



# 番禺罗边村将打造科技文创新区

## 旧村改造项目控制性详细规划调整获通过



河涌整治效果图

### 项目附近设多个地铁站

羊城晚报记者 赵蕙华  
通讯员 魏规宣

毗邻余荫山房、拥有800年历史的广州番禺罗边村，将迎来“老树发新枝”的历史机遇。日前，《番禺区南村镇罗边村旧村改造项目控制性详细规划调整》获广州市城市更新专业委员会第四次会议通过。根据调整规划，改造后该村将打造“科技文创+”产业发展高地，规划复建住宅近34万平方米、融资住宅约22.6万平方米。同时，规划分六个级别控高保障余荫山房视廊，并协调片区建筑风格，塑造岭南风韵。

罗边村地处番禺区的黄金位置，位于南村镇南大干线东段，万博商务区与创新城之间，北距广州大学城约2公里。其北临南大干线及规划地铁12号线支线，在项目用地800米范围内设置思科站、板桥站两个地铁站；南接南村，与国家级保护文物、广东四大名园之一的余荫山房仅一路之隔；西邻板桥村，距地铁7号线板桥站仅500米。

由于罗边村被华工国际校区征地937亩，同时南大干线规划从村北部通过，该村提出通过旧村全面改造，同步解决南大干线和华工征地的同时，该村紧靠余荫山房，目前周边环境呈典型“城中村”形态，难以形成岭南特色历史文化街区，可通过村全面改造进行整体提升。

据悉，本次控规调整范围共78.65公顷，共包含罗边村片区策划范围及东区留用地范围。控规调

整范围内，总建设量为143.49万平方米，较现行控规增加45.67万平方米。其中，罗边村改造范围内建设量为82.51万平方米，较现行控规增加41.08万平方米。

根据用地布局，罗边村片区范围将形成村民复建住宅、复建物业、公建配套、融资住宅四大区域。其中，复建住宅区布局于市新西路西侧，容积率4.53-5.22，建筑面积352440平方米（复建住宅339724平方米，新建公建配套12716平方米）。而融资住宅区则沿南大干线布置，容积率2.09-3.45，建筑面积245465平方米（其中融资住宅226023平方米，新建公建配套19442平方米）。

而在东区留用地内，总建设量48.57万平方米，其中罗边村留用地29.64万平方米，罗边村改造转移复建物业18.93万平方米，容积率3.5-4.5。

### 围绕余荫山房塑造岭南风韵

根据规划发展目标，罗边村未来将成为“岭南风韵·科技文创新区”，依托独特的余荫山房岭南传统文化、国际创新城及华工国际校区的科技优势，以科技创新及文化创意产业新区为愿景，打造“科技文创+”产业发展高地，主要发展科技文创、文化体验、创新孵化等产业。

具体来看，该片区将引入文化科技企业总部，打造文化科技体验、展览中心，文化金融服务中心；同时规划岭南风情街、文创商业街、文化科技互动体验馆；设置文创科技孵化中心、创客实训基地、设计共享工作室。

在规划结构上，片区将形成“一带一轴、一核两区三节点”的总体结构。其中，“一带一轴”分别是依托现状罗边涌河道形成的文化休闲生态绿带，及南北向沿板桥路的产业服务发展轴，形成整个规划区的主骨架及两个

主要发展方向。

“一核”则是以余荫山房历史保护区为岭南文化核心，大力发展文化旅游产业；“两区”分别是位于北端的融资居住组团以及东侧的村复建居住组团；“三节点”分别是位于西侧余荫大街路口形成的休闲旅游产业节点、西北侧南大干线的地标性门户商业节点、东侧新规划形成的社区配套服务节点。

令人关注的是，为充分与余荫山房规划衔接，此次规划采取分级分区的高度控制原则，强调视廊同时协调片区建筑风格：从余荫山房由近及远分为6个高度控制分级，最低级不高于10米，最高级超过69米；并分别采取传统岭南风格、传统岭南+新岭南融合区、新岭南风格、现代风格。从效果图来看，如此规划将保障余荫山房的三大视线通廊。

### 拟增加41处公服配套

在道路交通优化方面，将在现行控规路网基础上，对道路红线宽度、线位及南大干线与新路立交路口的转弯半径进行优化；加密支路网至8.27公里/平方公里；增加公共停车场2处、公交首末站1处。

根据规划，改造范围内住宅建筑面积56.57万平方米，居住人口1.81万人，公服设施建筑面积按住宅建筑面积11%配建，因此规划6.22万平方米，共44处公服设施，较现行控规增加41处。

