

落户3年方可购房只能实现“小公平”

落户3年方可购房；夫妻离异3年内购房，购房套数按离异前家庭总套数计算；750万元以下才算普通住宅……7月15日上午，深圳市住建局等8部门共同发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》)，发布八条调控措施(下称“新八条”)，深圳楼市限购限贷调控措施再次升级。(7月16日羊城晚报)

上述政策规定，不仅是深圳“史上最严限购”，也比其他一些限购城市严格。之所以祭出“最严限购”，是因为深圳楼市过于“燥热”。今年4月以来，该市房地产市场交易活跃，二手房价格上涨过快，部分热点片区热点楼盘出现新房抢购、二手房挂牌价虚高等现象，引起决策者、市场和舆论高度关注。

通过实施“新八条”，有望给深圳楼市“降降温”。以“最严限购”为例，由于限制了一部分刚需进入楼市，需求减少起到了“釜底抽薪”的作用。深圳这么做，不仅是为了给楼市降温，还有更深层的考虑——给已在深圳落户多年的“老市民”更多购房机会。

近几年，深圳实行落户即可购房的政策，由于住房供给是相对稳定的，新落户市民可购房导致需求增加，造成“老市民”的购房机会减少，购房难度增加，这对“老市民”来说未免不够公平。

落户满3年且连续缴纳36个月及以上个人所得税或社会保险证明才能购房，等于让新落户市民

上半年数据出炉，保就业保民生成绩显著

首席评论 盘和林

2020年的上半年是个不堪回首的半年，面对突如其来的新冠肺炎疫情，全国的社会、经济运行受到了不同程度的影响，幸运的是在党中央的坚强领导下，目前疫情防控形势正积极向好，我国率先从疫情的乌云下走出来，还交出了一份傲人的答卷——

7月16日，国家统计局公布2019年中国经济运行数据初步核算，上半年国内生产总值456614亿元，按可比价格计算，同比下降1.6%。分季度看，一季度同比下降6.8%，二季度增长3.2%。分产业看，第一产业增加值26053亿元，同比增长0.9%；第二产业增加值172759亿元，下降1.9%；第三产业增加值257802亿元，下降1.6%。从环比看，二季度国内生产总值增长

11.5%。GDP的下降是预料之中，我们希望做到的是如何让损失最小化。虽然从细分数据来看，除了第一产业，二、三产业均出现了下降，但这并不意味着经济发展呈现出下降态势，反而可以说，由于国内有效的疫情管控措施，各产业均处于稳步上升的阶段。拿工业企业来说，全国规模以上工业增加值二季度增长4.4%，而一季度为下降8.4%，并且连续3个月增长；环比增长1.3%。服务业方面，虽然二季度仅增长1.9%，但信息传输、软件和信息技术服务业以及金融业上半年均有着不错的表现，同时，批发、零售、餐饮等产业虽然还处于下降状态，但相比一季度已经有了不错的好转。

为了更好地应对疫情，保证经济社会的平稳运行，今年两会的政府工作报告中，第一次没有设GDP增速目标。不设定GDP增速目标，并不代表

着没有潜在的经济增长预期，而是弱化经济增长的标准限制，聚焦经济发展带来的实质变化，保证之前提出的“六保”工作落实。“六保”把居民就业放在第一位，只有居民就业得到保障，收入才能得到保障，之后才能谈社会消费和投资。从上半年经济发展数据看，二、三产业产值的下降对于居民就业产生了负面影响，就业影响带来的收入降低再一次抑制了服务业的发展。数据显示，6月份，全国城镇调查失业率为5.7%，比5月份下降0.2个百分点；其中25-59岁群体人口调查失业率为5.2%，低于全国城镇调查失业率0.5个百分点，比5月份下降0.2个百分点。我们相信，虽然在前期，因为疫情影响，经济走向下行的态势，但随着国内形势转好，经济上行依旧是个正反馈的过程，各个产业也会迎来新一轮的发展机遇。

男伴“下药”案，期待司法追责兑现正义

热点快评 覃玉

近日，深圳女顾客疑遭男伴“下药”事件经网络传播后，引起社会各界广泛关注，造成恶劣社会影响。7月15日，深圳福田警方依法对涉嫌强奸的嫌疑男子赵某刑事拘留。据悉，案件正在进一步审理中。此外，此事中见义勇为的店员获得了奖励。

“下药”事件闹得沸沸扬扬，引得群情激愤，警方的最新通报，堪称大快人心。嫌疑男子赵某因“涉嫌强奸”被刑拘，这意味着后续的刑侦取证、检方公诉都将以此为为主线，“下药者”大概率会受到法律的严惩。在此之前，赵某曾以“恶作剧”自辩，公众一度担忧事件不了了之。其后，公安部门的进一步行动表明，犯罪嫌疑人脱罪的可能性并不大。就这起备受关注的标志性案件来说，检公法各方要如何积极履职，将是巨大考验。

在公众看来，本案前因后果一目了然，动机、手段、情节等都显而易见——男子给女伴“下药”有何目的，那是司马昭之心路人皆知。然而，从司法业务角度来说，这起案件非但不简单甚至很复杂。首先来说，公安机关的调查难度就不小，要如何固定证据以支撑赵某意图强奸的结论，势必

