



今日论衡之公民间政

□冯海宁

落户3年方可购房 只能实现“小公平”

落户3年方可购房；夫妻离异3年内购房，购房套数按离异前家庭总套数计算；750万元以下才算普通住宅……7月15日上午，深圳市住建局等8部门共同发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》)，发布八条调控措施(下称“新八条”)，深圳楼市限购限贷调控措施再次升级。(7月16日羊城晚报)

上述政策规定，不仅是深圳“史上最严限购”，也比其他一些限购城市严格。之所以祭出“最严限购”，是因为深圳楼市过于“燥热”。今年4月以来，该市房地产市场交易活跃，二手房价格上涨过快，部分热点片区热点楼盘出现新房限购、二手房挂牌价虚高等现象，引起决策者、市场和舆论高度关注。

通过实施“新八条”，有望给深圳楼市“降降温”。以“最严限购”为例，由于限制了一部分刚需进入楼市，需求减少起到了“釜底抽薪”的作用。深圳这么做，不仅是为了给楼市降温，还有更深层的考虑——给已经在深圳落户多年的“老市民”更多购房机会。

近几年，深圳实行落户即可购房的政策，由于住房供给是相对稳定的，新落户市民可购房导致需求增加，造成“老市民”的购房机会减少，购房难度增加，这对“老市民”来说未免不够公平。

落户满3年且连续缴纳36个月及以上个人所得税或社会保险证明才能购房，等于让新落户市民

等3年再买房，“老市民”购房机会因此将得到增加。因为“老市民”对城市贡献可能更多，购房等待时间更久，理应受到住房政策关照。

但是，新落户市民在3年内丧失购房资格后，如何保障他们这3年的居住权益，也不能忽略。因为这部分市民可能不是为炒房而买房，也是刚需。那么，新落户市民3年内在无法购房的情况下，深圳市是否应该为他们提供相应的租房保障？

再说，城市建设需要各种人才，只有为新落户市民提供租房保障，才能吸引更多人才为深圳服务。假如城市冷落了新落户市民，这部分市民自己要承受较高的租房成本，无疑不利于塑造城市形象吸引人才落户。

我们还要意识到，无论是为楼市降温还是实现住房公平，都不能只是抑制住房需求，重要的还在增加供给。但摆在深圳面前的难题是，没有足够的土地建设住房。深圳楼市之所以经常“燥热”，主要原因是土地资源限制了住房供应。唯有解决土地资源不足，深圳楼市才有望回归理性，新老市民才能实现安居梦。

也就是说，通过“最严限购”只能实现住房“小公平”，作用仍然有限。如何实现“大公平”，让所有刚需群体能及时获得住房，才是决策者最该思考的问题。

按说，只要市民购买住房不是用于投资炒房，而是基于自身居住需要，理应保障他们的权益，所以，深圳楼市调控还应该从根上解决问题。

11.5%。

GDP的下降是预料之中，我们希望做到的是如何让损失最小化。虽然从细分数据来看，除了第一产业，二、三产业均出现了下降，但这并不意味着经济发展呈现出下降态势，反而可以说，由于国内有效的疫情防控措施，各产业均处于稳步上升的阶段。拿工业企业来说，全国规模以上工业增加值二季度增长4.4%，而一季度为下降8.4%，并且连续3个月增长；环比增长1.3%。服务业方面，虽然二季度仅增长1.9%，但信息传输、软件和信息技术服务业以及金融业上半年均有不错的表表现，同时，批发、零售、餐饮等产业虽然还处于下降状态，但相比一季度已经有了不错的好转。

为了更好地应对疫情，保证经济社会的平稳运行，今年两会的政府工作报告中，第一次没有设GDP增速目标，并不代表

着没有潜在的经济增长预期，而是弱化经济增长的标准限制，聚焦经济发展带来的实质变化，保证之前提出的“六保”工作落实。

“六保”把居民就业放在第一位，只有居民就业得到保障，收入才能得到保障，之后才能谈社会消费和投资。从上半年经济发展数据看，二、三产业产值的下降对于居民就业产生了负面影响，就业影响带来的收入降低再一次抑制了服务业的发展。数据显示，6月份，全国城镇调查失业率为5.7%，比5月份下降0.2个百分点，其中25—59岁群体人口调查失业率为5.2%，低于全国城镇调查失业率0.5个百分点，比5月份下降0.2个百分点。我们相信，虽然在前期，因为疫情影响，经济走向下行的趋势，但随着国内形势转好，经济上行依旧是个正反馈的过程，各个产业也会迎来新一轮的发展机遇。

