

深圳楼市新政细则出台,为入深户未滿3年者留出购房政策空间

社保已繳5年可以买一套房

羊城晚报 记者李晓旭、通讯员雷湘君报道:7月15日,深圳市住房建设局等八个部门联合印发进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知,引起社会各界广泛关注。“社保满5年入深户未滿3年能否购房”、“婚姻状况是否只追溯最近一次离婚”、“深户已繳3年以上社保但出现断缴,能否买房”等问题纷纷出现在网络上。7月17日傍晚,深圳市住建局出台调控细则,回应市民关切。

已在深圳连续繳納社保或个税滿5年但入深户未滿3年,是否具有购房资格?深圳市住建局表

示,深户家庭或成年单身人士(含离异)入深户未滿3年的,在符合其他购房条件前提下,能提供购房之日前在本市连续繳納5年及以上个人所得税或社会保险证明的,根据此次楼市新政“新八条”规定,限購1套商品住房。

购房之日前3年内有多次离婚记录的,婚姻状况是否只追溯最近一次离婚?深圳市住建局表示,购房之日前3年内有一次以上离婚记录的,其拥有的住房套数按购房之日前3年内历次离异时家庭总套数之和计算,即追溯3年内所有离婚记录。

《通知》实施前,已支付购房

定金或购房款,但是还没有网签,是否受该政策影响?回应称,2020年7月15日前(不含7月15日),已支付购房定金、部分或全部购房款(不含现金支付),并能提供银行、支付宝、微信等转账有效凭证的(转账凭证须有“购房款”“购房定金”等字样,或提供其他可以证明交易真实存在的证据),视为已经办理网签。提供上述材料申请办理预售合同备案或不动产权登记手续的,应当在2020年12月31日前(含12月31日)提出申请。

深圳市住建局表示,深户未滿18周岁,但之前购买的是少

儿医保,此类情况不可买房。符合购房条件的家庭或个人的未成年子女,由于未成年子女无法按照“新八条”要求提供个人所得税或社会保险证明,故不可购买商品住房。夫妻双方只有一个人符合购房条件的,购买商品住房只能登记在符合购房条件的一方或双方名下,不得单独登记在不符购房条件一方的名下。

另外,深户居民家庭、成年单身人士(含离异)须在本市落户滿3年,且能提供购房之日前在本市连续繳納36个月及以上个人所得税或社会保险证

明,方可购买商品住房。深户家庭、成年单身人士(含离异)在本市落户滿3年,且在本市退休,如能提供退休之日前在本市连续繳納36个月及以上个人所得税或社会保险证明,且符合其他购房条件的,可以购买商品住房。

贷款记录和名下房产都是指深圳本地的吗?外地的算吗?深圳市住建局表示,家庭和个人在全国范围内的住房贷款记录都算,房产记录限本市行政区域范围内。此外,港澳台人士在深圳购房,仍按照有关政策执行。

生活圈

分好类的垃圾可卖钱补充班费费 广州启动“绿色环保校园行”活动

羊城晚报 记者梁悻韬、实习生金瑜、通讯员成广聚、吴锋报道:广州市将垃圾分类教育延伸到中小学,使学生在校园便能学习到垃圾分类知识。17日,广州市城市管理和综合执法局,和广州市教育局,就联合主办的“垃圾分类新时尚、绿色环保校园行”活动进行启动。据悉,一些实用的垃圾分类经验,将由学生在课后由校园带进社区,推动社区垃圾分类效果。

据悉,“垃圾分类新时尚、绿色环保校园行”活动从17日启动后,一直持续到2021年。通过该活动,具有创意的校园垃圾分类经验,将接受网络征集评选。掌握垃圾分类经验的广州中小學生还将化身“垃圾分类小达人”进入社区活动。相关的校园经验和优秀“小达人”,还会在活动收官阶段获得颁奖奖励。

作为活动的启动会场,位于广州市海珠区的晓园中学,向来宾展示有创意的垃圾分类成果。在会场展示柜上,摆

放着学生们利用废旧纸箱、布条等制成的戏服、卡通头饰等。学生们在文艺演出时使用上述物品,既能节省租借道具费用,也提升垃圾分类和回收的意识。“通过平时的学习和生活上的积累,不少垃圾分类经验,已被学生们掌握。”