那么保基本民生成绩如何？我们可以从居民消费价格、居民人均可支配收入收入侧面查看，上半年，全国居民消费价格同比上涨3.8%，涨幅比一季度回落1.1个百分点；全国居民人均可支配收入收入15666元，扣除价格因素实际虽下降1.3%，但降幅收窄至2.6个百分点。可以发现，价格水平正逐渐恢复正常，居民收入正逐渐提高，这就是保民生的最好印证。

当然，根据我国经济恢复的进程来看，规模以上工业企业、大型国有企业恢复较快，但中小民营企业还处于困境之中，特别是近来南方各省又相继出现洪涝灾害，“六保”工作仍需下大功夫。不过，上半年的经济增长数据总体上表现出了我国经济发展的韧性，并且初步呈现出了控制疫情后我国经济发展的新活力。

(作者为中南财经政法大学数字经济研究院执行院长)

来论选登 戴先任

地沟油作火锅锅底不能成为“潜规则”

7月13日，成都小龙坎餐饮管理有限公司微博@小龙坎老火锅发布声明，称对餐厅出现的食品安全问题“深感自责并诚挚道歉”，并称餐饮品牌连锁加盟管理道阻且长。6月8日，四川省市场监管局公布“雷霆行动2020”十大典型案件，其中之一便是“泸县云锦镇渝味小火锅用回收食品作为原料生产食品案”。(7月16日澎湃新闻)

小龙坎老火锅是成都知名的餐饮连锁企业，在国内多地都有分店。这样一家知名餐饮企业却存在使用地沟油作火锅底料的问题，让不少消费者难以置信。虽然此次被发现使用地沟油作火锅底料的仅是小龙坎的一个门店，但一家小门店不到两年时间里，生产、销售地沟油就超过两吨，着实惊人。这也让消费者担忧，小龙坎的其他门店是否也存在类似问题？

实际上，使用地沟油作火锅底料的现象并不鲜见，一些火锅店为了节省成本，会反复加热和循环使用老油，还会将被前一批消费者吃过的老油又回收回来给下一批消费者吃，这甚至成了一些火锅店的潜规则。

据科学实验测定，“漏油水”被人食用后，可能引发食用人头痛、头痛、恶心、呕吐、腹部疼痛以及胃肠道疾病，也可能加速人体衰老，还能诱发肝癌。使用地沟油作火锅底料，是严重的食品安全违法行为。

小龙坎使用地沟油作火锅底料，再次暴露了这一在火锅店业较为常见的“潜规则”。对此，需要监管部门能够加强对餐饮企业尤其是火锅企业的监管，不能让这一潜规则凌驾于明规则之上，侵犯了食品安全底线。

另外，这起事件也暴露了一些连锁品牌在发展的过程中，容易只重数量不重质量，导致出现盲目扩张、野蛮生长的问题。希望小龙坎能够真正亡羊补牢，杜绝类似问题的再发生。

食品安全无小事，要能加强日常监管，消除安全隐患，加大不法分子的违法成本。尤其要彻底清除“地沟油成火锅锅底”这样的顽疾，对于这类危害食品安全却难以割除的毒瘤，要“痛下杀手”彻底割除。

蒙古国再报一例疑似鼠疫病例

据新华社电 蒙古国卫生部16日说，该国西部戈壁阿尔泰省发现一例疑似鼠疫病例。

蒙古国卫生部当天在其网站上发表声明说，戈壁阿尔泰省额尔德尼县一名16岁少年15日起出现高烧、咳嗽等症状，经当地医院检测初步诊断为疑似感染鼠疫，并立即进行隔离治疗。

声明说，调查发现，这名少年14日曾食用旱獭肉。目前该少年病情严重，戈壁阿尔泰省已派防疫工作小组前往额尔德尼县。

此前，蒙古国科布多省、巴彦乌列盖省、戈壁阿尔泰省已报告发现鼠疫病例，其中一名感染鼠疫的15岁少年死亡。

特朗普任命新竞选经理

据新华社电 美国总统特朗普15日晚发表声明，任命其连任竞选团队副竞选经理比尔·斯特皮恩担任竞选经理。声明说，现任竞选经理布拉德·帕斯卡尔改任竞选团队高级顾问。

美国媒体猜测，特朗普近期民意支持率落后于民主党竞争对手、前副总统乔·拜登，因而怪罪竞选经理工作不力，所以撤换了原竞选经理。

帕斯卡尔原本是个政治新手，进入特朗普2016年竞选团队后负责运营竞选数字广告事务。斯特皮恩是共和党资深实务操手，在特朗普2016年竞选团队负责组织全国现场活动。这次升职以前，他担任特朗普竞选连任团队副经理。

美联社报道，特朗普6月20日在俄克拉何马州塔尔萨召开疫情暴发以来首场现场竞选集会，然而出席人数远低于预期，惹得特朗普不满；近期多项民意调查显示，拜登支持率渐趋领先，促使帕斯卡尔在竞选团队中越来越“边缘化”。

