

夜间活动超八成市民中意餐饮,后疫情时代“夜经济”要跟群众需求相适应

广州“夜经济”正重新焕发生机



探问广州“夜经济”

味觉
消费

统筹:刘云
执行记者:徐振天 林诗妍 黄婷
李捷舒 梁怿韬 宋昀潇
摄影记者:徐振天

去年6月,广州市商务局发布《广州夜间消费地图》,涵盖全市各区的商场、食肆,提出力争到2021年打造形成“广州之夜”品牌,北京路步行街、天河路商圈、珠江琶醍等15个消费集聚区成为“夜广州”消费地标,由此掀起一股包括美食、商业购物、旅游观光等在内的“夜经济”消费热潮。

去年12月,羊城晚报组织进行了“广州市居民夜间消费习惯”调查,并结合调查问卷结果与互联网平台数据,分“味觉消费”“视觉消费”“触觉消费”三部分形成《2019年广州市居民夜间消费习惯报告》,展现广州市民在吃、玩、购三方面的消费特征。

今年年初,新冠肺炎疫情袭来,“夜经济”消

费热潮骤然遇冷。出于疫情严防严控的目的,全民禁足在家,“夜经济”相关消费也因此停摆。近来,为尽快恢复国内生产和生活的正常运转,各省市加快复工复产的节奏,并陆续向市民派发大额消费券鼓励消费。

在加速推进经济复苏的过程中,“夜经济”发展前景如何?广州如何打响后疫情时代重启“夜经济”的第一枪?眼下“五一”长假为人们憋闷许久的消费欲望提供了绝好的良机,市民纷纷利用该“窗口期”外出“透气”,广州的夜晚也正在重新焕发生机,关于“夜经济”的话题再次摆到人们面前。

调查 夜间消费活动中,超八成广州市民中意餐饮

“民以食为天”,疫情期间,安全、快捷的外卖成了足不出户的人们“觅食”的另一种选择。据美团大数据不完全统计,当前全国餐饮商户的复工率已超55%,其中超七成商家的外卖单量已恢复到疫前的60%以上,另有三成商户的外卖单量已经超过疫前。复工复产后,外卖单量相比疫情高峰期增长了230%。

数据显示,2019年上半年,

数据 白云、天河区的夜间餐厅和夜宵外卖单最多

“五一”当天傍晚,在天河区岗顶百脑汇人口,尽管商场保持严格的“体温+健康码”进场防控措施,但依然阻挡不了戴着口罩的市民热情“帮衬”美食门店。“前来就餐的人流量较假期前有了明显提升。”疫情期间,百脑汇六楼某连锁品牌餐厅每天只安排部分员工轮值,面对“五一”假期突增的食客,招待顾客的间隙,当班员工忙得三步并两步小跑起来。不同场景、不同时段的餐饮人气正在重聚,城市里的烟火气已经重新燃起。

“食在广州”的招牌不会因为

他活动。

广州的夜间餐厅数量也极大地迎合了市民对“味觉消费”的场所需求,《2019年广州市居民夜间消费习惯报告》显示,广州夜间开放的餐厅(22时至次日凌晨4时之间仍营业的餐厅)占餐厅总体数量的比例为72.5%,该比例在全国一线城市中位居全国第二,超过上海和北京,仅次于深圳的76.5%。

要外卖平台上的夜宵外卖订单量也是位列前两名。

从个人夜间“味觉消费”的角度来看,广州市民愿意为多少钱的夜宵买单呢?《2019年广州市居民夜间消费习惯报告》显示,近五成受访者的单次夜宵消费金额在100元以内。不同性别的夜宵消费金额也有区别,调查显示,男性更愿意为高价夜宵买单,男性每次夜宵消费高于200元的比例为34.04%,明显高于女性的16.67%。除了价格之外,餐饮特色、夜宵地点离家距离远近、就餐环境的整洁程度都是影响市民夜宵消费的主要因素。



夜间活动中,多数人选择“味觉消费”

建议 提升品位和丰富“夜经济”的形式

在突如其来的疫情形势下,被压抑的消费欲望“憋坏了”的消费者们亟待“解压”。为此,全国多个城市和地区陆续通过发放消费券的形式释放上述“压力”。据不完全统计,目前全国共有超过40个城市和地区发放消费券,总金额超过50亿元。