具体来看，包括新增2所18班、12班的幼儿园，1处社区少年宫，1处社区卫生站，1处社区日间照料中心与2处托儿所等。

而片区内配套中学，规划表示，经核查，罗边村改造范围周边有多处中学；包括南侧1.5公里外有南村中学（54班，其中初中32班）；用地北侧1公里范围内规划有2所完全中学（36班、30班）；用地东南侧1.5公里科创组团内规划一所36班中学，可满足片区学位需求。

# 中山六院驰援武汉医疗队队员今早返院，三任院长齐齐现身欢迎

## “小林老师”穿白大褂给队员赠“减压神器”

羊城晚报记者 陈辉 通讯员 简文杨 李饶尧



“小林老师”今早特意给队员们送上他所著的签名版漫画《武汉一定赢》

羊城晚报记者 梁喻 摄

今天上午，17位中山大学附属第六医院驰援武汉医疗队队员正式返院，中山六院三任院长和医院的同事们为医疗队举行欢迎仪式，迎接抗“疫”英雄回归岗位。欢迎仪式由该院党委书记李汉荣主持。

中山大学艺术学院副院长、知名温情漫画家“小林老师”林帝浣亲临现场，特意为队员们送上他所著的签名版漫画《武汉一定赢》。

中山大学艺术学院副院长、知名温情漫画家“小林老师”林帝浣亲临现场，特意为队员们送上他所著的签名版漫画《武汉一定赢》。

医院为每位队员精心准备了两份礼物。一份是此前引起巨大反响、中山六院文艺厅院长所作的战疫诗《想哭，可我不能》，由该院任东林教授将其亲笔书写成书法作品，赠予每位队员。一份是“小林老师”签名的漫画集《武汉一定赢》，“小林老师”以一身白大褂的形象现身现场，引起场内粉丝的尖叫欢呼。队员们说，在武汉这两个月，他们对“小林老师”的作品再熟悉不过，是他们的“减压神器”，帮助大家用轻松、平和的心态看待沉重的话题。

院长以深深鞠躬致敬队员

在欢迎仪式上，中山六院的三任院长齐齐现身。首任院长汪建平教授是看着许多队员一路成长成熟的，他的致辞很短，饱含一位长辈的疼惜：“平安就好，平安回来太好了！”

中山大学副校长、中山六院

第二任院长兰平教授给出如兄长般的寄语“坚信、坚守”，他解释作为医护人员要有坚定的信念，在灾难来临时，总要出现在现场，坚守在患者身边，他也为中山六院有这样坚信而坚守的员工感到骄傲。

现任院长文卫平教授以一个深深的鞠躬开始，致敬这些有着家国情怀、敢于担当的队员们。最后，他又以一个大大、充满温情的拥抱结束。他说在机场时看到队员们的眼泪，就特别想拥抱大家，但当时不能，现在终于可以完成心愿了，“你们平安回家，就是我们最大的欣喜”。

归来时已是“全党”队伍

广东第二批支援湖北武汉疫情防控医疗队领队、中山六院副院长姚麟作为代表，简要汇报了医疗队的前线工作情况。

他说道，正月初四，大家忐忑地踏上了征程，怀着可能被感染、甚至不知道会不会牺牲的心情奔上了飞机。在武汉的54个日夜里，队员们经历了紧张、害怕，经历了医疗资源相对不足带来的无助，也经历了解决问题的开心，更经历了患者康复的喜悦……

他们所在的汉口医院第七病区收治患者189人，其中重症患者131人，治愈顺利出院患者已有128人，转科20人，转院29人，在前线有一半队员火线入党，归来时已是一支“全党”的队伍。

## 清明假期 市民云享文化盛宴

羊城晚报记者 刘星彤、黄宙辉、通讯员魏文广 报道：刚刚结束的清明假期，广州市推出“云祭扫”“云看展”“云赏剧”“云赏画”等一系列云上纪念和文化活动，从线上到线下，引导市民有序参与各类主题活动，品赏文化盛宴。

4月4日清明节当天，中共三大纪念馆在杨匏安故居陈设馆举办了“传承红色基因 续写先烈荣光”云祭扫寄哀思主题活动。值此疫情期间，直播前特别举行了默哀仪式，超过620万人观看直播并参与了网上祭扫。

羊城晚报记者从广州市文化广电旅游局了解到，4月4日至6日三天，全市市属博物馆共举办54个展览，组织线上、线下活动项目9个，共计723.2万人参与了线上活动。其中，广东革命历史博物馆、广州市辛亥革命纪念馆分别举行了不同主题的云直播、云采访、线上清明活动及扫墓活动；农讲所纪念馆推出“缅怀先烈 砥砺前行”先烈系列推文；广东民间工艺博物馆与唐天佑小学联合举办“云上祭英烈”主题教育活动；广州博物馆举行清明祭祀活动等，均吸引了大批网友参与。

