

楼面价 35782元/m²

天河广氮回炉地溢价拍出

广州昨日挂出三宗土地均成功拍出,另外两块分别位于花都和南沙

微调查

羊城晚报记者 詹青

20日,广州土地拍卖市场十分热闹,一日挂出三宗土地均成功拍出。其中的天河广氮地块是一宗“回炉地”,曾两度流拍,而在昨日开拍现场,却被多家开发商争抢;花都地块也非常火爆,多家房企经过26轮激烈厮杀后,方决出胜负。

昨天,广州挂出三宗住宅用地,分别位于天河、花都和南沙,除了南沙地块以底价成交外,天河、花都地块均被多家开发商溢价成交。

其中,天河区广氮AT0607113地块:被金地集团以20.8亿元的总价夺得,成交楼面价约35782元/平方米;花都工业大道南三地块二期用地:经过26轮竞争,被雅居乐集团以12.7亿元的总价夺得,成交楼面价约12941元/平方米。

值得注意的是,天河广氮地块是一宗“回炉地”,在半年之间,曾两度推出两度流拍,没想到这是一宗“回炉地”,曾两度流拍,而在昨日开拍现场,却被多家开发商争抢;花都地块也非常火爆,多家房企经过26轮激烈厮杀后,方决出胜负。

事实上,近期,广州土地市场已呈现明显回暖。3月10日,越秀区越秀南AD013907地块公开出让,由广州市城市建设投资集团有限公司以23.6亿元底价拿下,楼面价高达6.46万元/平方米,一举创下广州单价纪录。4月2日,恒大地产集团广东房地产开发有限公司以约22.06亿元竞得广州市花都区一宗城镇住宅用地,溢价率约34.8%。广州土地市场热度节节攀升。

链接

土拍市场为何如此火热?

在整体市场尚未恢复的情况下,广州土拍市场为何能如此火热呢?对此,克而瑞广州区域首席分析师肖文晓认为,开年以来广州土拍频频溢价成交,与去年下半年频频流拍、底价成交截然不同,可见在今年市场不确定性增强的情况下,房企在战略上会对广州这样基本面好的核心城市更为重视,一二线城市将会是今年房企拿地的重点。也有业内人士认为,在普遍资金面紧张的情况下,对于仍有“弹药”在手的开发商来说,这个时候是绝佳入市抄底购地机会。

楼市是否已到抄底节点?

近期,楼市走势有些“魔幻”,北上深上演千万级公寓被“秒光”的现象,广州楼市也出现一二手楼成交“八连涨”,环比涨幅超过400%的回暖迹象。那么,楼市是否也已到抄底的节点了呢?知名地产专家邓浩志认为,近期楼市的“热”只是成交量,是必须以降价换取的。土地市场回暖有一些特殊原因,比如起拍价和总价都不是太高。另外,也有政策优化的原因,比如花都推出了“拍地即拿证”的优化政策,该政策能为房企节省3到6个月左右财务成本,因此也吸引了不少房企参与。所以,“房企不宜过早过早乐观,应该坚决保持充足的现金准备,而购房者也必须坚持不够低就不出手的态度,不被房源紧缺的话语刺激而动摇。”(詹青)

百事通

广东将迎来较强冷空气 广州4天内最低气温直降10℃

羊城晚报讯 记者郑少玲报道:据省气象局预计,21日~24日广东省自北向南将受较强冷空气影响,各地先后转阴雨寒冷天气,日平均气温下降6℃~9℃。明天粤北开始受冷空气影响,冷空气22日白天开始影响广州。

广州21日依然会有点热,最低气温有23℃,最高气温将达30℃。不过在冷空气和切变线影响下,22日~24日广州将会有一次明显降水过程,并伴有强对流天气,气温也会有明显下降。24日,广州的最低气温将降至13℃,由此可见,短短4天时间,广州的最低气温将整整降10℃。

21日,粤北大部、珠江三角洲中北部、云浮有中到大(雷)雨局部暴雨,雷雨时局地伴有8级左右短时大风,其余市县多云。

到阴天局部有(雷)阵雨。最低气温:韶关北部、清远北部市县16℃~20℃,粤西大部及珠江三角洲南部市县22~24℃,其余市县20~22℃。

22日~23日,随着冷空气的主力部队陆续补充,雨水的战线逐渐自北向南推进。粤西、粤北和珠江三角洲南部市县有中到大雨,其中,粤西、珠江三角洲中北部有大雨到暴雨局部大雨,雷雨时局地伴有8级左右短时大风,粤东市县有(雷)阵雨局部大雨。全省气温逐步下降。

