

# 深圳楼市新政细则出台,为入深户未满足3年者留出购房政策空间 社保已缴5年可以买一套房

生活圈

分好类的垃圾可卖钱补充班费  
广州启动“绿色环保校园行”活动

羊城晚报讯 记者李晓旭、通讯员雷湘君报道:7月15日,深圳市住房建设局等八个部门联合印发进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知,引起社会各界广泛关注。“社保满5年入深户未满足3年能否购房”、“婚姻状况是否只追溯最近一次离婚”、“深户已缴3年以上社保但出现断缴,能否买房”等问题纷纷出现在网络上。7月17日傍晚,深圳市住建局出台调控细则,回应市民关切。

显示,深户家庭或成年单身人士(含离异)入深户未满足3年,在符合其他购房条件前提下,能提供购房之日前在本市连续缴纳5年及以上个人所得税或社会保险证明的,根据此次楼市新政“新八条”规定,限购1套商品住房。购房之日前3年内有多次离婚记录的,婚姻状况是否只追溯最近一次离婚?深圳市住建局表示,购房之日前3年内有一次以上离婚记录的,其拥有的住房套数按购房之日前3年历次离异时家庭总套数之和计算,即追溯3年内所有离婚记录。

定金或购房款,但是还没有网签,是否受该政策影响?回应称,2020年7月15日前(不含7月15日),已支付购房定金、部分或全部购房款(不含现金支付),并能提供银行、支付宝、微信等转账有效凭证的(转账凭证须有“购房款”“购房定金”等字样,或提供其他可以证明交易真实存在的证据),视为已经办理网签。提供上述材料申请办理预售合同备案或不动产权登记手续的,应当在2020年12月31日前(含12月31日)提出申请。

另外,深户居民家庭、成年单身人士(含离异)须在本市落户满3年,且能提供购房之日前在本市连续缴纳36个月及以上个人所得税或社会保险证明,方可购买商品住房。深户家庭、成年单身人士(含离异)在本市落户满3年,且在本市连续缴纳36个月及以上个人所得税或社会保险证明,且符合其他购房条件的,可以购买商品住房。

贷款记录和名下房产都是指深圳本地的吗?外地的算吗?深圳市住建局表示,家庭和个人在全国范围内的住房贷款记录都算,房产记录限本市行政区域范围内。此外,港澳台人士在深圳购房,仍按照有关政策执行。

羊城晚报讯 记者梁悻韬、实习生金瑜、通讯员成广聚、吴锋报道:广州市将垃圾分类教育延伸到中小学,使学生在校园便能学习到垃圾分类知识。17日,广州市城市管理和综合执法局、广州市教育局,就联合主办的“垃圾分类新时尚、绿色环保校园行”活动进行启动。据悉,一些实用的垃圾分类经验,将由学生在课后由校园带入社区,推动社区垃圾分类效果。

据悉,“垃圾分类新时尚、绿色环保校园行”活动从17日启动后,一直持续到2021年。通过该活动,具有创意的校园垃圾分类经验,将接受网络征集评选。掌握垃圾分类经验的广州中小學生还将化身“垃圾分类小达人”进入社区活动。相关的校园经验和优秀“小达人”,还会在活动收官阶段获得颁奖奖励。

作为活动的启动会场,位于广州市海珠区的晓园中学,向来宾展示有创意的垃圾分类成果。在会场展示柜上,摆

放着学生们利用废旧纸箱、布条等制成的戏服、卡通头饰等。学生们在文艺演出时使用上述物品,既能节省租借道具费用,也提升垃圾分类和回收的意识。“通过平时的学习和生活上的积累,不少垃圾分类经验,已被学生们掌握。”

晓园中学校长陈红燕介绍,学校各班均建立了垃圾分类制度。可回收物分好类后由各班卫生委员负责收集,交垃圾回收站回收,所得收益由本班存入各自的“绿色银行”作为班费使用。其他垃圾由学校保洁员负责回收,运至社区垃圾存放点处理。废电池等有害垃圾的由专业团队定期回收,并联系相关环保部门统一处理。厨余垃圾,主要是食物泔脚和厨房残渣,由食堂专人负责收集和处理。通过请进来、走出去和宣传,师生们垃圾分类和环保意识不断提高。通过做好垃圾的源头减量,不仅校园环境越来越美,也带动越来越多人参与其中。

