



广州白云湖畔将建起面积近131公顷的港澳青年创新创业基地,主打电竞产业和影视动漫。28日,港澳青年创新创业基地控制性详细规划在广州市规划委员会上获得通过。该基地未来将打造具有创新创业氛围的数字产业集聚空间,规划有电竞综合馆、电竞动漫酒店、众创基地、影视动漫创作基地等;同时配套生活区、中小学、现代美术馆、AR/VR体验馆等。

白云湖畔将建起数字创意产业园

港澳青年创新创业基地控制性详细规划获通过

◎村级工业园谋转型升级

港澳青年创新创业基地项目位于白云湖数字科技城东部,紧邻白云湖,距白云国际机场18公里、中心城区12公里、白云新城6公里。该项目划定规划范围为北至华南快速干线,南至青创大道,东至广花一路,西至湖滨东路,面积130.8公顷。规划范围内现状主要为村级工业

园,除奥的斯电梯、省经贸学校、省市等维持现状使用的地块外,其余94.76公顷用地均已纳入土地储备范围,储备进展顺利。近年来,白云区众多的低端村级工业园、旧村旧厂都在积极谋求转型升级,已成为广州向北发展的一个重要支撑点。规委会

上有专家表示,这一港澳青年“双创”基地区位优势很明显,白云湖生态良好、风景优美,应该与白云区的设计之都联合创造一个产业转型的中心,要引入标志性的、激动人心的大企业,以及有影响力的研究机构,才能吸引更多的青年人来此创业、居住。

◎将落实“三生融合”理念

据悉,该区域的规划定位是:粤港澳青年创新创业基地、数字文化(电子竞技)产业园、白云湖数字科技城“三生”融合发展区。本次规划将地块的用地性质由工业用地为主调整为商业、商务、居住用地为主。总建设量由54.05万平方米调整至189.62万平方米,其中产业用地建筑面积约为98.2万平方米(51.8%),居住用地建筑面积约为71.24万平方米(37.6%),混合用地建筑面积20.17万平方米(10.6%)。容积率由0.41调整至1.45,其中产业用地容积率

为2.54~4.5,居住用地容积率为3.2~3.3。规划将贯彻落实生产生活生态“三生融合”理念,打造“蓝绿连湖入园”的生态空间结构和具有创新创业氛围的数字产业集聚空间。具体来说,项目内规划有电竞综合馆、电竞动漫酒店、众创基地、影视动漫创作基地、配套生活区、中小学、现代美术馆、AR/VR体验馆等。将打造集教育培训-设计研发-投资孵化-应用运营-生活配套于一体的创新创业生态圈。此外还规划布局创新创业区、设计研发

区、产业服务区、配套生活区等功能板块。交通方面,构建“两横三纵”的骨架路网体系,同时落实规划地铁22号线、规划地铁24号线及夏茅地铁站,规划方案已预留地铁线路实施条件。设置公交首末站3处,满足本片区公共交通出行需求;设置社会停车场/库6处,共设泊位1326个。绿地系统方面则打造中轴公园+滨水公园+体育公园+口袋公园的连贯性绿化休闲和体育锻炼空间。规划绿地22.07公顷,占总用地面积的17%。

13号线鱼珠至沙村段今早重启

沙村至新沙段重开时间待定



羊城晚报讯 记者徐振天、严艺文摄影报道:经连日抢修和安全评估,广州地铁13号线鱼珠至沙村段今日“重启”。29日6时15分,13号线鱼珠站准时往沙村方向发出今日第一趟列车,区段正式恢复对外运营(见上图)。

29日凌晨3时,广州地铁发布了运营通告,13号线鱼珠至沙村段定于29日运营时间起恢复对外运营服务,行车间隔约9分钟。通告内容显示,13号线完成排水工作后,技术人员开展了区间内线上设备设施的清洁和维护工作,同时对设备完整性、稳固性进行全面检查和安全评估。29日早高峰期间,记者在13号线鱼珠站看到,4个出入口

均有大量乘客进出。地铁站内,安检、客运、保洁等工作也已恢复正常。8时30分左右,13号线鱼珠站的候车站台有近百名乘客在候车。

“终于不用再早起两个钟赶公交,没有地铁的这几天太难了。”在天河区东圃上班的陈小姐乘地铁从13号线南岗站抵达鱼珠站,“乘地铁只有5站路,花费近20分钟左右。相比乘公交,每天的通勤时间至少节省了两个小时。”

广州地铁透露,受此前暴雨淹水大、地下空间作业面小等因素影响,目前,沙村至新沙段将视抢险进展和安全评估情况再确定恢复运营时间。“我们将全力以赴力争早日实现全线正常运营”。

链接

白云湖数字科技城布局“5园2区”

白云湖数字科技城,北至流溪河,西至珠江航道,东至广花公路,南至黄石西路,总用地面积2800公顷(42000亩);地处白云区西部,与佛山南海相接,是广佛同城的桥头堡。目前白云湖数字科技城已纳入广州市重点功能片区和“1+4”广佛高质量发展融合试验区(白云-南海试验区)。目前,该科技城正在推进方案深化,规划构建蓝绿交织、集约紧凑、“生态生产生活”融合的数字经济发展平台。白云区有关负责人透露,目前白云湖数字科技城土地储备

及产业招商工作进展顺利,控规优化工作按照成熟一片推一片的原则有序开展。港澳青年创新创业基地项目属于白云湖数字科技城“5园2区”产业布局中的“一园”——港澳青年创新创业基地(数字创意产业园)。据介绍,港澳青年创新创业基地项目是广东省、广州市、白云区关于支持港澳青年来粤来穗发展工作的重要抓手。此外,该项目对落实城市更新9项重点工作,盘活存量低效用地,促进产业转型升级,实现“老城市新活力”具有重要意义。