首席评论 □盘和林

2020年上半年是个不堪回首的半年，面对突如其来的新冠肺炎疫情，全国的社会、经济运行受到了不同程度的影响，幸运的是在党中央的坚强领导下，目前疫情防控形势正积极向好的态势拓展，我国率先从疫情的乌云下走出来，还交出了一份傲人的答卷——

7月16日，国家统计局公布2019年中国经济运行数据初步核算，上半年国内生产总值456614亿元，按可比价格计算，同比下降1.6%。分季度看，一季度同比下降6.8%，二季度增长3.2%。分产业看，第一产业增加值26053亿元，同比增长0.9%；第二产业增加值172759亿元，下降1.9%；第三产业增加值257802亿元，下降1.6%。从环比看，二季度国内生产总值增长

漫话漫画

文/马涤明 图/春鸣



市民王女士反映，自己网购偶尔会收不到快递。这些丢失的快递往往都是价格不高的小物件，所以自己也没去深究。一次不经意间，王女士在某二手交易平台发现，一些卖家正在出售“快递盲盒”。价格从10元到30元不等，可随机开出美妆、食品、服饰鞋帽等。(7月16日北京日报客户端)

卖家称，出售的“快递盲盒”是无人认领的弃件，但记者买到“弃件”后却发现，包装上买主信息都很清晰，且多能联系上，只需一个电话就可物归原主。这让人怀疑，网售的“无主快递盲盒”，是不是某些快递员、某些代收点恶意截留，然后卖钱？退一步说，就算有些快递真成了无主件，快递员、快递公司、代收点

都无权处置，而应退还寄件人。最叫人担心的问题是售卖“快递盲盒”会不会发展成为又一黑产业？某些快递员、代收点截留匿藏小物件，开始或许是占小便宜心理作祟，可如果这种占小便宜的事屡屡得手，某些人的贼胆恐怕会越来越大，那将“快递盲盒”做成产业恐怕为时不远了。

“快递盲盒”既然已大摇大摆地在网上售卖，无异于一种自我举报，行业主管部门、相关执法部门有必要介入调查、立案侦查。赚黑心钱甚至涉及盗窃、销赃的人显然应被绳之以法；疏于监管的快递公司，更不能逃避处罚。只有严管严罚，才能维护客户利益，净化快递市场。

那么保基本民生成绩如何？我们可以从居民消费价格、居民人均可支配收入来侧面查看，上半年，全国居民消费价格同比上涨3.8%，涨幅比一季度回落1.1个百分点；全国居民人均可支配收入15666元，扣除价格因素实际虽下降1.3%，但降幅收窄至2.6个百分点。可以发现，价格水平正逐渐恢复正常，居民收入正逐渐提高，这就是保民生的最好印证。

当然，根据我国经济恢复的进程来看，规模以上工业企业、大型国有企业恢复较快，但中小民营企业还处于困境之中，特别是来自南方各省又相继出现洪涝灾害，“六保”工作仍需下大功夫。

不过，上半年的经济增长数据总体上表现出了我国经济发展的韧性，并且初步呈现出了控制疫情后我国经济发展的新活力。

(作者为中南财经政法大学数字经济研究院执行院长)

来论选登

地沟油作火锅锅底不能成为“潜规则”

7月13日，成都小龙坎餐饮管理有限公司微博@小龙坎老火锅发布声明，称对餐厅出现的食品安全问题“深感自责并诚挚道歉”，并称餐饮品牌连锁加盟管理道阻且长。6月8日，四川省市场监管局公布“春雷行动2020”十大典型案例。其中之一便是“泸县云锦镇渝味小火锅用回收食品作为原料生产食品案”。(7月16日澎湃新闻)

小龙坎老火锅是成都知名的餐饮连锁企业，在国内多地都有分店。这样一家知名餐饮企业却存在使用地沟油作火锅底料的问题，让不少消费者难以置信。虽然此次被发现使用地沟油作火锅底料的仅是小龙坎的一个门店，但一家小小门店不到两年时间里，生产、销售地沟油就超过两吨，着实惊人。这也让消费者担忧，小龙坎的其他门店是否存在类似问题？

实际上，使用地沟油作火锅底料的现象并不鲜见，一些火锅店为了节省成本，会反复加热和循环使用老油，还会将被前一批消费者吃过的老油又收回回来给下一批消费者吃，这甚至成了一些火锅店的潜规则。

