

## 广东上半年预下达用地指标 10.4 万亩 新增建设用地同比增八成

羊城晚报讯 记者赵燕华、通讯员冯建奎报道：记者从近日召开的省自然资源厅半年工作总结推进会上获悉，今年上半年，全省预下达用地指标10.4万亩，批准新增建设用地面积同比增长约80%。

据统计，今年上半年，全省预下达用地指标10.4万亩，批准新增建设用地面积同比增长约80%，白云国际机场三期扩建工程、深圳至江门铁路广州段和东莞段等一批重大项目加快落地。完成国家授权委托用地审批4宗、用地预审8宗，用地审批服务保障工作走在了全国前列。另外，还安排1.8亿元专项资金大力支持海洋六大产业发展。

在保护资源方面，制定出

了“全链条”遏制违法用地措施，被自然资源部转发供全国自然资源系统学习借鉴。系统推进山水林田湖草生态保护修复，累计动工垦造水田28.8万亩，其中已完工27.8万亩，已验收20.2万亩。

截至上半年，全省已累计完成拆旧复垦项目验收4.3万亩，完成交易2.1万亩，为广东乡村振兴和脱贫攻坚筹集资金达133亿元。

下半年，省自然资源厅将开展百个重大项目自然资源要素服务保障“百日攻坚”专项行动（“双百”行动），以“极简”方式推动重大项目规划用地用海用林审批取得突破性进展，保障重大项目如期开工建设。

## 粤今年发受电量同比首转正 为疫情以来首次，7月累计达到606亿千瓦时

羊城晚报讯 记者程行欢、通讯员蓝望报道：记者从南方电网获悉，截至25日，广东省今年累计统调发受电量达到3502亿千瓦时，自新冠肺炎疫情发生以来同比首次由负转正，充分说明广东省内社会经济发态势企稳向好。

随着广东省复工复产的稳步推进，以及高温天气的助推，广东省内发受电量增速实现两位数同比增长。截至25日，广东省7月累计统调发受电量达到606亿千瓦时，同比增长超过10%，电量比国内排名第二的省份江苏省高出30%，与湖北、湖南、河南、江西四省之和基本持平。

高增长用电带动电力负荷持续攀升。数据显示，广东省统调负荷继5月6日内首次破亿后，于7月14日首次创出历史新高，并在7月23日、24日连续两天刷新最高负荷纪录，达到1.256亿千瓦时，较去年最高负荷增长近3%，电力负荷领跑全国，并接近德国、法国、英国三国的夏季最高负荷之和。

## 广东司法网拍今年以来成交量为10017件 累计成交金额达220亿元

羊城晚报讯 记者董柳、通讯员吁青、朱函熠报道：“14660次围观、15位竞买人、114轮竞价、近320万元价格成交、溢价率达74.99%。”这是7月24日深圳中院成功网拍某房产的数据。

记者昨日从广东省高级人民法院了解到，疫情发生以来，广东法院通过完善网拍辅助工作机制、信息化智能化、延伸网拍服务等措施，司法网拍质效取得新发展。今年初至7月27日，全省法院网拍成交量10017件，累计成交金额220.18亿元，溢价率高达127.28%。

据了解，广东法院不断探索引入专业网拍辅助机构办理辅助事务，充分运用信息化手段和智慧法院建设的成果，力推司法网拍更高效、更便民。尤其疫情期间，各地法院灵活采取在线直播、“VR看样”、网络接待等方式，拓宽标的物展示维度，方便竞买人足不出户了解拍品情况，提升拍品吸引力，提升成交率和溢价率，实现司法资产处置价值最大化。

同时，司法网拍标的越来越丰富，从三年前深圳中院网拍3架波音747飞机，到现在广州海事法院拍卖1亿元成交的“帝坤”船舶，深圳南山法院网拍手机号最终以7万元、溢价734%成交，最大一笔金额网拍某房产成交金额9.56亿元。“如今司法网拍几乎涵盖所有涉诉资产，从类型上看，房产仍是网拍‘主力’，其次是机器设备、车辆、土地、股权等，参与网拍越来越方便，参与人数越来越多，网拍溢价率高。”广东高院执行局法官余炜川说。

