

今天消息

深圳今推 8 项措施调控楼市

深圳户籍家庭须落户满 3 年且连缴社保 36 个月方可购房;热点楼盘优先售给无房户

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:今年4月以来,深圳市房地产市场交易较活跃,二手房价格上涨过快,部分热点片区热点楼盘出现新房抢购、二手房挂牌价虚高等现象,引起广泛关注。15日上午,经深圳市政府同意,深圳市住房和城乡建设局等八部门联合出台《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》,该文件共有8项内容,对限购年限、信贷措施等都进行了调整。

调整商品住房限购年限

《通知》调整商品住房限购年限,深圳户籍居民家庭、成年单身人士(含离异)须在本市落户满3年,且能提供购房之日前在本市连续缴纳36个月及以上个人所得税或社

会保险证明,方可购买商品住房。非深圳户籍居民家庭、成年单身人士(含离异)继续按照提供购房之日前在本市连续缴纳5年及以上个人所得税或社会保险证明方可购买商品住房的规定执行。夫妻离异的,任何一方自夫妻离异之日起3年内购买商品住房的,其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算。

在国家统一的信贷政策基础上,根据深圳市房地产市场形势变化和利率定价自律机制,合理确定深圳市个人住房贷款利率加点下限。根据中国人民银行有关规定,经深圳市场利率定价自律机制商定,对差别化住房信贷政策作以下要求:(一)购房人家庭名下在本市无房且无商业性住房贷款记录或公积金贷款记录的,继续执行贷款首付款比

例最低30%的政策;(二)购房人家庭名下在本市无房但有商业性住房贷款记录或公积金贷款记录的,购买普通住房的贷款首付款比例不低于50%,购买非普通住房的贷款首付款比例不低于60%;(三)购房人家庭名下在本市拥有1套住房的,购买普通住房的贷款首付款比例不低于70%,购买非普通住房的贷款首付款比例不低于80%。

根据要求,深圳发挥税收调控作用,更新存量住房(即二手房)交易计税参考价格,使计税参考价格更接近市场价格;同时,将个人住房转让增值税征免年限由2年调整到5年。

此外,细化普通住房标准,享受优惠政策的普通住房应当同时满足以下条件:住宅小建筑容

积率在1.0(含)以上;单套住房套内建筑面积120(含本数)平方米以下或者单套住房建筑面积144(含本数)平方米以下;实际成交总价低于750(含本数)万元。

打击房地产市场违法违规行为

《通知》称,对社会关注度较高、预计购房人数较多的热点楼盘,房地产开发企业应当按照优先满足无房居民家庭购房需求的原则,并根据在本市缴纳个人所得税或社会保险时间长短等因素制定楼盘销售方案,严控认购人数,合理确定房源和认购人数比例。楼盘销售方案报所在区住房城乡建设部门备案。

同时,推行房屋抵押合同网签

管理,进一步完善交易价、评估价、登记价“三价合一”制度,房屋抵押合同应通过房地产信息平台进行网签,未经网签的房屋抵押合同不予办理产权登记手续。加大二手房交易信息公开力度,及时发布热点片区、热点楼盘二手房合理成交价格,引导市场理性交易。

深圳将严厉打击房地产市场违法违规行为,持续开展房地产市场秩序整顿工作,对涉嫌存在捂盘惜售、价外加价、虚假广告、发布虚假房源、恶意哄抬房价等违法违规行为的房地产开发企业、中介机构及从业人员、各类贷款主体、个别业主,依法依规采取约谈、暂停网签、停业整顿、取消从业资格、吊销营业执照等处理措施,涉嫌犯罪的移交司法机关处理。相关违法违规信息公开曝光。

零突破! 遂溪火龙果首次走向国门

羊城晚报记者 许悦



遂溪火龙果(受访者供图)

继广东荔枝出口逆势大幅增长之后,近日,遂溪火龙果出口也实现了零的突破,进一步开拓了广东农产品的国际高端消费市场。与此同时,上个月全面收官的徐闻菠萝也交出了漂亮的答卷,主产镇曲界镇仅邮政银行农户存款余额合计12.56亿元,同比增长高达26.68%。

