



法官成主播带货千万元房产

13人参与竞买,直播获18876次围观,最终成交价1764万元

新闻
最前线
深·猛 调查

文/图 羊城晚报记者 林园

首次拍卖无人竞拍

“买它买它买它!”这次的网络主播直播带货有些不同——主角是法官,被“带货”的是深圳南山区一处价值超过千万元的房产。近日,为了使胜诉当事人的权益尽快实现,深圳南山法院法官当了一回司法网拍主播。在主播力推下,曾经流拍的房产最终以高出一拍价格的1764万元成交。这也是南山法院首次尝试对执行房产进行线上直播拍卖。

25日上午10时,起拍价为人民币1368万元,增价幅度为2万元。

为充分公开涉案房产的信息、及时为竞买者答疑解惑,有效提高拍卖成功率,执行法官决定尝试在此次拍卖过程中进行网络直播。直播由南山法院法官刘璟、法官助理唐宇晴共同完成,共有13名竞买人通过缴纳保证金获得了竞买资格,直播全程获得18876次围观。主播对竞买人关心的房产户型面积、周边设施、绿化及所带学位等问题,配以房产现场照片进行详细介绍,让竞买人充分了解该房产,并在线解答网友对于房产的相关提问。

经过167次竞价、延时3个多小时后,竞买号C6813买家最终以1764万元的出价竞拍成功。

据统计,2019年,南山法院司法网拍数共计402件(其中房产256件、车辆61件、其他85件),同比增加31.38%;成交134件,同比增加11.67%;成交金额5.55亿元,同比增加60.87%。

“触网”拍卖已有先例

数据显示,3月份,淘宝直播平均每天有一场法院直播,全国有4000名法官看到“云卖房”的潜力,集体学习淘宝直播,目前已经有763

家法院开通了淘宝直播账号。

记者了解到,深圳法院“触网”拍卖已有多年。早在2014年,盐田法院率先在深圳推行网络拍卖。拍卖品以住宅、商铺、汽车居多,也有公司商标等。

事实上,不仅是房子、车子、古董这种大家印象中比较“值钱”的东西,只要是被执行人所有、具有使用价值并符合交付条件的物品,都可以进行拍卖。2017年,深圳中级人民法院还通过网络平台拍卖了三架波音747货机。顺丰航空有限公司以3.2亿余元人民币竞得其中两架。

法官带的不只是“货”,更多的是阳光执行的理念、规范执行的机制、公平公正司法的信心。对于线上拍卖的好处,深圳中院副院长龙光伟指出,一是市场超地域化,打破了传统拍卖中参拍人必须到场的规则;二是拍卖便捷化,计算机程序和网络技术能够自动处理网络拍卖中的信息传递,无需人为操作;三是交易成本低廉化。由于通过网络进行司法拍卖,大大降低了参拍人的信息获得成本,参与竞拍成本、拍卖中介服务成本,而拍卖人的信息公开成本、拍卖过程中的场地费等实际成本也同时降低。



法官变身主播

参加35天全封闭备勤执勤后居家隔离期间,突然不省人事抢救无效痛心!年仅48岁汕头女民警殉职



陈桂真生前到群众家开展工作

4月6日晚8时许,在战疫一线参加了长达35天的全封闭备勤执勤后,正处于居家隔离期间的汕头市澄海区看守所女民警陈桂真,突然不省人事。虽经送医抢救,陈桂真仍未能挺过这一关,于当晚8时50分因心源性猝死(初步诊断),生命的刻度定格在了48岁。

土地市场总成交额首季同比上涨148%

6宗商住用地将入市

羊城晚报讯 记者秦小辉报道:3宗商住用地溢价成交、南太、世茂等知名房企首次进驻……疫情之下,不减反增的第一季度东莞市土地市场引发关注。13日,记者从从东莞市公共资源交易网获悉,4月底-5月初将会有6宗商住用地入市,占地面积约30.8万平方米,地块分别位于近年来热门的麻涌、茶山、大朗、石龙、沙田等镇街。其中,茶山镇站前路商住用地为2号线莞长TOD开发地块,总面积约14万平方米。

一季度热度逼人

刚刚过去的第一季度东莞土地市场热度逼人。根据合富大数据显示,2020年第一季度东莞土地市场总成交额约72.4亿元,同比大幅上涨148%,创2012年以来历史新高。其中,商住用地市场尤为抢眼,共成交3宗地块商住用地,约13.1万平方米,

先后九次受嘉奖

1972年11月9日出生的陈桂真,1994年7月从广东省人民警察学校毕业后,就分配回到了家乡汕头澄海工作,1995年12月加入中国共产党。入警后至2004年5月,在澄海市(区)公安(分)局巡警大队政秘股工作,任办事员;2004年5月至去世前,一直在澄海区看守所工作,先后任办事员、副股级科员、二级警员、四级警长、三级警长。

