

# 广州今年拟出让173宗地块

## 其中74宗宅地,92宗商地;出让重点区域在琶洲、金融城、广州南站及白云新城

羊城晚报记者 赵燕华 通讯员 魏视宣

9日,广州市规划和自然资源局发布了《2020年广州经营性用地供地蓝皮书》,对收录蓝皮书中的173宗土地进行了详细介绍,金融城起步区、琶洲互联网创新集聚区、白云新城商务区、番禺南站片区等区域是商服用地的主要分布区,而住宅用地则主要分布在白云、增城、番禺、花都等区域。

据悉,本次蓝皮书中共收录173宗土地,其中住宅用地74宗(449.2公顷),增城区20宗、白云区22宗、从化区5宗、番禺区9宗、花都区7宗、天河区3宗、荔湾区4宗、南沙区2宗、越秀区1宗、海珠区1宗,主要分布在白云、番禺、花都、增城等区域;商服地块92宗(153公顷),荔湾区6宗、天河区7宗、白云区35宗、黄埔区2宗、花都区4宗、海珠区13宗、番禺区25宗,主要分布在金融城起步区、琶洲互联网创新集聚区、白云新城商务区、番禺南站片区等区域;其他地块7宗(44.2公顷),番禺区1宗、海珠区1宗、花都区5宗。

业内人士表示,从2020年广州土地供应计划可以看出未来四个重点发展区域为广州南站、琶洲、金融城和白云新城。



金融城地下空间效果图

### 海珠区 出让地块主要集中在琶洲地区

海珠区今年出让的各类地块共有15宗,除了一宗位于金辉路的住宅用地外,其余全部位于琶洲地区。琶洲西区有9块商服用地,和1块文化设施兼容商务办公用地;琶洲中一、中二区有4块商服用地。

蓝皮书称,琶洲西区作为广州黄金三角区的重要组成部分,将高水平规划建设,对标国际先进创新区域,实现互联网创新要素高度聚集,以科技创新引领产业发展,建设成为互联网创新集聚区,打造广州紧凑型新CBD、打造有文化底蕴、有岭南特色、有开放魅力的总部商务区。

### 天河区 金融城起步区将设地下商业

天河区今年出让地块最集中的依然是金融城起步区,共有6块商服用地出让,容积率在5.7到13.8之间。金融城起步区是广州建设现代金融服务体系、提升国际影响力的重要抓手,是广州高水平打造总部金融创新产业聚集发展的重要区域,承载了广州发展高端金融产业、成为跨国企业区域总部的使命,将建成国内领先的金融集聚区,岭南特色的中央活力区。

金融城的岭南水街建筑与公共空间的景观建筑参考传统岭南建筑的性质,结合照

琶洲中一区出让地块为一宗商服用地,位于琶洲城市副中心,临近琶洲会展中心,华南快速东线,新港东路南侧,临近地铁8号线新港东站,交通便利。琶洲中二区可出让地块为3宗商服用地,位于科韵路东侧,新港东路南侧,附近有地铁8号线、地铁4号线万胜围站,居民出行便利。周边教育资源、医院、银行、超市等生活配套设施俱全。

海珠区唯一的一宗住宅用地位于金辉路39号,附近有地铁广佛线石溪站、地铁2号线东晓南站,居民出行便利。用地面积10200平方米,计容建筑面积30600平方米,容积率3.0。

壁、山墙、漏窗花墙、灯笼、木格栅、雕花玻璃等构件,形成虚实结合的架空空间。地下公共空间布局与地面公共服务中心相对应;地下公共空间布局与地面、地下交通枢纽相结合;地下公共空间布局与特殊的设施需求相适应。地下商业服务设施包括地下商场、餐饮设施等。花城大道地下设置东西向地下商业街连通科韵路站与车陂南站,湾涌路和水融路设置两条南北向地下商业街,科韵路站周边和标志性建筑设置地下商业综合体。

## 地块出让重点区域逐个数

### 番禺区 谢村体育用地将于16日竞价

番禺区今年可出让地块共有35宗,其中25宗商服用地,9宗住宅用地,还有1宗其他用地。广州南站仍然是今年番禺区地块出让的重点,其中谢村体育、商业商务用地备受瞩目,地块用地面积301062平方米,建筑面积941998.1平方米,容积率2.0-5.0之间。地块北至汉溪大道、南至兴业大道,位于重点功能片区广州南站片区,该片区规划为华南片区重要的交通集散枢纽,拟打造成现代服务业为主导的国际化高端商务区;靠近广州南站、地铁7号线谢村站,交通便利;北侧靠近大岗岗森林公园,景观环境良

