

# 落户3年方可购房只能实现“小公平”

落户3年方可购房；夫妻离异3年内购房，购房套数按离异前家庭总套数计算；750万元以下才算普通住宅……7月15日上午，深圳住建局等8部门共同发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》)，发布八条调控措施(下称“新八条”)，深圳楼市限购限贷调控措施再次升级。(7月16日羊城晚报)

上述政策规定，不仅是深圳“史上最严限购”，也比其他一些限购城市严格。之所以祭出“最严限购”，是因为深圳楼市过于“燥热”。今年4月以来，该市房地产市场交易活跃，二手房价格上涨过快，部分热点片区热点楼盘出现新房源抢购、二手房挂牌价虚高等现象，引起决策者、市场和舆论高度关注。

通过实施“新八条”，有望给深圳楼市“降降温”。以“最严限购”为例，由于限制了一部分刚需进入楼市，需求减少起到了“釜底抽薪”的作用。深圳这么做，不仅是为了给楼市降温，还有更深层的考虑——给已在深圳落户多年的“老市民”更多购房机会。

近几年，深圳实行落户即可购房的政策，由于住房供给是相对稳定的，新落户市民可购房导致需求增加，造成“老市民”的购房机会减少，购房难度增加，这对“老市民”来说未免不够公平。

落户满3年且连续缴纳36个月及以上个人所得税或社会保险证明才能购房，等于让新落户市民

# 上半年数据出炉，保就业保民生成绩显著

首席评论 盘和林

2020年的上半年是个不堪回首的半年，面对突如其来的新冠肺炎疫情，全国的社会、经济运行受到了不同程度的影响，幸运的是在党中央的坚强领导下，目前疫情防控形势正积极向好，我国率先从疫情的乌云下走出来，还交出了一份傲人的答卷——

7月16日，国家统计局公布2019年中国经济运行数据初步核算，上半年国内生产总值456614亿元，按可比价格计算，同比下降1.6%。分季度看，一季度同比下降6.8%，二季度增长3.2%。分产业看，第一产业增加值26053亿元，同比增长0.9%；第二产业增加值172759亿元，下降1.9%；第三产业增加值257802亿元，下降1.6%。从环比看，二季度国内生产总值增长

11.5%。

GDP的下降是预料之中，我们希望做到的是如何让损失最小化。虽然从细分数据来看，除了第一产业，二、三产业均出现了下降，但这并不意味着经济发展呈现出下降态势，反而可以说，由于国内有效的疫情管控措施，各产业均处于稳步上升的阶段。拿工业企业来说，全国规模以上工业增加值二季度增长4.4%，而一季度为下降8.4%，并且连续3个月增长；环比增长1.3%。服务业方面，虽然二季度仅增长1.9%，但信息传输、软件和信息技术服务业以及金融业上半年均有着不错的表现，同时，批发、零售、餐饮等产业虽然还处于下降状态，但相比一季度已经有了不错的好转。

为了更好地应对疫情，保证经济社会的平稳运行，今年两会的政府工作报告中，第一次没有设GDP增速目标。不设定GDP增速目标，并不代表

着没有潜在的经济增长预期，而是弱化经济增长的标准限制，聚焦经济发展带来的实质变化，保证之前提出的“六保”工作落实。

“六保”把居民就业放在第一位，只有居民就业得到保障，收入才能得到保障，之后才能谈社会消费和投资。从上半年经济发展数据看，二、三产业产值的下降对于居民就业产生了负面影响，就业影响带来的收入降低再一次抑制了服务业的发展。数据显示，6月份，全国城镇调查失业率为5.7%，比5月份下降0.2个百分点；其中25-59岁群体人口调查失业率为5.2%，低于全国城镇调查失业率0.5个百分点，比5月份下降0.2个百分点。我们相信，虽然在前期，因为疫情影响，经济走向下行，但随着国内形势转好，经济上行依旧是个正反馈的过程，各个产业也会迎来新一轮的发展机遇。

## 男伴“下药”案，期待司法追责兑现正义

热点快评 覃玉

近日，深圳女顾客疑遭男伴“下药”事件经网络传播后，引起社会各界广泛关注，造成恶劣社会影响。7月15日，深圳福田警方依法对涉嫌强奸的嫌疑男子赵某刑事拘留。据悉，案件正在进一步审理中。此外，此事中见义勇为的店员获得了奖励。

“下药”事件闹得沸沸扬扬，引得群情激愤，警方的最新通报，堪称大快人心。嫌疑男子赵某因“涉嫌强奸”被刑拘，这意味着后续的刑侦取证、检方公诉都将以此为主线，“下药”大概率会受到法律的严惩。在此之前，赵某曾以“恶作剧”自辩，公众一度担忧事件不了了之。其后，公安部门的进一步行动表明，犯罪嫌疑人脱罪的可能性并不大。就这起备受关注的标志性案件来说，检政法各方要如何积极履职，将是巨大考验。

