

规划建设十大超千亩现代主题产业园,启动建设两大现代连片产业集聚区

顺德腾出湾区发展新空间 面向全球优质企业大招商

文/图 羊城晚报记者 张韬远

“坚决破掉村级工业园‘旧世界’对顺德而言是极大的挑战,规划建设好现代产业园‘新世界’也是重大的考验。”6月11日,在中共佛山市顺德区第十三届代表大会第五次会议上,佛山市委副书记、顺德区委书记郭文海说。

当前,顺德已经累计拆除旧村级工业园超过4万亩。面对这片来之不易的土地,郭文海要求保持战略定力,用好千辛万苦改造出来的发展空间,决不允许被落后、零散的企业和产业蚕食,高起点、高标准、高水平规划建设一批现代产业集聚区和现代主题产业园区。

11日当天下午,一场“新发展理念超千亩主题产业园及相关政策解读发布会”迅速举行。顺德正式发布将在10个镇街规划10个超千亩主题产业园,总面积多达32203亩;并启动建设两大现代连片产业集聚区,包括大良红岗片区20平方公里大改造、大开发、大发展,以及龙江超10平方公里现代产业集聚区。

面对这片大湾区内极其宝贵的发展新空间,顺德准备好了高要求的建设标准与贴心的扶持政策,面向全球范围内的优质企业伸出橄榄枝,盛情邀请全球企业与顺德共同迈向高质量发展的未来。



中建国际·创新智慧城效果图

1 迈向现代工业园的新世界

5月13日,位于顺德龙江的宝涌万洋数字装备园,举行开园暨定制厂房动工仪式。这座计划总投资超百亿元的数字装备园,将新增规格产业载体约280万平方米,围绕3C制造设备、自动化装备、精密零件加工、数字光电、智能家居和汽车零部件等产业大力发展数字化装备产业。从3月开始动工到如今,其中的仙塘宝涌工业区一期项目已初具规模,全部厂房已向优质企业26家。

龙江这个超千亩工业园区雏形初现并成功吸引产业“金凤凰”入驻是顺德村改进入新阶段的一个缩影。不仅是龙江,最近在顺德的各个镇街里,一批现代化的产业园区建设正陆续稳步推进,或奠基动工,或启动重新招商……

自推进以来,顺德村改始终在攻坚克难中势如破竹地前进,一块块连片的工业用地陆续出现。截至6月10日,顺德已累计拆除村级工业园40258亩。但是对于这些用“村改人”千辛万苦换来的、事关顺德未来发展前途命运的宝贵土地,顺德上下都尤为珍惜。

村改是一个庞杂的大工程,但关键之处只有两步,概括起来就是“破”与“立”。早在去年8月,佛山市委副书记、顺德区委书记郭文海就提出,顺德

村改攻坚战已经从“统一思想,研究如何推动拆除改造”进入“改建并举,研究如何建设现代产业园区”的新阶段。今年第一天,顺德又吹响村改总攻的号角,提出要加快破掉村级工业园“旧世界”,建立现代产业园区“新世界”。

旧工业园破掉不易,建新的产业园区更是难上加难。村改腾出的4万亩土地应该用来做什么?如何彻底改变旧有的发展模式,为高质量发展做出强力支撑?成为了摆在顺德人面前的新课题。反复思量之下,顺德找到了共识:只有一条路,坚定不移将千辛万苦改造出来的空间主要用于发展先进制造业。必须建设现代主题产业园,装进真正的先进制造业,落地集约发展、亩产论英雄的发展模式,整合好各类优势资源,为企业、产业良性发展提供必要的软硬件条件。

为此,2019年12月31日,《顺德区高质量推进村级工业园升级改造总体规划》发布,明确升级改造总体目标,制定20个产业集聚区及30个主题园区划定方案,构建全区现代化产业蓝图。而就在昨日,顺德更是提出要在10个镇街建设10个超千亩主题产业园,打造高标准的现代化产业园区和标杆园区,并启动建设两大现代连片产业集聚区,为优质产业的发展壮大提供载体。



