



# 番禺罗边村将打造科技文创新区

旧村改造项目控制性详细规划调整获通过

羊城晚报记者 赵燕华  
通讯员 穗规资宣

毗邻余荫山房、拥有800年历史的广州番禺罗边村，将迎来“老树发新枝”的历史机遇。日前，《番禺区南村镇罗边村旧村改造项目控制性详细规划调整》获广州市城市更新专业委员会第四次会议通过。根据调整规划，改造后该村将打造“科技文创+”产业发展高地，规划复建住宅近34万平方米、融资住宅约22.6万平方米。同时，规划分六个级别控高保障余荫山房视廊，并协调片区建筑风格，塑造岭南风韵。



## 项目附近设多个地铁站

罗边村地处番禺区的黄金位置，位于南村镇南大干线东段，万博商务区与创新城之间，北距广州大学城约2公里。其北临南大干线及规划地铁12号线支线，在项目用地800米范围内设置思科站、板桥站两个地铁站；南接南村村，与国家级保护文物、广东四大名园之一的余荫山房仅一墙之隔；西邻板桥村，距地铁7号线板桥站仅500米。

由于罗边村被华工国际校区征地937亩，同时南大干线规划从村北部通过，该村提出通过旧村全面改造，同步解决南大干线和华工征地的问题。同时，该村紧邻余荫山房，目前周边环境呈典型“城中村”形态，难以形成岭南特色历史文化街区，可通过村全面改造进行整体提升。

据悉，本次控规调整范围共78.65公顷，共包含罗边村片区策划范围及东区留用地范围。控规调

整范围内，总建设量为143.49万平方米，较现行控规增加45.67万平方米。其中，罗边村改造范围内建设量为82.51万平方米，较现行控规增量41.08万平方米。

根据用地布局，罗边村片区范围将形成村民复建住宅、复建物业、公建配套、融资住宅四大区域。其中，复建住宅区布局于市新路西侧，容积率4.53—5.22，建筑面积352440平方米（复建住宅339724平方米，新建公建配套12716平方米）。而融资住宅区则沿南大干线布置，容积率2.09—3.45，建筑面积245465平方米（其中融资住宅226023平方米，新建公建配套19442平方米）。

而在东区留用地内，总建设量48.57万平方米，其中罗边村留用地29.64万平方米，罗边村改造转移复建物业18.93万平方米，容积率3.5—4.5。

## 围绕余荫山房塑造岭南风韵

根据规划发展目标，罗边村未来将成为“岭南风韵·科技文创新区”，依托独特的余荫山房岭南传统文化、国际创新城及华工国际校区的科技创新优势，以科技创新及文化创意产业新区为愿景，打造“科技文创+”产业发展高地，主要发展科技文创、文化体验、创新孵化等产业。

具体来看，该片区将引入文化科技企业总部，打造文化科技体验、展览中心，文化金融服务中心；同时规划岭南风情街、文创商业街、文化科技互动体验馆，设置文创孵化中心、创客实训基地，设计共享工作室。

在规划结构上，片区将形成“一带一轴、一核两区三节点”的总体结构。其中，“一带一轴”分别是依托现状罗边涌河道形成的文化休闲生态绿带，及南北向沿板桥路的产业服务发展轴，形成整个规划区的主骨架及两个

## 拟增加41处公服配套

在道路交通优化方面，将在现行控规路网基础上，对道路红线宽度、线位及南大干线与市新路立交路口的转弯半径进行优化；加密支路网至8.27公里/平方千米；增加社会停车场2处、公交首末站1处。

根据规划，改造范围内住宅建筑面积56.57万平方米，居住人口1.81万人，公服设施建筑面积按住宅建筑面积11%配建，因此规划6.22万平方米，共44处公服设施，较现行控规增加41处。

主要发展方向。“一核”则是以余荫山房历史保护区为岭南文化核心，大力发展战略旅游产业；“两区”分别是位于北端的融资居住组团以及东侧的村复建居住组团；“三节点”分别是位于西侧余荫大街路口形成的休闲旅游产业节点、西北侧临南大干线的地标性门户商业节点、东侧新规划形成的社区配套服务节点。