## 广州市民扔出的生活垃圾 厨余类占重55.04%

羊城晚报讯 记者梁悻韬报道:按照《广州市生活垃圾管理条例》第四十九条的规定,广州市城市管理和综合执法局,按照《生活垃圾采样和分析方法》(CJ/T 313-2009)开展了广州市终端生活垃圾组成和性质的分析检测,对生活垃圾的组成、性质进行常规性调查,并于2020年7月17日在官网晒出了2019年广州市终端生活垃圾组成和性质的分析。

根据分析内容,2019年广州市的生活垃圾物理组成(重量百分比)如下:厨余类(主要为有机屑垃圾)55.04%、橡塑类23.03%、纤维类8.66%、纸类6.99%、玻璃类2.22%、木竹类1.64%、混合类0.93%、砖瓦陶瓷类0.80%、金属类0.68%、其他0.01%(其中“混合类”是指粒径小于10mm,分类比较困难的混合物;“其他”是指废弃的电池等物质)。生活垃圾主要性质如下:容重266kg/m<sup>3</sup>,含水率54.54%,湿基低位热值6869kJ/kg。

据悉,通过本次成分分析,如果把厨余类垃圾与其他垃圾分离,则广州垃圾减量可获“立竿见影”效果,这也是为何广州从去年至今一直推进市民将厨余垃圾“破袋投放”并送专业场所处理的目的。

## 至7月中旬仅有一个台风登陆我国 盛夏的台风“等到花儿都谢了”?



浪微博热搜。网友一边吐槽炎热,一边吐槽“台风胚胎”的“不争气”或“只争‘下沉气’”。

据中央气象台消息,截至7月17日,西北太平洋和南海共有2个台风生成,比多年同期平均(6.5个)偏少4.5个;今年仅有1个台风(鹦鹉)在我国登陆,比多年同期平均(1.6个)偏少0.6个。而且未来10天南海及西北太平洋无台风生成。如果预报成真,则7月27日之前南海及西北太平洋仍无台风生成,一个创纪录的天气现象有可能发生——自1949年以来,7月份尚未出现“空台”(南海及西北太平洋无台风生成)现象,最少也有1个台风生成(1954年、1957年、1985年、1998年)。

### 微调查

羊城晚报讯 记者梁悻韬报道:台风虽然具有破坏性,但在盛夏时期生成并影响我国的台风,往往带来大风降雨,一定程度上能让炎热地区带来清凉。但从今年天气形势看,至7月中旬也仅有一个台

## 开机广告“一键关闭”有进展 六厂商智能电视已整改

羊城晚报讯 记者王丹阳、实习生关沛欣报道:伴随智能电视走进千家万户,长短不一、预先植入、无法“一键关闭”的开机广告问题也成为困扰广大消费者的痛点之一。

去年10月江苏省消费者保护委员会针对智能电视植入开机广告的问题依法约谈7家电视厂商。日前,为回应社会关切,江苏省消费者保护委员会召开新闻发布会通报最新情况。除乐视无实质整改外,创维等六家企业在10个月的时间内优化开机广告成效显著。

创维方面对羊城晚报记者表示,去年10月,在被江苏省消保委约谈后,内部立即出台相关实质性方案,并逐步实施。2月5日,创维电视在官方网站及微信公众号中发布声明,称将正式启动软件升级工

作,力图实现开机广告一键关闭功能。此后,创维电视陆续对旗下200多款电视(含创维品牌、酷开品牌)进行软件升级工作,逐步实现了开机“一键关闭广告”的功能:用户开机后进入广告的播放倒计时,仅需根据屏幕右上角的提示信息按右键即可关闭广告。

创维方面对羊城晚报记者表示,去年10月,在被江苏省消保委约谈后,内部立即出台相关实质性方案,并逐步实施。2月5日,创维电视在官方网站及微信公众号中发布声明,称将正式启动软件升级工

作,力图实现开机广告一键关闭功能。此后,创维电视陆续对旗下200多款电视(含创维品牌、酷开品牌)进行软件升级工作,逐步实现了开机“一键关闭广告”的功能:用户开机后进入广告的播放倒计时,仅需根据屏幕右上角的提示信息按右键即可关闭广告。

创维方面对羊城晚报记者表示,去年10月,在被江苏省消保委约谈后,内部立即出台相关实质性方案,并逐步实施。2月5日,创维电视在官方网站及微信公众号中发布声明,称将正式启动软件升级工

作,力图实现开机广告一键关闭功能。此后,创维电视陆续对旗下200多款电视(含创维品牌、酷开品牌)进行软件升级工作,逐步实现了开机“一键关闭广告”的功能:用户开机后进入广告的播放倒计时,仅需根据屏幕右上角的提示信息按右键即可关闭广告。

