



6月19日菜价

本地菜心	9.41
本地白菜	7.2
大芥菜	6.85
生菜	7.38
油麦菜	7.13
西红柿	8.79
芥兰	10.13
西兰花	11.72
青豆角	11.29
蒜心	15.1
圆椒	11.13
荷兰豆	15.83
莲藕	12.75
原条鲮鱼	21.2
鲈鱼	40.56
冻排骨	50.31
冻鸡翼	40.25
精瘦肉	66.63
鲜牛肉	106.07
生宰光鸡	38.75
红壳鸡蛋	9.77

计量单位:元/公斤
来源/广州市发改委价格监测中心

广州拟修订办法规范电梯安全管理 新安装电梯须配备 AI 远程监测装置

羊城晚报记者 徐振天

广州拟通过修订办法,为近年来广州市电梯安全管理提供法律参考。新修订办法包括新安装电梯必须配备 AI 远程监测装置、电梯首层需加装声光报警装置等内容。日前,已提交审议的《广州市电梯安全管理办法》修订稿(以下简称“修订稿”)中透露了上述信息。

A 旧办法难适应新环境

现有的《广州市电梯安全管理办法》自 2013 年 2 月 1 日实施以来,为广州市的电梯安全监管提供了制度支撑。不过,近年来,全市电梯新增数量迅速增长、存量电梯不断老化的双重挑战,此外,旧楼加装电梯、公共交通领域电梯管理等新模式不断出现,给广州市的电梯安全管理带来挑战。

据广州市市场监管局特种设备安全监察处的统计数据,全市电梯总量已从 2012 年立法时的约 8.9 万台增长至 15.3 万台,增长了约

60%。旧楼加装电梯的审批和建成总数在全国各大城市中更是保持首位。截止至 2020 年 5 月底,广州累计完成旧楼加装电梯规划审批共 7735 宗,已建成投入使用共 5217 台。

作为市内的电梯应急救援公共服务平台,96333 热线所在的广州电梯安全监控中心,承担着统一协调指挥电梯应急救援工作的任务,需要获得法律地位支撑;又如近来一些物业服务企业推广旧楼加装电梯的托管管家服务,也需要有政策推广和引导。

B 增加多个新规

修订办法可为电梯安全管理新趋势提供规范和参考。“目前,我们筹备成立安全技术委员会,最早于 6 月底启动招标工作。此外,还要在整合广州市电梯生产制造行业厂家专家、物业服务行业专家等资源,形成全市的加装电梯案例库。”广州市市场监管局特种设备安全监察处副处长苏健说,“这些都需要针对国家标准尚未提出要求的领域,制定对应的技术性要求,作为行政监管依据”。

记者从已提交审议的修

订稿中了解到,修订办法拟加强既有住宅加装电梯、住宅小区电梯大修改造、公共交通出行等领域的电梯安全管理制度,同时建立起电梯安全事务社区治理机制和多层次的电梯技术支撑机制。

“新修订办法包括新安装电梯必须配备 AI 远程监测装置、电梯首层需加装声光报警装置、对使用年限超 20 年的电梯制定大修改造计划或进行安全评估、建立电梯安全事务社区治理机制等条例内容。”苏健表示,今后广州的电梯安全管理将依据修订的法律条例更加完善和规范化。

洛溪大桥新桥预计年底通车

羊城晚报讯 记者严艺文、通讯员交通宣报道:6月18日,市交通运输局在洛溪大桥拓宽工程现场组织“2020 广州市交通建设工程安全生产月综合应急演练”。

记者在现场获悉,洛溪大桥新桥计划 9 月底全线合龙、年底新桥通车。自复工复产以来,广州大型隧道、桥梁、综合管廊等在建工程均已进入施工加速期。据了解,今年,广州在建交通建设项目 306 个,其中市政道路 252 个、城市轨道交通工程 18 个、公路工程 29 个、高速公路工程 7 个,建设里程 1382.09 公里。目前,各工程均已进入施工加速期。以下是部分市属市政项目的建设情况。

