深圳一小时城际交通圈 启动建设

五条城际轨道开始招标，将加速深圳与惠州、东莞、汕头等地轨道联通

羊城晚报讯 记者李天军报道：记者8日在深圳市住建局官网查询获悉，深圳市住建局已经于今年5月1日发布公告，对深大城际、深惠城际、深汕高铁、龙大城际、穗莞深城际等5条轨道交通进行勘察设计总体总包标段招标。目前，动作最快的穗莞深城际深圳机场至前海段已开展初步设计。广东省发改委近日也在回应网友时明确表示，支持深圳机场至大亚湾城际等跨市项目规划建设工作。这意味着，深圳一小时城际轨道规划建设已经启动，进入城际铁路全面建设时代。

深圳市住房和建设局已于今年5月1日发布公告，对深大城际、深惠城际、深汕高铁、龙大城际等5条轨道交通进行设计招标。其中，深大城际铁路勘察设计总体总包标段公告：深大城际线（33号线）起点深圳机场，终点大亚湾，全长86公里。计划总投资438.8亿元，建设单位为深圳市地铁集团有限公司。此前，深大城际、深惠城际、深汕高铁等五条轨道交通已于今年3月20日完成工可研合同签约，全面启动设计工作。签约项目总长约410公里，投资约2018亿元。据介绍，此次签约也标志着深圳市主导建设的5条城际线路6个项目的设计工作全面启动。

深圳交通局有关人士介绍，5条交通大动脉未来建成后，将促进深圳都市圈形成1小时乃至半小时经济生活圈。

专家观点 接通主城区 效率大提速

深圳市人大代表、城市规划专家金心异：五条城际轨道交通主要是加强深圳和东莞惠州等地联系。现状不能满足各地联系。只有接通主城区，才能提高效率。都市圈达到通勤水平，提升珠三角效率，会对产业空间布局产生较大变化，通勤后产业半径就可以延展。

相关链接

深惠城际

深惠城际将进一步加强惠州中心区与深圳龙岗中心区、龙华中心区、南山中心区、前海自贸区间的快速联系，弥补现有轨道交通联系的空白，落实深圳东进战略。该线起自前海，经西丽、龙华、平湖、大运、惠州新圩、沥林、惠城南站至惠州机场，全长130公里，计划总投资773.1亿元。线路在惠州沥林北站与莞惠城际接轨，利用既有莞惠城际至惠州中心区。预留延伸至惠东的条件。

深大城际

深大城际将加强深圳坪山区、龙岗区、龙华区等与深圳机场的快速联系，并带动周边片区城市更新。起自深圳宝安国际机场T4枢纽，经宝安、龙华、龙岗、坪山至惠州大亚湾，全长86公里，计划总投资438.8亿元。

深汕高铁

深汕高铁将衔接广汕铁路等多条高速铁路，构建一条时速350公里的高速铁路通道，助力深汕特别合作区高速发展。

该线起自深圳西丽站，经南山区、罗湖区、龙岗区、坪山区、惠州市至深汕特别合作区深汕站，衔接广汕铁路，全长127公里。

龙大城际

通过与深惠城际、深大城际的衔接，实现深圳大鹏新区与市中心城区、重大对外交通设施间的快速联系，改变大鹏新区无城市轨道覆盖的现状，并缓解大鹏新区节假日客流的交通压力。该线起自龙岗，经坪山至大鹏新区，线路与深惠城际、深大城际衔接。

穗莞深城际

（前海至皇岗口岸段）

穗莞深城际前海至皇岗口岸段将在穗莞深城际延伸至前海的基础上，进一步延伸至福田中心区，支持前海自贸区、东莞滨海新城等重点发展片区快速建设；目前，穗莞深城际机场至前海段已开展初步设计。起自穗莞深城际前海站，经南山、福田至皇岗口岸。（李天军）

洪鹤大桥首座斜拉桥钢梁合龙 “珠海第一跨”来了！

羊城晚报讯 记者郑达，通讯员孟庆虎、衷爱国、张政摄影报道：6月8日，由珠海交通集团投资建设，中铁大桥局集团承建的珠海洪鹤大桥HHTJ2标传来喜讯，洪鹤大桥首座斜拉桥零误差完成钢梁合龙，500米的单孔跨度跃居珠海市桥梁之最，填补了世界上大跨度串联斜拉桥建设的空白。