疫情前,“夜经济”繁荣曾被认为是提振经济、促进消费的重要一环。《2019年广州市居民夜间消费习惯报告》显示,满分5分的情况下,广州市民对住所附近夜宵市场的满意程度为3.71,不过,看重夜宵店家附近其他消费便捷程度的受访者的平均满意程度仅为2.54,当前广州夜间“味觉消费”与其他消费类型的结合程度还需加强。这个“五一”假期,渐浓的夜色里,城市中重新燃起的烟火气或许会给消费者和商家增添些许信心。

“发展‘夜经济’要考虑到如何提升品位、丰富‘夜经济’的形式。”武汉大学国家文化

产业发展研究院广州分院副院长陈建新提到,“当前夜间消费场景下,选择餐饮活动的群体远高于选择文化旅游、购物等活动的受访者,可见广州表现出来的仍是传统的‘夜生活’。”

如何提升品位、丰富“夜经济”的形式?陈建新认为,随着市民文明程度的提升,消费者的消费观念有所转变后,他们便不会仅仅“局限”于餐饮消费,也会利用夜间闲暇时间进行文化内容更丰富的消费活动。此外,还需要加强政府、商家、舆论等层面的引导。

“餐饮、购物是夜间经济的常态,吃喝是人类的基本需求,广州‘夜经济’发展离不开马斯洛需求层次的规律。”广东省体制改革研究会执行会长彭澎提出,“目前广州的夜间经济中,娱乐、旅游、文化产业的发展空间还很大,今后可以主要在特色、便利、安全、宣传推广、打卡地、网红营销等方面下功夫。最重要的是,一定要跟群众需求相适应”。

五一交通 广东高速车流总量同比增长

约776万车次;广深莞出现局部拥堵

羊城晚报讯 记者王丹阳、通讯员粤交综报道:5月2日23点半,羊城晚报记者从广东省交通运输厅获悉,5月1日,广东高速公路车流总量约776.34万车次,同比增长3.95%,其中粤港澳大湾区重点路段车流量约356.54万车次,占全省车流46%,广东路网运行总体正常,广州、深圳、东莞周边高速公路出现局部拥堵。

5月1日,虎门大桥车流量约10.61万车次,南沙大桥车流量约20.58万车次,珠江黄埔大桥车流量约13.57万车次。

为了保障广东高速公路运行顺畅有序,各路段采取了多项行之有效的措施。如广清高速推出智

慧警示系统,高速公路发生事故或拥堵之后,现场路政人员将预警避险器放置在交通路锥、事故处理车顶等交通安全设施上,开机选择按键“占道”或“封闭”,即与高德地图APP数据平台无缝对接,实现事故和封闭管制信息的实时精准采集和发布,便于车主合理选择出行方式、时间和路线。

广东省交通运输厅再次提醒,“五一”期间,全省收费公路落杆运行,请安装ETC车载装置的车辆,放心插卡通行ETC车道;未安装ETC车载装置的车辆,通行收费站人工或ETC/人工混合车道,入口领卡,出口交卡。非ETC车辆请勿行驶ETC专用车道,以防影响交通秩序,造成拥堵。

广州出入城车流量同比下降

预计5日返程客流、车流量最大

羊城晚报讯 记者严艺文报道:5月2日上午,广州市人民政府新闻办公室在广州市交通指挥中心举行广州市第97场疫情防控复工复产新闻发布会。

由广州市交通信息指挥中心工作人员介绍,“五一”假期首日城市交通情况。据统计,5月1日,广州地区共发送旅客46.8万人次。

与去年同期相比,多个重点收费站出入城车流量下降,多条重要出入城道路平均车速提高。

据统计,5月1日,广州地区共发送旅客46.8万人次,其中铁路发送旅客34.3万人次,公路发送旅客

88万人次,民航发送旅客37万人次。到达旅客21.4万人次(不含公路),其中铁路到达旅客18.7万人次,民航到达旅客2.7万人次。

5月1日全市道路总体顺畅。市内13个重点收费站入城总车流量44.1万车次,比去年同期下降5.7%;出城总车流量45.8万车次,比去年同期下降5.9%。多条重要出入城道路平均车速提高。