全国首个5G招呼站上线广州

羊城晚报讯 记者严艺文、通讯员程秋雨、公交报道:28日,全国首个5G如约招呼站——车陂南招呼站在广州正式落成并投入运营。该站覆盖了5G信号,可对车辆及现场情况实施动态管理。在车陂南地铁C出口,步行50米即可到达车陂南招呼站。“通过管理系统,乘客在网络上买票,我们就能预知乘客数量,按照实际情况进行发车。”广州公交集团二汽客运旅包事业部副经理姚远表示,车辆位置和乘客数量也可通过5G网络实时回传的视频了解。记者了解到,招呼站的班车进站后5分钟内完成上下客。高峰时段,车辆班次发车间隔不少于10分钟。乘客可通过网络、现场扫码或关注“如约城际巴士”微信公众号购票。目前,车陂南招呼站已引进广州至开平义祠、广州至中山广药大学、广州至中山科技大学、广州至珠海等定制专线。

羊城晚报讯 记者黎存根报道:29日上午,广州长隆水上乐园正式开园,拉开广东主题乐园盛夏玩水季的序幕。据了解,广州融创乐园水世界今天也恢复营业,顺德欢乐海岸PLUS水公园明天开园,深圳欢乐谷玛雅水公园将于6月10日正式开放。业内预计,广东夏天玩水将掀高潮。今天上午,记者在长隆水上乐园现场看到,不少家长带着娃娃们前来“打卡”。家住番禺的张女士说:“现在天气越来越热,前几天在朋友圈看到长隆水上乐园即将开园,趁着孩子的幼儿园还没开学,就带她过来了。”长隆水上乐园总经理梁伟林介绍:“虽然今年受疫情影响,园区较往年推迟了一个多月才开园,但门票预售比较理想。我们将在严格控制游客接待量及做好防疫措施的前提下,让游客得到安全、快乐的水上体验。”

广州长隆水上乐园开园



广州长隆水上乐园上午快乐开园 羊城晚报记者 邓勃 摄

今晨快镜

原美丽华大酒店地块控规通过 原酒店位置将建五星级酒店

羊城晚报讯 记者赵燕华、通讯员魏观宣报道:作为广州市郊县第一家星级酒店,美丽华大酒店陪伴了几代番禺人。该酒店拆除之后的地块将如何使用一直备受关注。28日,广州市规委会会议审议通过了番禺区市桥街储备地块控制性详细规划。该地块正是原美丽华大酒店所在地,未来这里将建设一座五星级酒店。本次控规调整的地块位于市桥街清河中路以南,工业路以东,瑞和园大街以西,用地面积2.11公顷。规划地铁17号线(远期)从地块内经过。规划范围内已储备用地面积1.64公顷,西北角0.64公顷用地正开展收储前

知多D 原酒店为广州市郊县首家星级酒店

位于番禺区市桥老城区的美丽华大酒店于1986年10月18日正式试业,是番禺早期一家大型的合资酒店。1992年初,经国家旅游局审核批准,番禺美丽华大酒店被评定为三星级酒店,是当时广州市郊县第一家被评为星级的酒店。(赵燕华)

恒大御澜庭
广州西·恒湖畔·臻王府邸

6200元/m²起 置业白云西

五月惊喜特惠 认购专享四重礼

(约95-133m²毛坯精品 正在热销)
(约84-133m²雅装华宅 臻席递减)

恒大集团
世界500强

贵宾专线
0757 6688 9999

项目地址
白云西三水区大塘新城

85折
特大优惠

《财富》杂志发布2018年世界500强企业排行榜
 1. 恒大集团 2. 碧桂园 3. 万科企业 4. 融创中国 5. 龙湖集团 6. 金地集团 7. 招商蛇口 8. 远洋集团 9. 融创中国 10. 融创中国
 11. 融创中国 12. 融创中国 13. 融创中国 14. 融创中国 15. 融创中国 16. 融创中国 17. 融创中国 18. 融创中国 19. 融创中国 20. 融创中国
 21. 融创中国 22. 融创中国 23. 融创中国 24. 融创中国 25. 融创中国 26. 融创中国 27. 融创中国 28. 融创中国 29. 融创中国 30. 融创中国
 31. 融创中国 32. 融创中国 33. 融创中国 34. 融创中国 35. 融创中国 36. 融创中国 37. 融创中国 38. 融创中国 39. 融创中国 40. 融创中国
 41. 融创中国 42. 融创中国 43. 融创中国 44. 融创中国 45. 融创中国 46. 融创中国 47. 融创中国 48. 融创中国 49. 融创中国 50. 融创中国
 51. 融创中国 52. 融创中国 53. 融创中国 54. 融创中国 55. 融创中国 56. 融创中国 57. 融创中国 58. 融创中国 59. 融创中国 60. 融创中国
 61. 融创中国 62. 融创中国 63. 融创中国 64. 融创中国 65. 融创中国 66. 融创中国 67. 融创中国 68. 融创中国 69. 融创中国 70. 融创中国
 71. 融创中国 72. 融创中国 73. 融创中国 74. 融创中国 75. 融创中国 76. 融创中国 77. 融创中国 78. 融创中国 79. 融创中国 80. 融创中国
 81. 融创中国 82. 融创中国 83. 融创中国 84. 融创中国 85. 融创中国 86. 融创中国 87. 融创中国 88. 融创中国 89. 融创中国 90. 融创中国
 91. 融创中国 92. 融创中国 93. 融创中国 94. 融创中国 95. 融创中国 96. 融创中国 97. 融创中国 98. 融创中国 99. 融创中国 100. 融创中国