24日,降水趋于稳定,粤西、珠江三角洲、河源、梅州有中雨局部大雨到暴雨,其余市县有小雨。气温维持在较低水平。

25日后,广东降水逐渐结束,大部阵雨转多云,气温逐步上升。

考摩托车驾驶证更便利

5月起申请人可自主就近报考

羊城晚报讯 记者梁翎豪、通讯员粤交警报道:试行自主就近报考、拓展体检网点、全部考试一次预约……20日,省公安厅发布了又一利好消息:省公安厅决定从5月1日起,推出摩托车考试改革举措,便利群众就近申领摩托车驾驶证。

据介绍,5月起,广东将试行自主报考。对申请普通三轮摩托车、普通二轮摩托车、轻便摩托车驾驶证的,申请人可直接申请考试,并自主决定是否参加驾校培训,自主选择考试时间和考试场地。申请人可就近向车管所、办理车驾管业务的交警大队提出申请,到附近的摩托车考场参加考试。

对申请普通三轮摩托车、普通二轮摩托车、轻便摩托车驾驶证的,以及仅有摩托车类准驾车型的驾驶人申请办理换证等业务的,申请人可前往达到县级以上医疗机构水平的镇

级医院、中心卫生院办理身体条件证明。

允许申请人提供并使用符合规定要求的摩托车参加场地驾驶技能考试和道路驾驶技能考试。

此外,广东将推行摩托车考试“两优化”。理论考试鼓励实行计算机无纸化考试,允许使用由计算机考试系统随机生成的纸质试卷,科目一和科目三安全文明驾驶常识考试可合并进行。同时,摩托车道路驾驶技能考试内容调整为起步、直线行驶、通过人行横道线、掉头、靠边停车等5个项目,并可与场地驾驶技能考试合并进行。推行全部考试科目一次预约、连续考试,减少考生往返次数。在考生全部科目考试合格并参加交通安全文明驾驶常识和交通事故案例警示教育、领证宣誓仪式后,当日核发摩托车驾驶证。

东江大桥20日起全封闭施工

全知道

过往车辆注意绕行,行人和非机动车可在人行道通行

羊城晚报讯 记者严艺文、通讯员交通宣报道:记者从广州市交警部门获悉,为保障省道S120线东江大桥中修工程的安全和顺利实施,确保过往车辆行人安全,4月20日至5月19日,东江大桥实行全封闭施工。届时,过往车辆注意绕行,行人和非机动车可在东江大桥两侧的人行道通行。

广州侧绕行沿江高速的路线为:东江大桥广州侧桥头→青年路→开发大道→开发大道收费站→广深沿江高速→麻涌收费站→开发大道→青年路→东江大桥广州侧桥头。

广州侧绕行广深高速的路线为:东江大桥广州侧桥头→青

年路→开发大道→G107广深大道西→新塘收费站→广深高速→麻涌收费站→S120麻涌大道→S120广麻大道→东江大桥东莞侧桥头。

东莞侧绕行沿江高速的路线为:东江大桥东莞侧桥头→102乡道→麻涌收费站→广深沿江高速→开发大道收费站→开发大道→青年路→东江大桥广州侧桥头。

东莞侧绕行广深高速的路线为:东江大桥东莞侧桥头→S120广麻大道→S120麻涌大道→麻涌收费站→广深高速→新塘收费站→G107广深大道西→开发大道→青年路→东江大桥广州侧桥头。

生活圈

文/羊城晚报记者 张爱丽 通讯员 林荫图/视界纪录

“世界上最神秘的鸟”再现广东



羊城晚报讯 羊城晚报记者 20日从省林业局了解到,视界纪录科研发团队日前通过红外监控相机在广东南岭国家级自然保护区监测到极度濒危鸟类海南虎斑鸢(左上图),这是自2007年以来广东省第三次在广东南岭地区发现这种神秘的鸟,这也是广东省野生动植物科研发监测的一个重要发现。

海南虎斑鸢是隼形目鸢科水鸟,有翠头、黑冠、海南三种,原栖息于海南岛,故取名海南鸢,是国家二级保护动物,被列为全世界30种最濒危鸟类之一,有“世界上最神秘的鸟”之称。海南虎斑鸢的数量非常稀少,分布区域也十分狭窄,二十世纪六十年代后全球极少发现海南虎斑鸢的踪迹,全世界的海南虎斑鸢野外成年个体的种群数量低于1000只。

