



奥园科星将入主京汉股份

股份转让价款达11.6亿元,曾被疑存一揽子交易安排

羊城晚报记者 丁玲

筹划逾一个月后,京汉股份(000615)将迎来新的实控人。京汉股份发布公告称,公司控股股东京汉控股集团有限公司、实际控制人田汉与深圳奥园科星投资有限公司签署了《股份转让协议》,京汉控股将所持有的公司2.29亿股无限售流通股(占公司总股本的29.30%)转让给奥园科星。本次股份转让价为5.06元/股,股份转让价款合计为11.6亿元。受此消息影响,5月19日,京汉股份开盘即涨停,收报4.61元,涨幅达10.02%。

实际控制人将变更为郭梓文

公告称,本次股份转让事项完成后,公司控制权将发生变更,奥园科星将成为公司的控股股东,公司实际控制人将变更为郭梓文。

一边是广东千亿房企,一边是河北知名开发商,房地产行业中近几年这样跨区域的集团性收购案并不少见。此次奥园成功“牵手”京汉股份,对于双方来说各有考量。

作为河北省知名房地产开发商,2015年京汉股份借壳上市。2017年因雄安新区划立,手握雄安新区丰富土储的京汉股份一度股价飞涨。2018年,实控人田汉提出向健康产业转型的战略,发展新材料及绿色纤维等

相关产业的研发与制造。此次田汉首提“去地产化”,计划公司将逐步退出传统房地产业。

但问题随之显现。一方面,来自地产行业的营业收入仍是京汉股份收入的主体,占比超过70%,新业务却只占总营收不到三成;另一方面,行业集中度提升,2016-2018年京汉股份总营收连年下滑,其中来自地产开发的收入分别为35.76亿元、20.94亿元、21.16亿元,也连续三年下滑。而据最新业绩预告,2019年京汉股份预期盈利1000万元-2000万元,虽转正但盈利不足亿元,且同比下降87.29%-93.64%。

据悉,此次收购完成后,奥园将借款融资5亿元,帮助京汉股

份偿还到期的债务。相对应地,奥园将获得京汉股份在京津冀及其他地区的共计18个项目,可售建筑面积约123.7万平方米。

广东奥园经营范围为房地产业,是中国奥园集团股份有限公司于中国境内设立的控股子公司,中国奥园(3883.HK)2019年营业收入为505.3亿元,净利润为52.2亿元。天眼查信息显示,广东奥园为100%持股奥园科星的大股东。

针对此次并购,奥园方面表示,此次收购完成后,京汉股份将成为公司的子公司,进一步丰富了公司的土地储备,增加一、二线城市占比,有助深耕所在区域,提高市场份额及影响力。

之前被疑存一揽子交易安排

尽管双方认为此次并购是“双赢”,但京汉股份此番实控人变更,曾被监管层质疑存在一揽子交易安排。

4月30日,京汉股份发布公告称,全资子公司京汉置业集团有限公司拟将其持有的通辽京汉置业有限公司100%股权转让给北京京台企业管理咨询有限公司,转让金额为1.82亿元,本次股权转让价款将以北京京台承债方式支付。因北京京台主要股东冯雪冬、田险峰为公司

实际控制人控制的乐生活智慧社区服务集团股份有限公司员工,控股股东和实际控制人或对其实存一定的影响力,公司认定北京京台为上市公司关联方。

当日,京汉股份即收到深交所关注函。4月22日奥园健康(3662.HK)公告其全资子公司将以2.48亿元收购乐生活80%股权,广东奥园与奥园健康均为中国奥园的控股子公司。因此深交所要求上市公司说明控制权转让、奥园健康收购乐生活80%股

权与本次乐生活员工控制企业收购通辽京汉是否存在相关性或视为一揽子交易安排,是否存在其他未披露的协议或安排。

不过此后京汉股份在回复中对上述质疑予以否认。公司表示,经向控股股东了解,上市公司控制权转让、奥园健康收购乐生活80%股权与本次乐生活员工控制企业收购通辽京汉不存在相关性,不是一揽子交易安排,不存在其他未披露的协议或安排。



