



深圳拟加快商品房供应

今年内,深圳高层建筑主体施工形象进度达到一半层数,可申请预售

羊城晚报记者 李晓旭

4月16日下午,深圳市住建局联合市规划和自然资源局出台《关于应对新冠肺炎疫情影响促进城市更新等有关工作的通知》(以下简称《通知》),明确延长城市更新单元计划有效期等6条措施。通知提出,今年内,深圳高层建筑主体施工形象进度达到总层数的二分之一、装配式建筑完成基础工程并达到标高±0.00标准的商品房项目,可以申请预售。

加快商品房供应

受新冠肺炎疫情影响,深圳市房地产项目工地停工,工期延误严重影响施工进度,在建项目不能按时入市,一方面,企业销售进度延后,面临资金和经营压力;另一方面,深圳市房地产市场也出现供应紧张等问题,不利于满足居民合理住房需求和维护房

地产市场稳定。

《通知》称,今年内,高层建筑主体施工形象进度达到总层数的二分之一、装配式建筑完成基础工程并达到标高±0.00标准的商品房项目,可以申请预售。

深圳市住建局相关负责人介绍,深圳市房地产市场较为成熟,市场化程度较高,各项监管制度较为完善。申请商品房预售的,必须符合土地出

让合同和规划许可条件等要求,并保证项目工程质量。加快形成商品房有效供应,有利于避免因疫情导致供应大幅减少进而引起市场波动,有利于维护深圳市房地产市场稳定。

缓解企业资金压力

此外,《通知》明确城市更新单元计划已按照《深圳市拆

除重建类城市更新单元计划管理规定》公告有效期且更新单元规划尚未批准的,其有效期延长三个月;延长城市更新项目原有地价测算规定适用期限。

在缓解资金压力方面,《通知》提出本地疫情防控期间,各区可结合项目实际情况,要求实施主体申请人以金融机构保函的方式代替现金形式的保证金(监管资金),进一步缓解企

业资金压力。

《通知》提出允许延期缴纳土地出让价款,对土地价款缴纳截止时间在广东省启动重大突发公共卫生事件一级响应期间及一级响应结束后4个月内(即2020年1月23日至2020年6月22日)的项目,土地价款可延期至2020年6月22日前缴交。

制图/黄绮文

东莞租房市场回暖

业内人士预计,5-6月份租房需求有望放大

文/羊城晚报记者 秦小辉
图/羊城晚报记者 王俊伟

随着复工复产有序推进,东莞租房市场正逐步回暖。羊城晚报记者走访东莞市万江、东坑、南城等城镇租房市场发现,目前租房市场虽然还未达到往年同期峰值,但业内人士预计,未来,无论租房市场成交量还是租房租金,将会迎来上涨。

租房客人渐增多

连日来,记者走访商圈内各个住宅小区发现,各个地产中介机构均已开门迎客,放租、租房的市民逐渐增多。“现在疫情趋于平稳,租房的人渐渐多起来。”据东莞万江惠居地产中介人员小陈介绍,但租房需求还没有达到往年同期峰值。

长租公寓异军突起,受到90后年轻人的青睐,成为近年东莞租房市场的生力军。“现在租房需求开始多起来,租赁市场在慢慢回暖。”东莞南城万科泊寓769文创园店管理人员称。与往年同期相比,泊寓今年尚未满租。其在南城的三家门店,有的有近十间房源待租,有的有1-2间房源即将到期。

城中村出租屋也是东莞租房市场的重要组成部分。不过,随着租房人群的变化以及消费升级,出租屋风光不再如从前。租住在横沥镇出租屋的阿利介绍,3月初,他在横沥镇中心市场附近一栋出租屋租房,隔壁目前有三四间房源空租。

租金价格很亲民

记者从58同城东莞租房了解到,根据装修和地段不同,东莞住宅小区房的租金约为25元/40元/平方米。

东莞万江天域地产中介人员介绍,以同等装修为例,好地段的房源租金可达到40元/平方米,但略差些地段的房源租金就只有20元-30元/平方米。“相比春节前,租金基本持平,部分房源租金甚至有所降低。”上述中介人员小陈说,受疫情影响,不少业主选择降低租金早点出手房源。

