



法官成主播带货千万元房产

13人参与竞买,直播获18876次围观,最终成交价1764万元

新闻最前线
深·猛·调查

文/图 羊城晚报记者 林园

“买它买它买它!”这次的网络主播直播带货有些不同——主角是法官,被“带货”的是深圳南山区一处价值超过千万元的房产。近日,为了使胜诉当事人的权益尽快实现,深圳南山法院法官当了一回司法网拍主播。在主播力推下,曾经流拍的房产最终以高出一拍价格的1764万元成交。这也是南山法院首次尝试对执行房产进行线上直播拍卖。

首次拍卖无人竞拍

据了解,该执行房产位于南山法院辖区,深圳市中级人民法院将该案指定给南山法院执行。

该案执行过程中,因被执行人收到执行通知书后未在法定期限内履行付款义务,故南山法院依法启动对被执行人王某名下位于深圳市南山区城某山花园房的房产的拍卖程序。经向深圳市不动产登记中心查询涉案房产的档案信息,涉案房产为抵押物,抵押金额为人民币1710万元,根据相关法律规定,司法拍卖起拍价不得低于抵押金额,故南山法院于2020年1月21日在淘宝网司法拍卖平台发布《拍卖公告》、房产调查情况表等拍卖信息,依法确定起拍时间为2月25日上午10时,起拍价为人民币1710万元,增价幅度为2万元,后因无人竞拍而流拍。

主播法官在线答疑

一拍流拍后,涉案房产的抵押权人向南山法院递交书面申请,同意以一拍价格的80%进行二次拍卖。3月9日,南山法院在淘宝网司法拍卖平台公开发布第二次拍卖信息,确定第二次拍卖的时间为3月

25日上午10时,起拍价为人民币1368万元,增价幅度为2万元。

为充分公开涉案房产的信息、及时为竞买者答疑解惑,有效提高拍卖成功率,执行法官决定尝试在该次拍卖过程中进行网络直播。直播由南山法院法官刘璟、法官助理唐宇晴共同完成,共有13名竞买人通过缴纳保证金获得了竞买资格,直播全程获得18876次围观。主播对竞买人关心的房产户型面积、周边设施、绿化及所带学位等问题,配以房产现场照片进行详细介绍,让竞买人充分了解该房产,并在线解答网友对于房产的相关提问。

经过167次竞价、延时3个多小时后,竞买号C6813买家最终以1764万元的出价竞拍成功。

据统计,2019年,南山法院司法拍卖共计402件(其中房产256件、车辆61件、其他85件),同比增加31.38%;成交134件,同比增加11.67%;成交金额5.55亿元,同比增加60.87%。

“触网”拍卖已有先例

数据显示,3月份,淘宝直播平均每天有一场法院直播,全国有4000名法官看到“云卖房”的潜力,集体学习淘宝直播,目前已经有763

家法院开通了淘宝直播账号。

记者了解到,深圳法院“触网”拍卖已有多。早在2014年,盐田法院率先在深圳市推行网络拍卖。拍卖品以住宅、商铺、汽车居多,也有公司商标等。

事实上,不仅是房子、车子、古董这种大家印象中比较“值钱”的东西,只要是被执行人所有、具有使用价值并符合交付条件的物品,都可以进行拍卖。2017年,深圳中级人民法院还通过网络平台拍卖了三架波音747货机。顺丰航空有限公司以3.2亿元元人民币竞得其中两架。

法官带的不只是“货”,更多的是阳光执行的理念、规范执行的机制、公平公正司法的信心。对于线上拍卖的好处,深圳中院副院长龙光伟指出,一是市场超地域化,打破了传统拍卖中参拍人必须到场的规则;二是拍卖快捷化,计算机程序和网络技术能够自动处理网络拍卖中的信息传递,无需人为操作;三是交易成本低廉化。由于通过网络进行司法拍卖,大大降低了参拍人的信息获得成本、参与竞拍成本、拍卖中介服务成本,而拍卖人的信息公开成本、拍卖过程中的场地费等实际成本也同时降低。



