



深圳多部门将联合开展房地产市场整治

严查二手房交易恶意炒作价格

羊城晚报讯 记者郭起报道:深圳市市场监督管理局22日晚发布消息称,将配合深圳市房地产行业主管部门开展整治行动,切实维护深圳市房地产市场秩序稳定,同时提醒市民在买房前一定要做好功课,不要一时跟风购房。

监管,严厉查处虚假宣传、违法广告、价格违法等方面的违法行为。包括通过官网、微信公众号、现场展架、宣传册等媒介进行虚假宣传;发布违法房地产广告;二手房交易过程中恶意炒作价格,捏造、散布涨价信息,哄抬价格;以及其他违反《反不正当竞争法》《广告法》《价格法》及《消费者权益保护法》的违法行为。

同时督促房地产中介企业落实主体责任,配合政府部门,认真对照法律法规及各项要求,开展自查整改。树立大局意识,自觉履行市场主体的社会责任。树立底线意识,加强行业自律,合法合规经营。

深圳市场监管部门还将加强对房地产领域违法行为的监测。包括加强互联网广告监测;加强消费者投诉举报监测,对于投诉相对集中的经营者依法立案调查,并通报行业主管部门;加强与住建、银监、金融部门的信息共享和深度协作,在联合检查的基础上,充分利用各主管部门的专业优势,协助市场监管部门认定违法行为,进一步压缩不法分子打擦边球的空间,及时查处打击不法行为。

广工、揭阳合作创新办学模式,共建揭阳第一所公办本科院校

揭阳理工学院明年秋季招生



揭阳理工学院整体规划图

创新办学模式的探索,广工将深度参与揭阳理工学院的建设,推动该学院达到本科高校设置标准。广工和揭阳将在科学研究、学科建设、人才培养、师资队伍、科研孵化等方面更加紧密合作,吸引外来高端人才与培育本土人才。

据悉,揭阳理工学院力争20年左右建成以理工科为主,多学科综合协调发展,与现代产业深度融合、具有鲜明特色的高水平应用型大学。远期到2050年,拟建成国内高水平理工科大学。

目前,揭阳理工学院规划总建筑面积约为63万平方米,学院首期工程占地面积约956亩,总建筑面积约21万平方米,招生规模5000人。主要建设教学楼、实验室、图书馆、宿舍等,配套建设大学路、科教西路、生态农田景观带,投资估算约18亿元。按照规划,学校远期办学规模为在校生20000人,分四个阶段实现。

羊城晚报讯 记者陈亮、通讯员广工报道:4月23日,记者从广东工业大学获悉,位于揭阳市滨海新区粤东新城的揭阳理工学院(筹)(以下简称揭阳理工学院)项目首期工程正在全面开工建设。揭阳理工学院是一所拟由揭阳市人民政府依法申请、经教育部批准设立的省市共建普通高等学校,计划2021年6月底竣工,2021年秋季招生,建设周期15个月,建成后将成为揭阳第一所公办高等院校。

记者了解到,这是广工办学历史上第一次与地市深度合作、

卡车司机来这里可免费洗澡、休息、就餐 800座“卡车司机之家”相继开放

文/图 程行欢

常年奔波在高速公路上奔波的卡车司机,将也能享受到家中的各种温暖,到今年6月份在广东境内将有800座“卡车司机之家”落成,这里将为所有卡车司机提供免费的洗浴、休息、送餐、休闲等各种服务。这些设施和服务不仅提供给卡车司机,还会面向交警、协警以及环卫工人、高速公路服务区区的卫生清洁工人等群体开放。

浴、休息、送餐、休闲等免费服务,为他们搭建线上卡车生态服务圈,提供货运派单、轮胎、润滑油、尾气处理液等卡车耗材团购等多项线上服务,成为走南闯北卡车司机温馨的港湾。自2019年起,广东石油累计投入超过3000万元建设“卡车司机之家”,到今年6月份将在全省建成800座“卡车司机之家”。