南大干线:广东省重点工程,是番禺区“六纵六横”路网规划的主干线之一。市新路至

莲花大道段计划今年年底通车;东新高速至省妇幼保健院争取 2021 年底完工。

广州大道快捷化系统改造二期人行过街设施:计划于 2020 年 12 月及 2021 年 6 月先后完成两批人行过街设施的建设工作。

车陂路一新滘东路隧道工程(一期):南起新滘东路,北至黄埔大道,城市主干道,合过江隧道一座。预计 2022 年底全部完工。

如意坊放射线系统工程(一期):东起内环路,经如意坊隧道过江后与芳村大道相接,止于芳村大道。预计 2022 年 6 月完工通车。

洛溪大桥拓宽工程:在现有洛溪大桥东、西两侧各新建一座 3 车道斜拉桥,将现状双向 4 车道拓宽为双向 10 车道。预计 2021 年 6 月项目整体完工。



智慧广东 美好生活

2020年6月19日/星期五/专刊编辑部主编 责编 陈辉/美编 黄文倩/校对 赵丹丹 A11

智慧养老,广东已进入高速发展时代

文/羊城晚报记者 陈辉

截至 2019 年我国 60 岁以上人数已达 2.54 亿,广东省 2018 年的统计显示,60 岁以上人口已达 1472 万。面对如此庞大老龄人口的养老需求,我们的现状是养老从业人员不足、养老床位不足,特别是随着 50 后、60 后逐步有了养老需求,他们对养老产品的治疗、养老服务获得的便捷化都提出了更高的要求。智慧养老正是破解之道!记者在采访中了解到,广东省近年来在智慧养老领域发展迅猛,走在高速路的“快车道”。

政策扶持助力智慧养老

早在四五年前,智慧养老对很多人还是新名词,或仅仅是概

念,但近年来它已经与我们近在咫尺。不出家门,社区就可 24 小时掌握老人的各项生命体征;一个电话,为自己量身定制的长者营养餐就配送到家;按个按钮,娱乐机器人就可为自己播放爱听的粤剧……

这些与政府部门一系列政策的扶持密不可分。在养老产业有句说法,2019 年是智慧养老的政策元年。据不完全统计,2019 年国家和地方政府共颁布相关智慧养老政策超过 70 条,而 2018 年仅为 50 条左右。

广州养老服务产业协会会长、广州市长青养老产业研究院常务院长朱毅介绍,就在这两年中,广东省也出台了多项与养

老相关的政策,增大了对智慧养老相关企业的扶持力度,无异于给这些企业注入了强心剂。

智慧养老产品广东制造

朱毅介绍,广东近两年智慧养老相关企业增速迅猛,数量大约以每年 20% 的速度在增加。广东康贝思特医疗科技有限公司就是其中一员。这家企业本来是经营医疗器械的,负责人李先生的父亲瘫痪卧床在家,便溺后的清洗和护理是最为艰难的。在 80 岁以上的老人中大约有 20% 是失能的,李先生想解决自己家人照料的问题时看到了市场需求,他的企业研发了一款智能化

的设备,可破解此难题,价格仅为日韩同类设备的 1/5,普通家庭和小型养老院都能承受。

据了解,过去智能化的养老产品主要从欧美、日韩进口,存在价格过高,或者体积过大,不适合中国家庭的经济和空间情况。现在广东有许多企业投身到智慧养老产品领域中,已成为中国智慧养老产品研发和制造基地,有不少产品已经开始出口。

智慧养老守护生命尊严

广东养老机构“智能化”的程度也很高。以泰康之家养老社区为例,它作为国内最早践行“智慧养老”和“医养结合”模式的先锋,

在行业内有着极大的优势。在泰康之家养老社区,他们通过智能可穿戴设备+慢病管理系统,为长者进行健康管理服务,很受长者们欢迎。

以广州椿萱茂老年公寓为例,对于有跌倒风险的长辈,启用离床提醒功能。如果长者脚放下床,会自动触发呼叫报警装置,房间外的门灯会亮,护理人员可及时赶到。

广州的保利天悦和嘉会打造适老化的全生命周期大数据服务系统“和嘉 life”智慧云平台,通过这个平台,保利天悦和嘉会作为中央护理站,动态采集机构、社区、居家长者的健康数据及服务需求,定时定量指派服务。

越秀银幸颐园养老院自主研发的“安否”智能系统主要依托触碰传感器和红外线传感器运作,可实时感知老人的活动数据并自动上传到后台服务器,通过后台和 APP 端实时查看和确认用户在房间(家中)的运动轨迹。

招商高利泽·广州番禺国际康复颐养中心为入住老人配备的智能床,可大幅度地避免多动的老人从床上跌落的可能性,智能床预设 2 个自动体位和自动防褥疮位,增加长者身体舒适度。晚上,老人一旦离开床边超过 10 分钟,床垫长期失去体重感应,便会自动呼叫服务人员。