据广州市交通运输部门预测,5月4日15时至21时,5月5日13时至23时,这两个时段预计出现返程高峰,5月5日返程客流、车流量最大。

番禺800年古村将更新改造

新增学校、综合医院等,总投资不少于60亿元

羊城晚报讯 记者赵燕华报道:拥有800年历史、毗邻广州番禺市桥中心城区及万博商圈的蔡边一村将更新改造,拟打造成番禺南北都市发展走廊上的总部创智园、文旅宜居地。1日,蔡边一村改造控制性详细规划调整开始公示。

蔡边一村开村至今已有800年历史,有着深厚的历史文化底蕴。该村地理位置优越,位于番禺区中部的东环街道,靠近番禺市桥中心城区及万博商圈;与广州地铁3号线、在建地铁18号线、22号线相邻,交通方便。

本次拟调整控规范围北至佛莞城际轨道,南至番禺大道北,西至蔡边二村、蔡边三村,东至旧水坑村,总用地面积为197.41公顷。规划中将蔡边一村改造的功能定位调整为:番禺南北都市发展走廊上的总部创智园、文旅宜居地。

用地规划方面,居住用地面

积约21.56公顷,比现行控规增加19.48公顷;商业服务业设施用地面积约6.07公顷,比现行控规增加1.49公顷;绿地与广场用地面积约22.60公顷,比现行控规增加18.37公顷;其他用地结合方案进行适当调整。规划总建筑面170.67万平米,比现行控规增加133.6万平米;规划区容积率为0.86,比现行控规增加0.67,规划居住人口为2.98万人。

交通优化方面,加密路网,优化道路线位;新增1处公交首末站和1处社会停车场设施。配置公共配套设施用地面积约35.53公顷,共80处公建配套设施,包括中学、小学、幼儿园、综合医院、社区居委会、社区服务站等。

去年年初,蔡边一村通过公开招标,引入上海升龙投资集团有限公司为合作企业,改造总投资不少于60亿元。



珠海消费市场“回温”

茂业百货1日客流达到去年同期水平的82%



市民在珠海印象城选购商品

扣回馈顾客,希望未来3天仍有好的爆发表现”。

在珠海从事IT行业的庞女士说,假期计划带家人去餐厅“撮一

顿”,结果路上遭遇了堵车,餐厅就餐的人也挺多,“但还是挺感动的,感觉自己熟悉的珠海又回来了,有活力,带着‘烟火气’。真好!”

东莞楼市刚需发力人气攀升

昨日网签量同比去年增长近一倍

天气晴好,记者来到麻涌一楼盘销售中心,此时,其附近道路已停满了不少粤S牌照车辆。记者经过体温检测后进入销售中心看到,里面颇为热闹,沙盘区、洽谈区或坐、或站的,都是看房市民。

“我们现在推的96-116平方米,均价1.5万元左右,前来购房的还是以东莞本地刚需为主。”据现场销售人员介绍,受社保、户籍等限购政策影响,深圳、广州等地客没法在东莞买房。今年疫情期间,本地刚需受到压抑。现在好不容易迎来“五一”,房贷利率也一降再降,告别观望、决定出手的市民显著增多,“今天到目前为止,我们已经卖了二三十套了”。同样,5月1日19时许,在东莞万江一个楼盘现场,记者看到,虽然天色已晚,但是人影绰绰,热度不减。

据东莞市不动产登记中心的数据,截至2日18时止,当天全市住宅网签量为106套,同比2019年同期全天的网签量(58套),增长近一倍。

“五一假期首日普遍项目人气较好,尤其是新品项目。”合富辉煌市场研究部总监李兴旺表示,自去年12月疫情以来,楼盘需求受到压抑几个月。“五一”期间,疫情防控取得重要成果,民众出行意愿增强。

销售更规范 价格更理性

今年3月5日起,东莞实施新房价申报制度,允许开发商对未售房屋的申报价格低调,而且调低幅度不限。4月30日晚,就在“五一”前夕,东莞市住房和城乡建设局又发布通知,进一步