晓园中学校长陈红燕介绍,学校各班均建立了垃圾分类制度。可回收物分好类后由各班卫生委员负责收集,交垃圾回收站回收,所得收益由本班存入各自的“绿色银行”作为班费使用。其他垃圾由学校保洁员负责回收,运至社区垃圾存放点处理。废电池等有害垃圾的由专业团队定期回收,并联系相关环保部门统一处理。厨余垃圾,主要是食物泔脚和厨房残渣,由食堂专人负责收集和回收。通过请进来、走出去和宣传,师生们的垃圾分类和环保意识不断提高。通过做好垃圾的源头减量,不仅校园环境越来越美,也带动越来越多人参与其中。

数说

广州市民扔出的生活垃圾 厨余类占重 55.04%

羊城晚报 记者梁悻韬报道:按照《广州市生活垃圾管理条例》第四十九条的规定,广州市城市管理和综合执法局,按照《生活垃圾采样和分析方法》(CJ/T 313-2009)开展了广州市终端生活垃圾组成和性质的分析检测,对生活垃圾的组成、性质进行常规性调查,并于2020年7月17日在官网晒出了2019年广州市终端生活垃圾组成和性质的分析。

根据分析内容,2019年广州市的生活垃圾物理组成(重量百分比)如下:厨余类(主要为有机易腐垃圾)55.04%、橡塑类23.03%、纺

织类8.66%、纸类6.99%、玻璃类2.22%、木竹类1.64%、混合类0.93%、砖瓦陶瓷类0.80%、金属类0.68%、其他0.01%(其中,“混合类”是指粒径小于10mm,分类比较困难的混合物;“其他”是指废弃的电池等物质)。生活垃圾主要性质如下:容重266kg/m³,含水率54.54%,湿基低位热值6869kJ/kg。

据悉,通过上述成分分析,如果把厨余类垃圾与其他垃圾分离,则广州垃圾减量可获“立竿见影”效果,这也是为何广州从去年至今一直推进市民将厨余垃圾“破袋投放”并送专业场所处理的目的。

至7月中旬仅有一个台风登陆我国 盛夏的台风“等到花儿都谢了”?

风登陆我国。中央气象台预计,如果7月接下来仍无台风在西北太平洋和南海生成,一项创出历史纪录的现象将诞生。

上周末起至本周末,在菲律宾以东一带集结并朝南海东北部移动的“台风胚胎”——热带扰动,一度曾让个别境外气象部门看到台风生成的希望。随着中央气象台在天气预报中强调“未来10天,南海及西北太平洋无台风生成”,以及本周末“台风胚胎”最终消散,除个别地区享受到分散降雨,广东、福建两省不少地方更多只感受到“台风胚胎”带来炎热的下沉气流,不少地方并因此刷新气温最高纪录。因“盼风不至”,“台风”一词一度在7月14日登上新

浪微博热搜。网友一边吐槽炎热,一边吐槽“台风胚胎”的“不争气”或“只争‘下沉气’”。

据中央气象台消息,截至7月17日,西北太平洋和南海共有2个台风生成,比多年同期平均(6.5个)偏少4.5个;今年仅有1个台风(鹦鹉)在我国登陆,比多年同期平均(1.6个)偏少0.6个。而且未来10天南海及西北太平洋无台风生成。如果预报成真,则7月27日之前南海及西北太平洋仍无台风生成,一个创纪录的天气现象有可能发生——自1949年以来,7月份尚未出现“空台”(南海及西北太平洋无台风生成)现象,最少也有1个台风生成(1954年、1957年、1985年、1998年)。

全知道

开机广告“一键关闭”有进展 六厂商智能电视已整改

羊城晚报 记者王丹阳、实习生关沛欣报道:伴随智能电视走进千家万户,长短不一、预先植入、无法“一键关闭”的开机广告问题也成为困扰广大消费者的痛点之一。

去年10月江苏省消费者保护委员会针对智能电视植入开机广告的问题依法约谈7家电视厂商。

日前,为回应社会关切,江苏省消费者保护委员会召开新闻发布会通报最新情况。除乐视无实质整改外,创维等六家企业在10个月的时间内优化开机广告成效显著。

仅以创维为例,截至6月17日,创维共有267个型号机型已实现开机“一键关闭广告”功能。

创维方面对羊城晚报记者表示,去年10月,在被江苏省消保委约谈后,内部立即出台相关实质性方案,并逐步实施。

2月5日,创维电视在官方网站及微信公众号中发布声明,称将正式启动软件升级工

作,力图实现开机广告一键关闭功能。

此后,创维电视陆续对旗下200多款电视(含创维品牌、酷开品牌)进行软件升级工作,逐步实现了开机“一键关闭广告”的功能:用户开机后进入广告的播放倒计时,仅需根据屏幕右上角的提示信息按右键即可关闭广告。