很多人的印象中,只要多砸钱,引进新型的信息管理系统、大

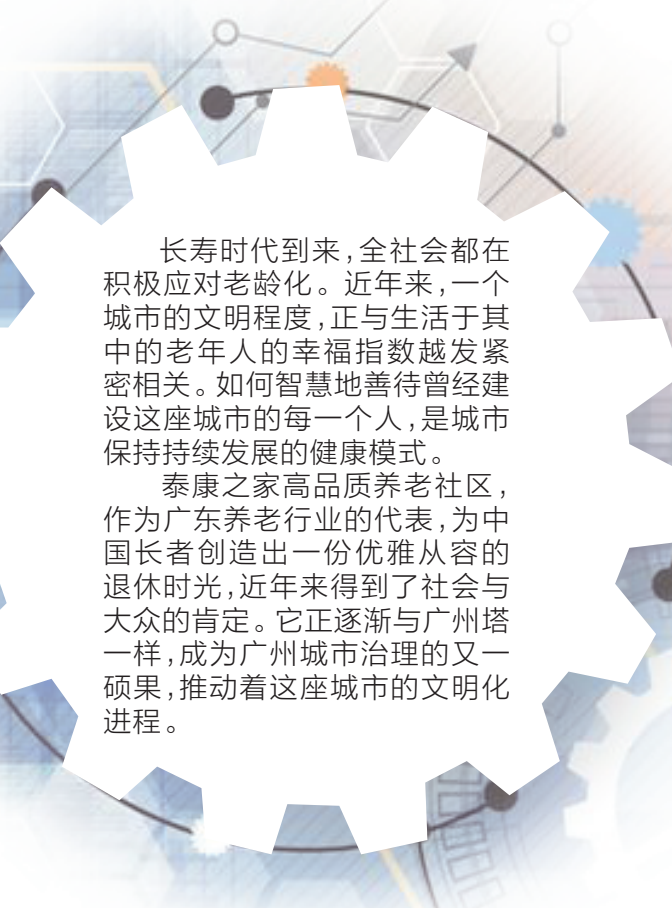
型智能化设备就实现“智慧化”了。其实这不仅仅是钱的问题,更关乎人。

朱毅介绍,广东,特别是珠三角养老机构的从业人员开始逐渐年轻化,年轻人受教育程度高,这是养老机构能够实现智慧化一个重要的先决条件。以泰康之家·粤园为例,护理人员中 30 岁以下的就占了近 2/3。“服务的是夕阳人群,却是朝阳行业”,越来越多的年轻人看好这个行业,一毕业就投身进来,学历从中专、大专、本科,到硕士,涵盖医学、护理、社工、管理等专业。

高素质的护理人员、智慧化的养老产品,使得老人拥有高质量、有尊严的晚年生活触手可及。

泰康之家 打造长寿时代 智慧城市的靓丽名片

文/林清倩



A 长寿时代 颠覆式创新养老新模式

近日,在 3500 万网友观看的《国民财富大讲堂》直播中,泰康保险集团创始人、董事长兼 CEO 陈东升再一次提到了“长寿时代”:当前,人类社会正在进入长寿时代,这将对社会政治、经济带来深刻的影响。

英国伦敦商学院两位教授琳达·格拉顿和安德鲁·斯科特在 2016 年合著的《百岁人生:长寿时代的生活和工作》中,提出了“长寿时代”概念。受此书启发,陈东升进一步概括指出,长寿时代有 5 个最重要的显著特征,即低死亡率、低生育率、平均每 10 年人均寿命增长 2-3 岁、人口从金字塔结构逐步走向柱状结构,未来每 4 个人中就有一位 65 岁的老人。

长寿时代一定是健康时代、

财富时代。高品质的长寿人生,离不开健康和充足财务的支持。据中国老年保健协会等机构发布的《中国老年健康研究报告(2018)》显示,2000 年以后,中国的老龄化程度均在中高收入国家水平之上,但人均国民总收入在中高收入国家水平之下。如何应对随之而来的养老问题,这将是长寿时代面临的首要挑战和压力,同时也是一个“智慧城市”应该解决的问题。

陈东升表示,泰康正在对长寿时代解决方案进行深化,用创新的方式,“让更多人能够享受到高质量、高品质的养老生活”。泰康之家就是一个代表性的落地成果,也对智慧城市的发展、大民生工程,给出了推动性的解决方案。

B 打造长寿时代的 广东五星级养老机构

在长寿时代,人们对高质量健康的需求快速增长。如何高质量地保障生命该有的长度?构建前院中院后体系,“医养融合”保障生命与健康,是泰康给出的解决之道。

相关数据显示,长寿时代,人群的疾病谱系正在逐步改变,慢性病患病率逐年上升。截至 2018 年底,我国 2.49 亿老年人中 1.8 亿以上患有慢性病。泰康之家·粤园不仅被广东省民政厅评为“五星级养老机构”,配建的泰康粤园医院,以老年全科和康复为特色,也是广州市医保定点医疗机构及长护险定点服务单位。