备受年轻人青睐的长租公寓也出现同样情况。“往年,按照惯例,公寓租金在节后要涨价。”万科泊寓南城步行街店管理人员称,目前新签租户的租金与节前基本持平,视楼层不同约为950元-1000元/月,每平方米租金约为20元左右。

租金或将迎上涨

乐有家研究中心最新数据显示,疫情期间,东莞租房市场相对清淡,成交较少,但是疫情过后3月份成交量环比上涨257%,租房价格略有上涨,上涨幅度不大。

“未来还有一个上涨期,但需要时间。”乐有家研究中心相关人士表示,受务工人员返岗全面复工的影响,预计到5-6月份,租房市场需求量会达到较高水平。万科泊寓南城步行街店管理人员也表示,现在租房价格相对比较便宜。接下来,随着大学生毕业季到来,需求量上升,新签租户的租金每月或会上涨100元-150元左右。

业内预计东莞租房市场未来将迎上涨期。

课间建议佩戴口罩

对于学生出行防护,《常规》提及疫情期间要全程戴好口罩,尽量选择步行、骑行或乘坐私家车。疫情期间首次返校前2天通过“深i您”平台申报《健康信息申报卡》。入校后要做到全方位、全时段防护。包括上课要求全程佩戴口罩,尽量单人单桌,保持距离最大化,相互不交头接耳。

从开启直播到参与“网红经济”,“网红”正进入越来越多行业 “网红”大热 走俏佛山

新闻
最前线
深·猛 调查
文/图 羊城晚报记者 张闻



欧阳紫君在直播中还会“卖萌”



“网红工厂”大赛上,一个网红团队在“采风”帮助企业品牌宣传

4月16日,羊城晚报记者从深圳市教育局获悉,该局发布《深圳市教育系统卫生防疫一日常规》(下称《常规》)对返校后防疫工作给出全面指导。

上课戴口罩 尽量单人单桌

课间建议佩戴口罩,规定范围内适当、适度活动,与人保持一米以上距离,不串班不扎堆,不追逐打闹。

体育课在规定的范围内活动,与他人保持距离,避免交叉使用个人体育器。午休不混班午休,座位、床铺保持距离,同学之间不交流。走读学生尽量回家,不得在校外托管机构午休,寄宿生返回宿舍午休。

走读生尽量在家用餐

针对走读学生,《常规》表示,要尽量在家用餐,不聚餐,不购买校外餐饮。食堂就餐遵照学校安排分时进行,进入餐厅佩戴口罩,按餐桌上的分隔就餐标识,错位就座,不交谈;就餐前不脱口罩,就餐后立刻佩戴口罩快速离开;送餐到班的领餐后自觉回位就餐。餐前按七步法洗手。

1 “网红”成行业流行语

4月8日,广东省人大通过《佛山市养犬管理条例》,借此东风,广东宝言律师事务所律师欧阳紫君在办公室又录制了一条《铲屎官们应该要注意些什么?》的抖音视频。约1分钟的视频里,欧阳紫君简洁的解说和宠物狗“憨憨”萌萌的大眼睛吸引了不少网友关注。

“今年3月初开始尝试抖音视频。”欧阳紫君告诉记者,宝言律师事务所成员以年轻人为主;受疫情影响,律师和

客户较难面对面交流,于是,喜欢刷抖音的欧阳紫君就成为了律师事务所打造的“网红”。

“讲的都是热点,比如人大新规推出后,蛇和田鸡还能不能吃;养犬条例出台,铲屎官都

要做什么等等。”

通过视频打造“网红”并非是宝言律师事务所的“专利”。据佛山市律师行业协会相关负责人表示,初步统计,佛山300多个律师事务所,约有1/3在疫情期间开展了视频直播服务;宝慧、创誉、盈科

2 政府办“网红工厂”大赛

在“直播”“网红”基础上,佛山市南海区更是玩出“新花样”。

今年3月起,佛山市南海区委宣传部搭建平台、启动资金,开展“网红工厂”大赛,打造“网红”帮南海企业带货。如今,已经有超过100家网红团队和多家媒体、企业参赛。

办大赛的初衷就是希望用网红这股新的传播力量帮助企业复工复产。”“网红工厂”大赛相关负责人表示。

政府部门链接“网红经济”无疑是一种大胆尝试。操作伊始,一些细节问题逐渐显露,比如并非所有网红都有合适的带货账号、部分企业未开

3 “网红经济”是复杂生态

迎来“风口”的网红正成为各行各业的“香饽饽”。“网红”真的是搭载一台手机就可以“信手拈来”吗?