广东遂溪火龙果出口实现零突破

13日,广东遂溪举行火龙果“一带一路”发车仪式暨国际品牌发布会,本次出口既是遂溪火龙果出口的零突破,也是湛江海陆空出口火龙果的零突破。为实现广东火龙果出口质量标准、国际品牌和出口市场的相统一探索了走出去的新模式。

本次出口的火龙果分为两个批次,首批15吨的新鲜火龙果将出口中东,过两天,另一批15吨的火龙果将出口加拿大。除了出口,13日还有32吨遂溪火龙果由“一亩田”平台组织发往陕西等西北部市场。

据悉,目前遂溪全县火龙果种植面积已达10万亩,年产量40万吨,火龙果产业产值逾30亿元以上。除了开拓国际市场有了良好的开端,当天遂溪火龙果还发布了国际品牌logo。

采访中,羊城晚报记者了

解到,遂溪火龙果产业得益于省级现代农业产业园建设机遇,已逐步成为遂溪农业特色经济支柱产业。为推动遂溪火龙果顺利“走出去”,当地持续推动深化遂溪火龙果“12221”市场体系建设,积极开拓国际市场,主动创建和宣传遂溪火龙果的国际品牌,充分挖掘国内超大规模市场优势,确保农业农村产业兴旺,切实提高农民收入。

徐闻菠萝主产镇存款增长26.68%

同样受益于“12221”农产品市场体系建设工作的还有徐闻菠萝,在疫情期间打赢了一场菠萝销售逆转战。

目前,2020年徐闻菠萝销售已全面收官。据徐闻县农业农村局统计,截至6月底,徐闻菠萝主产镇曲界镇仅邮政银行农户存款余额合计12.56亿元,同比增长2.65亿元,增长率26.68%,这在疫情防控的大背景下显得更加的难得。

徐闻菠萝的“12221”营销经验,在今天的广东荔枝、潮州柑、龙门年桔、对虾等农产品营销中得以有效推广和运用。在此之前,这一模式在梅州柚、翁源兰花、德庆贡柑、阳西程村蚝等区域公用品牌农产品上也有成功的验证,破解了广东农产品买难、卖难的问题。

金融系统加大对疫情防控和稳企业保就业支持力度,推动更多信贷资金直达实体经济

前5月广东社会融资规模增量2.29万亿元

羊城晚报讯 记者李志文、戴曼曼,实习生曾欣报道:14日,中国人民银行广州分行举行了“稳企业保就业”专题新闻发布会,记者从发布会上获悉,上半年,广东金融系统加大对疫情防控和稳企业保就业支持力度,推动更多信贷资金直达实体经济,社会融资规模和存贷款增速明显提高,企业贷款尤其是民营企业贷款实现量增、面扩、质优、价廉。

1-5月,广东社会融资规模增量2.29万亿元,同比多增1.11万亿元。6月末,广东本外币贷款余额18.57万亿元,同比增长16.9%,增速比上年同期提高0.8个百分点;比年初增加1.77万亿元,同比多增4946亿元。

本外币存款余额25.53万亿元,同比增长13.3%,增速比上年同期提高1.4个百分点;比年初增加1.29万亿元,同比多增5534亿元。

据介绍,上半年金融政策重点关注支持疫情防控和复工复产,保供应、保市场主体、保就业,因此新增

流动性主要集中于实体经济部门。6月末,广东省普惠小微贷款余额1.81万亿元,同比增长33.7%;比年初增加3037亿元,同比多增705亿元。普惠小微贷款户数182.91万户,比上年末增加16.93万户。普惠小微企业信用贷款余额1372亿元,同比增长100.1%,占普惠小微企业贷款余额比重20.1%,比上年同期提高6个百分点。

6月份全省商业银行(不含深圳)新发放企业贷款加权平均利率为4.46%,比上年同期下降0.78个百分点;其中小微企业贷款加权平均利率为4.85%,比上年同期下降0.72个百分点。

6月末,广东制造业单位贷款余额1.73万亿元,同比增长20.8%,其中,主要受电子、机械、医药等先进制造业拉动,制造业中长期贷款增速达52.7%。基础设施业单位贷款余额3.72万亿,同比增长16.4%。包括个人住房贷款在内的房地产贷款保持平稳增长,余额同比增长13.8%。

