



深圳拟加快商品房供应

今年内,深圳高层建筑主体施工形象进度达到一半层数,可申请预售

羊城晚报记者 李晓旭

4月16日下午,深圳市住建局联合市规划和自然资源局出台《关于应对新冠肺炎疫情影响促进城市更新等相关工作的通知》(以下简称《通知》),明确延长城市更新单元计划有效期等6条措施。通知提出,今年内,深圳高层建筑主体施工形象进度达到总层数的二分之一、装配式建筑完成基础工程并达到标高±0.00标准商品房项目,可以申请预售。

加快商品房供应

受新冠肺炎疫情影响,深圳市房地产项目工地停工,工期延误严重影响项目施工进度,在建项目不能按时入市,一方面,企业销售进度延后,面临资金和经营压力;另一方面,深圳市房地产市场也出现供应紧张等问题,不利于满足居民合理住房需求和维护房

地产市场稳定。

《通知》称,今年内,高层建筑主体施工形象进度达到总层数的二分之一、装配式建筑完成基础工程并达到标高±0.00标准商品房项目,可以申请预售。

深圳市住建局相关负责人介绍,深圳市房地产市场较为成熟,市场化程度较高,各项监管制度较为完善。申请商品房预售的,必须符合土地出

让合同和规划许可条件等要求,并保证项目工程质量。加快形成商品房有效供应,有利于避免因疫情导致供应大幅减少进而引起市场波动,有利于维护深圳市房地产市场稳定。

缓解企业资金压力

此外,《通知》明确城市更新单元计划已按照《深圳市拆

业资金压力。

《通知》提出允许延期缴纳土地出让价款,对土地价款缴款截止时间在广东省启动重大突发公共卫生事件一级响应期间及一级响应结束后4个月内(即2020年1月23日至2020年6月22日)的项目,土地价款可延期至2020年6月22日前缴交。

制图/黄绮文

东莞租房市场回暖

业内人士预计,5-6月份租房需求有望放大

文/羊城晚报记者 秦小辉
图/羊城晚报记者 王俊伟

随着复工复产有序推进,东莞租房市场正逐步回暖。羊城晚报记者走访东莞市万江、东坑、南城等镇租房市场发现,目前租房市场虽然还未达到往年同期峰值,但业内人士预计,未来,无论租房市场成交量还是租房租金,将会迎来上涨。

租房客人渐增多

连日来,记者走访商圈内各个住宅小区发现,各个地产中介机构均已开门迎客,放租、租房的市民逐渐增多。“现在疫情趋于平稳,租房的人渐渐多起来。”据东莞万江惠居地产中介人员小陈介绍,但租房需求还没有达到往年同期峰值。

长租公寓异军突起,受到90后年轻人的青睐,成为近年东莞租房市场的生力军。“现在租房需求开始多起来,租赁市场在慢慢回暖。”东莞南城万科泊寓769文创园店管理人员称。与往年同期相比,泊寓今年尚未满租。其在南城的三家门店,有的有近十间房源待租,有的有1-2间房源即将到期。

城中村出租屋也是东莞租房市场的重要组成部分。不过,随着租房人群的变化以及消费升级,出租屋风光不再如从前。租住在横沥镇出租屋的阿利介绍,3月初,他在横沥镇中心市场附近一栋出租屋租房,隔壁目前有三四间房源空租。

租金价格很亲民

记者从58同城东莞租房了解到,根据装修和地段不同,东莞住宅小区房的租金约为25元-40元/平方米。

东莞万江天城地产中介人员介绍,以同等装修为例,好地段的房源租金可达到40元/平方米,但略差些地段的房源租金就只有20元-30元/平方米。“相比春节前,租金基本持平,部分房源租金甚至有所降低。”上述中介人员小陈说,受疫情影响,不少业主选择降低租金早点出手房源。

备受年轻人青睐的长租公寓也出现同样情况。“往年,按照惯例,公寓租金在节后要涨价。”万科泊寓南城步行街店管理人员称,目前新签租户的租金与节前基本持平,视楼层不同约为950元-1000元/月,每平方米租金约为20元左右。

租金或将迎上涨

乐有家研究中心最新数据显示,疫情期间,东莞租房市场相对清淡,成交较少,但是疫情过后3月份成交量环比上涨257%,租房价格略有上涨,上涨幅度不大。

“未来还有一个上涨期,但需要时间。”乐有家研究中心相关人士表示,受务工人员返岗全面复工的影响,预计到5-6月份,租房市场需求量会达到较高水平。万科泊寓南城步行街店管理人员也表示,现在租房价格相对比较便宜。接下来,随着大学生毕业季到来,需求量上升,新签租户的租金每月或会上涨100元-150元左右。



