

羊城晚报记者 梁栋贤 陈玉霞

契税法来了，买房契税要上涨？

契税法规定并无改变 现行低税率属优惠政策

11日，十三届全国人大常委会第二十一次会议闭幕，契税法经表决通过。该法于2021年9月1日起施行。1997年7月7日国务院发布的《中华人民共和国契税暂行条例》(下称“暂行条例”)同时废止。新法通过后，“房价要涨，契税要涨，买房要趁早”的消息广泛流传，引发民众热议。

记者对比契税法与1997年的暂行条例发现，3%-5%的契税规定并没有发生变化，只是由于暂行条例规定“契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定”，导致很多地区当前的住宅交易契税是1%、1.5%或3%。“契税即将提高，请尽快买房”属误导信息。

1997年契税法税率就是3%-5%

从具体条文看，本次契税法出台，是将契税法从暂行条例升级到法律层面，但契税法仍与1997年出台的暂行条例保持税率一致，即3%-5%。契税法规定，契税的税率由各省、自治区、直辖市人民政府根据本地区的实际情况确定。

在房地产市场调控中，契税减免是一项常规的调控工具。多年来，房地产交易一直享受契税减免政策。最近的一次房地产契税法调整是在2016年，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部联合发布的《关于调整房地产交易环节契税优惠政策的通知》规定：对个人购买家庭唯一住房

(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)且面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。具体操作办法由各省、自治区、直辖市财政、税务、房地产主管部门共同制定。

作为一线城市的广州目前实行的房产交易契税法为1%-3%，二套房交易契税法优惠力度相对较小，为3%，高于上述优惠政策1个百分点。大源按揭总经理郑大源表示：“原有的契税法暂行条例已规定契税法为3%-5%，只不过广东省有自己具体的执行细则。简单从新旧法律条文对比来看，看不出明年契税法将上调。如果明年广东的细则依然是实施当前的优惠政策，相当于本次出台的契税法对于税率没有任何调整。”

明确了关于减免征税情形的范围，规定国务院对居民住房需求保障、企业改制重组、灾后重建等情形可免征或减征契税，报全国人民代表大会常务委员会备案。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，契税法从暂行条例升级到法律层面，对于后续规范和指导住房等交易有更强的约束性。但从今年的政策基调来看，更多强调的是“契税法”。

他还认为，站在房地产税改革的角度来看，各项房地产相关税种立法的推进，是房地产业税费改革的重要内容，提高持有环节税收、减少交易环节税收，是各界公认的改革大方向。从这个意义上说，作为交易环节的契税法，仍将在一定时间内享受优惠政策。

郑大源认为，对于不涉及交易的房产过户实行减免契税法，这一规定可以降低居民负担，而且也可以灵活实现调控需求。据悉，此前契税法草案授权国务院根据经济社会发展需要可规定其他减免征税情形，但未明确具体范围。此次契税法细化了这一授权条款，进一步



广州南沙港铁路跨西江斜拉桥顺利合龙

羊城晚报讯 记者李志文报道：12日上午9时30分，随着最后一节钢箱梁的焊接完毕，广州南沙港铁路跨西江斜拉桥成功合龙(见图，通讯员供图)，标志着南沙港铁路全线重难点控制性工程建设取得重大突破，为全线建成通车奠定了坚实基础。

广州南沙港铁路是粤港澳大湾区铁路交通重点项目，途经江门、中山、佛山及广州四市，主要承担中南、西南地区外贸集装箱、能源及重要原材料运输任务，是大湾区发展多式联运网络的重要组成部分。

鉴江特大桥主体结构完工 汕湛高速吴川支线或明年通车

羊城晚报讯 记者王丹阳、通讯员粤交集宣报道：12日，汕湛高速云浮至湛江段吴川支线鉴江特大桥主体结构顺利完成。鉴江特大桥为项目重要控制性工程，全长1207.5米。8月12日凌晨1时左右，大桥左幅合龙(右幅已于今年5月28日合龙)。主桥采用挂篮悬臂浇筑

海鸥公路周六起禁行 核载5吨及以上货车 禁行通告有效期5年

羊城晚报讯 记者王丹阳、通讯员岳路报道：为减少大量过境货车对海鸥岛造成的影响，从15日(本周六)零时起，核载5吨及以上货车将禁行海鸥公路。海鸥公路(省道S296)位于广州市番禺区莲花山镇，是海鸥岛上贯通全岛的交通主通道，向北可通过海鸥大桥到达番禺莲花山等地，向南可通过海鸥岛收费站连接南沙大桥抵达东莞、深圳等地。