羊城晚报讯 记者黎存根报道:14日晚,文化和旅游部发布相关通知:恢复跨省(区、市)团队旅游。各省(区、市)文化和旅游行政部门在做好疫情防控工作的前提下,经当地省(区、市)党委同意后,可恢复旅行社及在线旅行社企业经营跨省(区、市)团队旅游及“机票+酒店”业务。调整旅游景区限量措施,接待游客量由不得超过最大承载量的30%调至50%。

消息一出,旅游业内迅速“沸腾”。广东省旅行社行业协会会长朱少东表示,跨省团队旅游的重启对旅游市场恢复正常运行秩序起到了十分重要的意义,国内各省游客基于旅游行为的互动交流将大大激发行业活力,有效撬动旅游产业链上下游企业的市场需求。

岭南控股广之旅副总裁、国内游业务负责人文爽告诉记者,该社已提前做好充足的跨省游产品准备,产

品品类包括团队旅游、“机票+酒店”自由行套餐、当地玩乐产品、大众家庭及政企包定制等。广之旅营收及游客人数数据显示,该社疫后组织的广州市内游,较去年同期增长一倍;广东省内组团游已经恢复至去年同期水平,组织团队游客人数近3万人次。该社将努力整合国内各类优势旅游资源、提升服务标准,以优质的旅游产品满足消费者的出行新需求。文爽说,“我们将密切留意省市各级主管部门的相关通知,提前做好产品上架的准备。”

携程也表示,在跨省游消息确认后,已准备好约12万条各类跟团游、自由行、主题游、定制游等产品,准备上线。从平台准备的首批产品看,私家团、精致小团、5钻高端团等成为主要形式,满足家庭朋友私密出游。线下门店也开始满血复活,携程旗下7000多家门店复工率

咨询量爆棚。携程平台数据显示,在该消息发布后,携程平台上度假、酒店、民航等各个板块搜索量迅速攀升,国内跟团游、自由行瞬时搜索量相比开放前暴涨500%,国内游客的暑假旅游意愿迅速被激发。在携程旅游近日组织的一份微博、微信调查发现,携程用户中88%今年有跨省旅游的意思,比例创新高。70%以上有意愿在开放后就选择出游。目前正逢暑假,今年暑期7月和8月将相对性地迎来一波持续性的出行高峰。在目的地选择上,用户主要倾向于风险较低的目的、优惠力度较大的目的地。

不过需要提醒的是,跨省游有序放开后,游客出行仍需做好个人防护。“预约旅游”仍将是游客出行的主要形式之一,全国景区也将严格落实实名制预约制度,推动分时预约游览,引导游客错峰出游,防止扎堆。

文旅部:恢复跨省团队游旅行社:已做好充足准备

羊城晚报讯 记者黎存根报道:14日晚,文化和旅游部发布相关通知:恢复跨省(区、市)团队旅游。各省(区、市)文化和旅游行政部门在做好疫情防控工作的前提下,经当地省(区、市)党委同意后,可恢复旅行社及在线旅行社企业经营跨省(区、市)团队旅游及“机票+酒店”业务。调整旅游景区限量措施,接待游客量由不得超过最大承载量的30%调至50%。



深圳拟建立产业链“链长制”

实施“一链一图、一链一制、一链一策”,对产业链链主企业和核心配套企业建立常态化服务机制

羊城晚报记者 李晓旭



比亚迪口罩生产车间 羊城晚报记者 王磊 摄(资料图)

制造业是实体经济的主体,深圳制造业当前正处于爬坡过坎、转型发展的关键时期。近日,深圳市工业和信息化局牵头起草了《深圳市关于推动制造业高质量发展暨坚定不移打造制造强市的若干措施(征求意见稿)》(以下简称《若干措施》)。根据《若干措施》,深圳将建立重点产业链“链长制”,打造具有国际竞争力的产业链。

培育先进制造业集群

《若干措施》规定,深圳加大对制造业大集群、大项目和大企业的培育引进力度,进一步壮大制造业规模,努力打造先进制造业集聚地。深圳将培育壮大万亿级、千亿级先进制造业集群,重点发展5G、集成电路、超高清显示等新兴领域,到2025年电子信息制造业产值突破3万亿元,高端装备制造业产值突破1万亿元,在生物医药、新材料、人工智能、时尚产业等领域培育出若干个千亿级产业集群。