期股
形
势

市场仍未摆脱振荡形态

国际上,近期多空因素博弈扰动市场,美股上周为3月下旬反弹以来最差单周表现。其一,特朗普放言考虑切断双边贸易,中美关系再度紧张;其二,美国各州经济重启提上日程,但流行病学家福奇警告过早重启经济可能爆发二次疫情。3月下旬这一轮的美股反弹已接近30%的涨幅,但是后续基本面带来的反弹幅度将成核心问题。

受国际市场扰动,上周国内大盘表现也开始从高位有所回落,据国家统计局披露的4月社零数据显示,4月国内社会零售同比下降7.5%(剔除价格因素实际下降9.1%),但增速环比提升8.30%。技术上,受季度级重心2940点压制,以及经济复苏需要一个过程,预料近期大盘运行态势仍将倾向在2940点之下小幅振荡。

沪指技术形态显示,3月下旬以来的反弹,虽然遏制了进一步快速下探的风险,但是目前还未具备

向上发动攻击的条件,主要表现在季度级重心2940点之下沪指一直徘徊不前。本栏认为,除非大盘能够有力向上突破2940点压力,否则近期保持反弹将难以为继,并有再次振荡回落试探下方约2780点一线支撑的可能。

基于对近期行情的走势预期,2780点-2940点可能仍然是二季度大概率的运行空间,出现国内疫情期间大行情的可能性较少。从风险角度看,由于政策扶持力度空前,当前表现的主要风险为振荡风险,而非趋势性风险。从过去两年下方运行支撑看,2700点具有年度级支撑作用,经历了跨年度的支撑考验,相信这样的支撑作用会得到延续。

总之,在多空因素博弈的作用下,行情的波动性会相对频繁,在市场环境较为复杂的时期,建议有必要尽量减少交易,合理持仓并耐心等待与观察,以度过目前所处的振荡形态。(赵惠川)

全国已开通24万个5G基站

广东移动已有2.6万个,广东联通已有2万个

羊城晚报讯 记者林曦、实习生李悦报道:近日,中国移动通信集团有限公司副总经理高同庆在2020年世界电信和信息社会日大会上介绍称,截至今年4月底,中国移动的全国基站总数达462万个,其中4G基站315万个,5G基站近14万个,年底5G基站规模将超30万个。今年,中国移动将实现全国地市以上城区5G网络覆盖,5G套餐客户净增7000万。

从广东移动方面提供的数据来看,广东移动已建成5G基站2.6万个,使用5G套餐的客户已突破600万,有260多万客户用上了5G手机。而广东联通已开通5G站点2万个,今年年底,5G网络将覆盖广东省内所有县级区域及发达区域的乡镇。

对于世界5G产业趋势和发发展前景,全球移动通信系统协会GSMA统计,截至今年一季度,已有62个运营商在32个国家/地区商用5G网络,预计到2025年,全球5G用户数将高达17亿户,而中国5G用户数会超过美国、欧洲以及亚洲其他国家5G用户的总和。据了解,我国将推动5G加快发展,力争今年年底实现全国所有地级市覆盖5G网络,促进“5G+”垂直行业融合应用。

中欧基金旗下子公司 中欧钱滚滚更名“中欧财富”

中欧基金旗下子公司中欧钱滚滚对外正式公告,公司名称变更为“上海中欧财富基金销售有限公司”(简称“中欧财富”),其交易平台、办公地、客服电话等保持不变。

中欧财富专注于互联网基金

销售服务,致力于提升互联网用户购买基金的盈利体验。公司成立5年左右,推出了自有移动平台“中欧钱滚滚”APP,并为中欧基金在蚂蚁、腾讯、天天基金等渠道,提供产品推介、基金营销、互联网运营及系统支持等服务。(杨广)

把握成长股中长期机会 景顺长城成长领航顺势布局

今年以来,A股虽受疫情影响几度震荡,但医药生物、新能源汽车、通信等成长股板块仍表现突出。景顺长城基金将于5月25日推出全新权益类产品——景顺长城成长领航混合基金,高度聚焦新兴成长产业。