在从警后的第一个岗位上,陈桂真一呆便是10个年头。

在巡警大队工作期间,由于警务射击技能出色,陈桂真曾代表分局参加上级公安机关用手枪射击比赛,展现了澄海女警能文尚武的巾帼风采。

自2004年5月起,陈桂真因岗位调整到澄海区看守所工作。在澄海区看守所所长陈彬彬看来,在押人员财物管理是一项极其繁琐而又容不得半点差错的工作,被很多人视为畏途,但陈桂真在这个岗位上一干就是15年,无怨无悔,直至去年年

初才调整到看守所服务大厅负责群众接待及在押人员家属顾送工作。

其间,她还承担了女性在押人员的管理教育工作,先后化解了多起企图自杀苗头,成功转化了10多名重案、要案等案件在押人员,及时发现处置违监行为20多宗。难能可贵的是,在区看守所工作的16年里,她从未受到在押人员及其家属的投诉。因表现突出,陈桂真在其从警生涯中先后9次受嘉奖。

一家五人从警

陈桂真对公安事业的热爱和对工作的执着,源自于其特殊的“警察基因”。据介绍,陈桂真出生在一个警察家庭,家中除了双亲是澄海警队已退休的老民警外,其丈夫朱志刚是澄海广益派出所民警,大姐陈桂珠是澄海交警大队机动中队民警,“一门五警察”这在澄海警队乃至汕头警队中都是极为少见的。

受父母的熏陶,陈桂真自小立志要成为一名光荣的人民警察。在当年的高考中,广东省人民警察学

校便是她首选的大学。

据悉,作为家庭中坚力量之一的陈桂真,在家中尚有年迈患病父母、在乡下居住的家公家婆以及在读大学二年级的儿子需要照顾。为了方便照顾年迈的父母,陈桂真生前坚持住在与父母一楼之隔的民警宿舍,居住环境在近年来新建的各式楼房面前显得残旧简陋,但陈桂真始终无怨无悔。

4月7日上午,汕头市副市长、市公安局党委书记、局长曾湘澜代表省公安厅、汕头市委主要领导上门看望慰问陈桂真同志的遗属。

“从警校到警队,从巡警到监所,从无私奉献到猝然离世,陈桂真同志的一生璀璨且光荣,她用生命演绎了新时代党员民警的大局观念和舍身忘我的奉献精神,她把职业当事业,把使命当生命,把个人的价值追求融入到公安事业中,从警26年始终如一地把满腔热情灌注在平凡的岗位上,始终甘于做一名普通民警,她无愧于头上的警徽和人民警察的光荣称号,她是澄海警队的巾帼英雄。”汕头市公安局澄海分局的相关负责人说。

茂名试水荔枝“智慧果园”

系全国首个;通过手机APP,一个人就能管理果园生产

文/图 羊城晚报记者 全良波 通讯员 张越 甘杨松



智慧果园科学灌溉

“去年底基本建成,没想到在疫情期间马上就形成生产力了。”茂名市果旺生态农业有限公司总经理陈昌说,在新冠肺炎疫情防控期间,他一个人通过手机APP就对整个果园进行了生产管理,解决了所有的水肥、施药等操作。荔枝“大小年”是因为作物生长环境的微量元素变化所致,通过“智慧果园”系统可以监测出“不平衡”的地

方,并通过精准施肥解决“大小年”问题。同时,精细的水肥控制不仅有利于荔枝树生长,还可节水、节肥、降低污染。

“这是全国首个荔枝智慧果园项目。”茂名市农业农村局产业园办主任、高级农艺师刘付娟说,茂名是世界最大的荔枝连片生产基地,在荔枝产业中推动“智慧果园”建设具有积极意义。

深圳

9条地铁线48站获批,总长约75.93公里
四条地铁将衔接东莞地铁

羊城晚报讯 记者李天军报道:记者13日从深圳市轨道办获悉,国家发改委近日批复《深圳市城市轨道交通第四期建设规划调整(2017-2022年)》,9条线路(10个项目)被最终确定。最终被确定的《规划》建设项目为——3号线二期、6号线支线二期、12号线二期、13号线二期(含北延段、南延段)、

16号线二期、7号线二期、8号线三期、11号线二期、20号线一期;总长约75.93公里,设站48座。

9条线路涉及龙岗、光明、宝安、南山、大鹏、福田、罗湖7个区,大鹏溪涌将有直通地铁。随着规划批复,未来深圳将有20号、11号、13号、6号线4条地铁同时与东莞地铁衔接。

相关链接

3号线二期

工程调整为地下敷设方式,线路长度9.35公里(地下线7.42公里、地上线1.93公里)。建设工期5年。

6号线支线二期

工程自翠湖站(原荔林站)至光明城站,线路长度4.9公里(地下线4.25公里、地上线0.65公里)。建设工期4年。(深圳6号线支线建成后,将联通东莞1号线)

12号线二期

工程自海上田园东站至松岗站,线路长度8.16公里,为地下线。建设工期5年。

13号线二期(含北延、南延)