## 全国扫黑办广东特派督导组 进驻阳江

羊城晚报讯 记者张璐瑶报道：近日，记者获悉，全国扫黑办广东特派督导组已进驻阳江市开展特派督导工作。根据安排，督导组将利用10天左右时间，采取听取汇报、个别谈话、查阅资料、案件评查、线索核查、专题座谈、暗访督导等方式，进一步掌握真实情况、解决难点问题，推动工作落实，回应群众期待，促进专项斗争协调推进、均衡发展，确保收官之年取得全胜。要提高政治站位，坚决贯彻中央决策部署，坚决打好打赢扫黑除恶专项斗争收官战。要进一步提高认识，明确这次督导的目的和必要性，通过督导进一步找准问题、补齐短板、促进工作，确保顺利完成各项目标任务。

据了解，阳江市委将以此

次督导工作为契机，聚焦存在问题、立行立改、真改实改，结合“六清”工作要求，不断加大打击整治力度，推动扫黑除恶专项斗争不断向纵深发展，取得新的成果。

## 大型抗疫题材粤剧《使命》 在东莞长安首演

羊城晚报讯 记者黄由辉报道：27日，原创大型抗疫题材粤剧《使命》结束在东莞长安如园公园粤艺苑连续三天的首演。该剧以粤剧艺术表现手法，传递众志成城、抗击疫情感人故事，免费对外演出。

粤剧《使命》由东莞市长安戏剧曲艺协会（长安粤剧团）策划创编，东莞知名粤剧策划人李应梅策划，著名粤剧编剧黎嘉飞编剧，偕同、黎子昂担任导演。该剧讲述以人民医院呼吸科主任李明、医生梁文涛，护士许文珏、孙悦为代表的一众医务人员，在医疗物资极度困难的情况下，面对

疫情临危不惧，组成了“党员突击队”挺身而出，以极大的牺牲精神履行了作为中国共产党党员、医务工作者的崇高使命。

从彩排到首演，《使命》的演出场场爆满。市民李先生表示：“在观看粤剧《使命》时，感觉很真实、很接地气，故事情节多次触动自己，忍不住哭了几次。”

著名粤剧表演艺术家倪惠英认为，这类作品难写、难演，长安粤剧团作为镇一级民营乐团能在这么短时间内拿出《使命》这样紧扣时代的大作品，十分不容易。

# 广东首获国家 最严水资源管理考核 优秀等次

## 获得5000万元考核激励，是珠江流域片区 第一个获得考核优秀等次的省份

### ◎各项考核指标很亮眼

据广东省水利厅有关负责人介绍，本次考核是按照《国务院办公厅关于印发实行最严格水资源管理制度考核办法的通知》及水利部、国家发展改革委印发的《“十三五”水资源消耗总量和强度双控行动方案》，对广东在2018年和2019年全面落实中央决策部署和实行最严格水资源管理制度进行的一次全面考核。

2018年、2019年广东在实行最严格水资源管理制度“三条红线”（用水总量控制、用水效率控制、水功能区限制纳污控制）方面，各项考核指标均亮眼突出。

用水总量控制目标——广东2018年实际用水量为400.62亿立方米（控制目标456.67亿立方

米），2019年用水量为391.36亿立方米（控制目标456.35亿立方米），均很好完成年度用水总量控制目标。

用水效率控制目标——主要考核万元国内生产总值用水量、万元工业增加值用水量和水田灌溉水有效利用系数等三大指标，均超额完成考核目标任务。

万元国内生产总值用水量降幅达标——2018年、2019年万元国内生产总值用水量降幅（较2015年）控制目标分别为18%、24%。2018年实际值为43.27立方米/万元，较2015年实际降幅为24.16%，2019年实际值为38.3立方米/万元，降幅达30%，均超额完成控制

### ◎全面开展节水工作

据专家介绍，为推进节约用水工作，落实国家节水行动方案，广东于2019年出台《广东省节水行动实施方案》，提出“广东节水九条”具体措施，明确部门职责分工和任务清单。

同时，广东建成全省水资源管理系统，严格计划用水管理。依法依规开展取水户和重点用水单位计划用水工作，取水户

100%实施计划用水。2019年下达年度取水计划333.11亿立方米，其中99%的计划用水通过广东省水资源管理系统完成。

此外，广东大力加强城市公共供水管网漏损管理。持续推进城镇供水管网分区计量与漏损控制。2019年全省城市供水管网平均漏损率下降至8.87%。同时，广东积极推行再生水、雨水等非

## 六稳六保 一线见闻

广东将中央直达资金全部下达基层，进度居全国首位

## 党建引领基层稳定 良策助推复工复产

羊城晚报记者 徐振天

从市县到村镇，从街道到社区，基层组织是社会管理指挥系统的末端神经，也是联系群众血肉的毛细血管。基层党组织和干部在加快推进复工复产、恢复经济正常运行的过程中，发挥牵线搭桥、保驾护航的作用。羊城晚报记者走访发现，今年上半年，面对疫情防控新形势，广东通过密切联系群众、加强基层党建，维护社会稳定有序；通过周到服务企业，落地良策助推复工复产，为确保基层良好运转提供了生动案例。