好;该片区拟建超大型专业足球场,将吸引粤港澳大湾区更多体育运动爱好者。据悉,谢村地块已于今年3月17日挂牌出让,限时竞价开始时间为4月16日上午10时。

此外,值得关注的还有番禺广场地下空间和银中大厦南侧地块,地块位于番禺区番禺大道与亚运大道交汇处、番禺区人民政府南侧,临近地铁3号线番禺广场站,同时也是规划地铁18号、22号线的交汇处。根据规划,这一区域将打造成番禺区的新中心,建设5层地下空间。

### 荔湾区 广钢新城等住宅用地备受关注

今年荔湾区有4宗住宅用地,其中广钢新城的一宗宅地地块位于广钢公园南侧,位置优越。东临芳村大道、西接花地大道、北靠鹤洞路、南邻环城路。7分钟直达广州南站,距离

白鹅潭商业中心2.5公里。该地块用地面积46675平方米,建筑面积210037.5平方米,容积率4.5。

此外,位于白鹅潭的陆居路地块和新隆沙地块均有商服用地出让,其中,靠近

### 白云区 可出让地块数量位列各区之首

白云区今年可出让地块共有57宗,位列全市各区之首。其中,商服用地35宗,住宅用地22宗。

记者从蓝皮书上了解到,白云新城的萧岗地铁站周边将推出15块商服用地;金沙洲有两块住宅用地。

## 广东开学时间定了 不少家长“松了口气”

羊城晚报讯 记者孙唯报道:9日,省教育厅宣布,经省新冠肺炎疫情防控指挥部研究决定,全省各级各类学校学生自4月27日起分期、分批、错峰返校。

### 有家长表示“很及时”

消息一出,许多家长可谓“松了一口气”。在广东某大学就读的郑同学家长表示,消息来得“很及时”。

不过也有家长表示关注:“学校的疫情防控不能做好很关键,尤其是大学里各个省份的学生都有,比较复杂,怎么处理口罩、食堂、课堂这些问题还是有更详细的安排。”

同时,中小学生的健康安全更是牵动了不少家长的心,“希望开学以后学校能够科学的安排,孩子年纪还小,希望能够做好防控。”天河区某小学的陈同学家长表示。

对于学生来说,可能更多的是兴奋。郑同学表示,每天都在盼望开学消息。

### 多地学校已经提前演练

记者了解到,近期,广州、深

圳、珠海等城市的学校都在陆续开展校园疫情防控应急演练。从校门口、教室到宿舍、食堂,以及突发情况等进行了演练。各地各校普遍要求学校师生佩戴口罩、各个环节测量体温、实行分餐制等,面对体温异常的师生立即进行单独隔离,强化应急处置意识,建立健全传染病的应急处理机制。

“开学是一件好事情。”广东第二师范学院教育学院副院长郭凯教授表示,现在学生们呆在家里上网课,虽然比较方便,但效果还是没有在学校好。郭凯认为,对于中小学来说,首先要保证学生的健康安全摆在第一位,要严格按照国家和省的相关部署,做好开学后的疫情防控工作。郭凯表示,例如学校可以在保证学生健康、规律饮食的前提下安排错峰就餐,在保证教学进度的同时可以安排不同年级、班级的同学错峰上下学,同时学校可以对全体学生进行新冠肺炎预防再教育再培训,让学生学会正确的预防技能技巧,另外在课间休息要安排专人加强监管,确保学生佩戴好口罩。

### 声音

#### 居住用地供应相对充足

“对照广州的实际住宅需求,74宗、共449.2公顷的居住用地供应相对充足。”广东省房地产业与产业研究中心主任赵卓文表示,2020年市场最抢手的依然是中心城市的优质居住用地,广州在上月出让越秀南地块,出让单价就是佐证。因此,2020年广州推出的74宗居住用地供应,能否一如既往地竞买热烈,价格上涨,值得关注。商服地块方面,业内人士表示,今年供应的商服地块面积、规模体量都不小,会面临新的挑战。

## 粤警逆行者

羊城晚报记者 付怡

### 深圳市公安局网警支队民警王波: 累计巡查数百万条信息 粉碎“深圳封城”等谣言

新冠肺炎疫情阻击战是一场没有硝烟的战争。在现实的战场上,无数公安民警坚守在防疫检查点、社区巡查、医疗秩序保护的岗位上;在网络这个虚拟的战场上,亦有许多人争分夺秒地工作着,他们仔细巡查,在海量信息中锁定涉嫌违法犯罪的虚假信息,及时更正辟谣,只为给这场疫情防控阻击战营造一个真实而干净的网络环境。深圳市公安局网警支队民警王波就是其中一员。