珠海洪鹤大桥是由两座主跨为500米的双塔双索面叠合梁斜拉桥串联而成的高速公路桥，两座主桥均采用半漂浮体系，本次完成钢梁合龙的是洪鹤大桥位于磨刀门航道的主桥。作为钢梁施工的点睛之笔，钢梁合龙的精度尤为重要。项目部采用定时合龙工艺进行中跨钢梁合龙，该工艺能确保按照预计时刻开始合龙，提高了合龙的准时性和可靠性。

据了解，开工建设以来，洪鹤大桥HHTJ2标经历了超强台风“天鸽”和“山竹”的挑战和洗礼。随着洪鹤大桥首座斜拉桥顺利合龙，洪鹤大桥“滴水藏海”造型的主塔上延伸竖琴状布置的斜拉索携钢铁巨龙飞越天堑的恢弘景观，将成为“珠海新地标”。

48岁佛山民警心肌梗塞倒在岗位

当天还驾驶铁骑路面巡逻

文/图 羊城晚报记者 郑诚 通讯员 禅公宣

6月4日19时45分，佛山禅城公安民警李超值班时突发心肌梗塞倒在了岗位上。22时45分，经过医院抢救无效，他的生命被永远定格在了48岁。没来得及留下一句话，也没有来得及和家人见上最后一面，他离开了一生守护的城市。

李超生前照片

A 为民请战，他是疫情防控“铁骑士”

6月8日，哀乐低回，挽联高悬，李超的告别悼念仪式在佛山市殡仪馆举行，领导、战友、家属和亲友前来为他送行并沉痛悼念。

6月4日，李超如往常一样组织铁骑队员进行岗前训示，叮嘱队员要注意安全，注意警容警貌，随后他便驾驶铁骑路面巡逻，穿梭于岭南天地、东方广场等商圈。当天下午，李超组织全体队员召开了最后一次工作会议，傍晚时同事们还看到他在单位巡楼，检查警营安全。19时45分，正在值班的李超因突发心肌梗塞晕倒在了工作岗位。谁也没想到他的生命会在这一天定格，永远地离开了他所热爱的公安事业。

今年1月13日，禅城公安巡警铁骑队正式成立，李超被委任为这支队伍的队长。新冠肺炎疫情来袭，身为队长的李超，率领全体铁骑队员写下请战书，主动出征防疫最前沿，前往辖区检查点、医院、车站、商圈、工厂、隔离点等重点区域，保持防疫最前线的“见警率”和“管事率”。

“远离新冠肺炎病毒，请注意个人卫生，避免前往人流密集的场所……”巡弋的铁骑上，不时传来防疫的广播声，这是李超想出来的宣传防疫知识的“土方法”。他让队员将录制有居家防疫提醒的广播安装在巡逻铁骑上，每天带领队员驾驶铁骑，通过走街串巷的方式覆盖辖区的每一个角落。日均巡查公园、市场等人群易聚集地点100多次，提醒劝离人员500余人次。

战疫期间，高频出现的“铁骑队”，已经成为佛山禅城市民的群体记忆，在这道靓丽风景线的背后，是李超和战友们的不懈坚守。

B 英勇无惧，他是应急抢险“急先锋”

面对歹徒，他临危不惧；面对凶险，他挺身而出。2019年，高明凌云山发生山火。在火灾扑灭最后关键时期，李超临危请命，带领20名救援人员参加山火扑灭。夜晚情况不明，山火现场山高林密，李超打着灯用镰刀开路。连续灭火作业2天2夜，李超带着团队扑灭山火复燃点25处。

2015年7月2日，佛山禅城公正路某居民楼4楼突发火警。正巡逻的李超和同事听到群众的呼救声，得知火场中有3名居民被困。2人毫不犹豫冲入浓烟，带着破门工具挨家挨户搜索，最终破门救出3名被困群众，李超却因吸入过多浓烟几近晕倒。

一身技能的李超还曾制服过持刀行凶的歹徒，协助侦破诸多涉及民生的大案要案，共参与抓捕行动500多次。

禅城区公安分局相关负责人表示，李超为了城市的安宁，为了群众的平安，为了警徽的荣耀，用生命和热血践行了“人民警察为人民”的庄严承诺。

东莞5月楼市住宅成交创新高

预计6月新房价格“稳中有升”