### 联系群众 党建引领基层稳定

疫情防控新形势下，如何让基层群众与防疫政策方针方向保持一致，是地方政府在社会治理中面临的新难题。广东省阳江市的乡村振兴工作已走过两个年头，阳江市阳西县委书记助理张德锦已在任期内履职两年。2018年，阳江市委为辖下的每个县均派出一名“特派员”，以协助县委书记抓好乡村振兴工作，张德锦便是其中之一。

深入基层走访是每个“特派员”的日常任务，张德锦也不例外。履职两年来，他走遍了阳西县的38个行政村。疫情期间严防严控，既要防止疫情扩散，又要密切走访群众，这让乡村振兴工作的开展变得更加艰难。但张德锦并未因此放松：“我们既是市委的特派员，又是代表群众的监督员，我们的使命就是要把政策一棍一棍地敲实到每个点上去。”

类似张德锦这样的基层“特派员”还有很多。2018年至今，阳江市县两级机关共向农村基层派出了1600多名优秀干部，他们的使命是完成中共中央组织部交给阳江市的“把党组织建在村民小组上”的试点探索任务。目前，阳江市已

在710多条行政村、9600多个村民小组中，通过独立党支部和联合党支部的方式实现自然村党组织全覆盖，把农村党支部打造成为强有力的乡村振兴一线指挥所。疫情期间，这支队伍更是成为建立防疫信心、维持基层稳定有序的中坚力量。“农村村民小组建立了党支部，村民小组的工作就有了方向，工作也有了质的提高，最表层的毛细血管也就打通了。”阳西县委副书记关英芬对此给予积极评价。

维持基层大盘的稳定，企业党建组织也不容忽视。在广州市花都区，289个企业党组织和党员在疫情期间主动成立党员志愿服务队伍，做好防疫知识宣传、隐患排查、物资筹备、员工食宿保障等工作，为公司员工健康和复工复产筑起一道坚不可摧的“防火墙”。

### 服务企业 良策助推复工复产

疫情之下，保基层运转，就是要保障政府各级部门和公共服务机构开门办公的经费，使教育、医疗、治安、水电、公交等公共服务正常运转，这是推动各项政策实施的基础条件，也是保障群众切身利益的基本要求。刚调任广州市荔湾区司法局岭南司法所所长的王珊珊，履职之初就面临着这场“大考”。

王珊珊所在的荔湾区岭南街，辖内云集大大小小的服装批发、药材批发、电子产品批发等专业市场52个，这些市场吸纳了众多劳动力。王珊珊考虑到，“停产停工导致债务纠纷高发，矛盾如不及时处理，不仅会影响复工复产进程，还有可能进一步诱发社会事件”，于是，她围绕收集社情民意、做好疫情监测排查、及时研判预警不稳定问题的苗头和风险隐患等方面开展工作。

面对纠纷，王珊珊总是前往实地了解诉求，为避免人群扎堆聚集，她及时与市场管理方和商户沟通，搭建对话平台，组织各方选派代表进行平等协商。截至目前，王珊珊共参与了现场调处40余次，接待来访群众约1500余人次，督促市场管理方完善相关工作预案6次，为当事双方搭建沟通平台40余次，深入一线对近300户商户进行了摸排。