特别报道

用“检察蓝”守护“海洋蓝”

广东自由贸易区南沙新区片区人民检察院全力护航自贸区海洋经济“绿色发展”,在全国率先推出海洋公益诉讼新模式

文/图 董柳 招阳



南沙自贸区检察院检察官督促增殖放流

当好“支持起诉人”、高科技取证、一站式取证、一揽子评估、一条龙修复……用“检察蓝”守护“海洋蓝”,广东自由贸易区南沙新区片区人民检察院(以下简称“南沙自贸区检察院”)铆足了劲儿。近年来,为全力护航自贸区海洋经济“绿色发展”,南沙自贸区检察院立足区域海洋特色,在全国率先推出“取证规范、评估便捷、部门协同、督促修复”的海洋公益诉讼新模式。

2019年以来,该院审查海洋公益诉讼线索96条,办理海洋行政公益诉讼案件42件,海洋刑事附带民事公益诉讼案件6件,督促恢复被治理的海岸线1.5公里,特别是恢复性司法理念在检察活动中的贯彻,更是为自贸区海洋经济“绿色发展”注入了检察动能,办理的非捕系系列案入选《最高人民法院“守护海洋”专项典型案例》。

镜头1

当好“支持起诉人” 创新公益诉讼模式

南沙水域宽广,一些不法分子瞄准这一点,将其作为非法转移危险废物的目的地。

2019年,国家生态环境部暗访发现某公司、穗某公司在广州市南沙区内非法转移危险废物案件线索,该线索被层转至区相关行政执法部门,但由于环保行政执法部门和公安部门取证标准不统一,在“两法衔接”(指行政执法与刑事司法衔接)过程中陷入僵局。

南沙自贸区检察院充分发挥刑事、民事、行政“三合一”办案机制优势,第一时间由业务骨干组成专案组,迅速启动重大案件提前介入机制,派员协调环保部门和公安机关对接,从案件的定性到证据收集和固定等多方面介入侦查,同时依据以审判为中心的司法原则引导公安机关调查取证,促使两部门达成对该类案件取证标准的统一认识。

经审查,莲某公司、穗某公司等16名被告涉嫌污染环

境一案,因造成严重环境污染,损害了国家利益和社会公共利益,南沙自贸区检察院依法于2019年5月16日在《检察日报》上刊发公告,同月29日,广东省环境保护基金会向该院发函,拟就本案提起环境公益诉讼,标的为3000余万元,并向检察院申请支持起诉。南沙自贸区检察院审查认为,省环境保护基金会是提起环境公益诉讼的适格主体,决定支持起诉,后发出《支持起诉书》。

据南沙自贸区检察院党组成员、副检察长李东荔介绍,这是该院迄今办理的污染环境刑事案件中,被告人数最多、案情最复杂的案件,检察机关在办案中有三项创新之举:

——在办案机制上,该院充分运用并创新污染环境案件“三合一”办案机制,由同一办案组同步开展涉海洋污染

检察工作,推动污染海洋环境案件刑事检察、刑事附带民事公益诉讼同步审查、同步起诉,节约司法成本,提高效率。

——在起诉模式上,该案是南沙自贸区检察院联合省环境保护基金会、省环境保护基金会、省环境保护基金会共同签署《关于办理环境公益诉讼案件的实施意见》以来首例以支持起诉方式参与的环境损害赔偿刑事附带民事公益诉讼案件。办案中,检察机关充分发挥工作优势,弥补了省环保基金会在收集证据和应用法律方面的不足,并为诉讼提供专业技术咨询、协助调查取证,形成了“司法机关+社会组织”的立体联动模式,是公益诉讼探索服务保障自贸区绿色发展的有益尝试。

——在追责上,该案也实现新突破,运用检察职能对违法犯罪行为人的刑事、民事、行政责任进行立体追责,强化了办案社会效果。

镜头2

破解“取证难”“修复难” 做优做强行政公益诉讼

南沙海洋资源丰富,拥有广州唯一的人海口。2019年2月,群众通过“小南微检”小程序举报了狮子洋沿岸非法违建、生活污水直排、大量垃圾堆积等造成海洋环境污染或生态环境的违法行为。

