



深圳尝鲜区块链技术办理破产

羊城晚报讯 记者李天军报道：记者7日获悉，深圳市税务局近期研发上线的“区块链破产事务办理联动云平台”，在全国率先探索运用区块链技术优化破产事项办理。

据了解，“区块链破产事务办理联动云平台”利用区块链技术不可篡改、公开透明、安全性高的特点，将破产流程中涉及政府部门的事务办理、债权申报等事项进行全链条

管理，并为用户提供可查询、可验证、可追溯的信息化解决方案。

7月1日，北京智美场馆运营（深圳）有限公司的破产管理人侯律师登录“区块链破产事务办理联动云平台”，向深圳市税务局发出深圳市首单线上破产企业债权人申报通知。仅需电脑操作，侯律师就能完成发出债权申报通知、债权人会议文件、接收债权申报结果等一系列工作，还可以通过该平台实时

查看各个事项的办理节点、办理进度和办理人员，非常方便快捷。

据了解，过去，破产案件办理环节繁多、涉案标的复杂、参与方众多，流程耗时长、成本极高。仅为债权人组织会议、送达文书、沟通信息，就至少需要三人全职投入工作。其中涉及的工作细节琐碎庞杂，如核查债权人准确名称、地址，调查经营场所和沟通渠道，核实法律文件到位情况

等，都需要专人对接。以涉及50名债权人的破产程序为例，光是涉及的邮递费、文件的打印装订费用便以万元计，相关差旅支出更是数额庞大。而新平台的区块链技术特性兼顾了效率与信息安全，能从根本上解决问题。“7月1日我们通过平台向深圳税务局发出的债权申报通知，7月2日就在平台上收到了税务部门回复。相较于以往递文书的沟通方式，堪

深圳市税务局近期研发上线“区块链破产事务办理联动云平台”

比从‘马车’到‘高铁’的突破。”相关人士表示。

据了解，深圳市正大力推动“政务上链”工作。区块链破产事务办理联动云平台是继区块链电子发票、“i深圳”区块链电子证照平台、网贷机构良性退出投票表决平台之后又一政务服务应用场景，目前首批用户为深圳市税务局和65家破产管理人。下一步，该平台将向更多政府部门和商事主体开放。

一手成交16727套，二手过户44000套，90后购房者占比27.4%

深圳上半年住宅成交60727套

羊城晚报记者 李晓旭

2020年上半年，深圳楼市成交情况如何？近日，深圳各地产机构数据纷纷出炉，上半年深圳一手住宅成交16727套，二手住宅过户44000套。根据深圳乐有家统计，目前深圳楼市刚需购房者占比72%，投资客仅为8%，90后购房者占比已经提升至27.4%，超65%的购房者是已婚人士。



▲深圳房地产市场 王磊 摄

一手住宅：成交16727套，同比下跌5%

今年上半年，深圳楼市处于供应不足的状态。3月、4月、5月、6月一手住宅成交量依次为3152套、3446套、3143套、3343套，前6个月深圳一手住宅成交16727套，环比下滑17%，同比下跌5%。供应紧缺之下，更加凸显出深圳楼市强大的购买力。近日面市的网红盘金融街华发·御龙华府，推售394套新房住宅，认筹人数多达8998人。

各区上半年一手住宅成交，占据榜首的依然是龙岗，第二名宝安，龙华排第三。其中，龙岗上半年一手住宅成交5781套，环比微涨3.45%。宝安成交2124套。龙华

居于第三，成交1908套。今年上半年，深圳（含深汕合作区）一共挂牌了17块宅地，成功出让了14块，流拍3块，吸金286亿元，出让宗地总面积53.3万m²。其中，成交总价最高的是龙光地产在前海拿的T102-0346地块，总价115.97亿元，建筑面积达18.36万m²，楼面价6.32万元/m²。此前，深圳市住建局表示，今年深圳计划入市的住宅+商务公寓项目共计109个，预计供应套数69350套，供应面积601.88万m²。其中商品住宅50618套，商务公寓18732套。

二手住宅：过户44000套，同比上涨41%

记者获悉，深圳二手住宅在年中的冲锋下也迎来不错成绩，过户44000套，同比上涨41%，仅次于2019年下半年。随着单价上涨，二手住宅均价由2018年上半年的522万元涨至2020年上半年的556万元。总价500万元的房子成为市面上主流购房需求。

7月7日下午，乐有家营销副总裁刘理琴告诉记者，今年上半年成交的购房者中，选择60~90m²的占比50%，选择2房的占比32%，3房的占比39%，购买单价5万元/m²~7万元/m²的二手住宅占比31%，而7万元/m²~10万元/m²占30%。与2019年全年度数据相比，2房的购买者有所上涨，从之前的26%涨到了32%，7万元/m²~10万元/m²的