## 今日·国际

# 世卫:疫情加剧全球人道主义危机

### 有关限制措施使全球2.2亿人长期处于紧张状态

据新华社电 世界卫生组织总干事谭德塞17日表示,新冠疫情可能加剧世界面临的许多问题,包括多年的冲突以及其他人道主义危机等,他呼吁各国在疫情期间维持基本卫生服务的连续性。

谭德塞当天在例行记者会上说,疫情是当今全世界关注的焦点,但它并非世界面临的唯一威胁。许多国家,特别是一些非洲和东欧国家,仍饱受多年武装冲突和其他人道主义危机之苦。

世卫组织数据显示,新冠疫情大爆发和为遏制疫情采取的限制措施,使得全球约2.2亿人长期处于紧张状态。此外,在去年已有6.9亿人面临粮食短缺的基础上,由于疫情影响,2020年可能又有高达1.32亿人遭遇饥饿。

世卫组织表示,新冠大流行造成教育预算大幅削减和贫困加剧,到今年年底可能导致至少970万儿童辍学,还有数百万儿童辍学。同时,疫情对全球人道主义行动造成的影响可能使许多人本已糟糕的生活条件更加恶化,造成更多的流离失所、粮食短缺、营养不良、获得基本服务的机会减少以及心理

健康等问题。谭德塞表示,新冠疫情的影响“远远超出了健康范畴”,尤其是对最贫穷和最脆弱的国家。他呼吁国际社会以疫情为契机,建设更具弹性、更能抵御突发卫生事件影响的卫生系统。

## 检测跟不上 美国抗疫难

新冠疫情暴发之初,美国新冠病毒检测能力不足便时常遭人诟病。如今多地疫情反弹,美国病毒检测机构更是捉襟见肘。为提高检测效率,美国政府16日透露有意发布指导意见,减少“不必要”检测。但有专业人士指出,若想检测成为遏制新冠病毒传播的有效手段,美国需要再投入至少750亿美元,把病毒检测能力提高至每周近3000万次。

者,辨别其中的确诊病例并将其隔离。但在美国,快速检测缺乏让密切跟踪措施难以实施到位。英国《柳叶刀·公共卫生》杂志16日一篇研究报告依据计算机模型估算,哪怕检测结果只延迟3天,也几乎不可能减缓新冠病毒蔓延态势。

### 如何改善?

就提高病毒检测效率,美国政府和人士给出截然不同方案。分管病毒检测的联邦卫生与公众服务部助理部长布雷特·吉鲁瓦尔16日在电话记者会上承认,新冠病毒检测出结果的时间“仍成问题”,“我们需要尽快拿到结果”。路透社报道,为加快病毒检测速度,吉鲁瓦尔说联邦政府正完善一份新指导意见,要求减少“堵塞系统的”非必要检测。他介绍,指导意见将鼓励新冠患者结束居家隔离后不再接受病毒检测、直接返工返校,除非患者出现重症,或因免疫系统“非常特殊”而携带病毒超过七八天。与政府对策相反,美国洛克菲勒基金会今天发布报告显示,美国需要大幅提高病毒检测次数,达到每周近3000万次。为此,美国各界需至少再投入750亿美元,以便低收入和少数族裔群体等“所有有需要的人士”得到免费检测。这家基金会当天承诺捐款1亿美元。海洋(新华社特稿)



## 欧盟举行疫情后首个面对面峰会

17日,欧盟成员国领导人在布鲁塞尔举行新冠疫情暴发后首个面对面峰会。峰会将于18日结束。因为在此前比利时布鲁塞尔的欧盟总部,欧洲理事会主席米歇尔、德国总理默克尔、芬兰总理桑娜·马林和法国总统马克龙(从左至右)在欧盟特别峰会开始前相互致意。新华社发