羊城晚报讯 记者秦小辉报道：进入6月，东莞各地产研究机构报告显示，东莞楼市迎来“红五月”，新建商品住宅成交量创新高。5月东莞新建商品住宅网签面积约52万平方米，网签套数4452套，环比上涨18%。市住建局数据显示，5月新房均价为22918元/平方米，涨幅2.13%。业内人士预计，6月新房供应增加，同时，6月土地市场供应剧增，将推高价格预期，预计各大片区新房价格呈现“稳中有升”态势。

创近4年同期新高

6月7日，记者来到东莞市望牛墩镇某在售楼盘。因为连日暴雨，看房者并不多。现场资料审核工作人员坦言，购房者仍普遍认为买房能保值增值，因此成交量保持上涨态势，“一个月能卖60–70套房”。该工作人员还称，随着公积金放款时限提速，公积金购房者受到开发商的欢迎，进一步刺激成交。

综合中原、合富大数据显示，2020年5月东莞新建商品住宅网签面积约52万平方米，网签套数4452套，环比上涨18%，同比上涨13%，为今年3月以来成交量的三连涨，同时创下近4年同期新高。东莞中原认为主要原因在于众多热销项目集中在5月推货、土拍市场火热地王频现、信贷资金整体趋向宽松以及避险资金进入楼市等。

另外，记者了解到，无论是东莞楼市每月态势，还是每周走势，正呈现明显的成交回升态势。东莞合富表示，如6–12月继续保持成交量回升态势，全年有望恢复至去年水平。

料下月“稳中有升”

东莞市住房和城乡建设局数据显示，5月二手房均价为16402元/平方米，涨幅3.39%，5月新建商品住宅均价为22918元/平方米，涨幅2.13%，并没有呈现大幅上涨趋势。

有资深业内人士分析认为，近期东莞局部地区房价上涨较快，主要是中心城区等重点区域持续供不应求，以及水乡片区高价地入市等推动市场价格上涨所致。但从全市来看，房价呈冷热不均态势，多数镇街涨幅温和，个别镇街甚至略有下降。

记者还了解到，6月东莞全市已有超4000套新品房源供应。同时，6月土地市场供应剧增12宗，创近7年单月供应量新高。“6月供应量增加有利刺激成交放量，预计热度持续升温。”东莞中原表示，即将迎来的土拍小高潮，也将推高价格预期，预计房价稳中有升。东莞合富则表示，疫情对东莞楼市成交的影响在逐步减弱，在主城区二手房价上升较快的行情带动下，东莞各大片区新房价格呈现“稳中有升”态势。

新闻最前线 深·猛 调查

文/图 羊城晚报记者 宋王群

“用水8.8元/立方，用电1.4元/度。”近日，深圳龙岗区志达工业园部分租户向记者反映，该工业园违规收取高价水电费，虚增租赁面积；为规避执法部门查处，该工业园管理处又巧立名目，按用电每度和用水每立方收取所谓的“综合服务费”。

龙岗区龙城街道办已组织有关部门开展专项整治行动。龙岗区市场监管部门表示，该工业园水费收费标准明显过高，合同约定每度和每立方米收取所谓的“综合服务费”属于违规行为。律师认为该工业园高价收取水电费的条款属于“霸王条款”。

涉事工业园

这个工业园被诉高价收取水电费

遭租户联名投诉；市监部门调查称，相关合同存在违规

◎租户：水电收费远远高出政府标准

志达工业园租户李先生告诉记者，2017年7月他租用了该工业园1000多平方米工厂车间，“当时工业园管理方给出的水电收费标准是，水费7元/立方，电费1.4元/度，损耗按10%计算，如供电所、自来水公司的价格有调整，水电费也做出相应调整。”李先生说，“2017年8月，深圳自来水价格采用新标准，工业用水价格为3.77元/立方，但志达工业园收取的水价并未调整。2018年，未经租户同意，工业园将水价涨到了8元/立方。此外，根据深圳市工商业电价价目表，工业用电峰时最高电价约1元/度，平时电价约0.6元/度，谷时电价约0.2元/度，我们不但按10%支付电损，还得支付近两倍的电价。”

李先生介绍，2019年，志达工业园为规避政府检查，单方面强制要求租户更改合同，将水费收费标准更改为5元/立方，综合服务费3.8元/立方；电费1元/度，综合服务费0.4元/度，“看似降低了水电价格，实则水价不降反升，变成了8.8元/立方，电价依旧是1.4元/度。”

