



深圳住建局回应楼市热点,称准备有多种手段,可视市场发展出手调控

对高价房考虑高税收高利率

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:4月28日,在深圳本地“民心桥”节目中,深圳市住房和建设局局长张学凡回应了近期深圳楼市的一些热点问题。张学凡透露,政府准备了多种手段,视市场发展出手调控。例如,对于高价房可以考虑通过低杠杆、高利率、高税收的政策手段,使其与普通住宅区别开来。此外,对高价房在持有环节

还会考虑房地产税的问题。

“炒房落户”或打补丁

在政府如何堵住政策漏洞、给政策打补丁方面,针对那些申请落户深圳只为炒房牟利的现象,张学凡介绍,近三年来,深圳净流入的户籍人口约为百万。在给楼市政策打补丁方面,内地城

市中长沙已经开始提高新入人员购房的条件。例如,入户口一年才可以买房,政府在储备的政策手段中,对此也有考虑。

据了解,深圳近期楼市动态引起社会高度关注,深圳住建局也多次喊话,对外披露楼市的真实涨幅与对应策略。根据官方数据,今年一季度深圳新房价格上涨1.0%,二手房上涨2.8%,房

价总体平稳、略有上升。

查处违法“捂盘惜售”

张学凡还表示,对市场上“喝茶费”“捂盘惜售”“恶意加价”等违法违规问题将进行严厉查处。例如,近期有一处100多套公寓的楼盘,在一个月时间里分三次销售,向市场释放每次秒

光的信号,目前已经对该项目开发商采取包括限制其所有在深项目网签等限制政策,并将其捂盘惜售的违法违规材料移交给相关部门共同查处。

此外,对收取“茶水费”的中介也将进行严格处罚,由行业协会对查实的中介从业人员给予终身禁止从业的处罚。对查实的中介机构也会暂停其销售。

“深海01”顺利下水



深圳海事局供图

羊城晚报讯 记者李天军报道:记者28日从深圳海事局获悉,28日,我国自主设计建造的首艘海上危险品应急指挥船“深海01”轮在广州黄埔文冲船舶有限公司顺利下水。

“深海01”是一艘可用于在液化天然气(LNG)等危险气体海上泄漏扩散区进行监测监控、事故应急、人员救助的专业危险品应急指挥船,由深圳市人民政府投资立项,深圳海事局负责建设。根据建造进度,该船将于今年内在深圳正式入编服役。

“深海01”船总长约78米,型宽12.8米,型深5.5米,设计吃水3.4米,满载排水量约1450吨,是国内首艘使用锂电池作为混合推进动力的海上公务船,也是全球首次采用舱室微正压维持系统以实现海上LNG扩散区内进行监测监控和航行作业的执法公务船。相关技术应用填补了业内空白,有力地推动了动力电池技术在我国海上船舶的应用。

“深海01”投入使用后,将在深圳水域负责安全监管、溢油监视、大气监测和事故应急等任务。

深圳警方捣毁一犯罪窝点,发现这个售假团伙防伪二维码、验证网页全是假的

文/图 羊城晚报记者 李晓旭 通讯员 吴延梅

通过“防伪扫码验证”的网购商品靠谱吗?4月28日,深圳龙岗公布一起案件,警方斩断一“制假售假验证”网络黑灰产业链条,初步估计涉案金额达280余万元。

团伙藏身老旧工业区

据了解,今年3月初,龙岗警方获知某服务器可能涉及信息网络犯罪。通过对该服务器租用用户李某龙追踪研判,一家主营电子周边产品的某辉科技公司进入民警视线。

根据警方公布,某辉科技公司,员工十余人,人事主管李某龙是公司张老板的老乡,其于2018年租用涉案服务器,将一个虚假验证网页挂靠其上运营2年多。警方调查发现,该公司不仅以次充好售卖假冒知名品牌手机皮套,还将包含防伪字串、虚假验证网页二维码的技术包,应用于自己公司售卖的产品上牟取暴利,同时将该技术包转卖给同行牟利。