法官变身主播

参加35天全封闭备勤执勤后居家隔离期间,突然不省人事抢救无效

痛心! 年仅48岁汕头女民警殉职

文/图 羊城晚报记者 赵映光 通讯员 陈群锋 谢璇璇

先后九次受嘉奖

1972年11月9日出生的陈桂真,1994年7月从广东省人民警察学校毕业后,就分配回到了家乡汕头澄海工作,1995年12月加入中国共产党。入警后至2004年5月,在澄海市(区)公安(分)局巡警大队政秘股工作,任办事员;2004年5月至去世前,一直在澄海区看守所工作,先后任办事员、副股级科员、二级警员、四级警长、三级警长。

在从警后的第一个岗位上,陈桂真一呆便是10个年头。

在巡警大队工作期间,由于警务实战技能出色,陈桂真曾代表分局参加上级公安机关警用手枪射击比赛,展现了澄海女警能文尚武的巾帼风采。

自2004年5月起,陈桂真因岗位调整到澄海区看守所工作。在澄海区看守所所长陈彬看来,在押人员财物管理是一项极其繁琐而又容不得半点差错的工作,被很多人视为畏途,但陈桂真在这个岗位上干了一干就是15年,无怨无悔,直至去年年

初才调整到看守所服务大厅负责群众接待及在押人员家属顾送工作。

其间,她还承担了女性在押人员的管理教育工作,先后化解了多起企图自杀苗头,成功转化了10多名重案、要案等案件在押人员,及时发现处置违法违纪行为20多宗。难能可贵的是,在区看守所工作的16年里,她从未受到在押人员及其家属的投诉。因表现突出,陈桂真在其从警生涯中先后9次受嘉奖。

一家五人从警

陈桂真对公安事业的热爱和对工作的执着,源自于其特殊的“警察基因”。据介绍,陈桂真出生在一个警察家庭,家中除了双亲是澄海警队已退休的老民警外,其丈夫朱志刚是澄海广益派出所民警,大姐陈桂珠是澄海交警大队机动中队民警,“一门五警察”这在澄海警队乃至汕头警队中都是极为少见的。

受父母的熏陶,陈桂真自小立志要成为一名光荣的人民警察。在当年的高考中,广东省人民警察学

校便是她首选的大学。

据悉,作为家庭中坚力量之一的陈桂真,在家中尚有年迈患病父母、在乡下居住的家公家婆以及在读大学二年级的儿子需要照顾。为了方便照顾年迈的父母,陈桂真生前坚持住在与父母一楼之隔的民警宿舍,居住环境在近年来新建的各式楼房面前显得残旧简陋,但陈桂真始终无怨无悔。

4月7日上午,汕头市副市长、市公安局党委书记、局长曾湘澜代表省公安厅、汕头市委主要领导上门看望慰问陈桂真同志的遗属。

“从警校到警队,从巡警到监所,从无私奉献到突然离世,陈桂真同志的一生璀璨且光荣,她用生命演绎了新时代党员民警的大局观念和舍身忘我的奉献精神,她把职业当事业,把使命当生命,把个人的价值追求融入到公安事业中,从警26年始终如一地把满腔热情灌注在平凡的岗位上,始终甘于做一名普通民警,她无愧于头上的警徽和人民警察的光荣称号,她是澄海警队的巾帼英雄。”汕头市公安局澄海分局的相关负责人说。

茂名试水荔枝“智慧果园”

系全国首个;通过手机APP,一个人就能管理果园生产

文/图 羊城晚报记者 全良波 通讯员 张越 甘杨松



智慧果园科学灌溉

“去年底基本建成,没想到在疫情中马上就形成生产力了。”茂名市果旺生态农业有限公司总经理陈时昌说,在新冠肺炎疫情防控期间,他一个人通过手机APP就对整个果园进行了生产管理,解决了所有的水肥、施药等操作。荔枝“大小年”是因为作物生长环境的微量元素变化所致,通过“智慧果园”系统可以监测出“不平衡”的地

方,并通过精准施肥解决“大小年”问题。同时,精细的水肥控制不仅有利于荔枝树生长,还可节水、节肥、降低污染。

“这是全国首个荔枝智慧果园项目。”茂名市农业农村局产业园办主任、高级农艺师刘付岭说,茂名是世界最大的荔枝连片生产基地,在荔枝产业中推动“智慧果园”建设具有积极意义。