泰康之家倡导的文化养老、活力养老,在泰康之家·粤园尤其突出。在保障身体健康的基础上,满足长辈对精神文化生活的需求。目前泰康之家有近百个俱乐部,在粤园也有二十余个俱乐部;此外,社区定期组织居民开展形式多样的学习交流、节庆

活动、外出活动、特色活动等,像目前粤园正在火热进行中的乐智游戏大赛已是第三年举办,受到了居民的喜爱与肯定。居民们评价泰康之家:“开门尽是笑脸,醒来必是节日,在这里根本没有时间孤独。”在泰康之家,居民每天忙得不亦乐乎,长寿的生活,保障了长寿的基础。泰康之家·粤园不仅被广东省民政厅评为“五星级养老机构”,配建的泰康粤园医院,以老年全科和康复为特色,也是广州市医保定点医疗机构及长护险定点服务单位。

泰康之家倡导的文化养老、活力养老,在泰康之家·粤园尤其突出。在保障身体健康的基础上,满足长辈对精神文化生活的需求。目前泰康之家有近百个俱乐部,在粤园也有二十余个俱乐部;此外,社区定期组织居民开展形式多样的学习交流、节庆

活动、外出活动、特色活动等,像目前粤园正在火热进行中的乐智游戏大赛已是第三年举办,受到了居民的喜爱与肯定。居民们评价泰康之家:“开门尽是笑脸,醒来必是节日,在这里根本没有时间孤独。”在泰康之家,居民每天忙得不亦乐乎,长寿的生活,保障了长寿的基础。泰康之家·粤园不仅被广东省民政厅评为“五星级养老机构”,配建的泰康粤园医院,以老年全科和康复为特色,也是广州市医保定点医疗机构及长护险定点服务单位。

泰康之家倡导的文化养老、活力养老,在泰康之家·粤园尤其突出。在保障身体健康的基础上,满足长辈对精神文化生活的需求。目前泰康之家有近百个俱乐部,在粤园也有二十余个俱乐部;此外,社区定期组织居民开展形式多样的学习交流、节庆

C 人工智能等新技术 将使高品质养老惠及更广泛人群

长寿时代,意味着养老早已不是老之将至时才考虑的事,而需要用一生来进行规划。

近年来,泰康一直致力于改变老年人对生命的态度,改变中国长者的养老观念和养老方式。目前,在泰康之家养老社区通过活力养老、医养结合等高品质的医养服务,让生活在其中的老人们,享受这份优雅与活力。泰康之家·粤园居民曹叔说,我们老了,我们还要像年轻人一样活着!

目前,泰康之家养老社区已完成了全国重点城市的全面布局。截至 2019 年底,泰康之家养老社区全面覆盖京津冀、长三角、珠三角、西南、华中等核心区域 19 个重点城市,形成全国东西南北中——北京、上海、广州、成都、苏州、武汉六大社区开业运营之势,入住居民近 3500 人。

粤港澳大湾区是泰康大健康重点布局的区域,已搭建起区域立体化医养康宁网络。除泰康之家·粤园外,在深圳还布局有泰康之家·鹏园。据悉,泰康之家·鹏园规划养老户数逾 1000 户,同样按照泰康“一个社区+一家医院”的医养结合模式配套建设康复医疗机构。

另外,泰康前海国际医院,作为泰康在粤港澳大湾区高端医养

布局的旗舰项目,同样落地于深圳。该医院定位于国际标准的高品质三级综合医院,建成后可提供超过 1000 张床位。未来将与泰康之家·粤园、鹏园充分联动,为大湾区居民提供覆盖门诊中诊后的全链条高品质医疗、健康服务,满足市场医养结合需要,努力成为粤港澳大湾区医养行业新标杆。

一方面加紧全国布局,同时为了惠及更多人,陈东升一直在思考如何降低养老成本,他也给出了具体的方案,简而言之就是“降本增效”:一是通过大规模连锁的方式降低养老社区经营管理成本;二是通过鼓励人们趁年轻买保险,以及提供优质的财富管理,帮助人们积累更多养老资产。最后,也是最重要的是将通过引入人工智能等先进技术降低运营维护成本。目前,泰康之家全国各地社区正不断地进行智慧医养的创新尝试。

先有泰康之家·粤园,后有鹏园,随着泰康医养社区在粤港澳大湾区的全面落地,泰康所带来的全新的养老生活方式将对广东人的养老观念带来越来越大的冲击和影响。泰康打造的养老新模式,相信将全面提升长寿时代人们的生命质量与幸福指数,成为衡量城市宜居度的一个重要指标。