北延段
北延段自上屋站至公明北站,线路长度18.8公里,为地下线。建设工期5年。(东莞松山湖片区的5号线南端计划与深圳13号线衔接,延伸至深圳13号线公明北站)

南延段

南延段自深圳湾口岸站至东角头站,线路长度4.47公里,为地下线。建设工期5年。

16号线二期

工程自大运站至西坑站,线路长度9.53公里,为地下线。建设工期5年。

7号线二期

工程自西丽湖站至学府医院站,线路长度2.45公里,为地下线。建设工期4年。

8号线三期

工程自小梅沙站至溪涌站,线路长度4.26公里,为地下线。建设工期5年。

11号线二期

工程自福田站至红岭南站,线路长度5.58公里,为地下线。建设工期4年。(深圳地铁11号线将与东莞3号线连接)

20号线一期

工程自会议中心站至机场北站,长8.43公里,为地下线。建设工期3年。(20号线定位是支撑大空港、T4枢纽,将加强与东莞长安新区联系。远期预留至东莞2号线的条件)

本版图表:温亮

深圳 3月CPI环比降1.5%

猪肉鲜菜价格明显回落

羊城晚报讯 记者林园报道:

国家统计局深圳调查队最新数据显示,今年3月,深圳居民消费价格(CPI)环比下降1.5%,降幅比上月扩大1.4个百分点;CPI同比上涨4.5%,涨幅比上月收窄0.7个百分点。据了解,随着毛猪加快出栏、各地屠宰厂全面复工,以及气温回升、全国大部分春季蔬菜主产区逐步恢复,3月猪肉、鲜菜价格明显回落。

通报显示,3月,食品价格环比下降4.3%,非食品价格环比下降0.7%;服务价格环比下降0.9%,消费品价格环比下降1.9%。食品中,猪肉、鲜菜价格明显回落。本月随着毛猪加快出栏,以及各地屠宰厂全面复工,猪肉供应得到明显改善,加之目前餐饮和团体消费还未全面恢复,终端需求尚显不足,本月猪肉零售

价格降幅明显,环比下降9.6%,比上月低16.6个百分点。进入3月份以后,全国大部分春季蔬菜主产区已逐步恢复,加上气温回升,蔬菜生长速度加快,产量增加,价格出现不同程度的下降,整体看,鲜菜价格环比下降8.5%,比上月低9.0个百分点。

非食品中,出行价格涨跌互现,旅馆住宿价格下降。受疫情影响,出行人数剧减,国内各线路机票价格大幅下降,带动本月飞机票价格环比下降55.1%;部分长途汽车客运站上调省内部分线路价格,带动长途汽车票价格环比上涨3.3%。由于疫情对旅游住宿行业冲击较大,酒店、宾馆等住宿业复工后纷纷推出优惠措施刺激消费,影响本月宾馆住宿及其他住宿价格环比分别下降9.2%和1.1%。

南方电网广东中山供电局:

全力支持复工复产 创建现代供电服务体系标杆

4月2日,南方电网广东中山供电局110千伏曹二输变电工程投运,缓解古镇片区电网供电“卡脖子”问题。古镇复工复产的企业负责人感谢中山供电提供的放心电、安心电。据悉,南方电网广东中山供电局确保供电服务正常运转,确保电网安全稳定运行,确保重要用户电力供应和用电需求,全力支持实体经济复工复产,积极创建现代供电服务体系标杆。

新冠肺炎疫情来势汹汹,中山供电局根据实际情况迅速调整服务策略,最大限度确保特殊时期供电服务不断、质量不降、响应不延。中山供电局相关负责人介绍,截至4月10日,中山供电局对辖区内2家防疫指挥部、25家医疗机构、1处集中防治场所、3处交通运输场所、24家重要物流企业,并对6个重点关注场所开展供电保障工作。累计投入保供电人员3816人次,车辆3162辆次,出动应急发电车15辆次,相关场所电力供应正常。

在此基础上,中山供电局发出实招、用硬招全力支持当地企业复工复产。给予除高耗能行业以外的工业企业电费优惠,目前政策惠及企业超过22万户,减少企业电费支出约2.4亿元。从2月1日起,对受疫情影响暂不能正常复工的企业,经客户申请可变更基本电费计收方式,目前共降低企业用电成本1010万元。

实行“欠费不停供”、延长收费期限、延迟欠费违约金计收时间、延长企业暂停用电时间等人性化措施;对需要复工复产的企业当日办理恢复用电业务,当天办结。截至目前,中山供电局累计为191家企业办理恢复用电,帮助12.39万欠费用户渡过难关。

今年是中山市的“项目落地年、交通攻坚年、稳企安商年”,中山供电局积极当好“电力先行官”角色。西区日丰电缆现有的电容已经满负荷运营,要增资扩产需要增加电容,厂方提出电力不足的问题,中山供电局立即上门为客户办理用电业务,到现场进行诊断,根据企业投产计划,马上制定供电方案,承诺在新设备调试前完成供电,受到了客户的点赞。

(黄怡亮 鲁军 谭茂基 林锐)