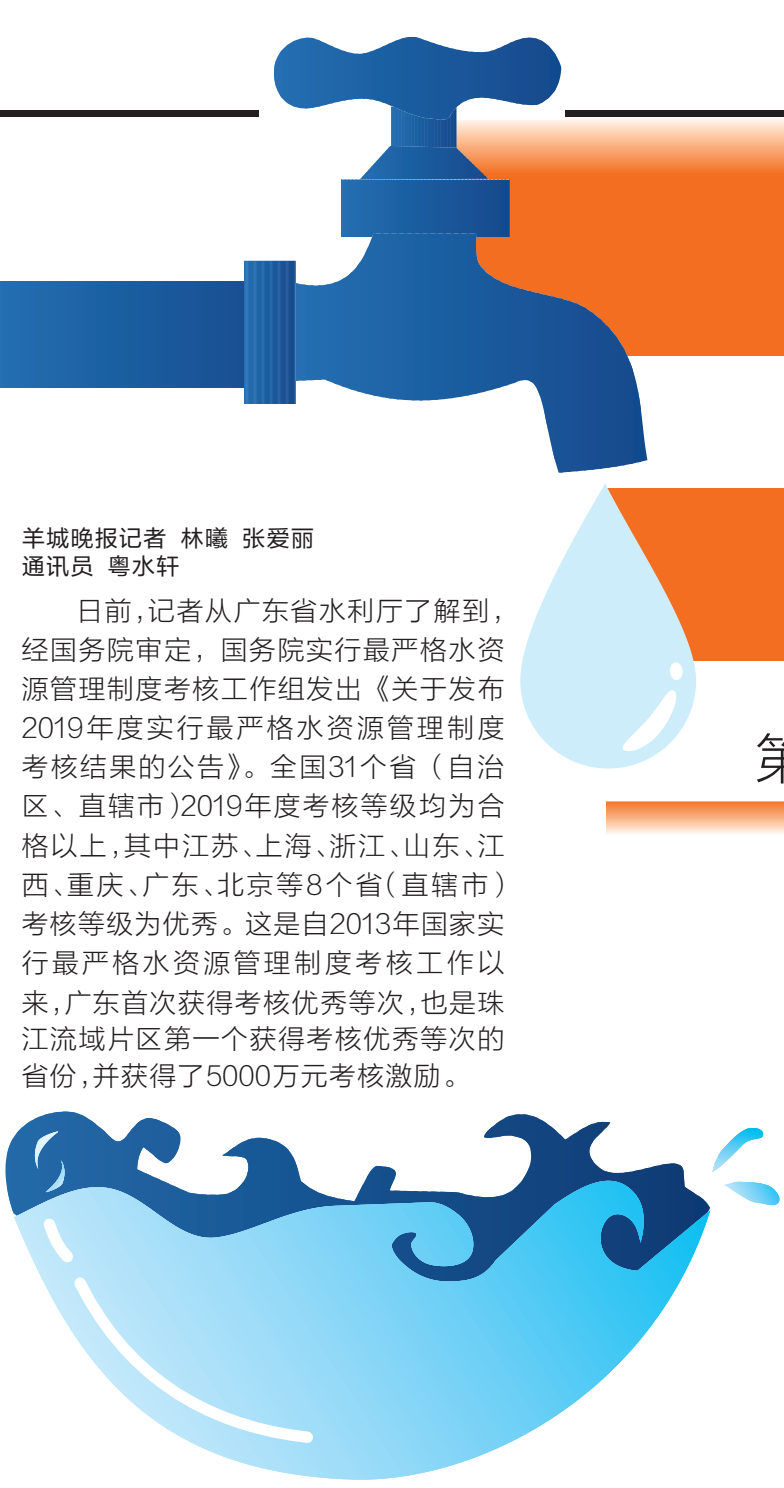
面对“保就业就是保民生”的新形势，基层政府通过落地政策助推复工复产，加强服务企业。广州市花都区推出了“亲商助企二十六条”等惠企举措；花都区委、区政府牵头开发了复工复产指挥信息平台 and “花都企康”微信小程序，全天24小时向企业提供复工复产咨询、困难反馈、防疫物资申购等服务；各镇街党（工）委、汽车城园区管委会党组织牵头组建了帮扶小组，按行业、分片区实行包干，对企业诉求快速响应，实现“1小时上门”服务。

助企帮企政策落地开花，基层政府造福基层群众，类似的例子在广东还有很多。只有基层有效运转，才能统筹推进疫情防控和经济社会发展工作，实现“六稳”“六保”。

### 数说

●今年财政部建立完善特殊转移支付机制，对受疫情影响大、财力困难地区给予精准支持。截至7月6日，除按规定预留资金外，广东将中央直达资金全部下达基层，省市县三级直达资金下达率均为100%，下达进度居全国首位。

●为全力遏制疫情蔓延，广东织密基层组织防疫网，全省25932个村（社区）共划分140005个网格，配备了177384名专兼职网格员。



## ◎扎牢用水制度“笼子”

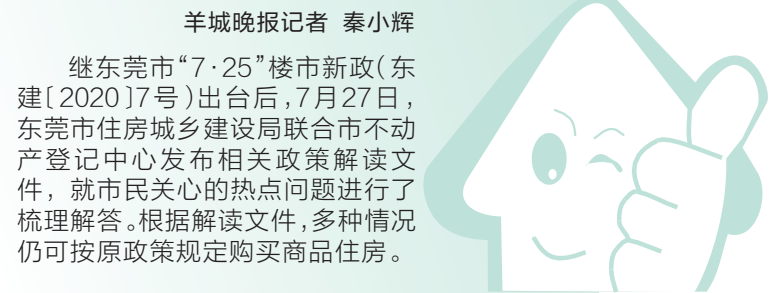
专家指出，广东获得国务院最严格水资源考核优秀等次，与近年来广东大力开展最严格水资源管理和考核，扎牢用水制度“笼子”密不可分。