10人喝“五指毛桃”鸡汤 竟出现头晕等中毒症状

羊城晚报讯 记者张华、通讯员伍晓丹报道：五指毛桃，人称“广东人参”，是广东人常用的煲汤材料。近日，小李和几个朋友聚餐，分享了一锅五指毛桃炖鸡汤后，纷纷出现头晕、视力模糊。到医院检查后发现，祸根在于他们食入了断肠草毒素。

8月7日晚10时多，南方医科大学珠江医院急诊科突然有10个人一起来挂号，有几个人明显晕乎乎。住院总医师徐强军、值班医生王烁赶紧上前询问情况。据其中症状较轻的小李说，他们一群人晚上7时左右聚餐，吃到8时多，开始有人头晕、视力模糊、双眼睑无力。紧接着，出现类似症状的同伴越来越多。

10人在医院检查治疗期间，疾控中心、食品药品管理部门前来调查、取样，反馈的结果显示：样本中含有少量断肠草毒素。详细了解情况的急诊科主任王清华，结合当晚小李和朋友们

聚餐时所吃的食物，找到了罪魁祸首——五指毛桃炖鸡汤，汤中混进了断肠草。

明明喝的是五指毛桃汤，怎么混入了断肠草？王清华表示，五指毛桃本身无毒，是很好的食材，但它的根茎与断肠草相似，而且两种植物的根十分相似，容易误采误食。

断肠草，名钩吻，又叫大茶药、毒根，其根茎叶都含有钩吻生物碱，能导致人中毒，其中根皮中的生物碱含量最高。王清华说：“钩吻生物碱是一种超级厉害的神经毒，人食用后一旦中毒，主要表现为头晕、乏力、四肢麻木、恶心、呕吐、腹痛、胸闷、呼吸减慢、窒息等。它不仅会导致呼吸肌麻痹，还可以使心肌肌纤维。断肠草3g左右的根或7枝嫩芽煎水吞下，可以致死。”

专家建议市民，从正规渠道购买五指毛桃，不要自行采摘，购买和使用时要特别注意鉴别是否含有断肠草。

“疯狂黄金”扭头暴跌，牛市就此结束？ 市场普遍看好黄金后市

连续多日大涨的黄金突然遭遇暴跌。11日，伦敦金创下7年来最大单日跌幅，重挫5.70%，收报1911.5美元/盎司；纽约金跌5.67%，收报1921.5美元/盎司。12日开盘，黄金延续前日跌势，伦敦金一度跌破1900美元/盎司大关。同时，贵金属板块也遭到重创，截至12日收盘，多只股票跌幅超5%。上海黄金交易所发布紧急公告，提示投资者合理控制仓位。

一路猛涨的黄金扭头暴跌，黄金牛市是否就此结束？市场分析人员普遍认为，此次金价下跌属技术性回调，下半年黄金走势依然可期，价格可能会再次上涨。

“前段时间黄金回购的人数和总量都是平时的10倍以上，有一位韶关顾客专程搭火车来店里买了三次黄金，大约回收了40多万元现金。”广东黄金广州东风东店的相关负责人告诉记者。黄金价格经历前段时间的大涨后突然暴跌。8月11日，国际金价遭到重创，伦敦金收报1911.5美元/盎司，大跌5.70%，为七年来最大单日跌幅；纽约金重挫5.67%，收报1921.5美元/盎司。12日开盘，黄金延续前日跌势，伦敦金一度跌破1900美元/盎司大关，最低至1862.50美元/盎司。截至北京时间15时，黄金跌势有所缓解，伦敦金报1913.56美元/盎司，纽约金报1923.97美元/盎司。近期火热的贵金属也遭到

黄金近两日连续下跌

建议持币观望者不要着急入场。调整过后，贵金属仍是长期配置的选择。“黄金的涨跌循环本来就是趋势运行的基本规律。”敬松投资高级分析师李云表示，从黄金的中期走向来看，从今年3月9日以来的上行趋势保持良好，虽然目前回落，但只是由原来的直线上涨变为曲折前行，不改变国际金价中期上涨趋势。鉴于目前黄金回调力度较大，李云建议部分黄金投资者，如果是持币观望的则没有必要着急入场，可等待这一轮调整的趋势清晰后再进行判断；若是急于反向做空操作，建议适可而止。