新发展理念超千亩主题产业园授牌仪式



龙江仙塘宝涌工业区一期项目已初具规模

2 高标准打造高质量发展载体

“这10个园区总面积超3万亩,是大湾区极其宝贵的发展新空间,要按照‘一镇一主题’思路规划好、建设好、经营好,全力打造实验区高质量发展新载体。”郭文海表示。

10大园区以及包含其中的一大批子项目,又分别是不同类型的主体,采取不同的方式完成改造。如何规范这些园区的建设,真正实现园区建设的目标呢?为此,顺德区专程制定并发布了详尽的新发展理念超千亩主题产业园建设标准。

据顺德区住房城乡建设和水利局副局长王华翔介绍,标准从规划布局、基础设施建设、建筑标准、生产生活配套、产业集群五个方面,全面指导规范产业园区的建设。

记者发现,在生产生活配套方面,建设标准便要求重点建设为园区主导产业服务的检验检测、研究开发、税务、投资咨询、企业孵化、职业培训、营销策划、信息网络、金融服务、知识产权保护、物流仓储服务、原材料采购服务等公共服务平台。在基础设施建设方面,则专门提出要加快推进信息化建设,结合规划的基站建设要求,给5G网络覆盖预留机房、天线、传输、外电等相关配套设施。

“如此全面系统的园区建设标准体系,在湾区之中都是一个创新。”王华翔说,这些标

准关系的都是企业发展的实际需求,园区前期建设上多花些心思,是为了让园区里的企业能够安心生产,实现更好的发展。

实际上,建好一个真正的现代化产业园区,远不止这么简单。入驻企业可谓是园区的灵魂,入驻企业的水平也决定了园区的档次。在过去,顺德村级工业园发展模式是“圈一片土地,布几个产业,发展一批企业”,往往出现产业关联度低,集而不群的现象。特别是园区在招商引资之初,为吸引企业入驻,无论企业优劣、规模大小,来者不拒,导致园区企业良莠不齐,产业定位不明确。

这是顺德的前车之鉴,也是顺德决心大力推进村级工业园改造的一大出发点。此次,顺德对于不同园区的入驻企业,也都制定了明确的标准。记者了解到,根据入园标准,园区主导产业使用面积应占项目竣工后宗地规划建设面积的60%或以上,同时若属于购地类工业项目的,不同项目所属产业的纳税强度、投资强度也都不可低于规定标准。

“我们紧密贴合主题产业园的发展定位,明确产业导向,细化购地工业项目的产业纳税强度、投资强度,从源头上聚集优质产业,形成集群,促进顺德迈入新园区时代。”顺德经济促进局局长葛爱霞说。

3 从类同集聚到关联聚集转变

3月21日,位于红岗金斗工业区的广东成德电子科技股份有限公司举行高端电子电路研发制造项目奠基仪式,将规划建设现代化主题产业园的初衷。早在多年以前,顺德便有了大量迅猛崛起的专业镇及产业集群,成为当地产业发展一大特色,也成就了顺德的快速发展。然而,过去顺德村级工业园分布散乱,缺乏前瞻性和计划性,业态较为混乱,不少是各种行业的杂糅。这种粗放式的类同集聚,很难产生较大的聚集效应。

为此,顺德希望以10个超千亩主题产业园为载体,推动产业从类同集聚到关联聚集转变。通过实施产业链补链、强链工程,开展产业链上下游项目招商,聚焦顺德区重点发展的“2+4+4”十大产业项目,加快吸引更多国内外重大招商项目落户主题产业园,重点吸引行业龙头、隐形冠军和独角兽等一批优质企业及其关联项目落户顺德,强化现代主题产业园

产业集群效应。紧密高效的产业集群对经济的高质量发展意义深远。不久前,《广东省人民政府关于培育发展战略性新兴产业集群和战略性新兴产业集群的意见》出台,要促进广东产业由集聚发展向集群发展全面提升,培育若干具有全球竞争力的产业集群,打造产业高质量发展典范。省政府提出的要求,正与顺德的思路不谋而合。