深圳

9条地铁线48站获批,总长约75.93公里

四条地铁将衔接东莞地铁

羊城晚报讯 记者李天军报道:记者13日从深圳市轨道办获悉,国家发改委近日批复《深圳市城市轨道交通第四期建设规划调整(2017-2022)》,9条线路(10个项目)被最终确定。最终被确定的《规划》建设项目为——3号线二期、6号线支线二期、12号线二期、13号线二期(含北延段、南延段)、

16号线二期、7号线二期、8号线三期、11号线二期、20号线一期;总长约75.93公里,设站48座。

9条线路涉及龙岗、光明、宝安、南山、大鹏、福田、罗湖7个区,大鹏溪涌将有直通地铁。随着规划批复,未来深圳将有20号、11号、13号、6号线4条地铁同时与东莞地铁衔接。

相关链接

3号线二期

工程调整为地下敷设方式,线路长度9.35公里(地下线7.42公里、地上线1.93公里)。建设工期5年。

6号线支线二期

工程自翠湖站(原荔林站)至光明城站,线路长度4.9公里(地下线4.25公里、地上线0.65公里)。建设工期4年。(深圳6号线支线建成后,将联通东莞1号线)

12号线二期

工程自海上田园东站至松岗站,线路长度8.16公里,为地下线。建设工期5年。

13号线二期(含北延、南延)

北延段

北延段自上屋站至公明北站,线路长度18.8公里,为地下线。建设工期5年。(东莞松山湖片区的5号线南端计划与深圳13号线衔接,延伸至深圳13号线公明北站)

南延段

南延段自深圳湾口岸站至东角头站,线路长度4.47公里,为地下线。建设工期5年。

16号线二期

工程自大运站至西坑站,线路长度9.53公里,为地下线。建设工期5年。

7号线二期

工程自西丽湖站至学府医院站,线路长度2.45公里,为地下线。建设工期4年。

8号线三期

工程自小梅沙站至溪涌站,线路长度4.26公里,为地下线。建设工期5年。

11号线二期

工程自福田站至红岭南站,线路长度5.58公里,为地下线。建设工期4年。(深圳地铁11号线将与东莞3号线连接)

20号线一期

工程自会议中心站至机场北站,长8.43公里,为地下线。建设工期3年。(20号线定位是支撑大空港、T4枢纽,将加强与东莞长安新区联系。远期预留至东莞2号线的条件)

本版图表:温亮

深圳

3月CPI环比降1.5%

猪肉鲜菜价格明显回落

羊城晚报讯 记者林园报道:

国家统计局深圳调查队最新数据显示,今年3月,深圳居民消费价格(CPI)环比下降1.5%,降幅比上月扩大1.4个百分点;CPI同比上涨4.5%,涨幅比上月收窄0.7个百分点。据了解,随着毛猪加快出栏、各地屠宰厂全面复工,以及气温回升、全国大部分春季蔬菜主产区逐步恢复,3月猪肉、鲜菜价格明显回落。

通报显示,3月,食品价格环比下降4.3%,非食品价格环比下降0.7%;服务价格环比下降0.9%,消费价格环比下降1.9%。食品中,猪肉、鲜菜价格明显回落。本月随着毛猪加快出栏,以及各地屠宰厂全面复工,猪肉供应得到明显改善,加之目前餐饮和团体消费还未全面恢复,终端需求尚显不足,本月猪肉零售

价格降幅明显,环比下降9.6%,比上月低16.6个百分点。进入3月份以后,全国大部分春季蔬菜主产区已逐步恢复,加上气温回升,蔬菜生长速度加快,产量增加,价格出现不同程度的下降,整体看,鲜菜价格环比下降8.5%,比上月低9.0个百分点。

非食品中,出行价格涨跌互现,旅馆住宿价格下降。受疫情防控影响,出行人数剧减,国内各线路机票价格大幅下降,带动本月飞机票价格环比下降55.1%;部分长途汽车客运站上调省内部分线路价格,带动长途汽车票价格环比上涨3.3%。由于疫情对旅游住宿行业冲击较大,酒店、宾馆等住宿业复工后纷纷推出优惠措施刺激消费,影响本月宾馆住宿及其他住宿价格环比分别下降9.2%和1.1%。