涉案地点位于珠江干流西岸,是广州海域海洋生态红线区的重要组成部分,这里的海水质量和自然生态对海洋环境具有重要的影响作用。狮子洋沿岸的环境污染不仅对市容环境造成较大破坏,对生态环境也带来极大的破坏,损害了南沙新区、自贸区的良好形象。及时治理环境污染问题,事关人民群众身体健康和社会持续生存与发展大局。

然而,本案办理中,却面临两大待解的难题。该院公益诉讼检察部相关负责人表示,首先是取证难。由于案发地点区域较广,涉及海洋生态污染问题较多,部分区域人员难以通行,取证难度较大。其次是修复难。

为了解决取证难,办案检察官在运用传统调查取证模式外,引入无人机航拍、区块链卫星遥感等

等技术,深入人力无法到达的地带,对污染情况进行拍摄取证,解决了以往相机拍摄范围有限、无法完全体现现场全貌的难题,全面直观掌握了各个时间节点和区域的地理环境变化情况。后来,通过取证确定该处污染的时长和范围,为依法高效办理公益诉讼案件提供了客观证据支撑。

在解决修复难方面,该院充分发挥主观能动性,始终与行政机关保持密切联系,在发出检察建议书后,持续跟进,与有关行政机关共同研究妥善解决问题的相关举措,形成切实可行的方案,促进行政职能存在交叉的多个行政机关形成合力,及时介入监督,助推整改,参与督促生态修复整改的全过程。

2019年4月,最高人民检察院开展公益诉讼“回头看”专项检察活动,对狮子洋沿岸整治效果进行检视,此时,整治已取得显著成效。专项检察活动拍摄的狮子洋沿岸污染整治效果视频在最高检微信公众号“公益诉讼·美丽中国”栏目展播,取得了较好的社会效果。

镜头3

实现多项机制创新 贯彻恢复性司法理念

2019年上半年,南沙自贸区检察院在办理冯某华、樊某荣等8人非法捕捞水产品刑事案件过程中,发现上述人员在禁渔期、禁渔区内电鱼的行为损害渔业资源、破坏生态平衡、污染环境,侵害了社会公共利益,遂依法向有关部门发出督促履职的检察建议。此外,该院向法院提起了4件非法捕捞水产品刑事附带民事公益诉讼案件。除要求违法行为人承担刑事责任外,还明确需增殖放流不低于2.5万余元的鱼苗和成鱼,在省以上媒体公开赔礼道歉并承担案件的检验、鉴定费用。经法院审理,全部诉求获得法院判决支持。

李东荔表示,在这批刑事附带民事公益诉讼案件中,该院先试先行,取得新的突破。

一是“一站式取证”提高了公益诉讼取证质效。该院综合运用多元检察职能有效破解公益诉讼取证难、取证慢的弊端,建立类案“清单式”公益诉讼调查取证规范,制作取证要点,形成类案取证指引,实现海洋公益诉讼取证规范化。

二是“一揽子评估”打通公益诉讼鉴定瓶颈。“鉴定难”“鉴定贵”“周期长”一直是办理民事公益诉讼的难题。在无先例可循的情况下,该院攻坚克难,巧借“外脑”,结合南沙处于珠江出海口等区域特点,联合海洋渔业专家构建出一套行之有效的“低成本、高效益”水生态损害认定模型,由海洋渔业专家运用水生态损害评估模型出具年度评估意见,对一类案件在一个年度内造成的生态损害进行归纳总结,由此形成水生态损害评估报告,打破“一案一鉴定”的惯常做法。相应的鉴定时长由半年缩短至一个月内,费用由6-8万元/案缩减为500元/案,有效化解海洋生态损害评估难题,周期长、费用高的问题,节约了司法资源。

三是“一条龙修复”贯彻恢复性司法理念。法律规定,对破坏生态的行为人既可以主张赔偿金,又可以要求恢复原状。办案中,考虑到公益诉讼应以修复生态环境为目的,该院把诉讼请求明确以增殖放流作为赔偿金的替代手段,并依据专家评估意见,确定了增殖放流的鱼苗种类和具体数量,通过个案贯彻恢复性司法理念。

据统计,2019年,南沙自贸区检察院创新开展增殖放流活动,组织非法捕捞水产品案件的被告人将7.3万尾鱼苗放回大海,助力修复海洋生态资源。



南沙自贸区检察院开展增殖放流活动