8月洪水渐退 做好相关传染病防控

羊城晚报讯 记者余燕红、通讯员周晋安报道：今年7月受厄尔尼诺现象的影响，我国南方多个省份遭遇了较为严重的洪涝灾害。进入8月，洪水基本消退。感染科专家提醒，洪水过后相关传染病防治不容忽视。

中山大学附属第三医院感染科副主任医师李建国指出，这些传染病包括细菌性痢疾、霍乱、钩端螺旋体病、流行性出血热、血吸虫、疟疾和乙型肝炎等，一些非传染性的感染性疾病，如食物中毒、皮肤蜂窝织

炎(丹毒)也需要重视。

专家建议，相关地区市民应保证清洁饮用水，不饮用未经消毒的水源。食物要即煮即食，不吃过夜食物，预防细菌性痢疾、霍乱等。预防钩端螺旋体病、流行性出血热、血吸虫和皮肤蜂窝织炎，要做好个人防护，涉水时穿雨鞋，不要赤脚、穿拖鞋或穿凉鞋涉水。

目前正值盛夏，洪水过后洼地普遍积水，这给蚊子滋生提供了非常好的环境。洪水过后，相关地区防蚊灭蚊工作也尤为重要。

建议持币观望者不要着急入场

“这次国际金价的下跌主要原因还是技术性的回调。”广东黄金协会副会长、首席分析师朱志刚表示，前段时间国际金价大幅飙升，市场上出现了卖金超过买金的情况，购买需求不足以支撑黄金价格的走势，肯定会回调。”

招商银行认为，当前回调为大涨后的正常现象，黄金的趋势性上涨逻辑未变，多头可继续持有。

华泰期货认为，目前来看，全球央行宽松以及美元趋势仍将延续，经济预期调整带来的压力短期可能延续，反而是

全城寻缺牙人，领补贴种新牙！

“广东省爱牙工程”派福利，即日起致电 020-8375 2288 申领 5000 元 / 颗种植牙补贴，抢 0 元种植牙方案 设计名额，享博硕学位种植名医亲诊，免挂号费、专家会诊费！



“广东省爱牙工程”受益者 雷阿姨：67岁多颗牙缺失
“广东省爱牙工程”受益者 周先生：37岁全口牙缺失
“广东省爱牙工程”受益者 雷叔：63岁全口牙缺失

数字化亲骨型即刻修复种植牙帮助单颗牙、多颗牙、半口/全口缺牙人士快速恢复健康好牙！

缺牙人的福音：数字化亲骨型即刻修复种植牙。数字化亲骨型即刻修复种植牙相对于传统的种植牙，能快速实现骨愈合，大大提高种植牙的成功率，具有稳定性高、恢复时间短的优点，而且适应更广，无论是单颗或多颗牙缺失、半口或全口牙缺失，中青年缺牙或是高龄老人缺牙都能实现舒适、安全、长久的种植牙体验。

何必无牙苦喝粥：四颗亲骨型种植体，轻松恢复半口牙

“喝粥吃流食，这是无牙颌人群的常态，很多人以为种牙是缺多少颗牙，就种多少颗牙，其实不然。”对于半口或全口牙缺失的人群，传统种植牙至少植入8颗种植体，才能达到咀嚼承受力。”德伦口腔徐世同院长解说道，“如今，数字化亲骨型无牙颌即刻种牙是采用亲骨型种植体，可至少植入4颗种植体就能恢复半口牙，这种创口少，恢复快，更经济实惠的新时代种植牙，受到广大全口或半口缺牙人群的青睐。”

广东省惠民看牙补贴正式发放。广东省爱牙工程是由广州广播电视台《G4出动》主办、广东省临床医学学会协办、广东省老年基金会为指导单位，德伦口腔为承办单位及唯一技术指导单位的援助活动，为让更多市民“看好牙，易看牙”，推出系列补贴政策，拨打020-8375 2288 申领补贴。

通知 《广东省爱牙工程》 进口种植牙 补贴5000元/颗 博硕专家联合会诊 亲骨型种植体原装进口 数字化种植方案多重把关 数字化舒适无痛诊疗 适用人群：单颗/多颗缺牙、半口/全口缺牙人士 申领热线：020-8375 2288

- 5000元/颗进口种植体补贴
- 10000颗明星时尚美牙免费试
- 8000元起矫正补贴
- 10元购德伦口腔全家福卡