令人关注的是，为充分与余荫山房规划衔接，此次规划采取分级分区的高度控制原则，强调视廊同时协调片区建筑风格：从余荫山房由近及远分为6个高度控制分级，最低级不高于10米，最高级超过69米；并分别采取传统岭南风格、传统岭南+新岭南融合区、新岭南风格、现代风格。从效果图来看，如此规划将保障余荫山房的三大视线通廊。

## 广州南站升级改造拟5月开工

羊城晚报讯 记者赵燕华报道：广州南站本体升级改造工程施工总价承包近日在广州公共资源交易公共服务平台公开招标，整个工程总投资约2亿元，工程计划今年5月1日开工，12月30日竣工。

广州南站为特大型旅客车站，主要承担着武广客运专线、广珠城际铁路、广深（港）客运专线、广茂铁路等旅客到发业务。目前广州南站最高发送旅客已达21万人次，到达旅客20万人次，已达到广州南站设计最大能力。

作为华南地区最繁忙的火车站，广州南站升级改造备受关

注。招标公告中透露，广州南站本体升级改造工程已由国铁集团关于广州南站本体升级改造工程可行性研究报告的批复批覆同意立项；由国铁集团关于广州南站本体升级改造工程初步设计的批复批覆同意初步设计。工程总投资20213万元，建设总工期8个月。计划开工日期：2020年5月1日。计划竣工日期：2020年12月30日。

广州南站本体升级改造工程共分为三个单元，分别为中转换乘区（兼快速进站区）的设置及站房功能调整、增设旅客垂直电梯以及综合作业通道的设置。

## 广州南沙这个路段今起封闭

途经莞佛高速公路南沙路段大涌高架桥西行方向的车主可借道或绕行

羊城晚报记者 李焕坤、通讯员南宣报道：车主们注意啦！因G9411莞佛高速公路南沙路段（虎门大桥—南沙坦尾立交）大涌高架桥桥面处治工程需要，该路段西行方向（虎门至南沙坦尾立交方向）将于4月7日至7月28日期间封闭。

封闭期间，东行方向（南沙坦尾立交至虎门方向）改为双向通行，车辆可由对向车道借道行驶，过往车辆按照道路交通标志、标线提示和信息预告行驶，注意交通安全，服从交警、路政及现场人员指挥。

为避免施工路段拥堵影响出行，广大司机可选择以下绕行线路：

澳门、珠海、中山、江门区域东行车辆远端绕行：西部沿海高速斗门互通—江珠高速—四村互通—佛江高速—天连互通—佛山一环南延线—顺德西互通—南二环—南沙大桥—黄浦大道（南沙大道）—广州绕城高速—鱼窝头入口—南沙大桥—广深沿江高速/广深高速。

东莞、深圳区域西行车辆近端绕行：虎门大桥威远互通—广深沿江高速—南沙大桥—广珠北段—南沙大桥—广深沿江高速/广深高速。广澳高速横沥互通—南沙港快速—黄榄快速（鱼黄支线）—广珠北段—南沙大桥—广深沿江高速/广深高速。广澳高速南沙出口/灵山出口—番禺大道南（南沙大道）—广州绕城高速鱼窝头入口—南沙大桥—广深沿江高速/广深高速。

东莞、深圳区域西行车辆近端绕行：虎门大桥威远互通—广深沿江高速—南沙大桥—广珠北段—南沙大桥—广深沿江高速/广深高速。

麻辣小龙虾、秭归脐橙、桃胶一扫而空！

## 广州电商为湖北“带货”有平台累计交易超百万

羊城晚报记者 记者陈泽云、通讯员穗商务宣报道：即食小龙虾2盒89元，秭归脐橙5斤装24元，上线不到12小时就一售而空。湖北地区的名优美食正通过广州本土电商卖往各地。

4月6日，记者从广州商务局获悉，为全力支持湖北地区有序复工复产，广州市商务局已联系湖北省商务厅，建立“广州湖北直播带货”工作对接群，及时了解湖北地区商家销售需求，同时开设“广州直播带货一起上”云课堂，为湖北商家传授直播带货经验。目前，洋葱电商、知商汇选等多家本土电商积极响应，为湖北地区带货、卖货，以实际行动助力湖北地区经济发展。

## 吃货福利 电商开设“湖北专场”

突如其来的新冠肺炎疫情为整个湖北按下了“暂停键”，许多湖北商家面临着商品滞销问题。面对这一现状，洋葱集团旗下国内平台OMALL商城近两个月上线各类湖北特色商品，如麻辣小龙虾、秭归脐橙、桃胶等。通过国内60万店主进行全渠道推广，一起为湖北按下“加油键”。