据科学实验测定，“潲水油”被人食用后，可能引发食用人头昏、头痛、恶心、呕吐、腹部疼痛以及胃肠炎疾病，也可能加速人体衰老，还能诱发肝癌。使用地沟油作火锅底料，是严重的食品安全违法行为。

小龙坎使用地沟油作火锅底料，再次暴露了这一在火锅行业较为常见的“潜规则”。对此，需要监管部门能够加强对餐饮企业尤其是火锅企业的监管，不能让这一潜规则凌驾于明规则之上，侵犯了食品安全底线。

另外，这起事件也暴露了一些连锁品牌在发展的过程中，容易只重数量不重质量，导致出现盲目扩张、野蛮生长的问题。希望小龙坎能够真正亡羊补牢，杜绝类似问题的一再发生。

食品安全无小事，要加强日常监管，消除安全隐患，加大不法分子的违法成本。尤其要彻底清除“地沟油成火锅锅底”这样的顽疾，对于这颗危害食品安全却难以割除的毒瘤，要“痛下杀手”彻底割除。

男伴“下药”案，期待司法追责兑现正义

热点快评 □然玉

近日，深圳女顾客疑遭男伴“下药”事件经网络传播后，引起社会各界广泛关注，造成恶劣社会影响。7月15日，深圳福田警方依法对涉嫌强奸的嫌疑人赵某采取刑事拘留。据悉，案件正在进一步审理中。此外，此事中见义勇为的店员获得了奖励。

“下药”事件闹得沸沸扬扬，引得群情激愤，警方的最新通报，堪称大快人心。嫌疑男子赵某因“涉嫌强奸”被刑拘，这意味着后续的刑侦取证、检方公诉都将以此为主线，“下药者”大概率会受到法律的严惩。在此之前，赵某曾以“恶作剧”自辩，公众一度担忧事件会不了了之。其后，公安部门的进一步行动表明，犯罪嫌疑人脱罪的可能性并不大。就这起备受关注的标志性案件来说，公检法各方要如何积极履职，将是巨大考验。

在公众看来，本案前因后果一眼望穿，动机、手段、情节等等都显而易见——男子给女性“下药”有何目的，那是司马昭之心路人皆知。然而，从司法业务角度来说，这起案件非但不简单甚至很复杂。首先来说，公安机关的调查难度就不小，要如何固定证据以支撑赵某意图强奸的结论，势必

会费一番功夫。比如，投放到水杯里的“白色粉末”成分是什么，能否让同桌女子丧失意识、陷入紧迫危险中？这些都是需要技术手段加以鉴定和研判的。

此外，嫌疑人赵某的供述也至关重要。值得注意的是，赵某如今的说辞是，“下药是为了‘猎奇’，看看后果”“寻求刺激”，这些说法与法律意义上的“强奸”还是有所区别的。刑拘之后，警方能否通过审讯获得可作为直接证据的口供，这至关重要……大家都知道是怎么回事，警方要做的就是证明“真就是这么回事”。

无论从哪个角度理解，本案的后续进展，都值得我们持续跟进。可以想见的是，在公诉阶段，控辩双方的交锋，也将异常激烈。围绕“是犯罪准备还是犯罪未遂”“主观恶意和客观危害”“是否对受害者的法益构成紧迫危险”等等焦点，势必会有一番攻防激战。当然，法官届时如何认定事实、采信证据、援引法律，将最终决定本案的终局。无论结果如何，本案都将成为一起影响深远的判例。

司法追责，提供了一种补偿性正义。但对于女性来说，最重要的，还是保护好自己。不自陷险境，不让悲剧发生，这比任何事后的救济都更有意义。

特朗普任命新竞选经理

今日·国际

2020年7月17日/星期五/要闻部主编/责编 赵鹏/美编 湛晓茸/校对 林霞

美国首现州长感染新冠

他一直主张尽早放松防疫限制措施，全面重启经济

做检测和专业消毒。

斯蒂特本月早些时候还见过特斯拉首席执行官埃隆·马斯克，后者考虑在俄州第二大城市塔尔萨建厂。马斯克暂未就斯蒂特感染作出回应。

斯蒂特上月参加过总统唐纳德·特朗普在塔尔萨举办的一场造势集会。斯蒂特说，自己“肯定”不是在那场集会上被传染病毒。

美联社报道，斯蒂特最近几个月出席的会议、记者会和其它活动“多得数不清”，他极少戴口罩，拒绝在全州范围内颁布“口罩令”。

斯蒂特一直主张尽早放松防疫限制措施，全面重启经济。不过俄州连日来新增确诊病例居高不下，徘徊在1000例左右。截至15日，该州累计确诊2.2万例，累计死亡432例。(新华社特稿)