除了通过系统升级实现开机“一键关闭广告”功能外,创维电视还在销售前通过多种形式告知消费者开机广告的存在。

除创维外,根据江苏省消保委官微发布的信息:其他五家企业海尔、海信、夏普、小米和长虹也已有序推进了智能电视开机广告“一键关闭”的相关措施。

江苏消保委在会议上表示,“各企业履行售前告知义务落地情况良好,且提示页面不存在‘开机广告不可更改、删除、关闭’等明显剥夺消费者选择权字样。在开机广告‘一键关闭’方面取得重大进展。”



微调查

羊城晚报 记者梁悻韬报道:台风虽然具有破坏性,但在盛夏时期生成并影响我国的台风,往往带来大风降雨,一定程度上能让炎热地区带来清凉。但从今年天气形势看,至7月中旬也仅有一个台

美国疾控中心研究报告:

纽约早期新冠病毒可能主要源自欧洲和美国其他地区

据新华社电 美国疾病控制和预防中心16日发布的研究报告称,通过分析纽约市早期新冠病毒阳性样本发现,其基因序列与在欧洲和美国其他地区传播的病毒基因序列相似,表明纽约早期新冠病毒可能主要来自欧洲和美国其他地区传入。

报告称,为查清新冠病毒是否发生本地传播,纽约市卫生与心理卫生局3月1日至20日对6个医院急诊科进行了哨点监测,采集了544个有流感样症状但流感病毒检测呈阴性的病例样本。这些样本被送至美疾控中心进行新冠病毒检测,其中36例

(约占6.6%)呈阳性。

报告称,通过基因测序,美疾控中心确定大多数阳性样本的基因序列与在欧洲和美国其他地区传播的病毒基因序列相似,这表明新冠病毒可能是从欧洲或美国其他地区传入纽约。

美国此前先后出台针对外国

人入境限制措施,包括2月2日起暂不允许过去14天曾到过中国的外国人入境美国,3月13日起暂不允许过去14天曾到过欧洲的外国人入境美国等。3月8日,纽约市卫生与心理卫生局宣布纽约发现新冠病毒持续性社区传播,此后一周,纽约社区传播的严重程度

从“持续传播”上升至“广泛传播”。

报告称,发布旅行限制措施是疫情防控的重要举措之一,但当针对欧洲的限制措施开始实施时,病毒已经传入纽约并发生社区传播。报告还显示,未发现纽约早期病例的基因序列与中国武汉的新冠病毒基因序列直接相关。

印度新冠确诊病例突破100万

据新华社电 印度卫生部17日的最新数据显示,截至当地时间早上8时,该国累计新冠确诊病例已达1003832例,印度由此成为全球第三个确诊病例过百万的国家。

印度1月30日报告首例新冠确诊病例,此后病例数持续增长,7月3日以来每日新增病例数都在2万例以上。印度当前已进入疫情多点暴发阶段。最新数据显示,过去24小时印度新增确诊34956例,新增死亡687例,累计死亡25602例,累计治愈635757例。

印度卫生部16日表示,该国新冠疫情仍然“有限、可控”。卫生部当天在一份声明中说,印度中央政府和地方各邦政府一直采取积极措施,成功减少了现存病例数量,同时康复者数量稳步上升。数据显示,截至16日当天,印度新冠治愈率约为63%。

据印度医学研究理事会统计,截至15日印度已累计检测超过1270万人次,目前日检测量已达33万人次,仍在稳步上升。

俄举行大规模突击战备检查

据新华社电 俄罗斯国防部17日宣布,根据俄总统、俄武装力量最高统帅普京的命令,国防部对俄南部军区、西部军区、国防部直属部队某部以及俄北方舰队和太平洋舰队的海军陆战队、空降部队进行突击战备检查。