加快推动制造业转型

《若干措施》指出,深圳将支持企业提升自主创新能力和水平,支持新产品、新技术、新业态、新模式创新发展,加快推动制造业智能化、数字化、绿色化转型。

具体来说,深圳将加快推进制造业创新中心建设,发挥国家高性能医疗器械创新中心作用,在未来通信高端器件、超高清视频、智能化精密工具等领域争创国家级制造业创新中心。对制造业创新中心的平台建设、技术研发、示范应用等项目,最高按总投资的50%给予资助,原则上不超过5000万元。

围绕“四基”能力提升,深

建立产业链培育机制

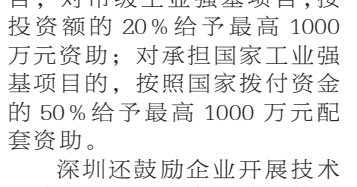
据介绍,以自主可控、安全高效为目标,深圳将深入推进制造业强链、补链、稳链,打好产业基础高级化、产业链现代化的攻坚战,增强产业链韧性和活力。

深圳将系统梳理集成电路、5G、智能网联汽车、超高清显示(8K)、生物医药、人工智能等产业链,找准产业链缺失和薄弱环节。建立重点产业链“链长制”,实施“一链一图、一链一制、一链一策”。加强链式服务,对产业链链主企业和核心配套企业建立常态化服务机制,提高产业资金资助比例,鼓励金融机构优先支持,政府投资基金重点投资。

同时,深圳将系统集成能力、市场占有率有率、产业链带动作用大、年产值不少于100亿元

广州南沙修仕倍励实验学校开工

总投资4.75亿元,预计2022年招生



羊城晚报讯 记者张豪、通讯员林丹贤摄影报道:13日,广州南沙修仕倍励实验学校项目正式开工(见上图)。记者从承建方了解到,南沙修仕倍励实验学校项目地处南沙明珠湾起步区慧谷西岸,为15年一贯制学校,计划设置幼儿园、小学、初中、高中4个学段教育,未来学校在在校生规模将达到1800人。项目总投资4.75亿元,计划2021年年底建成,2022年开始面向粤港澳大湾区招生。

大湾区要闻

广州南沙修仕倍励实验学校开工

总投资4.75亿元,预计2022年招生

修仕倍励学校源自英国,迄今已有468年历史,为英国最古老、最著名的贵族学校之一,是科学家达尔文的母校。南沙修仕倍励国际实验学校定位为高水平的国际化教育示范学校。在国内目前仅三所(深圳、上海、广州),南沙就是其中之一。

据悉,广州南沙修仕倍励实验学校东南侧接工业一路,西北侧临工业二路,北接伟立路,西南面为南沙区珠江入海口,交通方便,环境优美。该学校项目占地116亩,总用地面积77360平方米,总建筑面积90401平方米。据介绍,该学校规划建设一栋5层主教学楼,建筑面积40159平方米;教师公寓一栋,地上23层,地下一层,地下室面积11207平方米,地上建筑面积11087平方米;学生宿舍3栋,建筑面积27948平方米。根据计划,项目建设周期约为18个月,预计于2021年12月完工。

珠海上半年空气质量居全国第三

羊城晚报讯 记者郑达、实习生关奕霖报道:14日,记者从珠海市生态环境局举行的新闻发布会上获悉,今年上半年珠海环境质量整体向好,空气质量跻身全国第三。

2020年上半年,珠海市空气质量同比去年有所改善,PM2.5污染物浓度为17微克/立方米,达到世界卫生组织二级标准。今年上半年182天,珠海收获了178个“优良天”,空气质量优良达标率为97.8%,较2019年同期上升1.1个百分点。

放眼全国来看,珠海的成绩也位于前列。根据生态环境部通报,2020年4月、5月,珠海市当月空气质量在全国168个重点城市中分别排名第10位和第1位;上半年空气质量位居全国168个重点城市第3位,较2019年同期提升4位。

此外,珠海全市水环境质量保持稳定,9个主要集中式饮用水源地水质达到或优于Ⅲ类标准的比例为100%,水质总体优良。珠海功能区环境噪声昼间达标率为85%,夜间达标率为70%。