在物流服务区“卡车司机之家”,150多平方米的地方划分为餐饮区、按摩区、咖啡豆奶区、休息区、洗衣房、沐浴间等7个区域。装修简约却不失家的温暖。每位进入“卡车司机之家”的司机都要先经过体温测量和消毒,向工作人员出示电子餐券后,即可选择一份免费餐包,内有1份主食、2份配菜和1份饮料,菜单定期更换。

“卡车司机之家”线上线下平台的搭建,可以将卡车司机衣食住行、业务开展、生活娱乐全方位的需求都整合起来,为更好地服务他们提供支持。”广东石油零售中心经理徐敏说。

“卡车司机之家,可视为企地联建‘职工之家’的落地典型,有助于推动全省货车司机工会服务体系的建设,让广大货车司机也能享受到职工的福利。”广东省总工会党组成员、经审委主任冯建华表示。



卡车司机之家

“乐购东莞”活动全线启动 市长带头消费约你“买买买”

羊城晚报讯 记者余宝珠报道:东莞大派现金消费券,线上线下齐发力。4月23日晚,2020年“乐购东莞”举行线下启动仪式,正式拉开活动帷幕。在现场,东莞市委副书记、市长肖亚非带头消费,不仅扫码消费购买了沙茶酱和酸梅酱,还进入现场的“文博会”直播间,为东莞制造直播带货。

“肖市长来到小姐姐的直播间,为我们东莞的非遗产品一起直播呢!”23日,“乐购东莞”活动主会场,多家东莞本土企业现场设置摊位展示各自的特色产品,集结东莞各式非遗产品的“文博会”也在现场设立展位并直播带货。记者看到,进入直播间的肖亚飞,从容对着镜头挥手,向广大观众问好并积极向大家推荐东莞制造的产品。

除了直播带货,肖亚飞还率先消费,在现场微信扫码购买了几瓶酱料。在东莞永益食品的展位上,肖亚飞在询问了该公司所生产的特色产品后,便决定买沙茶酱和酸梅酱各三瓶,扫码消费了36元。

记者了解到,此次“乐购东莞”



东莞市长现场扫码购买调味品

莞”活动同时组织线上“文博会”与线上线下直播带货等,带动消费,助推东莞消费复苏和潜力释放。23日上午11点,东莞首批7.5万张消费券在支付宝上线,并得到广大市民的青睐,仅用了10秒就被一抢而空。据介绍,本次投放的消费券包括乐活券(满25减10,图书电影)、乐丰券(满

50减20,农业观光)和乐购券(满100减20,零售行业)三种,可在东莞全市近200家商家门店使用。此外,这一波发券还额外加推了100张价值2000元的“乐云券”(可用于购买指定机型5G手机和智能设备),另外,领券用券的同时,还有叠加抽奖,可得面值千元的抵扣券,让市民轻松换购手机。

深圳大梅沙“五一”试开园

游客需提前预约,每天限5000人

羊城晚报讯 记者林园报道:历经半年改造,大梅沙海滨公园即将重新开放。记者从深圳盐田区获悉,大梅沙海滨公园整体重建项目即将完工,将于5月1日起试开园。疫情期间公园每天开放时间调整为7:00—22:00,每天限定预约人数为5000人。

据了解,试开园期间公园出入口设在原月亮广场(环梅路与盐梅路西侧交界处附近),园区总开放面积约10.7万平方米,沙滩开放面积约8.4万平方米,开放海岸线长约1.1公里。根据疫情防控工作要求,公园浴场暂不开放,禁止下

海游泳。

旺季期间(每年“五一”假期首日至国庆假期结束),大梅沙海滨公园继续实行“免费预约入园”管理模式。游客请关注微信公众号“大梅沙旅游”或“畅游盐田”进行预约(最多可提前7天预约)。

“五一”期间,公园将举办沙滩美食嘉年华、沙滩互动表演等系列主题活动。相关部门提醒,请游客配合工作人员做好疫情防控工作,佩戴口罩,测量体温,出示健康码,注意保持安全距离有序入园。公园停车场暂未完工和对对外开放,请游客尽量选择乘坐公共交通工具。