记者了解到，从清明直到“五一”，市文广旅局组织了丰富多彩的文化艺术活动以慰市民，包括全国首部抗疫主题大型现实题材话剧《战疫2020》首发展播、中国首部线上戏剧《等待戈多》公益直播、方锦龙率广东音乐曲艺团全国巡演首站演出等。此外，市文广旅局还在清明假期通过新媒体展播大批经典剧目、原创音乐视频及杂技、公益舞蹈、《防疫健身操》等节目，市民“宅家”即欣赏到高品质的文艺作品。

# 今年她在公墓代祭一天鞠躬超500次

今年清明，公众无法进行现场祭扫，如何寄托对先人的哀思？广州市各个殡葬场所的工作人员承担起了代祭的职责，广州市银河革命公墓工作人员秦晓燕也是其中一位。清明三天，她和同事为公墓内1.2万个墓穴一一敬献鲜花，每天鞠躬超过500次。

秦晓燕从事该行业已经20年了。因为职业的特殊性，每年清明都是他们最忙的时候。她坦言，她已经20年没有在清明时回湖南老家祭祖了。而今年的情况更为特殊，由于公众不能前来拜祭，工作人员要替公众向他们的先人表达哀思，其实比往年更忙了。

“往年清明，我们也会祭扫烈士墓，但祭扫公墓还是头一次。这里的烈士墓和公墓加起来有1.2万个。”秦晓燕说。4月4日开始，广州市银河革命公墓启动“一墓一花”敬献活动，原计划三天内完成，但在秦晓燕和同事们的努力下，到6日早上就已经提前完成了。

“代祭过程中，我们按照仪式，献一枝花就鞠一个躬，每天鞠躬500多次，每次鞠躬都是90度。为了不遗漏任何一个墓穴，我们都是一排一排献花的。”秦晓燕表示，整个过程对工作人员来说还是挺辛苦的，他们每天都从早上8时忙到下午5时，有的同事脚后跟都磨出了水泡。有时天气不好，下着小雨，他们也会穿上雨衣继续工作。粗略算下来，秦晓燕一个人就拜祭了1100多个墓穴。

在她看来，这几天虽然辛苦，但很值得。“疫情阻隔了市民和逝去亲人的距离，他们之间的思念之情要靠我们去传递。鞠躬的时候，我心里觉得很神圣、很庄重。”她说。



广州市银河革命公墓工作人员秦晓燕在向每个墓碑敬献一枝鲜花 羊城晚报记者 梁喻 通讯员 廖培金 摄

## 您的“家书”有他们用心对待

### 广州“信邮哀思”祭扫已有300多封“家书”抵达

羊城晚报记者 符畅、通讯员廖培金报道：今年清明期间，全市殡葬服务机构暂停现场祭扫活动。同时，广州市创新推出了“信邮哀思”服务，市民群众可以把对先人的思念写成一封信，邮寄到市殡葬管理处。一封封满载着思念的信件，是如何被送达先人的墓地和骨灰盒前的？4月6日，记者采访了几位参与“信邮哀思”服务的志愿者和工作人员，了解他们参与该服务的感受。

5日早上9时，李俊彬正式上岗，他从邮政快递员手中接过市民寄来的信件，然后按信件寄达目的地的位置进行分类。如果信件是寄往墓地的，在室外暴露容易损坏，还需要对信件过塑。接下来，再对每份信件进行登记，一一整理好，等待各殡葬服务场所的工作人员前来收信。

300余份信件，整理起来也相当费时。他和其他志愿者从早上一直忙活到下午5时。

出生于1992年的李俊彬是第一次做志愿者，4月5日刚刚“上岗”，当天便参与了300多份信件的整理工作。

谈及做志愿者的原因，李俊彬说，受疫情影响，今年清明他没有回家，想趁着假期做点事。通过搜索，他从广州公益“时间银行”上面看到了招募信邮哀思服务的志愿者的信息，于是便报名参加了。

5日早上9时，李俊彬正式上岗，他从邮政快递员手中接过市民寄来的信件，然后按信件寄达目的地的位置进行分类。如果信件是寄往墓地的，在室外暴露容易损坏，还需要对信件过塑。接下来，再对每份信件进行登记，一一整理好，等待各殡葬服务场所的工作人员前来收信。

300余份信件，整理起来也相当费时。他和其他志愿者从早上一直忙活到下午5时。

生、成长在这里，所以我们要为这里奉献一份自己的力量。”42岁的张女士如是说。她从辽宁省辽阳市来到广州已经15个年头了，一路见证着广州这座城市的发展，同时也一直积极参与志愿服务，将温暖带给这座城市的其他人。