在葛爱霞看来,过去,分散的产业布局,也让政府的支持难以有效落地。如今,一个个主题鲜明的产业集群,也有利于推动产业扶持从散点覆盖到精准着力转变,让政府的支持政策能够更好地有地放矢。与此同时,主题产业园区也能推动产业从村村点火、户户冒烟向各展所长和拳头效应转变。“原来我们十个镇街的企业好像是十辆小车,如今则形成了十个动力的动车组,顺德动车组团的协同发展,也必然能跑得更快。”葛爱霞说。

林灿荣的期待也正是顺德建设现代化主题产业园的初衷。早在多年以前,顺德便有了大量迅猛崛起的专业镇及产业集群,成为当地产业发展一大特色,也成就了顺德的快速发展。然而,过去顺德村级工业园分布散乱,缺乏前瞻性和计划性,业态较为混乱,不少是各种行业的杂糅。这种粗放式的类同集聚,很难产生较大的聚集效应。

4 全方位扶持政策力挺全球招商

6月11日下午,顺德区行政大楼的会议室,坐满了来自顺德各个行业的企业家们。

现场,顺德区常委、村改办主任梁伟沛和相关职能部门一同向企业家们介绍10大产业园,以及配套的相关政策。顺德也希望借此契机,盛情邀请这些企业家们加入新发展理念超千亩主题产业园的建设发展当中。

顺德风雨无阻推进的村级工业园改造,腾出了大片的高质量发展空间,也希望顺德本土企业、广深港澳的创新资源以及国内外的优质企业进驻其中,共同发展。如今,顺德规划建设超3万亩十大超千亩现代主题产业园以及启动建设的两大现代连片产业集聚区正面向全球大招商。

家有梧桐树,才能引得凤凰来。而在顺德不仅有“挺拔”的梧桐树,还结着满满的“果实”。所谓果实其实是顺德此次拿出的诚意满满的“扶持政策”。昨日下午,顺德对着企业家们拿出了围绕着十个主题园区制定的细化扶持政策,值得一提的是,这些政策均是各个结合镇街产业实际,制定的各具特色的扶持办法。

“我们要根据每个主题园的特点,‘一园一策’精准扶持,发挥‘土地空间+产业政策’叠加优势,未来3年区镇两级投入扶持资金超40亿元,从土地整理、固定资产投资、研发投入和经济贡献增量等方面给予补助或奖励,全力支持园区建设。”郭文海说。

记者了解到,此次由区镇合力规划建设主题产业园,出台了具有全国竞争力的招商扶持政策包,对于园区建设和运营企业扶持、落户企业扶持、重大招商项目扶持、外资及总部企业落户奖励、战略性新兴产业扶持提供了五大类扶持。其中,对于重大招商项目,可连续3年每年按企业新增投资的15%给予补助,对特重大招商项目最高可给予30%补助;对于战略性新兴产业,连续三年最高可给予30%研发投入补助。

其翻开这些扶持政策细读,人们便不难发现。顺德这些扶持政策不仅出手大方,还十分贴心。生物医药的研发需要巨大的成本,政策便对研发过程提供扶持;芯片产业在前期推广难度较大,顺德便出钱力推推广;机械装备产业在前期固定资产投资企业十分吃力,顺德便给固定投资补贴。

慷慨且贴心的扶持政策背后,透露出顺德正在寻找一种新的发展逻辑。跳开过去村级工业园的“租模式”,顺德无心做一个盖起高楼多收租的“房东”,而是打造一个成就企业发展的良好空间,在帮助企业高速发展的同时,实现本土经济的高质量建设和发展。放眼未来,这里每一个主题产业园,都将是一片企业成长的沃土。

十个镇街	十大园区
顺德(大良)	电子信息产业园
顺德(容桂)	人工智能和芯片产业园
顺德(伦教)	智能装备和智慧家居产业园
顺德(勒流)	智慧家居产业园
顺德(陈村)	智能装备产业园
顺德(北滘)	机器人小镇产业园(一期)
顺德(乐从)	生物医药产业园
顺德(龙江)	数字装备产业园
顺德(杏坛)	新材料和智慧家居产业园
顺德(均安)	电子通信装备产业园