南方电网广东中山供电局:

全力支持复工复产 创建现代供电服务体系标杆

4月2日,南方电网广东中山供电局110千伏曹二输变电工程投运,缓解古镇片区电网供电“卡脖子”问题。古镇复工复产的灯饰企业负责人感谢中山供电局提供的放心电、安心电。据悉,南方电网广东中山供电局确保供电服务正常运转,确保电网安全稳定运行,确保重要用户电力供应和用电需求,全力支持实体经济复工复产,积极创建现代供电服务体系标杆。

新冠肺炎疫情来势汹汹,中山供电局根据实际情况迅速调整服务策略,最大限度确保特殊时期供电服务不断、质量不降、响应不延。中山供电局相关负责人介绍,截至4月10日,中山供电局对辖区内2家防疫指挥机构、25家医疗机构、1处集中防治场所、3处交通运输场所、24家重要物资生产企业,并对6个重点关注场所开展供电保障工作。累计投入保供电人员3186人次,车辆3162辆次,出动应急发电车15辆次,相关场所电力供应正常。

在此基础上,中山供电局出实招、用硬招全力支持当地企业复工复产。给予除高耗能行业以

外的一般工商业和大工业企业5%的电费优惠,目前政策惠及企业超过22万户,减少企业电费支出约2.4亿元。从2月1日起,对受疫情影响暂不能正常复工的企业,经客户申请可变更基本电费计收方式,目前共降低企业用电成本1010万元。

实行“欠费不停供”、延长收费期、延迟欠费违约金计收时间、延长企业暂停用电时间等人性化措施;对需要复工复产的企业当日办理恢复用电业务,当天办结。截至目前,中山供电局累计为191家企业办理恢复用电,帮助12.39万欠费用户渡过难关。

今年是中山市的“项目落地年、交通攻坚年、稳企安商年”,中山供电局积极当好“电力先行官”角色。西区日丰电缆现有的电容已经满负荷运作,要增资扩产需要增加电容,厂方提出电力不足的问题,中山供电局立即上门服务为客户办理用电业务,到现场进行诊断,根据企业投产计划,马上制定供电方案,承诺在新设备调试前完成供电,受到了客户的点赞。

(黄治亮 鲁军 谭茂茜 林翎)

东莞

土地市场总成交额首季同比上涨148%

6宗商住用地将入市

羊城晚报讯 记者秦小辉报道:3宗商住用地溢价成交、南太、世茂等知名房企首次进驻……疫情之下,不减反增的第一季度东莞市土地市场引发关注。13日,记者从东莞市公共资源交易网获悉,4月底-5月初将会有6宗商住用地入市,占地面积约30.8万平方米,地块分别位于近年来热门的麻涌、茶山、大朗、石龙、沙田等镇街。其中,茶山镇站前路商住用地为2号线东莞站TOD开发地块,总面积约14万平方米。

一季度热度逼人

刚刚过去的第一季度东莞土地市场热度逼人。根据富大数据显示,2020年一季度东莞土地市场总成交额约72.4亿元,同比大幅上涨148%,创2012年以来历史新高。其中,商住用地市场尤为抢眼,共成交3宗地块商住用地,约13.1万平方米,

成交金额48亿元,除茶山商住用地终止出让,其余均溢价成交,创历年一季度成交金额最高纪录。其中,溢价率最高的商住用地位于麻涌镇,达到64%。

房企溢价入驻

在土地市场交投活跃的背后,则是不少知名房企悄然进驻,逐鹿东莞。其中,南太和世茂首次进入东莞,分别溢价64%、57%。

4月13日,记者从东莞市公共资源交易网获悉,截至5月19日,东莞一级市场土地将有18宗土地待出让,其中6宗为商住用地,分别位于近年来热门的麻涌、大朗、沙田、茶山以及空窗几年的石龙等镇街。

根据东莞市自然资源局预出让公告,未来石排、企石等镇街陆续还有地块出让,其中企石地块体量达到约12万平方米。