造难度。补充规定也在优化审批程序、落实政府裁决和司法保障等方面有明确规定,并拟定协议出让、公益性用地提供、土地置换等6份操作细则,进一步严格规范城市更新的各项具体操作。

深圳企业造! 全球最大双燃料滚装船开工



5800米车道双燃料滚装船2+2项目效果图

羊城晚报讯 记者沈婷婷摄影报道:3月30日,由深圳中集旗下中集来福士为瑞典航运巨头 Wallenius SOL 公司建造的世界最大的5800米车道双燃料滚装船2+2项目的船壳,以及为 SPLIETHOFF GROUP 船运公司下属 SEV-ENSTAR 建造的 Y-Type 半潜式运输船,均正式开工。

据悉,双燃料滚装船2+2项目于2019年4月18日正式生效,是目前世界上最大的双燃料滚装船和冰级滚装船,也是中集来福士在滚装船领域开拓的首个国际订单。其概念设计来自业内知名的丹麦设计公司

Knud E. Hansen,入级劳氏船级社,悬挂瑞典国旗。船长241.7米,宽35.20米,车道5800米,航速20节(约37公里/小时);为满足清洁环保的要求,装备有两个685立方C型LNG(液化天然气)储罐。该系列滚装船需满足芬兰-瑞典1A Super 冰级和防冰要求,交付后将在欧洲海域运营,可在冰层厚度超过1米的恶劣海域中正常行驶,首艘船将于2021年第3季度交付。

“该项目是中集来福士进入高端滚装船、客滚船等领域的又一个阶段性突破。”中集来福士常务副总裁倪涛涛表示。

同样在今天开工的 Y-Type 半潜式运输船,设计总长213.7米,型宽46米,设计吃水4.6米,适用于装载、卸货和运输,能够有效地装卸游艇、内河游船和其他浮式货物,入级劳氏船级社。

中集来福士龙口基地助理总经理尹岩太介绍,自去年项目签约以来,为打造精品工程,在劳氏船级社及船东的大力支持下,龙口基地协同研发采购等部门进行了充分的产前准备工作,对项目设计方案及建造工艺进行了多项优化,将有效提升了项目的建造效率和质量。

日前,2019年度广东省科学技术奖揭晓,广东石油化工学院(以下简称“广油”)彭志平教授主持完成的“云环境下乙烯裂解炉智能健康管理关键技术及应用”获得广东省科技进步二等奖。近三年来,学校在广东省委“双高”“冲补强”“组团帮扶”战略的指引下,在科技创新、科技合作与交流、服务地方经济社会发展等方面取得一系列重大突破,结出累累硕果。

产学研精准对接 广油实现科技成果高效转化

学校在省委战略指引下,科技创新、科技合作与交流、服务地方经济等方面结出累累硕果

科研创新捷报频传

近年来,广油始终坚持差异化发展,充分发挥华南地区唯一一所石化特色本科高校竞争优势,致力打造一批特色鲜明、差异化竞争优势明显的学科专业群,建设一批有明显竞争优势的科技创新平台,产出一批能解决关键技术的技术成果。

过去三年,广油在广东省委“双高”“冲补强”“组团帮扶”战略的指引下,实现系列重大突破,科研经费大幅提升,高级别项目、高水平论文稳步增加,一批项目成果通过鉴定并获得

各个级别科技奖。广油先后获中国石油和化工自动化行业科学技术奖一等奖1项、二等奖1项,广东省科学技术奖7项,吴文俊人工智能科学技术奖1项;授权专利1565项。全校共承担国家自然科学基金项目20项(其中中国基金重点2项,联合基金1项),国家重点研发计划子课题、广东省重点领域研发计划项目、省重大科技专项、省自然科学基金重点项目共7项,R&D经费超6.3亿元,外源经费达2.89亿元。学校建立院士

工作站1个,已建设有广东省石化装备故障诊断重点实验室和广东省石油化工污染过程与控制重点实验室等一批省级创新平台。

广油党委副书记、副校长纪红兵说,学校紧密结合国家石化产业发展和广东战略新兴产业需要,牢固树立“创新驱动发展”理念,按照“增量提质、内联外拓、重点突破、创新机制”的科研工作思路,坚持差异化发展道路,因势而谋、因势而动、因势而进。



广油建成广东省劣质油加工重点实验室

精准对接助推升级

广油探索科技成果与企业实际需求的精准对接机制,促进一批符合产业需求方向、具有明确市场前景的科技成果加速转化落地等方面可圈可点,亮点纷呈。“云环境下乙烯裂解炉智能健康管理关键技术及应用”就是学校推动科技成果加速转化的写真,成功应用于特大型国有石化企业,效果显著。

广油在石油化工领域形成的标志性科研成果,为广东省乃至华南地区石化产业转型升级提供了有力支撑,不少企业纷纷前来,加强与广油合作。截至目前,广油与汕头、惠州、潮州、韶关多市签订战略合作协议,与企业共建“广油-美联新材料研究院”等新型研发机构,与华南理工大学和茂名高新区共建联合技术创新中心。同时,广油积极推进广油粤港澳大湾区绿色石化产业技术创新融合体系暨广油大学科技园建设。

据悉,到2025年,广油将建成支撑粤港澳大湾区绿色石化产业的科技服务体系,覆盖全省、辐射全国的石化产业转型升级的学科体系,学校整体科研实力和服务社会能力显著提升,建设成为石化特色鲜明、优势突出的高水平理工科大学。(全良波 刘国平 滕俊江 蔡雯娟)