产业扶贫让贫困户走上“造血式”脱贫路

文/图 羊城晚报记者 赵映光

汕头市澄海区隆都镇下北村是省定贫困村,在汕头市委办公室、汕头市公路局等单位的帮扶下,紧紧抓住了“产业扶贫”这个“牛鼻子”,在补齐民生基础设施短板,夯实发展根基的基础上,组织引导该村66户有劳动能力的贫困户以扶贫资金为股金,注册成立农民专业合作社,成为股东,并与澄海农业龙头企业合作建设精准扶贫农业基地,种植小番茄、皇帝菜以及反季节蔬菜等高值特色农产品,走出了一条“贫困户+合作社+基地+农业公司”的产业扶贫新路子。



下北村村容村貌在帮扶单位的帮助下,近年来发生了翻天覆地的变化

A 改变正在发生,乡村更美更富更旺了

4月22日下午,气温骤降。汕头市澄海区隆都镇下北农业种养示范基地里,林华荣刚采摘完一袋苦刺叶,又转身协助同事给刚长出几片新叶的青菜盖上薄膜,而在5点半下班前他还要巡查一遍基地里的果蔬生长情况。

今年60岁的林华荣原是下北村的贫困低保户。自2016年底起,原本在建筑工地打散工、没有固定收入的林华荣,在驻村扶贫工作队的帮助下被吸收到下北农业种养示范基地上班。如今,通过相关技术培训后,他掌握了种植技能,每月能领到3600元工资。“除了固定工资,年底还有分红,两年前政府还帮我建了新房子。”林华荣笑眯眯地告诉记者。如今,住上新房子的林华荣觉得,自己的生活从来没有像现在这样好过,“要感谢党和政府,也要感谢来帮助我们扶贫单位”。

林华荣道出了下北村105户贫困户的共同心声。多名贫困户在接受采访时,向记者讲述起了今年1月中旬,春节前领取2019年度分红,以及帮扶单位为他们送上春节慰问

金,发放大米、鸡蛋等慰问物资的情形。那一天,下北村建档立卡有劳动能力的贫困户家庭每人都领到了1178.74元分红。

让下北村民津津乐道的还有村容村貌、基础设施的改善。记者走出林华荣工作的下北农业种养示范基地,首先映入眼帘的便是全长2.488公里、贯穿整个下北村的下北大道。干净整洁崭新的下北大道与振兴路连通,振兴路两侧铺设有人行步道,还设置有10个党建文化宣传栏,组成了美观大方的党建文化长廊。休闲文化广场是当地村民的休闲遛娃、拉家常的“胜地”,广场旁边则是刚修缮不久的林氏大宗祠,环境清幽。类似的乡村美景,如今在下北村下辖的7个联户社里,随处可见。

“以前村里雨污不分,环境卫生很差,几乎没有公共休闲文化广场、绿地公园。”下北村党委副书记林华高告诉记者,村里在帮扶单位的支持下,近年来多个新农村建设项目陆续完工,各项基础设施欠账正在补齐,村容村貌有了巨大的提升。

B 夯实发展根基,补齐民生基础设施短板

汕头市委办公室驻下北村扶贫工作队队长、村党委第一书记林立挺告诉记者,下北村距离沈海高速公路店市出入口仅有3公里左右,正在建设中的潮汕环线高速公路也将在该村设有出入口。尽管地理区位优势明显,但下北村的工业化水平非常低,下辖的7个自然村均为纯农村,6618人的总人口中有贫困户105户共334人。村里的农田大部分为农田保护区,村集体经济薄弱,收不足支,基础设施欠账多,村民也主要以农业种植和劳务输出为经济支撑,帮扶难度较大。

2016年被列为精准扶贫重点帮扶村后,在对口帮扶单位的指导下,驻村扶贫工作队经过入户摸底、座谈等调研后,结合当地实际,很快确立了“既输血、又造血,既扶贫、又扶志,既扶户、又扶村,既抓基础、又抓产业”的工作思路。据介绍,经多方协调筹措资金,帮扶单位至今已累计投入约3500万元用于下北村的新农村建设,补齐村里的民生基础设施短