业内预计东莞租房市场未来将迎上涨期

新闻 最前线

深·猛·调查

文/图 羊城晚报记者 张闻



欧阳紫君在直播中还会“卖萌”



“网红工厂”大赛上,一个网红团队在“采风”帮助企业品牌宣传

从开启直播到参与“网红经济”,“网红”正进入越来越多行业

“网红”大热 走俏佛山

“网红”成行业流行语

4月8日,广东省人大通过《佛山市养犬管理条例》,借此东风,广东宝言律师事务所律师欧阳紫君在办公室又录制了一条《铲屎官们应该要注意些什么?》的抖音视频。约1分钟的视频里,欧阳紫君简洁的解说和宠物狗“憨憨”萌萌的大眼睛吸引了不少网友关注。

在佛山,越来越多“网红”登堂入室,走进律师、政务宣传等领域,甚至有政府部门举办“网红工厂”大赛。“网红”会给行业带来哪些改变?佛山将会步入“网红”时代吗?

政府办“网红工厂”大赛

在“直播”“网红”基础上,佛山市南海区更是玩出“新花样”。

今年3月起,佛山市南海区委宣传部搭建平台,启动资金,开展“网红工厂”大赛,打造“网红”帮南海企业带货。如今,已经有超过100家网红团队和多家媒体、企业参赛。“举

办大赛的初衷就是希望用网红这股新的传播力量帮助企业复工复产。”“网红工厂”大赛相关负责人表示。

政府部门链接“网红经济”无疑是一种大胆尝试。操作伊始,一些细节问题逐渐显露,比如并非所有网红都有合适的带货账号、部分企业未开

“网红经济”是复杂生态

迎来“风口”的网红正成为各行各业的“香饽饽”。“网红”真的是搭载一台手机就可以“信手拈来”吗?

“网红特别是‘网红经济’的打造是一个复杂的生态。”“网红工厂”大赛相关负责人表示,要真正实现“带货”,网红的培养、网红与货物的匹配度等都要经过背后信息、技术、策划团队的分析,“许多企

业急匆匆找网红带货,没有经过周密分析,最后往往都很难达到预期效果。”

“直播视频往往只有一分钟,但大到文案采写,小到房间、桌面的摆设都很有讲究”,欧阳紫君也告诉记者,一个小直播,耗费的精力往往比现场做一场科普讲座都要大。

“网红经济属于注意力经济的范畴,注意力经济是利用

等知名度较高的律师事务所也都推出了各自的服务小组和服务队尝试直播普法。

“免费的法律直播对律所形象也是一种宣传”,佛山市律师行业党委专职副书记彭荣华表示,佛山律师行业直播的做法已经引起全国律协、省司法厅等单位的关注。

实际上,在佛山,直播触角正向各行各业及至政府机关延伸——佛山海关采用“远程核查”进行企业信息线上核对工作;佛山市生态环境局采用视频审查方式进行审批业务。“直播”“网红”也成为越来越多传统行业、行政机关的流行语。

淘宝店难带货、比赛机制还需逐步调整等。

“但是,‘网红工厂’大赛也让政府、媒体、企业真正对‘网红经济’有了比较深入的了解,在探索中走出自己的经验。”该负责人举例道,大赛让南海许多企业在经销理念上都有所革新,不再一味遵循“产品制造商—经销商—消费者”的传统路径,通过开始思考通过“网红”直接链接消费者,“这也是南海企业转型升级的一个方向。”

信息传播中的“围观效应”,通过用户规模效应的价值变现而实现盈利的一种经济形态。开启直播不能简单地看作是“网红经济”,直播只是促成网红经济的一种内容生产方式和平台条件。”暨南大学传播与国家治理研究院副院长张晋升表示,行政部门和行业的直播只是借鉴了网红经济的内容生产和社交媒体传播的方法和手段,目的并不是实现组织的市场效应。“网红效应和网红经济二者不能混为一谈。”

排因病缺课学生的学习、辅导和补考等工作。疫情期间不组织大型集体活动;控制使用功能室、会议室,每次使用后消毒1次,开窗通风1小时后方可再次使用,停用中央空调;严控师生外出学习交流工作。