今年清明期间，她从广州公益“时间银行”平台上报名参加了“信邮哀思”服务，和李俊彬一同负责信件的分发、整理。她碰到每一份信件时，她都特别小心仔细，“今年他们没办法亲自过来拜祭先人，我们就要尽自己最大的努力，替他们把这项工作做好，也是替他们表达对先人的尊敬。”她说。

信件分发之后，又是怎样被送至先人墓前（骨灰盒前）？广州市殡葬服务中心火葬服务部骨灰管理组组长莫源（化名）介绍，工作人员拿到信件后，会按不同的骨灰楼进行分发，然后将信件送至各个骨灰楼。随后，骨灰楼的管理员再按照先人骨灰所寄存的位置，把信件放入各个格位中。整个过程中有规范的动作和语言，以向逝者表达尊重。



“信邮哀思”服务志愿者张女士在整理信箱 羊城晚报记者 梁喻 摄

触碰每份信件都特别仔细

“我生活在广州，孩子也出

## 麻辣小龙虾、秭归脐橙、桃胶一扫而空！广州电商为湖北“带货”有平台累计交易超百万

羊城晚报记者 陈泽云、通讯员魏商务报道：即食小龙虾2盒89元，秭归脐橙5斤装24元，上线不到12小时就一售而空。湖北地区的名优美食正通过广州本土电商卖往各地。

4月6日，记者从广州市商务局获悉，为全力支持湖北地区有序复工复产，广州市商务局已联系湖北省商务厅，建立“广州湖北直播带岗”工作对接群，及时了解湖北地区商家销售需求，同时开设“广州直播带岗”云课堂，为湖北商家传授直播带岗经验。目前，洋葱电商、知商汇选等多家本土电商积极响应，为湖北地区带货、卖货，以实际行动助力湖北地区经济发展。

电商开设“湖北专场”

洋葱集团旗下国内平台O-MALL商城近两个月上线各类湖北特色商品，如麻辣小龙虾、秭归脐橙、桃胶等。通过国内60万店主进行全渠道推广，一起为湖北按下“加油键”。

据悉，上述产品上线不到12个小时就一售而空。其间，脐橙礼盒3次，4月4日当天售出近13000单，小龙虾礼盒2次，4月4日当天售出近1300单，累计交易额超百万。

亿选独角兽汇桔网旗下的知商汇选则计划在4月7日上

“湖北专场”，积极为湖北地区带货。据悉，该专场将欢迎湖北省拥有商标专利权的产品及地理标志产品入驻，知商汇选将为湖北商品提供全程的IP保护、策划、推广等服务。

云课堂指导湖北商家

今年，广州重点打造2020广州直播带岗年，开设“广州直播带岗”云课堂，联合各直播电商平台为广州商家免费提供直播业务培训。发动各直播电商平台和商家，利用直播方式，积极为湖北地区带货、卖货，助力湖北经济发展。

4月7日至9日，YY旗下电商平台YY一件将利用“广州直播带岗”云课堂，推出“疫情之下，如何快速转型直播”专题课堂，帮助湖北商家快速建立恢复生产销售的信心，手把手教会主播如何短时间内快速上手直播，如何搭建个人私域流量池助力销售翻倍。

对于已有电商渠道的湖北商家，花生日记将发挥品牌扶持优势，利用已有成熟的品牌扶持计划，推出从确立品牌定位到品牌种草、资源扶持，再到确定消费者心智的全套方案。对于尚无电商基础的湖北商家，花生日记将利用自营电商平台“花生直播”来帮助本土品牌实现最基础的在线营销。

广州降雨减弱 9日起将回温

羊城晚报记者 郑少玲报道：在过去的这个清明假期，广州市普降大雨局部暴雨，而且天气湿冷。预计，今天广州市仍有小雨，明天降雨减弱，9-10日多云天气为主，气温回升。

广州市气象局提醒广大市民，前期广州市已出现较明显的降水，土壤含水量较大，需注意防范地质灾害；雨雾天气道路湿滑，能见度低，需注意交通安全；气温变化节奏快，注意适时增减衣物。

街市 4月6日菜价 来源/广州市发改委价格监测中心 制表/陈炜

本地菜心	9.47	青皮冬瓜	4.68	鱿鱼	53.5
本地白菜	7.57	苦瓜	11.09	精瘦肉	75.75
生菜	6.84	莲藕	11.88	五花肉	64.63
菠菜	10.34	鲫鱼	23.4	排骨	91.13
西洋菜	8.53	鲈鱼	37.81	鲜牛肉	108.8
芥兰	11.38	冻排骨	55.38	生宰鸡(白斩鸡)	40.0
西红柿	9.35	冻鸡翼	41.75	红壳鸡蛋	10.45