在产品运作上,该基金将通

过自下而上选股,臻选在中国经

济结构转型及产业升级的进程

中,具有较强盈利能力和较大增

长潜力、符合产业趋势的高成

长标的,重点发掘在新能源汽

车、新兴信息产业、生物医药、新材

料等产业中的优质企业。

(杨广)

专题

累计捐赠2.8亿元! 伊利稳产业保民生展现品牌力量

2020年5月10日,是第四个“中国品牌日”。面对年初突如其来的新冠肺炎疫情,众多中国企业捐款捐物勇担社会责任,演绎了中国品牌的高光时刻。正如伊利集团董事长潘刚所说,面对肆虐的病毒,有种无比珍贵的精神,对于打赢这场阻击战至关重要,那就是坚守精神。据了解,作为健康领域的龙头企业,伊利坚守品牌初心,一直冲在抗疫最前线,累计捐赠2.8亿元用于新冠肺炎防控,用“坚守”书写责任,用行动为抗疫贡献力量。



向奋战在抗疫一线的社会各界人士提供营养保障。

抗疫情保民生,稳产业 齐头并进

据了解,在疫情暴发之初,伊利第一时间便启动了抗疫应急机制,并引领中国乳业率先响应国家市场监督管理总局等部门联合启动的“保价格、保质量、保供应”的三保行动。在做好各项防控工作的基础上,伊利依规有序复工复产,用稳定、充足的高品质乳制品供应与全国人民一起抗击疫情,用共同的信念和坚守铸起“稳定大后方”全力支持抗疫第一线”的坚实保障。

与此同时,伊利全力支持上游牧场,保障奶源供应,稳固乳业基础。疫情发生后,伊利第一时间进一步强化了牧场安全防控举措,制定《牧场新型冠状病毒防控指导手册》,为牧场提供了十余万个口罩、两万余套防护服、20多吨消毒液等防控物资。伊利针对牧场资金难题开通了绿色融资渠道,全力支援牧场渡难关,截至目前,已经为合作牧场提供了超过10亿元的融资,全年预计将超过50亿元。伊利还采取以“远程服务为主,现场服务为辅”的模式,给牧

场上“网课”,进行“远程问诊”,帮助牧场解决各种技术难题。

为了保障乳制品市场的正常供给,伊利工厂克服困难全链复产,保证疫区周边生产和市场供应,为保障疫区消费者的营养健康提供了重要支持。在疫情期间,伊利继续坚守“伊利即品质”的企业信条,上万名伊利人坚守岗位,确保原奶收购、加工、质检、物流等各个环节有序进行。为了守护员工的健康,伊利积极调配资源,保障每个员工都有充足的口罩等防护用品,每天发放牛奶提升员工免疫力,还为员工投保新冠疫情保险。此外,面对疫情下的经营压力,伊利还逆势而为,启动“给员工涨薪”计划。

据了解,作为健康领域的龙头企业,伊利从疫情防控和生产经营两手抓、两不误,积极承担行业龙头企业责任,推动乳业全产业链恢复生产、有序运营,守护消费者舌尖安全与营养健康,同时伊利也始终坚定地站在“守护者”身后,为抗疫突出贡献者提供全方位的保障,用爱心和营养持续守护奋战在抗疫一线的“守护者”。

一路抗疫,感谢有你。伊利将给使命“守护者”以守护,给“暖心者”以温暖,共同助力中国抗疫取得最终胜利。(梁锐锐)

助力复工复产 融e借年利率低至4.35%

融e借是指工行向符合特定条件借款人发放的
用于个人合法合规用途的无担保、无抵押的人民币贷款

更优惠

2020年5月7日至2020年6月30日,融e借
年利率低至**4.35%**(具体以办理业务时
界面实际展示为准),支持按期付息一次
性还本,最长可贷**三年**。

线上办

符合条件客户在工银e生活App、手
机银行、网上银行等渠道7*24小时
线上办理

*广告仅供参阅,具体以业务实际办理为准。

广告

说明:

1、融e借实行差异化定价,部分客户可享受4.35%年利率。
2、融e借实行浮动利率,根据最新贷款市场报价利率(LPR)加成计算,按月更新,最低年利率为LPR+0.5%,目前为4.35%。