新华社发

特朗普任命新竞选经理

日本6月接待外国游客量下降99.9%

日本政府15日发布的数据显示，日本6月接待大约2600名外国游客，比去年同期下降99.9%。

日本观光厅数据显示，今年上半年接待外国游客大约395万人次，比去年同期下降76.3%。其中，入境游客数量4月首次跌至3000人以下，当月为2917人；5月继续降至1700人，创1964年政府开始记录相关数据以来最低水平。

日本去年接待外国游客3188万人次，创历史新高纪录。不过，由日韩外交关系恶化触发，外国游客数量自去年10月至今年6月下旬，新冠疫情则进一步重挫旅游业。

另外，日本6月离境公民数

下跌99.3%，由一年前的152万人降至大约10700人，但比上月增加5161人。(新华社)

美国沃尔玛率先要求顾客戴口罩

带动另外两大超市巨头一同出台“口罩令”

将有员工担任新设的“健康大使”，负责在每个门店的唯一入口处提醒顾客戴上口罩。

在山姆会员店入口也会有员工工作此提醒，他们还可能向顾客免费提供口罩。沃尔玛说，正研究如何应对没戴口罩的顾客。

美联社报道，先前美国仅有开市客、星巴克、苹果、百思买和美国鹰牌服饰等一小部分零售商颁布“口罩令”。不少零售商不愿作此硬性规定，是不想惹恼消费者。按照英国《金融时报》的说法，戴口罩在美国已被政治化，部分民众认定“口罩令”侵犯个人选择自由。

美国零售业领导协会统计，全美大约一半州政府已要求民众在公共场所戴口罩。然而多家媒体报道，即使在这些已颁布“口罩令”的州，还有部分顾客不愿戴口罩，他们因此与员工爆

发冲突的视频在社交媒体上屡见不鲜。

美国彭博新闻社报道，在颁布“口罩令”的州，已有沃尔玛员工充任“健康大使”，他们常挨顾客骂，时常抱怨工作艰难。

美国近期新冠病例激增，部分州政府被迫回撤重启经济措施，但就是是否否口罩，各地出台的法规和限制措施不一致。这让企业无所适从，而为遏制病毒传播、保护顾客和员工，企业员工不得不充当口罩令“监督员”。

业内人士预期，沃尔玛有望带动更多零售商出台“口罩令”，甚至让戴口罩成为零售行业的常态化要求。此前，一些店铺为保持顾客安全距离把店内空间用胶带分隔，现在已成为业内常规操作。海洋(新华社特稿)

国际时评

四问唐宁街 是封杀华为还是自封后路？

历经数月纠结，英国政府最终还是对华为下了狠手，决定从明年起英国电信运营商不得购买任何华为5G设备，并将在2027年前将华为设备从英国5G网络中完全移除。

从年初的允许华为“有限”参与5G建设，到现在的“全面封杀”，英国政府态度“U”形转弯，令不少人大跌眼镜。英方在没有任何确凿证据的条件下，以莫须有的风险为借口，配合美国歧视、排除中国企业，公然违反市场经济原则和自由贸易规则，违背英方已经做出的有关承诺，严重损害中国企业的正当利益，严重冲击中英合作的互信基础。

尽管英方反复强调改变主意源自技术安全考量，却无法掩饰背后政治操弄的实质。华为英国公司发言人埃德·布鲁斯特就表示，华为被禁是源于美国的贸易政策，而非安全问题。英国查塔姆研究所国际研究项目副研究员埃米丽·泰勒也指出，英国作出这一决定，技术因素是“借口”，主要因素其实是来自国内外的政治压力。

英国一向以精明、务实著称，但这次的决定却并不“聪明”。试问唐宁街10号，封杀华为的算盘果真打清清楚了吗？考虑没考虑这一鲁莽决策的后果？

一问是否想过此举事关英国科技发展。英国数字化、文化、媒体与体育大臣奥利弗·道登称，英国5G建设将因拒绝华为而推迟2至3年，电信公司将因此损失多达20亿英镑。成本增加费用尚可计算，但英国因此进入数字化发展的“慢车道”，并可能在全球科技竞赛中一蹶不振，这样的损失恐怕是很难用数字算清的。

二问是否想过此举事关英国人民利益。英国政府的决定不仅对运营商不负责，也对民众不负责。这一决定增加开支和“求其次”的网络体验，最终只会由英国消费者买单。华为为英国创造的经济和就业价值不可小觑，仅2012至2017年，华为在英国采购和投资就