该公司偏居龙岗区坂田街道一隅,属老旧工业区,房租低廉,也较为隐蔽;经过一个来月的追踪,警方大致摸清该团伙的人员架构及主要成员生活规律。

4月22日早上9点,专案组20名警力分赴在某辉科技公司附近设伏。当日下午3时许,3名主要嫌疑人——该公司合伙人张某造、范某辉及运营主管李某龙陆续回到公司,专案组分批靠近5楼团伙公司的老窝之后,一声令下控制住正在门口的团伙成员张某造,随后控制住正在办公的其他十余名公司员工。先后抓获张某造、范某辉和李某龙3名主要嫌疑人,现场缴获4600多个假冒品牌手机皮套、手机壳及二维码、标签纸一批。

防伪扫码扫出“正品”

记者获悉,某辉公司经营的电子周边产品多采购自街边小店。经过翻新、加工等几道工序之后,某辉公司在几大网络平台投放多个网店,上架的电子周边产品真假参半,单月营业额平均4万余元人民币左右。

翻看某辉科技公司上线的品牌手机皮套简介,不仅有详细参数,也附有正规官方发票的扫描件,皮套上的官方LOGO、防伪字串彰显着其“正品”的身份。剖开防伪涂层,会显示一个验证二维

码,手机扫描二维码,便进入一个验证网站,输入手机上的防伪字串,显示产品为正品。此时消费者基本都能确信自己购买的是正品无疑了,但是,如果连防伪二维码、验证网页都是假的呢?

早在2017年,李某龙就在公司两名合伙人的指使下,尝试制作某品牌手机皮套的假防伪网页和假防伪二维码;因技术不够,2019年2月,李某龙通过网络黑灰产业链制作出了假验证网页和防伪二维码,此后多次升级网页,让假防伪验证网页与官网相似度更高,达到乱真。

消费者肉眼难辨真伪

梳理该团伙包装、售卖假冒品牌产品步骤主要有四步。一是在街边小店采购成本低廉的普通手机皮套;二是收购旧的品牌手机皮套,再将上面印有品牌LOGO的商标贴到普通皮套上面;三是通过网络黑灰链条,付费制作假冒防伪二维码及虚假验证网页技术包。一方面将技术包转化为品牌贴纸、防伪字串包装自己公司的产品假冒“品牌正品”,一

方面将该技术包以每个800—1000元的价格转卖给同行牟利;四是将包装好的“品牌正品”在网络平台上架销售。为了获取顾客信任,该团伙还在官方渠道购买少量正品投放到网店,再混入大量假冒产品,以略低于正品的价格售卖,从而牟取暴利。

由假防伪字串、假防伪二维码、假验证网页构成的技术包炮制成功之后,李某龙就将其应用在自己公司产品上,三无产品摇身一变

成为“知名品牌”,价格瞬间翻倍。据相关人士介绍,某辉公司包装好的假冒知名手机皮套,仅用肉眼完全看不出与正品有何不同,因其材质、商标LOGO、防伪标签一应俱全,非专业人士难辨真假,普通消费者更是被这一条龙的包装所蒙蔽,殊不知自己用正品价格入手的却是“A货”。

目前,该涉嫌信息网络犯罪团伙被龙岗警方一网打尽,三名主要嫌疑人已被采取刑事强制措施。



涉案物资

当心!假货扫码能变“真”

手语老师当翻译 视频庭审盗窃案

是全国首例移动微法院在线视频审理案件

羊城晚报讯 记者林园报道:深圳市南山区人民法院近日通过移动微法院在线视频开庭审理了一宗被告人系聋哑人的盗窃案件。这是全国首例通过微法院小程序视频开庭审理的刑事案件。法院同时邀请了手语老师到场担任翻译。

据了解,2019年1月,被告人杨某在逛街时分别扒窃两名被害人包内的手机,合计价值13206元。深圳市南山区人民检察院在将该案移送南山法院时,被告人杨某处于取保候审期间,居住于浙江省丽水市青田县。其因犯盗窃罪于2019年8月19日被浙江省杭州市上城区人民法院判处有期徒刑七个月,因怀孕暂予监外执行。