在公众看来，本案前因后果一目了然，动机、手段、情节等等都显而易见——男子给女伴“下药”有何目的，那是司马昭之心路人皆知。然而，从司法实务角度来说，这起案件非但不简单甚至很复杂。首先来说，公安机关的调查难度就不小，要如何固定证据以支撑赵某意图强奸的结论，势必

那么保基本民生成绩如何？我们可以从居民消费价格、居民人均可支配收入收入侧面查看，上半年，全国居民消费价格同比上涨3.8%，涨幅比一季度回落1.1个百分点；全国居民人均可支配收入收入15666元，扣除价格因素实际虽下降1.3%，但降幅收窄至2.6个百分点。可以发现，价格水平正逐渐恢复正常，居民收入正逐渐提高，这就是保民生的最好印证。

当然，根据我国经济恢复的进程来看，规模以上工业企业、大型国有企业恢复较快，但中小民营企业还处于困境之中，特别是近来南方各省又相继出现洪涝灾害，“六保”工作仍需下大功夫。

不过，上半年的经济增长数据总体上表现出了我国经济发展的韧性，并且初步呈现出了控制疫情后我国经济发展的新活力。

(作者为中南财经政法大学数字经济研究院执行院长)



市民王女士反映，自己网购偶尔会收不到快递。这些丢失的快递往往都是价格不高的小物件，所以，自己也没去深究。一次不经意间，王女士在某二手交易平台上发现，一些卖家正在出售“快递盲盒”，价格从10元到30元不等，可随机开出美妆、食品、服饰鞋帽等。(7月16日北京日报客户端)

卖家称，出售的“快递盲盒”是无人认领的弃件，但记者买到“弃件”后却发现，包装上买主信息都很清晰，且多能联系上，只需一个电话就可物归原主。这让入怀疑，网售的“无主快递盲盒”，是不是某些快递员、某些代收点恶意截留，然后卖钱？退一步说，就算有些快递真成了无主件，快递员、快递公司、代收点

都无权处置，而应退还寄件人。

最叫人担心的问题是售卖“快递盲盒”会不会发展成为又一黑产业？某些快递员、代收点截留隐匿小物件，开始或许是占小便宜心理作祟，可如果这种占小便宜的事屡屡得手，某些人的贼胆恐怕会越来越

“快递盲盒”既然已大摇大摆地在网上售卖，无异于一种自我举报，行业主管部门、相关执法部门有必要介入调查、立案侦查。赚黑心钱甚至涉嫌盗窃、销赃的人显然应被绳之以法；疏于监管的快递公司，更不能逃过处罚。只有严管严罚，才能维护客户利益，净化快递市场。

## 特朗普任命新竞选经理

据新华社电 美国总统特朗普15日晚发表声明，任命其连任竞选团队副竞选经理比尔·斯特皮恩担任竞选经理。声明称，现任竞选经理布拉德·帕斯卡尔改任竞选团队高级顾问。

美国媒体猜测，特朗普近期民意支持率落后于民主党竞争对手、前副总统乔·拜登，因而怪罪竞选经理工作不力，所以撤换了原竞选经理。

帕斯卡尔原本是个政治新手，进入特朗普2016年竞选团队后负责运营竞选数字广告事务。斯特皮恩是共和党资深实务操盘手，在特朗普2016年竞选团队负责组织全国现场活动。此次升职以前，他担任特朗普竞选连任团队副经理。

美联社报道，特朗普6月20日在俄克拉何马州塔尔萨召开疫情暴发以来首场现场竞选集会，然而出席人数远低于预期，意特朗普不满；近期多项民意调查显示，拜登支持率渐趋领先，促使帕斯卡尔在竞选团队中越来越“边缘化”。

## 日本6月接待外国游客量下降99.9%

日本政府15日发布的数据显示，日本6月接待大约2600名外国游客，比去年同期下降99.9%。

日本观光厅数据显示，今年上半年接待外国游客大约395万人次，比去年同期下降76.3%。其中，入境游客数量4月首次跌至3000人以下，当月为2917人；5月继续降至1700人，创1964年政府开始记录相关数据以来最低水平。

日本去年接待外国游客3188万人次，创历史最高纪录。不过，由日韩外交关系恶化触发，外国游客数量自去年10月至今年6连月下滑，新冠疫情则进一步重挫旅游业。

另外，日本6月离境公民数下跌99.3%，由一年前的152万人降至大约10700人，但比上月增加5161人。(新华社)

链接

## 美国沃尔玛率先要求顾客戴口罩 带动另外两大超市巨头一同出台“口罩令”

将有员工担任新设的“健康大使”，负责在每个门店的唯一入口处提醒顾客戴口罩。在山姆会员店入口也会有员工作此提醒，他们还可能向顾客免费提供口罩。沃尔玛说，正研究如何应对没戴口罩的顾客。

美联社报道，先前美国仅有开市客、星巴克、苹果、百思买和美国鹰牌服饰等一小部分零售商颁布“口罩令”。不少零售商不愿作此硬性规定，是不想惹恼消费者。按照英国《金融时报》的说法，戴口罩在美国已被政治化，部分民众认定“口罩令”侵犯个人选择自由。