保洁消毒方面,《常规》要求学校以卫生清洁为主、预防性消毒为辅,避免过度消毒。疫情期间增加消毒和巡查频次;卫生间设置废弃口罩专用垃圾桶,注意及时清理消毒。

在应急处置方面,发现传染病疑似或聚集性病例时,立即给患传染病戴口罩,做好隔离、消毒、转诊和上报等工作,在教育、卫生行政部门和疾控中心的指导下,配合做好应急处置,积极与社区“三位一体”疫情防控人员联系,强化联防联控。

严控师生外出交流

教学安排方面,要合理安

深圳

南山高新科技园将落地深汕合作区

深圳南山区探索飞地经济新尝试

羊城晚报讯 记者李天军报道:

记者16日从深圳南山区获悉,南山高新科技园将落地深汕特别合作区。日前,深汕特别合作区与深圳南山区正式签订了“深汕特别合作区(南山)高新产业园合作框架协议”,打响了今年广东省区域经

济合作的第一炮。

此次合作不仅对接两地产业发展的需求,更被业内认为是探索飞地产业发展的有益尝试,为广东区域协调发展探路。

据了解,该合作园区约2平方公里,主要承接南山外溢智能制造、新材料等产能。按照“统筹规划、分步实施、全面推进”思路,双方推动高新产业园建设,引进深圳市南山区具有高新技术、规模品牌、发展前景的产业项目。目前,深汕特别合作区(南山)高新产业园的建设正在进行前期规划和设计竞赛中。按照双方签订的合作框架协议,园区将探索“总部+基地”“研发+生产”“智慧+运用”的合作共建机制。

对于该园区的发展,综合开发研究院(中国·深圳)城市资源平衡与产业发展研究中心主任辛华表示,南山有雄厚的经济发展积淀,强大的科技创新能力和产业辐射带动力,但产业空间不足的问题越来越突出,此次飞地经济是一个全新尝试,既符合产业转移规律和市场需求,也符合战略发展的需求。此次深圳市深汕合作区与南山区的合作正是试图通过本地政府间的区域合作以及市场化的资源配置手段从“两难”中间寻求一条解决之道。

负责承接该项目的深圳市深汇通投资控股有限公司负责人介绍,深汇通拟成立全资子公司负责深汕特别合作区(南山)高新产业园的建设运营。子公司将作为独立法人由总部提供技术支撑,管理人员本地化,立足服务当地企业需要,充分运用现代企业管理的理念,形成可复制可推广的经验。

只要肯花钱,学校任你选? 佛山 40 名家长 被骗 139 万元

羊城晚报讯 记者郑诚报道:

望子成龙、望女成凤是每位家长的殷殷期盼,在佛山,有人利用家长的迫切心理实施诈骗。佛山南海法院近日审理了一宗此类案件。

谎称包入学

2018年6月起,阿娟以非法占有为目的,谎称能够帮被受害人的小孩办理入读南海里水镇中心小学、南海里水镇麻奢小学、南海狮山镇官窑中心小学、南海里水镇中信小学、南海里水镇和顺中心小学和南海里水二中、南海和顺一中、南海一中等公办中小学。

阿娟承诺如果开学不能入读就全款退回,并向被害人开具收款收据或委托入学协议。

2019年9月,阿娟以现金或微信、支付宝、手机银行等转账形式收取被害人高某、吴某等40名被害人共1396000元的款项,并将这些款项用于个人生活消费等花费。多名被害人多次询问和督促阿娟办理学位的进展和结果,阿娟均以各种理由推拒不退款,只退回被害人被骗款项共116400元。

获刑十二年

2019年9月14日,被害人高某等人发现被骗报警。同月15日17时许,民警在佛山市南海区里水镇宣朗村将被告人阿娟抓获,并起获了阿娟黑色苹果手机1台。阿娟对上述犯罪事实供认不讳。

案发后,阿娟的亲属代其赔偿了被害人陈某某人民币5000元、代某人民币2500元,并取得代某的谅解。

2020年1月2日,佛山市南海区人民检察院指控被告人阿娟诈骗罪,向南海法院提起公诉。

南海法院审理认为,被告人阿娟以非法占有为目的,虚构事实骗取他人财物,数额特别巨大,其行为已构成诈骗罪。公诉机关所控罪名成立。阿娟如实供述自己的罪行,认罪认罚,案发后其亲属赔偿了部分被害人损失并取得谅解,依法从轻处罚。依照《中华人民共和国刑法》,被告人阿娟犯诈骗罪,判处有期徒刑十二年,剥夺政治权利三年,并处罚金人民币五万元。责令阿娟退赔40名被害人损失人民币1272100元。