绍伊古介绍,此次突击战备

检查是为评估武装力量在受严重恐怖主义威胁的俄西南部维护军事安全的能力而设计,同时为计划于9月举行的“高加索-2020”军演做准备。

此次突击战备检查涉及15万军人、414架飞行设备、106艘舰艇等,检查中将进行56次战术演习。

检测跟不上 美国抗疫难

新冠疫情暴发之初,美国新冠病毒检测能力不足便时常遭人诟病。如今多地疫情反弹,美国病毒检测机构更是捉襟见肘。

为提高检测效率,美国政府16日透露有意发布指导意见,减少“不必要”检测。但有专业人士指出,若想让检测成为遏制新冠病毒传播的有效手段,美国需要再投入至少750亿美元,把病毒检测能力提高至每周近3000万次。

般一天能拿到检测结果,但普通民众平均7天以上才能拿到结果。

病毒检测效率低对美国抗击疫情的负面影响显而易见。为防止病毒扩散,需要尽快找到感染者并密切跟踪其接触者,辨别其中的确诊病例并将其隔离。但在美国,快速检测缺乏让密切跟踪措施难以实施到位。

英国《柳叶刀·公共卫生》杂志16日一篇研究报告依据计算机模型估算,哪怕检测结果只延迟3天,也几乎不可能减缓新冠病毒蔓延态势。

者会上承认,新冠病毒检测出结果的时间“仍成问题”,“我们需要尽快拿到结果”。

路透社报道,为加快病毒检测速度,吉鲁瓦尔说联邦政府正完善一份新指导意见,要求减少“堵塞系统的”非必要检测。他介绍,指导意见将鼓励新冠患者结束居家隔离后不再接受病毒检测、直接返回学校,除非患者出现重症,或因免疫系统“非常特殊”而携带病毒超过七八天。

与政府对策相反,美国洛克菲勒基金会同一天发布报告称,美国需要大幅提高病毒检测次数,达到每周近3000万次。为此,美国各界需至少再投入750亿美元,以便低收入和少数族裔群体等“所有有需要的人士”得到免费检测。这家基金会当天承诺捐款1亿美元。

美国单日新增67404例再创新高

据新华社电 美国疾病控制和预防中心网站16日公布的新增疫情数据显示,过去24小时全美新增确诊病例67404例,再

创疫情暴发以来单日新增病例数新高,全国累计确诊3483832例;新增死亡947例,累计死亡136938例。



欧盟举行疫情后首个面对面峰会

17日,欧盟成员国领导人在布鲁塞尔举行新冠疫情暴发后首个面对面峰会。峰会将于18日结束。

图为在比利时布鲁塞尔的

欧盟总部,欧洲理事会主席米歇尔、德国总理默克尔、芬兰总理桑娜·马林和法国总统马克龙(从左至右)在欧盟特别峰会开始前相互致意。新华社发

家族成员中第一部“不奉承”特朗普的书 特朗普侄女新书首日大卖

美国西蒙-舒斯特联合出版社16日说,美国总统唐纳德·特朗普的侄女玛丽所著新书在美国发行首日卖出95万册。

这本书名为《太多了但永远不够:我的家族如何造就世上最危险的男人》,14日在美国上架。玛丽拥有心理学博士学位,她在书中评述了自己眼中的特朗普,从心理学角度分析他的性格特点。

法新社评论,这是特朗普家族成员所写关于特朗普的书籍中,第一部“不奉承”特朗普的书。

西蒙-舒斯特联合出版社在一份声明中说,95万册包括

预售销量,以及有声书、电子书等纸质书以外版本的销量,这一数字创下该出版社的首日最高销量纪录。

白宫指责这本书“满是谎言”。特朗普的弟弟罗伯特曾向法院提诉,试图阻止这本书出版但没有成功。罗伯特认为,玛丽出版此书违反她2001年所签保密协议。按照罗伯特的说法,特朗普家族成员就玛丽祖父房产继承问题达成和解后,玛丽签署这份协议。

这本书同时登顶网购平台亚马逊在加拿大和澳大利亚的畅销书排行榜。西蒙-舒斯特联合出版社已经开始加印此书。

郭倩(新华社特稿)