“网红特别是‘网红经济’的打造是一个复杂的生态。”

“网红工厂”大赛相关负责人表示,要真正实现“带货”,网红的培养、网红与货物的匹配度等都要经过背后信息、技术、策划团队的分析,“许多企

业急匆匆找网红带货,没有经过周密分析,最后往往都很难达到预期效果。”

“直播视频往往只有一分钟,但大到文案采写,小到房间、桌面的摆设都很有讲究”,欧阳紫君也告诉记者,一个小直播,耗费的精力往往比现场做一场科普讲座都要大。

“网红经济属于注意力经济的范畴,注意力经济是利用

信息传播中的‘围观效应’,通过用户规模效应的价值变现而实现盈利的一种经济形态。开启直播不能简单地看作是‘网红经济’,直播只是促成网红经济的一种内容生产方式和平台条件。”暨南大学传播与国家治理研究院副院长张晋升表示,行政部门和行业的直播只是借鉴了网红经济的内容生产和社交媒体传播的方法和手段,目的并不是实现组织的市场效应。“网红效应和网红经济二者不能混为一谈。”

只要肯花钱,学校任你选?
佛山40名家长被诈骗139万元

羊城晚报记者 郑诚报道:望子成龙、望女成凤是每位家长的殷殷期盼,在佛山,有人利用家长的迫切心理实施诈骗。佛山南海法院近日审理了一宗此类案件。

谎称包入学

2018年6月起,阿娟以非法占有为目的,谎称能够帮被害人的小孩办理入读南海里水镇中心小学、南海里水镇麻奢小学、南海狮山镇官窑中心小学、南海里水镇和顺中心小学和南海里水二中、南海一中等公办中小学校。

阿娟承诺如果开学不能入读全额退回,并向被害人开具收款收据及委托入学协议。

2019年9月,阿娟以现金或微信、支付宝、银行转账等形式收取被害人高某、吴某等40名被害人的139600元的款项,并将这些款项用于个人生活消费等花费。多名被害人多次询问和督促阿娟办理学位的进展和结果,阿娟均以各种理由推搪不退款,只退回被害人被骗款项共116400元。

获刑十二年

2019年9月14日,被害人高某等人发现被骗报警。同月15日17时许,民警在佛山市南海区里水镇宣朗村将被害人阿娟抓获,并起获了阿娟黑色苹果手机1台。阿娟对上述犯罪事实供认不讳。

案发后,阿娟的亲属代其赔偿了被害人陈某人民币5000元、代其人民币2500元,并取得代某的谅解。

南海法院审理认为,被告人阿娟以非法占有为目的,虚构事实骗取他人财物,数额特别巨大,其行为已构成诈骗罪。公诉机关指控罪名成立。

在应急处置方面,发现传染病疑似或聚集性病例时,立即给患者佩戴口罩,做好隔离、消毒、转诊和上报等工作,在教育、卫生行政部门和疾控中心的指导下,配合做好应急处置,积极与社区“三位一体”疫情防控人员联系,强化联防联控。

教学安排方面,要合理安

排因病缺课学生的学习、辅导和补考等工作。疫情期间不组织大型集体活动;控制使用功能室、会议室,每次使用后消毒1次,开窗通风1小时后方可再次使用,停用中央空调;严控师生外出学习交流活动。

保洁消毒方面,《常规》要求学校每日开窗通风不少于3次,每次不少于30分钟。课间尽量开窗通风。可采用排气扇进行机械通风。如使用空调,应保证空调系统供风安全和充足的新风输入,所有排风直接排到室外。在就餐安全方面,疫情期间组织师生错峰用餐,分餐就座,禁止交谈;尽量集中分餐,送餐到班;禁止外卖入校。

严控师生外出交流

教学安排方面,要合理安