## 英国新冠死亡人数“被夸大”?

有学者称,一些人虽确诊感染但并非死于新冠病毒,也被统计在内。英国政府17日下令审查英格兰卫生部门新冠死亡病例统计方法,原因是一篇学者所撰文章称新冠死亡数字被“夸大”。卫生大臣马修·汉考克下令紧急审查英格兰公共卫生局的新冠死亡病例统计,以确认是否存在“统计学缺陷”。东英吉利大学教授洛克·尹(音译)和牛津大学教授卡尔·赫尼根在一篇文章中提出,英格兰公共卫生局统计英格兰新冠死亡人数时,仅单纯确认感染者已经死亡,却不考虑是否死于新冠病毒。“英格兰公共卫生局通常在英国国民保健制度数据库中查找病毒测试结果为阳性的人,然后单纯地确认他们是否已经死亡。”文章写道,“卫生局似乎不考虑测试结果已经出来多长时间,也不考虑这个人是否已经治愈出院、重返社会。”他们写道,“任何一名新冠病毒感染者日后因任何原因死亡,都将被纳入卫生局新冠病毒死亡统计数字”。例如,一名患者治愈出院后,“即使3个月后死于心脏病或被公共汽车撞死,也会被计入新冠死亡病例”。这样一来,“英格兰就不会有能康复的新冠患者”,任何一名感染者最终都会被列入死亡病例。他们认为,这是英格兰地区单日新冠死亡病例数波动大且单日死亡病例数减少情况与苏格兰、威尔士和北爱尔兰不同的原因。赫尼根和洛克·尹呼吁英格兰公共卫生局“修正这一导致新冠死亡病例数遭夸大的统计学缺陷”,建议只把确诊后21天内死亡的感染者计为新冠死亡病例。苏格兰、威尔士和北爱尔兰采用了不同的统计方式。在苏格兰,新冠感染者如果在确诊感染28天后死亡,不自动计入新冠死亡病例。根据英国卫生部数据,英国累计确诊感染病例已经超过29万例,超过4.5万人死亡。英国新冠死亡人数在全球仅次于美国和巴西。惠晓霜(新华社特稿)

## 蒙古国新增一例疑似鼠疫病例

今年以来已有3例确诊病例。据新华社电 蒙古国国家人畜共患病研究中心17日发布通报说,该国当天新增一例疑似鼠疫病例。通报说,蒙古国西部科布多省乌音县一名6岁儿童出现发烧和皮疹等症状后被送医治疗,经当地医院检测初步诊断为疑似鼠疫病例,目前已被隔离治疗。通报说,据已掌握的信息,这名儿童曾与一只被猎杀的旱獭有过密切接触。今年以来,蒙古国已报告7例疑似和确诊鼠疫病例,其中3例为确诊病例。一名15岁少年被确诊死于鼠疫。根据蒙古国卫生部门的公开信息,在该国21个省中,17个省的137个县为旱獭自然栖息地。专家警告说,这些地区均有可能发生鼠疫。

## 欧盟不满美国频繁使用制裁手段

据新华社电 欧盟外交与安全政策高级代表博雷利17日发表声明,对美国针对欧洲企业越来越多地使用制裁手段或以制裁相威胁的做法深表关切,他认为这会损害欧洲利益。博雷利在声明中说,在伊朗、古巴、国际刑事法院等问题上,欧盟“都看到了这种趋势”。博雷利表示,欧洲的政策应该由欧洲决定,而不是由第三国决定。欧盟反对第三国对欧洲公司合法经营实施制裁,这种“域外制裁”违反国际法。他说,欧盟一向欢迎对话,但“对话不能在以制裁相威胁下进行”。美国国务卿蓬佩奥15日威胁说,美方将对“北溪-2”项目和“土耳其溪”项目参与方实施制裁。美国官方不止一次发出针对上述天然气管道项目实施制裁的威胁。德国外交部长马斯16日表示,反对美国日前威胁对参与“北溪-2”输气管道项目的相关企业实施制裁,欧洲能源政策应由欧洲制定。俄罗斯方面则多次表示,美国制裁的真正目的是推动美国天然气出口欧洲。

## 家族成员中第一部“不奉承”特朗普的书 特朗普侄女新书首日大卖

美国西蒙-舒斯特联合出版公司16日说,美国总统唐纳德·特朗普的侄女玛丽所著新书在美国发行首日卖出95万册。这本书名为《太多了但永远不够:我的家族如何造就世上最危险的男人》,14日在美国上架。玛丽拥有心理学博士学位,她的父亲是特朗普的长兄。她在书中评述了自己眼中的特朗普,从心理学角度分析他的性格特点。法新社评论,这是特朗普家族成员中第一部“不奉承”特朗普的书。西蒙-舒斯特联合出版公司在一份声明中说,95万册包括预售销量,以及有声书、电子书等纸质书以外版本的销量,这一数字创下该出版社的首日最高销量纪录。白宫指责这本书“满是谎言”。特朗普的弟弟罗伯特曾向法院提诉讼,试图阻止这本书出版但没有成功。罗伯特认为,玛丽出版此书违反她2001年所签保密协议。按照罗伯特的说法,特朗普家族成员就玛丽祖父房产继承问题达成和解后,玛丽签署这份协议。这本书同时登顶网购平台亚马逊在加拿大和澳大利亚的畅销书排行榜。西蒙-舒斯特联合出版公司已经开始加印此书。郭倩(新华社特稿)