购房者更是从23%上涨到了30%。

刘理琴表示，根据乐有家统计，刚需购房者依然是如今深圳楼市的主力军，占比72%，改善置业者占比20%，投资客仅占8%。在年龄分布上，80后作为当前国民经济发展的顶梁柱，在楼市中也是“扛把子”，占比57.1%，而踏入30岁的90后占比提升至27.4%。值得注意的是，00后已经加入购房大军，占比达到0.2%。

在婚姻状况上，超65%的购房者是已婚人士，未婚占比26%，离异占比9%。已婚购房者中，43%的人选择了3房，更符合家庭的需求；未婚购房者的43%选择了2房，住的更舒适，也更方便后续换房。也有4%的未婚购房者一掷千金购买了4房及以上的户型。

深圳地铁

6号线10号线开通倒计时

6月底至7月中，开始按照开通时刻表全线试跑

羊城晚报讯 记者李天军，通讯员罗思明、王禹程报道：记者7日从深圳地铁集团获悉，深圳地铁6号线、10号线将分别在7月份、8月份陆续正式开通。两条线路开通运营后，深圳地铁线网规模将进一步向北部延伸。

其中，深圳地铁6号线起点为1号线科学馆站，终点至11号线松岗站，全长49.39公里，目前可与1、3、4、5、7、9、11等7条既有线实现换乘；6号线将预留接驳东莞地铁1号线，东莞1号线从麻涌开始到黄江镇段正在建设中，预计2024年建成。10号线起点为福田口岸站，终点至双拥街站，全长29.31公里，目前可与1、3、4、5、7、9等6条既有线换乘。

中江高速扩建完成立项

全长约48.7公里，力争今年主线开工

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员谭耀广报道：记者7日从江门市交通运输局获悉，日前广东省发改委批复核准深岑高速中山新隆至江门龙湾段改扩建工程（以下简称“中江高速扩建”），其中外海至睦洲支线纳入中江高速扩建一并立项实施。这标志着中江高速扩建工程完成了立项工作。据悉，江门市交通运输局将与相关单位通力协作，力争中江高速扩建项目在2020年实现主线开工。

据介绍，中江高速扩建工程全长约48.7公里，由主线改扩建工程和外海至睦洲支线新建工程两部分组成。主线改扩建工程路线起于中山市港口镇胜隆村，终于江门市新会区会城奇榜村，长约40公里；外海至睦洲支线新建

工程路线起于江门市龙溪枢纽立交，终于新会区睦洲镇新沙工业园，长约8.7公里。项目主线采用双向8车道高速公路标准，设计速度120公里/小时；外海至睦洲支线新建工程采用双向6车道高速公路技术标准，设计速度100公里/小时。项目总投资估算为146.3亿元。

江门市交通运输局介绍，中江高速扩建工程将有效缓解区域交通拥堵，提高路网服务水平，对于强化珠三角东西地区的经济联动，促进项目沿线地区经济社会协调发展有着积极的意义。外海至睦洲支线的建设可进一步优化区域高速路网，强化高新区南部片区特别是江门港高新区公共码头的疏运能力。

19岁男子潜入班级群奇葩！冒充“班主任”

该男子以收取新学期学习资料费为由进行诈骗，已被警方抓获

收费通知。

原是电诈套路新升级

接到家长报案后，新会公安迅速成立专案组开展侦查。办案民警充分运用“智慧新警务”建设成果，快速锁定在开平市水口镇活动的胡某超（男，19岁，广西人）有重大作案嫌疑。6月23日12时许，民警在开平市水口镇新市北路将嫌疑人胡某超抓获归案。

正常收费竟成诈骗

近日，新会区某中学一班主任“刘老师”在社交网络平台家长群里发布了一条缴费通知，要求各位家长缴交孩子新学期的学习资料费用共478元，并提供了一个收款二维码，同时要求家长在付款后发送缴费截图到群组上。不少家长按照通知要求，扫描“刘老师”提供的收款二维码支付学习资料费用478元。

缴费后，一位家长发现不对——扫码付款的商品名称为何显示是“**鲜果”。仔细一看，家长群里竟有两名账号昵称和头像都相同的“刘老师”。这位家长立即电话联系到真正的班主任刘老师。经核实，班主任刘老师并没有在家长群组上发布任何关于

警方提醒
班群管理员要加强群组管理，设置加入群组的验证问题，及时清理不相关成员；转账付款必须通过电话、见面等方式与老师本人核实，切勿向陌生账号转账付款；发现被诈骗，要及时通知群组成员，并且保留证据向公安机关报案。