湖北美食激发了吃货们的热情。据悉，上述产品上线不到12个小时就一售而空。其间，脐橙补货3次，4月4日当天售出近13000单，小龙虾补货2次，4月4日当天售出近1300单，累计交易额超百万元。

百亿独角兽汇桔网旗下的知商汇选则计划在4月7日上线“湖北专场”，积极为湖北地区带货。据悉，该专场将欢迎湖北省拥有商标专利版权的产品及

地理标志产品入驻，知商汇选将为湖北商品提供全程的IP保护、策划、推广等服务。

针对助力湖北行动，各大渠道主动提出以让利的形式将销售所得利润返还给湖北商家，让商家的利润最大化。

**授人以渔 云课堂指导湖北商家**

今年，广州重点打造2020广州直播带货年，开设“广州直播带货一起上”云课堂。联合各直播电商平台为广州商家免费提供直播业务培训。发动各直播电商平台和商家，利用直播方式，积极为湖北地区带货、卖货，助力湖北经济发展。

针对湖北地区需要复工复产的传统实体门店、电商企业、全品类商家等，4月7日至9日，YY旗下电商平台YY一件将利用“广州直播带货一起上”云课堂，推出“疫情之下，如何快速转型做直播”专题课堂，帮助湖北商家快速建立恢复生产销售的信心，手把手教会主播如何短时间内快速上手直播，如何搭建个人私域流量池助力销售翻倍。

花生日记同样在行动。对于已有电商渠道的湖北商家，花生日记将发挥品牌共建优势，利用已有成熟的品牌扶持计划，推出从确立品牌定位到品牌种草、资源扶持，再到确定消费者心智的全套方案。对于尚无电商基础的湖北商家，花生日记将利用自营电商平台“花生直邮”来帮助本土品牌实现最基础的在线营销。

此外，花生日记还拟邀请百名湖北宝妈进行温情联动，直播互动，为湖北商品“打call”。

## 广州降雨减弱 9日起将回温

羊城晚报记者 郑少玲报道：在过去的这个清明假期，广州市普降大雨局部暴雨，而且天气湿冷。预计，今天广州市仍有小雨，明天降雨减弱，9—10日多云天气为主，气温回升。

街市有料到 4月6日菜价

计量单位:元/公斤

来源:广州市发改委价格监测中心制表/陈炜

本地菜心	9.47	青皮冬瓜	4.68	鲅鱼	53.5
本地白菜	7.57	苦瓜	11.09	精瘦肉	75.75
生菜	6.84	莲藕	11.88	五花肉	64.63
菠菜	10.34	鲫鱼	23.4	排骨	91.13
西洋菜	8.53	鲈鱼	37.81	鲜牛肉	108.8
芥兰	11.38	冻排骨	55.38	生宰光鸡(白条鸡)	40.0
西红柿	9.35	冻鸡翼	41.75	红壳鸡蛋	10.45

## 今年她在公墓代祭一天鞠躬超500次



羊城晚报记者 符畅  
通讯员 廖培金



## 您的“家书”有他们用心对待

广州“信邮哀思”祭扫已有300多封“家书”抵达

### 送往墓地信件会进行过塑

出生于1992年的李俊彬是第一次做志愿者，4月5日刚刚“上岗”，当天便参与了300多份信件的整理工作。

谈及做志愿者的原因，李俊彬说，受疫情影响，今年清明他没有回家，想趁着假期做点事。通过搜索，他从广州公益“时间银行”上面看到了招募信邮哀思服务的志愿者的信息，于是便报名参加了。

5日早上9时，李俊彬正式到岗，他从邮政快递员手中接过市民寄来的信件，然后按信件寄达目的地的位置进行分类。如果信件是寄往墓地的，在室外暴露容易损坏，还需要对信件过塑。接下来，再对每份信件进行登记，一一整理好，等待各殡葬服务场所的工作人员前来收信。

300余份信件，整理起来也相当费时。和其他志愿者从早上一直忙活到下午5时。

### 触碰每份信件都特别仔细

“我生活在广州，孩子也出



“信邮哀思”服务志愿者张女士在整理信箱 羊城晚报记者 梁喻 摄