王波正在进行网络巡查 受访者供图

### 落实 300 多条谣言

2020年春节,王波陪妻子回浙江省舟山群岛探亲。大年初三,他就收到指令,取消假期,尽快返岗。然而因为疫情,几经波折他才回到深圳。

谣言的传播不分白天黑夜,对谣言的打击也保持24小时不停歇。平时王波就时常值夜班巡查网络环境,这段时间暴增的工作量更是让他连轴转。“疫情期间的巡查任务比平时翻了好几倍。”王波说,最多时,一天要巡查三十多万条信息,谣言数量也比平时多了四五倍。有关疫情的谣言更容易造成恐慌,因此王波的工作必须更加细致谨慎。疫情以来,他落实了300多条谣言信息。

1月25日,网上一则“深圳封城”的消息被广泛传播。时值武汉封城不久,此信息让网民一时间十分恐慌。“如果有群众信以为真,匆忙出城或返深,不仅干扰一线疫情防控,还会在社会上造成恐慌气氛。”王波和同事发现这一情况后,立刻与疫情防控部门核实信息。确认此消息为谣言后,立即协同警察公共关系部门,很快在“@深圳公安”“@深圳网警”等网络平台发布辟谣消息。此后,深圳网警找到转发谣言的当事人,依法对其进行了处罚。所幸处理及时,这则谣言没有造成严重的社会影响。

“深圳封城”只是王波在疫情期间的众多谣言之一,此外,他还及时预警发现了“北站医疗系统崩溃”等数条重大虚假信息,并及时发布权威辟谣信息,避免引起极大社会恐慌。疫情发生以来,网络上对于疫情发生地人员的恶言恶语时有发生。

疫情还未结束,战斗仍在继续。王波坦言,疫情形势的好转让工作的紧张程度有了缓解,但仍不能松懈。因为不论何时,辟除虚假信息,净化网络空间,维持社会稳定,都是网警肩上的使命和重任。

出现。王波说,这类涉及地域歧视的恶言恶语,也是巡查的重点之一。“网络上的辱骂歧视,很容易造成网民情绪对立,会严重影响社会的安定稳定。”近期,就有一名网友因在公共网络平台发布恶意歧视言论,被深圳网警依法处以15日行政拘留处罚。

### 遗憾缺席女儿成长

疫情发生至今,王波已累计巡查500万余条互联网公开信息。这个庞大数据,是他常常要住在单位好几天回不了家的原因。

王波的妻子也是一名公务人员,疫情发生后,妻子也参与到一线的抗疫工作中去,在联合检查点开展检查工作,经常从早上工作到深夜。夫妻俩几天都见不到一面,2岁的女儿则由王波母亲照顾,“早上出门女儿还没醒,回到家她已经睡了,也经常睡不着。”

2017年年底,从部队转业的王波考入深圳公安,进入网警支队。繁忙的工作让他缺席了女儿成长的时光,王波说,这是心中深深的遗憾。疫情期间的某一天晚上,王波在外办案,地点离家很近,可是他挂牵工作,只能在楼下远远地看上一眼,又匆匆赶回单位整理案件,直到第二天晚上才回家。由于他的敬业付出,转业仅两年多的王波获得了个人三等功、个人嘉奖等众多荣誉。

疫情还未结束,战斗仍在继续。王波坦言,疫情形势的好转让工作的紧张程度有了缓解,但仍不能松懈。因为不论何时,辟除虚假信息,净化网络空间,维持社会稳定,都是网警肩上的使命和重任。

### 广东省互联网业联合会筹备公告

经广东省社会组织管理局批准(粤社管函[2019]230号),广东省互联网业联合会启动筹备成立各项工作。广东省互联网业联合会是中共广东省委网络安全和信息化委员会办公室主管的全省性、非营利性社会组织,具有社会团体法人资格,由在我省网信领域开展工作的社会组织、新闻网站、互联网企业、专家学者等自愿组成。旨在通过整合社会各方资源,积极推动我省网络安全和信息化产业发展,加强行业自律,凝聚行业力量,践行社会责任,助力网络强省建设。特此公告。地址:广州市越秀区合群一马路湖北30号 联系人:熊倩芸 电话:020-87185980 邮箱:gdhwlw@163.com 广东省互联网业联合会筹备组 2020年4月10日