十大重点项目落户广东金融高新区

投资总额近百亿，涵盖银行、期货、基金、服务外包等领域

十大重点项目落户广东金融高新区

羊城晚报讯 记者周哲，通讯员唐文辉、林琪瑜摄影报道：7月7日，2020广东金融高新区重点项目进驻签约仪式举行。十大重点项目签约落户位于佛山南海的广东金融高新区，投资总额近百亿元，涵盖银行、期货、基金、服务外包等前后台高端服务业，其中包括三家持牌金融机构。

中科沃土基金管理有限公司签约进驻千灯湖创投小镇，成为首家落户地级市的公募基金。“在地理优势和政府政策的吸引下，中科沃土基金会愿意把公司总部迁往南海，让南海成为首个拥有公募基金牌照的区县。”中科沃土基金管理有限公司董事长胡冬辉充满期待。

记者梳理发现，签约落户重点项目中，银联商务计划设立银联商

务粤港澳大湾区建设中心、数据中心、业务处理中心；广州银行后台数据中心涵盖金融科技研发、总部后台数据中心、信用卡后台服务中心、运营中心、客户服务中心、培训中心等部门，人员总规模预计超2000人；中国工商银行集约运营中心（佛山）则填补了广东金融高新区国有四大后台服务基地的空白。

为进一步提升广东金融高新区服务实体经济的能力，本次活动还引进了广东省中小企业融资平台、广东季华科技成果股权投资合伙企业（有限合伙）等项目。其中，广东省中小企业融资平台是省地共建项目，目标是三年服务中小企业超百万户，汇集金融和核心企业超千家，实现融资服务超万亿，实现缓释中

小微企业融资难、融资贵、融资慢等问题，推动传统产业优化升级和金融科技创新发展，帮助地方金融监管部门防范金融风险和提高管理水平。广东季华科技成果股权投资合伙企业（有限合伙）由季华实验室与粤科金融集团合作设立，总规模5亿元，主要投资于高端装备制造、新材料领域的高端科技成果转化项目，助力季华实验室出产的科技成果转化产业化。

据了解，今年是广东金融高新区成立十三周年。广东金融高新区目前已引进项目超860个，累计投资规模超1300亿元，吸引金融白领人才数量超6万名，成为功能齐全、内涵丰富的国际金融后台基地以及现代产业金融中心。



广东金融高新区平面图

中山市创新机制推动党组织一把手开展党内谈话制度取得实效

谈话传递严管厚爱 警诫激发使命担当

头谈，起到了很好的示范带动作用，达到推动问题整改和激发担当作为的效果。”市纪委监委相关负责人介绍。今年以来，市委书记赖泽华共开展日常谈话23人次，提醒谈话4人次。其中对新任下级党组织一把手开展任前谈话20人次。

此外，市委常委、市纪委书记黄远通结合监督检查、审查调查和市委巡察等发现的问题对相关镇区和单位党组织一把手开展党内谈话，其中根据省委反馈的中山市镇区违规出借资金问题对市财政局一把手进行谈话，大力推动各镇区全面清收出借资金57.9亿元。其他市委、市政府领导也积极落实谈心谈话常态化要求，共开展党内谈话237人次。

话、提醒谈话、警诫谈话3类谈话的主体、对象、形式和具体要求。其中，提醒谈话和警诫谈话都是奔着问题去的谈话方式。

每个季度末，中山各镇区、各单位的党务部门都要负责将一把手开展谈话的情况汇总报市纪委监委统计分析。党组织一把手要着手纪委监委委托进行提醒谈话的，还要在十五个工作日内向市纪委监委反馈谈话落实情况。“以往找职能部门的一把手开展党内谈话，往往顾及对方的身份，谈工作多，谈问题‘蜻蜓点水’，自己做了老好人。如今，有了明确的谈话要求，工作开展起来更有针对性，效果也更好了。”一名镇区党委书记表示。

“针对一些领导干部不愿谈、不想谈、不主动谈的思想问题，我们还把党组织一把手开展党内谈话纳入党风廉政建设和作风建设考核，与绩效挂钩。”市纪委监委相关负责人介绍。

考核“指挥棒”搭配谈话“说明书”，这一机制为各级党组织一把手提供详细指引的同时，也有效倒逼主动开展党内谈话。数据显示，2019年全市共有60个市直机关、

一把手带头谈，谈出严管厚爱

“第一名，98.26分；第二名，97.98分……”中山市纪委监委五工委主任在统计向市纪委十届四届五次全会述责述廉的7名党组织一把手的综合得分情况。随后，市纪委监委迅速以市党廉办名义向市委报告述责述廉情况，并提请市委书记对2019年度述责述廉评议排名靠后

的镇区和单位党组织一把手分别进行约谈。

5月19日上午9点10分，中山市三楼阅览室。“根据全面从严治党相关制度要求，以及2019年度述责述廉工作情况，今天对我对你进行约谈，主要是通报你个人述责述廉评议情况，打打预防针、敲敲警示钟……”中山市委书记赖泽华在约谈中直截痛点、不留情面，针对被约谈对象的评议结果、群众意见建议等逐一分析，提出具体的