美国零售业领导协会统计，全美大约一半州政府已要求民众在公共场所戴口罩。然而多家媒体报道，即便在这些已颁布“口罩令”的州，还有部分顾客不愿戴口罩，他们因此与员工爆



6月30日，凯文·斯帝特在俄克拉何马城出席新闻发布会 新华社发

发冲突的视频在社交媒体上屡见不鲜。美国彭博新闻社报道，在颁布“口罩令”的州，已有沃尔玛员工充任“健康大使”，他们常接顾客骂，时常抱怨工作艰难。美国近期新冠病例激增，部分州政府甚至被迫回撤重启经济措施，但就是否戴口罩，各地出台的法规和限制措施不一致。这给企业无所适从，而为遏制病毒传播、保护顾客和员工，企业员工不得不充当口罩令“监督员”。

业内人士预期，沃尔玛作为美国零售业领军企业，有望带动全行业推行“口罩令”。

美国最大零售业组织全国零售者联合会15日发表声明说，希望沃尔玛的举措成为“这一公共卫生辩论中的转折点”。美国印第安纳州立鲍尔大学经济学者迈克尔·希克斯认为，沃尔

国际时评

## 四问唐宁街 是封杀华为还是自封后路？

历经数月纠结，英国政府最终还是对华为下了狠手，决定从明年起英国电信运营商不得购买任何华为5G设备，并将在2027年前将华为设备从英国5G网络中完全移除。

从年初的允许华为为“有限”参与5G建设，到现在的“全面封杀”，英国政府态度“U”形转弯，令不少人大跌眼镜。英方在没有任何确凿证据的条件下，以莫须有的风险为借口，配合美国歧视、排除中国企业，公然违反市场经济原则和自由贸易规则，违背英方已经做出的有关承诺，严重损害中国企业的正当利益，严重冲击中英合作的互信基础。

尽管英方反复强调改变主意源自技术安全问题，却无法掩饰背后政治化操演的实质。华为作为英国公司发言人埃德·布鲁斯特就表示，华为被禁是源于美国的贸易政策，而非安全问题。英国斯塔博姆研究所国际研究项目副研究员埃米丽·泰勒也指出，英国作出这一决定，技术因素是“借口”，主要因素其实是来自国内外的政治压力。

英国一向以精明、务实著称，但这次的决定却并不“聪明”。试问唐宁街10号，封杀华为的算盘果真打清楚了吗？考虑没考虑这一鲁莽决策的后果？

一问是否想过此举事关英国科技发展。英国数字化、文化、媒体与体育大臣奥利弗·道登称，英国5G建设将因拒绝华为为推迟2至3年，电信公司因此损失多达20亿英镑。成本增加费用尚可计算，但英国因此进入数字化发展的“慢车道”，并可能在全球科技竞赛中一蹶不振，这样的损失恐怕是很难用数字算清的。

二问是否想过此举事关英国人民利益。英国政府的决定不仅对运营商不负责，也对民众不负责。这一决定增加的开支和“求其次”的网络体验，最终只会由英国消费者买单。华为为英国创造的经济和就业价值不可小觑，仅2012至2017年，华为在英国采购和投资就

达20亿英镑，支撑当地就业岗位2.6万个。疫情下，遭受经济重创和失业剧增之苦的英国，本可以有更好的选择，却被政府硬生生关上了机会的大门。

三问是否想过此举事关英国国际声誉。曾经以自由、开放、公平、独立著称的英国，如今却在践踏着自己标榜的价值观，干着以政治凌驾市场和科技发展的事，全球各国看了会作何感想，会不会担心自己会成为下一个被不公平对待的对象，会不会担忧英国标榜的公开透明的营商环境，可想而知。曾任英国自民党领袖的英国经济学家文斯·凯布尔形象地评论说：“脱欧”后英国的角色成了美国反华联盟的拉拉队长。”英国有没有考虑，这样的付出是否一定能给自己带来正面回报？

四问是否想过此举事关中英合作前景。近年来中英双方合作不断深化，各领域合作成果丰富。以经贸为例，中国已成为英国在欧洲大陆外第二大贸易伙伴，过去5年，中国对英投资超过此前30年的投资总和。作为全球第二大经济体并拥有14亿人口大市场的中国，对“脱欧”后的英国意味着什么，英国广大企业界心里并不糊涂。

中国外交部发言人日前表示，这不是一家企业、一个产业的问题，而是英方不计代价将商业和技术问题高度政治化的问题，是中国在英投资安全受到更明显威胁的问题，是我们对英国市场能否保持开放、公平、非歧视的信心问题。中方将全面、严肃评估这一事件，并采取一切必要手段，维护中国企业的正当合法权益。

“如果我们切断了享受欧盟内部市场的特权，如果我们意识到美国保护主义愈演愈烈，我们还要与作为世界经济增长最强引擎的中国断绝联系吗？”这是英国英中协会会长、欧盟委员会前贸易委员彼得·曼德尔森的诘问。

对此，唐宁街10号应该好好问问自己。(新华社)