板。其中,下北大道张锦桥危桥改建工程、下北大道排灌渠清淤改造工程、下北大道扩建工程以及下北大道两侧的绿化和亮化工程便投入约1000万元。其中,下北大道项目的建设完成不仅解决了群众盼望多年的出行难题,也改善了下北村的道路通行条件和水利生产条件,对下北村发展农业生产、当地农产品的输出提供交通保障,对提高区位优势起到决定性作用。

此外,驻村扶贫工作队还结合创新强管专项行动,对下北大道、云路乡道、各自然村进村道和村中巷道的乱搭乱建,以及池塘河沟、房前屋后卫生死角进行清理拆除;大手笔投入,加快推进当地村民期盼已久的自来水供水改造,高标准建设雨污分流管网,改变村庄一直以来污水直排的问题,改善当地水体和环境;协调运营商建设无线信号塔,解决困扰该村已久的通讯信号弱、对外联络受影响的难题,改善村民与外部的通讯条件。

C 贫困户变股东,打造产业扶贫“下北模式”

据林立挺介绍,在多措并举的帮扶中,帮扶单位牢牢抓住了产业扶贫这个“牛鼻子”,并且在不断地尝试探索中找到了一个适合当地的“下北模式”。

据介绍,驻村扶贫工作队从下北村有一定产业基础的农业种植方面入手,结合周边人口众多,隆都镇乃至整个澄海北片区尚未形成规模化蔬菜生产基地等实际情况,组织有劳动能力的66户贫困户注册成立了“下北种养专业合作社”,并以扶贫资金为股金,承租村集体28亩土地建设经营下北农业种养示范基地,让贫困户们“变身”成股东。

随后,下北村顺利引进了澄海区的农业龙头企业、省级示范社——广东亿博云互动农业有限公司作为该项目的管理方。至此,一个“贫困户+合作社+基地+农业公司”的产业扶贫模式在下北村正式确立了。

“村集体每年可以收租金,贫困户每年都可以参与分红,部分有劳动力的贫困户还可以到基地里去上班挣工资,林华荣是固定雇用的,农忙时还有很多村民会到基地里做临时工。”林立挺说,在亿博云的经营下,下北农业种养示范基地从原来承租的28亩地逐步扩大

至45亩,种植小番茄、皇帝菜以及反季

节蔬菜等高值特色农产品,并借助亿博云所建立的电商渠道进行销售。

此外,公司不仅多次举办技术培训,提高村民的种植技术和改变种植模式,促进村集体经济和贫困户增收,而且还帮助下北村设计注册“下北 xiabei”商标,认证运营微信公众号、建设网上商城,利用公司完善的生鲜配送渠道,解决贫困户的后顾之忧。

为进一步深挖土地资源效益,下北村还在下北农业种养示范基地内探索建立果蔬种植、林下家禽养殖以及建设光伏发电系统、无线信号塔相结合的空、屋顶、地面立体高效产业经营方式,进一步拓宽贫困户和村集体的收入来源。

据林立挺介绍,下北村接下来还计划以下北农业种养示范基地为中心,以下北大道为主线,充分发挥下北农业种养示范基地辐射带动作用,在下北大道沿线进一步规划休闲观光农业基地、观赏和食用性花卉种植基地、食用菌培植基地等,充分发挥紧靠岭南第一侨宅——陈慈谿故居的有利优势,吸引更多的游客到下北村观光消费,打造下北休闲观光农业产业经济带。

数说成效

◆据统计,至2019年12月底,下北村105户贫困户共334人全部实现稳定脱贫,全村农民人均可支配收入19707.6元,贫困户家庭人均可支配收入15522.08元,其中有劳动能力贫困户家庭人均可支配收入16303.75元;2019年村集体收入1117227元(不含各级各种补助经费)。

◆截至目前,下北农业种养示范基地累计投入扶贫专项资金425.14万元,另外申请省农业厅特色良种蔬菜30万元,投入到亿博云公司24万元。上述两笔资金每年8%收益,2019年共分红313546.92元。

◆2019年以来,下北村深入推进创新强管工作,截至目前累计拆除违建物248宗,约10950平方米;清理卫生死角584处,约27580平方米,整村面貌得到显著提升。