早在2011年和2012年，广东率先在全国出台《广东省最严格水资源管理制度实施方案》和《广东省实行最严格水资源管理制度考核暂行办法》，并将国家分配广东的用水总量指标分解到全省各市，同时于2012年对全省21个地

级市2011年实行最严格水资源管理进行考核。

全省各市根据省分配的用水指标，层层分解至各县、区，并进行考核。进一步扎牢织密用水制度“笼子”，使全省用水量逐年下降，用水效率不断提升。

据广东省水利厅统计，从2011年开始实行全省最严格水资源管理制度考核，到2019年，8年间全省用水总量下降30.7亿立方米。



## 东莞发布“7·25”楼市新政解读文件： 非东莞户籍购新房 本科首套仅需半年社保

### 已签合同交付定金 经核实仍可购房

“7·25”新政为东莞市首次向非东莞户籍居民家庭启动二手房限购。因此，解读文件中对非东莞户籍居民购房的解答受到关注。

记者注意到，解读文件对非东莞户籍且具有一定学历或职称的情况做了说明。文件明确，非本市户籍居民具有全日制本科以上学历或初级以上职称，能提供本市工作单位劳动合同以及2020年7月25日前已逐月连续缴纳半年以上社会保险证明的，仍可按原政策规定购买首套新建商品住房。符合上述情形的非本市户籍居民，允许其在2020年8月31日前完成相关新建商品住房买卖合同网上签约，逾期则其购房资格不予认可。

解读文件还称，考虑到“7·25”新政施行前（即2020年7月25日零时前），有部分非本市户籍人士在东莞市购买二手商品住房，已签订了房地产买卖合同且已向卖方交付了定金或首付款、向中介机构交付了中介服务费用，由于种种原因（包括受疫情影响）未正式原因合同和办理过户，2020年7月25日零时后因政策调整将无法完成网签的实际情况，为妥善解决这一问题，最大程度减少交易纠纷，如该部分购房人能提供与卖方、房地产经纪机构于2020年7月25日零时前签订的房地产买卖合同（自签合同的提供交易双方的书面协议或合同）、给卖方本人的定金或首付款付款凭证（仅限于买卖双方的银行柜台转账、网银转账等非现金支付方式，并应当提供加盖银行印章的转账凭证或流水），由转账银行或金融监管部门查验核实后通报到限购执行部门，允许其在2020年10月31日前继续签订《房地产买卖合同》及办理过户手续。

### 参与“高评高贷”或 将追究刑责

“7·25”新政对二手房启动限购，不少非户籍居民对在东莞购买二手房应该注意的事项不甚了解。解读文件提醒非本市户籍居民在本市购买二手商品住房前，应先向本市不动产登记部门办理住房限购查询证明（查册），否则将无法在存量房网上签约系统上进行网签。因此，在未确认自己是否具有购房资格之前，请不要轻率交付定金、首付款和签订居间代理合同等书面协议，以免发生交易风险，造成不必要的损失。

对于有市民询问准备280万元卖房但买方希望签420万元的合同好让他多申请银行贷款的风险，解读文件明确显示，“7·25”新政严厉打击“高评高贷”行为，对参与“高评高贷”的评估机构、金融机构，依法依规追究相关机构和人员责任。在二手房交易中，卖方（房屋权属人）以超过实际交易价的虚假价格与买方签订合同，根据实际行为，如构成犯罪的，将被追究刑事责任。

东莞市住房和城乡建设局在解读文件中还强调，近期，东莞市部分楼盘业主发布集体涨价言论，出现抱团涨价、大幅调升二手房挂牌价等异常现象。相关部门正密切关注二手房价异动，对发布虚假房源、挂牌价明显高于近期真实成交价或周边同类楼盘均价的房源，全部下架处理。对于楼盘业主有组织哄抬房价等涉嫌扰乱市场秩序的行为，将进行重点核查，情节严重的，不排除采取限制交易等处理措施。同时，市住建局将进一步加强房价信息公开，提高房价透明度，引导市场理性交易。