美军基地成日本防疫漏洞

冲绳首次出现疑似美军基地外传病例

日本冲绳县政府16日说，一名当地人确诊感染新冠病毒，传染源疑似来自美军基地。感染者是一名80多岁出租车司机。他14日发烧，15日病毒检测结果为阳性。

这名感染者4日至8日在美军汉森基地载客，至少一名基地相关人员坐过他的车。

截至15日，汉森基地确诊病例达58例。冲绳县卫生部门官员说，“这很可能是县民经由基地感染的首起病例”。

驻日美军超过一半驻扎在冲绳县，当地民众早已不堪忍受美军引发的治安、环境和安全等问题。分析人士指出，新冠

疫情发生后，驻日美军基地已经成为日本防疫大漏洞。

7月4日美国独立日前后，驻冲绳美军不仅在基地内举办大规模聚会，还成群结队在基地外搞派对，当地政府和民众担心美军人员会把新冠病毒传播给当地人。日本媒体16日报道，美军人员4日在冲绳县宇流麻市一座公园组织的独立日烧烤派对从下午2时持续至晚上9时，参加者最多时超过700人，多数是外国人，也有日本人。

美国累计新冠病例全球第一且疫情持续恶化。美国是日本定为“禁止出入境”的国家之一，但美军仍然可以自由进出日本，且

各项防疫举措也不受日方管控。

驻冲绳美军普天间基地16日又出现两例病例，冲绳出现疫情的5座美军基地累计确诊病例达到138例，其中汉森基地58例。这些病例中，绝大多数为本月7日以来确诊。

包括那名80多岁的出租车司机，冲绳县累计病例为149例。美军基地病例不计入冲绳病例。

日本广播协会电视台统计数据示，冲绳5月1日至7月7日没有病例。宇流麻市市长岛袋俊夫说：“靠冲绳民众的努力，当地60多天没有病例，现在基地内却出现大量病例，

非常令人遗憾。”

就驻冲绳美军基地疫情扩大，冲绳县知事玉城丹尼15日前往首相官邸、外务省和防务省，要求美军人员暂停从美国前往冲绳轮换、对所有入境美军人员做核酸检测、修改日美地协协定，从而让入境美军人员接受检疫。

玉城16日在记者会上敦促美军澄清，是否完全落实了防疫措施，包括进入日本的美军人员接受两周隔离。

日本官房长官菅义伟16日在记者会上称，日本政府与美国正合作防止疫情进一步扩散。 惠晓霜(新华社特稿)

日本6月外国游客量下降99.9%

日本政府15日发布的数据显示，日本6月接待大约2600名外国游客，比去年同期下降99.9%。日本观光厅数据显示，今年上半年接待外国游客大约395万人次，比去年同期下降76.3%。其中，入境游客数量4月首次跌至3000人以下，当月为2917人；6月继续降至1700人，创1964年政府开始记录相关数据以来最低水平。日本去年接待外国游客3188万人次，创历史最高纪录。不过，由日韩外交关系恶化触发，外国游客数量自去年10月至今6连月下滑，新冠疫情则进一步重挫旅游业。(新华社)

他一直主张尽早放松防疫限制措施，全面重启经济

斯蒂特本月早些时候还见过特斯拉首席执行官埃隆·马斯克，后者考虑在俄罗斯第二大城市塔尔萨建厂。马斯克暂未就斯蒂特感染作出回应。斯蒂特上月参加过总统唐纳德·特朗普在塔尔萨举办的一场造势集会。斯蒂特说，自己“肯定”不是在那场集会上被染病毒。 美联社报道，斯蒂特最近几

个月出席的会议、记者会和其它活动“多得数不清”，他极少戴口罩，拒绝在全州范围内颁布“口罩令”。

斯蒂特一直主张尽早放松防疫限制措施，全面重启经济。不过俄州连日新增确诊病例居高不下，徘徊在1000例左右。截至15日，该州累计确诊2.2万例，累计死亡432例。(新华社特稿)

德国确诊病例累计超20万例

7月16日，一名戴口罩的男子从德国科隆主火车站的站台走过。德国疾控机构罗伯特·科赫研究所16日公布的新冠疫情数据显示，截至当地时间16日0时，德国累计确诊病例超过20万例，达200260例，累计死亡9078例；累计治愈约18.6万例。 新华社发



美国首现州长感染新冠

美国俄克拉何马州长凯文·斯特普特15日说，他新冠检测呈阳性，正在家隔离。按照美联社说法，斯特普特成为美国首名检测呈阳性的州长。 这名共和党籍州长说，他14日感觉“有点疼痛”，于是就医要求检测。他的家人同一天也一起做了检测，只有他本人检测结果是阳性。斯特普特的发言人说，现年47岁的州长目前感觉“基本

良好”，他没有既往病史，出现并发病的风险很小。

俄州卫生局局长兰斯·弗莱说，疾控部门着手追踪斯特普特的接触史和活动轨迹。斯特普特14日检测前曾在州议院出席一场会议，与会者超过20人。

斯特普特上周光顾过的一家越南餐厅在脸书上发通告说，餐厅将暂时关门歇业，以便工作人员做检测和专业消毒。