### 广州出台11条措施促进餐饮业从业人员稳岗就业

## 粤菜师傅开小餐馆 可享万元创业补贴

羊城晚报讯 记者周聪、通讯员魏人社报道:羊城晚报记者9日从广州市人社局获悉,为促进餐饮从业人员稳岗就业,市人社局特出台11条措施,推进“粤菜师傅”稳岗就业。

### 开展职工培训可获补贴

广州鼓励餐饮企业自行组织或委托机构开展职工适岗培训,按计划完成培训,培训效果达到计划要求的,根据企业实际参加培训人数,按每人每课时(不少于45分钟,含线上培训)30元的标准给予组织培训的餐饮企业培训补贴,每人每年补贴上限不超过1000元。

在开展企业新型学徒制培训方面,广州将采取“校企双制、工学一体”的培养模式,由企业选拔优秀高技能人才担任企业导师,指导学徒进行岗位实操训练;由培训机构承担学徒的学校教学任务,做好与企业实践技能的衔接。按规定给予企业每人每年4000元-8500元的补贴。

### 阶段性减免餐饮企业社保

面对疫情防控形势,广州明确将多措并举支持餐饮企业稳定岗位。在阶段性减免餐饮企业的养老保险、失业保险、工伤保险费方面。广州2020年2-6月对中小微企业企业、以单位形式参保的个体工商户的单位缴费全免,2020年2-4月对大型餐饮企业等单位缴费减半征收。阶段性减免政策期间,享受减免政策后仍无力为职工缴纳社保费的,可按规定的期限缓缴。享受减免征收社保费政策的用人单位,其职工个人缴费部分也可延期缴纳。

对不裁员或少裁员的参保餐饮企业,广州继续实施援企稳岗返还政策,稳岗返还政策裁员率标准放宽到不高于上年度全国城镇调查失业率控制目标(2019年度全国城镇调查失业率控制目标为5.5%),对参保职工30人(含)以下的餐饮企业,裁员率放宽至不超过企业职工总数20%。就业是最大的民生。措施提出要对外办农家乐、小餐馆等外出创业发展符合条件的粤菜师傅,给予1万元的一次性创业补贴,每年5000元不超过3年的租金补贴、30万至500万元不等的创业担保贷款及贴息。

## 广东科技创新专板开板

### 首批30家企业上板,计划全年实现上板企业300家

羊城晚报讯 戴曼曼 9日,广东科技创新专板在广东股权交易中心宣布开板,首批30家企业上板。据了解,科技创新专板主要服务于广东省及港澳地区科技创新能力突出、具有发展潜力的科技型企业,计划全年实现上板企业300家。广州入板企业最高可获得补贴达90万元,另可转债融资最高补贴300万元,股权质押融资最高予以融资金额3%补贴。

### 与科创板有何区别?

有何区别呢?据介绍,科技创新专板作为广东省区域股权市场的核心板块,将纳入省市上市后备企业梯队,成为沪深交易所、股转系统的培育孵化器。通过开展产品创新、制度创新和模式创新,联合沪深交易所、股转系统对专板企业提前介入、提前辅导,更好地推动企业规范发展。据透露,目前广东正在积极对接,力争率先和

沪深交易所、股转系统探索建立对接联动机制。“计划全年实现上板企业300家,力争在全国率先和沪深交易所、股转系统探索建立对接联动机制;同时,以板块企业为主体,建设我省上市后备企业梯队,加快企业上市培育,形成推动企业上市长效机制。”广东股权交易中心总经理王文胜表示。

### 哪些企业有望入围?

(新能源、新材料产业)、先进制造、节能环保等产业以及为以上领域提供技术服务的企业。对于科技创新含量要求符合其中一项,包括国家级高新技术企业;经科技主管部门公示的科技型中小企业;“四新经济”领域且具备一定科技含量。同时,企业需要符合规模指标要求或企业整体估值3000万元以上;或上一年度营业收入2000万元以上;或上一年度净

利润200万元以上。值得注意的是,广州市在全省率先出台相关进一步推进板块建设的政策措施。据介绍,挂牌企业中,股份公司可获广州市地方金融监督管理局、广州市科学技术局各30万元,广州开发区金融局对区内企业还可再补贴30万元,这意味着最高补贴可达90万元。另外,可转债融资最高补贴300万元,股权质押融资最高予以融资金额3%补贴。