案件受理后,青田县司法局

温溪司法所工作人员向南山法院反映,被告人杨某于2019年9月生下双胞胎婴儿,现正处哺乳期,其本人与丈夫均系聋哑人,家庭经济困难,无出行路费,来深开庭确有困难。另外,两地距离1000多公里,往返路途遥远,容易增加疫情风险。

在充分考虑被告人实际情况及各种开庭方式的利弊之后,经过公诉人、被告人、辩护人的同意后,南山法院决定使用移动微法院在线开庭审理该案。为消除诉讼障碍,南山法院提前与深圳某翻译公司取得联系,邀请手语老师担任现场翻译。

案件当庭宣判,与罪前合并,判处被告人杨某有期徒刑九个月,并处罚金人民币二千元。被告人当庭表示认罪服判不上诉。

大湾区

文/羊城晚报记者 唐波

湾区制造启动直播带货快车

东莞市政府昨签约7家电商,莞企开淘宝直播数量全国第一



广东宏远男篮主教练、男篮前国手杜锋也来到直播间带货

政府官员“下场”带货

“把它(抹布)买回家,肯定没错,我为东莞制造打CALL!”4月28日,一场盛大的直播带货活动在东莞全市拉开,广东宏远男篮主教练杜锋更在主场与广大网友互动。当天上午,东莞市政府与阿里巴巴、拼多多、京东集团、苏宁集团、字节跳动(抖音)、盟大集团、天音互动7大电商平台共同启动“品质东莞 线上绽放”全城直播带货活动。东莞市委副书记、市长肖亚非,副市长万卓培也来到活动现场,为“东莞制造”加油助威。

东莞只是直播带货风潮吹下的湾区城市之一。羊城晚报记者发现,受疫情影响,湾区不少城市力推企业拥抱直播带货等新业态,或建设直播基地,或出台行动方案,助力外贸企业出口转内销。

精美女联胸针、亲肤羊绒围巾、舒适妈妈装、超值毛衣开衫……大朗毛织产业带直播间内,好低价折扣不断,美丽的物品更有动人的价格。东莞市妇联主席黄伟青、大朗镇妇联主席刘瑜、大朗镇寮边村妇联主席刘丽云组成的“巾帼带货团”在主场接力直播,为大朗“妇”字号毛织业鼓劲带货。

石碣镇的直播间内,镇长香杰新为石碣制造带货。香杰新给广大网友推荐了两款本土产品,第一款是全国小朋友熟悉的智高文创公司生产的DIY益智产品——冰雪奇缘系列黏土,第二款是嘉友食品公司生产的1MM土豆饼干。“一款是快乐之选,一款是美味之选,喜欢就买它!”

上午11时左右,中国男篮主教练及CBA广东宏远男篮主教练杜锋进入盟大雀喜易购直播间,4.6万粉丝涌进了直播间,调皮的网友问“东莞夺冠!杜指导推荐什么好货呢?”没想到,杜锋竟然给大

家推荐了一款东莞产的“抹布”。“我也经常做家务,很好用,买回家肯定没错,相信我!”篮球队员出身的杜锋,干起主播来一点也不含糊。据初步统计,直播六小时,雀喜易购与网红主播及商家联手的直播间观看人次超过102万,订单数21万多笔,1000份1元平台补贴礼包10秒被抢完。

昨日上午,东莞市政府联合七家电商平台,共同推出的全城直播带货活动中,东莞副市长万卓培在民盈·国贸城主会场与东莞、厚街、大朗、虎门4镇的直播间现场连线互动。随后,万卓培来到各大电商平台直播间,帮助企业“带货”。他表示,东莞将充分发挥各大电商平台的资源优势,支持企业开拓国内市场,用新方式、新手段,帮助企业保订单、稳市场,实现新一轮的产业升级。“希望广大企业积极参与进来,选择适合自己的平台和方式,积极拥抱电商直播等新业态、新方式。”