整改要求，并要求被约谈对象谈认识。“我一定好好消化今天谈话内容，聚焦问题、找准原因、坚决整改，把责任扛起来，切实履行好全面从严治党主体责任。”一位党组织一把手当场坚定表态。

被约谈后，这位一把手不仅要再在所在单位党委会议上再次深入分析原因，还要提交整改落实报告。“推动一把手开展谈话，既撬动主体责任落实，又强化了对下级一把手的监督。市委书记以身作则带

话、提醒谈话、警诫谈话3类谈话的主体、对象、形式和具体要求。其中，提醒谈话和警诫谈话都是奔着问题去的谈话方式。

每个季度末，中山各镇区、各单位的党务部门都要负责将一把手开展谈话的情况汇总报市纪委监委统计分析。党组织一把手要着手纪委监委委托进行提醒谈话的，还要在十五个工作日内向市纪委监委反馈谈话落实情况。“以往找职能部门的一把手开展党内谈话，往往顾及对方的身份，谈工作多，谈问题‘蜻蜓点水’，自己做了老好人。如今，有了明确的谈话要求，工作开展起来更有针对性，效果也更好了。”一名镇区党委书记表示。

“针对一些领导干部不愿谈、不想谈、不主动谈的思想问题，我们还把党组织一把手开展党内谈话纳入党风廉政建设和作风建设考核，与绩效挂钩。”市纪委监委相关负责人介绍。

考核“指挥棒”搭配谈话“说明书”，这一机制为各级党组织一把手提供详细指引的同时，也有效倒逼主动开展党内谈话。数据显示，2019年全市共有60个市直机关、



如今的崖口村各项工作回归正轨，连片稻田长势良好

一把手带头谈，谈出严管厚爱

“第一名，98.26分；第二名，97.98分……”中山市纪委监委五工委主任在统计向市纪委十届四届五次全会述责述廉的7名党组织一把手的综合得分情况。随后，市纪委监委迅速以市党廉办名义向市委报告述责述廉情况，并提请市委书记对2019年度述责述廉评议排名靠后

的镇区和单位党组织一把手分别进行约谈。

5月19日上午9点10分，中山市三楼阅览室。“根据全面从严治党相关制度要求，以及2019年度述责述廉工作情况，今天对我对你进行约谈，主要是通报你个人述责述廉评议情况，打打预防针、敲敲警示钟……”中山市委书记赖泽华在约谈中直截痛点、不留情面，针对被约谈对象的评议结果、群众意见建议等逐一分析，提出具体的

整改要求，并要求被约谈对象谈认识。“我一定好好消化今天谈话内容，聚焦问题、找准原因、坚决整改，把责任扛起来，切实履行好全面从严治党主体责任。”一位党组织一把手当场坚定表态。

被约谈后，这位一把手不仅要再在所在单位党委会议上再次深入分析原因，还要提交整改落实报告。“推动一把手开展谈话，既撬动主体责任落实，又强化了对下级一把手的监督。市委书记以身作则带

话、提醒谈话、警诫谈话3类谈话的主体、对象、形式和具体要求。其中，提醒谈话和警诫谈话都是奔着问题去的谈话方式。

每个季度末，中山各镇区、各单位的党务部门都要负责将一把手开展谈话的情况汇总报市纪委监委统计分析。党组织一把手要着手纪委监委委托进行提醒谈话的，还要在十五个工作日内向市纪委监委反馈谈话落实情况。“以往找职能部门的一把手开展党内谈话，往往顾及对方的身份，谈工作多，谈问题‘蜻蜓点水’，自己做了老好人。如今，有了明确的谈话要求，工作开展起来更有针对性，效果也更好了。”一名镇区党委书记表示。

考核“指挥棒”搭配谈话“说明书”，这一机制为各级党组织一把手提供详细指引的同时，也有效倒逼主动开展党内谈话。数据显示，2019年全市共有60个市直机关、

话、提醒谈话、警诫谈话3类谈话的主体、对象、形式和具体要求。其中，提醒谈话和警诫谈话都是奔着问题去的谈话方式。

每个季度末，中山各镇区、各单位的党务部门都要负责将一把手开展谈话的情况汇总报市纪委监委统计分析。党组织一把手要着手纪委监委委托进行提醒谈话的，还要在十五个工作日内向市纪委监委反馈谈话落实情况。“以往找职能部门的一把手开展党内谈话，往往顾及对方的身份，谈工作多，谈问题‘蜻蜓点水’，自己做了老好人。如今，有了明确的谈话要求，工作开展起来更有针对性，效果也更好了。”一名镇区党委书记表示。