规范对未办预售收取诚意金、炒作房价上涨等行为。

记者在走访中发现,各楼盘的销售行为较之以前更加规范、谨慎。销售人员在给购房客介绍前都会先询问是否购买社保、是否为本地户籍等信息,没有发现有楼盘通过延后网签等打“擦边球”手法违规售房,以及未取得预售证收取订金等现象。记者在一楼楼盘现场看到,销售人员在给购房客拟写购房意向书时,因为担心购房市民在“五一”之后以意向书上的价格要求购房,最终委婉地向购房市民收回了意向书。

记者了解到,“五一”期间,大多数楼盘都有不同力度的折扣优惠,价格大多在9.5折到9.9折不等,销售均价在1.5万-3.3万元/平方米区间。

中风高发期,不能因疫情延误了救治

经过连日来的新冠病毒战疫,广州市各三甲医院也恢复了正常接诊。有医生向羊城晚报记者报料,今年2-4月份冬春交替时也是中风高发期,有中风患者因为害怕医院病毒感染,在家躺了两天,熬不过去了,才来医院就诊,白白错过了最佳治疗时间窗。

为抢治疗时间窗,多科室合作救人

4月26日,广州市第一人民医院高级卒中中心的专线——卒中绿色通道电话“叮铃铃”响起,神经科住院总机接到了急诊科的会诊电话:“66岁男性,左侧肢体无力3小时,NIHSS评分18分,请紧急会诊。”

神经内科住院医生5分钟内到达急诊科,10分钟内评估病情,考虑患者症状重,大血管闭塞可能性大,确定了静脉溶栓桥接血管内治疗的治疗策略。并迅速与家属谈话签署了静脉溶栓和神经介入手术的知情同意书。

然而,神经内科主治医师杨勇面临的难题是:目前正处于新冠病毒疫情防控的特殊时期,如果等待核酸检测的结果,那么必然错过神经介入手术的治疗时间窗,患者将面临的将是不可逆的大面积脑梗死,将有极大的致残和致死的风险。

争分夺秒,多科室合作,用“绿色通道”抢救卒中患者。神经科会诊医师和急诊科医护人员立即行动,按医院制定的疫情防控期间急重症救治应急预案做好防护,一边联系介入手术中心、影像科、神经科介入及神经重症团队马上进入待命,同时转送患者到介入室,全程无缝隙对接。

患者到院85分钟,成功穿刺股动脉置入血管鞘,随后对患者进行全脑血管造影,明确患者左侧颈内动脉闭塞。成功开通闭塞血管。术后患者返回神经科单间隔离病房,待核酸检测结果回报后转至重症监护室监护治疗。术后第2天,患者神志、言语、肌力都有明显好转。

患者延时就医,不知中风救治比急救还急

疫情期间,患者为何非要拖到病情严重才就医呢?一是因为不知中风救治黄金时间窗的必要性;二是因为怕去医院会被传染。

中风救治,比急救还急!神经内科主任医师李泽介绍,如果中风患者经评估后满足缺血性条件的,能在发病4.5小时内进行溶栓治疗或者24小时内进行取栓治疗,大部分患者可以避免终身残疾。因此,是否能在发病后尽早到院,后果可能天差地别。及时到达医院,血管得到开通,病人中风后遗症少;而错过了血管开通的黄金时期,留下的也许就是一辈子的残疾、卧床甚至失去宝贵的生命。

至于疫情之下有患者担心去新冠肺炎定点接收医院急诊科看病,会不会被传染新冠肺炎呢?急诊科主任卢建华表示,定点医院防控措施反而会更加严密和到位。脑血管病区主任邓伟华表示,高血压、高血脂、糖尿病、心房颤动,有心梗病史的患者是脑卒中高危人群,且已趋于年轻化。青年及中年群体一旦发现有头痛、嗜睡及一过性的神经功能缺失等症状,需要高度重视,尽快到医院进行筛查。而老年患者应该对慢病进行常规严格管理,并到医院对血管进行评估。



人气显著回升 网签量骤增

麻涌镇是今年在售楼盘较多的镇街之一。5月1日下午,