淘宝直播莞企增3倍

直播电商作为电商行业新业态,近几年发展迅猛,已成为互联网风口,东莞凭借制造业发达,产品门类齐全,产业配套完善等“东莞制造”实力优势,正在形成集聚发展效应。

4月1日淘宝直播发布数据显示,东莞直播成交量排名全省第四。受新冠肺炎疫情影响,东莞企业向线上转型发展的意愿比任何时期都要强烈。阿里巴巴日前发布的数据显示,4月份,东莞工厂纷纷开通淘宝直播,新增淘宝直播商家同比增长3倍,新增直播数量同比大增近14倍。目前,东莞工厂开淘宝直播数量排名全国第一。

记者了解到,此前东莞已与

阿里巴巴、拼多多签署战略合作协议,共同围绕推动东莞企业转型升级开展了多次合作。此次与京东集团、苏宁集团、字节跳动(抖音)、盟大集团、天音互动等龙头电商平台签约,达成战略合作,将会更有效地推动东莞市实现高质量发展及产业结构转型升级。

有了现场直播第一波的成绩,企业对本次深度合作均充满期待。

东莞商务部门表示,接下来将充分利用制造业发达和产业链配套完善优势,与优质平台企业深度融合,大力培育直播经济发展新模式、新业态,加速东莞企业出口转内销,为东莞企业发展注入新动能。

直播带货风行大湾区

除了东莞,直播带货更是在大湾区各大城市遍地开花。

佛山早在去年底就掀起了一股直播带货风潮。以南海里水为例,探路者、星煜、行者、尚思、指引者等十余家电商企业相继入驻中企绿色总部基地。

这个直播电商供应链基地,引入网红MCN公司、网红商学院、IP内容生产商,形成集孵化、经纪、营销、影视内容生产传播等为一体的网红经济生态完整产业链。

3月底,广州市商务局出台《广州市直播电商发展行动方案(2020—2022年)》(以下简称《方案》),从五个方面提出16

条政策措施,支持发展直播电商,助力广州加快推进国际商贸中心建设。根据《方案》,预计到2022年,广州将扶持10家具有示范带动作用的头部直播机构,培训10000名带货达人。

值得关注的是,此前,直播带货流行的套路是网红带货,近期直播带货的主角则有了很大拓展。

一些公众人物正踊跃走进直播行业。包括格力电器董事长董明珠、格兰仕董事长兼总裁梁昭贤等商界大佬也迎来直播首秀。同时,各地政府官员也纷纷化身推销员与网友深度互动。

大湾区要闻

江门举办“云招商” 15个项目“云签约”

签约项目投资总额超过85亿元

羊城晚报讯 记者陈卓栋,通讯员周颖森、谭耀广报道:4月28日早上,“湾区新商机·珠西增长极——2020江门市‘云招商’推介活动”在江门市举行。江门市市长刘毅担任“城市招商专员”,线上推介江门投资环境,副市长蔡德威着重介绍近期江门市出台的统筹推进疫情防控和经济社会发展“1+N”政策体系,并发布江门市发展机会清单。活动还举办“云签约”仪式,投资总额超过85亿元的15个项目以“屏对屏”的方式成功签约。

活动创新性地采用线上

线下同步推介、江门主会场与全球47个分会场同时联动的形式,48个会场联动,多平台同步直播。近千家企业通过网络关注活动,点击量超百万人次。

活动现场举行了项目“云签约”仪式。据统计,签约项目15个,投资总额超过85亿元,主要集中在新材料、装备制造、新一代信息技术、大健康等产业。其中包括国电投综合智慧能源项目、聚为集团研发生产总部基地项目、百丽国际华南供应链中心项目、中商人防护设备智造项目等。



杨梅坑海堤实景图

深圳“最美海堤”示范段建成开园

防潮标准达200年一遇

羊城晚报讯 记者李天军摄影报道:深圳东部海堤重建工程(三期)杨梅坑示范段工程建成,深圳市水务局于28日举行了开园仪式。

东部海堤地处“中国最美八大海岸之一”的大鹏半

岛。东部海堤重建工程(三期)全长16公里,含杨梅坑等6段海堤,防潮标准200年一遇,堤防等级1级。其中,全长520米的杨梅坑示范段于2019年10月11日开工,2020年4月10日建成,现已达到开放条件。