“不仅高价收取水电费，管理方还虚增租赁面积”，李先生告诉记者，自己租赁了志达工业园1栋2楼201室，面积约1300多平方米，而管理方收租面积达1800平方米，租金31600元/月（17元/平方米，外加电梯费、卫生管理费1000元），每月多收租金7000多元，2017年至今已经多收了他20多万元租金。2019年为规避处罚，管理方要求租户更改合同，将合同中的面积隐藏，改为整体价格出租。

在一份“志达工业园租户投诉信”中，记者看到，28家租户联名向龙岗区龙城街道等部门投诉志达工业园管理方——深圳市概念投资有限公司强行多收水电费、虚增租赁面积等行为。

◎管理方：承租人自愿履行，不属滥收

针对租户们投诉，志达工业园管理方——深圳市概念投资有限公司回复羊城晚报记者称，该公司与租户签订的租赁合同中，明确约定了水电费的收费标准，承租人均在合同上签字确认并自愿履行；部分合同水电费约定虽超过相关部门标准，但并未实际履行，实质为水电费和其他公共用电、用水损耗之和，不属于滥收。租赁面积同样如此，双方有合同约定，而且该公司按照整体价格进行出租，未按面积进行计算，所以不存在虚增面积一说。

深圳市概念投资有限公司一名不愿具名的负责人向记者表示，该公司此前与租户签订的合同存在不规范的地方，未将水电收费标准和公共均摊的水电分开收取；2019年之后合同更规范了，将水电收费标准和公共均摊水电分开收取，公共均摊部分的水电费表现为“综合服务费”，包括园区内的绿化用水、照明用电等。

◎市监部门：合同存在违规，收费标准过高

记者了解到，今年5月29日，龙岗区龙城街道办产业用房租赁市场违法行为专项整治工作行动领导小组前往志达工业园，针对租户反映的园区虚增面积、乱收费等现象展开调查。

6月3日，记者从龙岗区市监部门了解到，深圳市概念投资有限公司与租户2019年签订的合同约定，“水费5元/立方，综合服务费3.8元/立方；电费1元/度，综合服务费0.4元/度”这一条款存在明显的违规，首先水费收费标准明显过高，其次综合服务费是在甲乙双方协商达成一致的情况下，一次性收取，而不是按水电的每方和每度分开收取服务费。针对租户投诉志达工业园的违规收取水电费的行为，市监部门将依据供电局和水务集团的实际数据进行核对，目前这一调查还在持续当中，调查结果尚未公布。

律师说法

相关条款属于“霸王条款”

广东朗迪律师事务所高荣顺认为，深圳市概念投资有限公司与租户的合同中针对水电费和综合服务费收取标准的条款属于霸王条款，根据《电力法》规定，电费只能按照国家电网规定的价格收取，禁止任何单位和个人在电费中加收其他费用，租户可保留证据向供电部门和供水部门投诉，也可向法院起诉要求返还。

东莞 校企合作洽谈会本周三线上启动

10年促成1万多家次企业、2400多家次院校合作洽谈

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员蒋周报道：号称东莞企业“年度头号相亲会”的校企合作洽谈会今年继续启航。10年来，校企合作洽谈会促成1万多家次企业、2400多家次院校进行校企合作洽谈，见证了东莞从“人口红利”到增创“人才红利”的转型过程。今年，这个金字招牌将以全新的形式打开，为莞邑大地汇聚更多人才。

据记者了解，2010年4月27日，为满足东莞产业转型升级之下企业对人才的需求，东莞市举办首届校企合作洽谈会，“校企合作”模式应运而生，政府搭台为企业和院校架起沟通合作的桥梁。此后，校企合作洽谈会连续举办10年，今年迈入第十一个年头。今年的校企合作洽谈会首次从线下搬到线上。洽谈会将于6月10日启动当天推出“云上洽谈会”平台，设置院校展厅和企业展厅，邀请380多家院校和1300多家东莞企业线上设展等；设置直播专区，举办多场线上直播，全方位解读东莞招才引才政策，介绍东莞就业环境、优质企业等。

据介绍，“云上洽谈会”平台将充分发挥数据优势，根据双方需求进行关联推荐，创造校企合作的机遇；更准确地记录本届洽谈会的访问量、签约数、企业招聘情况等，分析院校企业双方数据，将有助于主办方更好地掌握院校和企业的综合人力供需情况，后续形成分析报告。