

在 习近平新时代中国特色社会主义思想指引下
——育新机 开新局

逆势上扬！ 同比涨33.2%

增城上半年商品销售总额增速
位居广州第一

羊城晚报记者 周聪 通讯员 朱卓东

记者 13 日从广州增城区获悉，今年上半年，增城商贸业发展曲线呈现逆势上扬走势，区商品销售总额 1413.15 亿元，同比增长 33.2%，比第一季度增速提升 32.1 个百分点，增速排名广州市第一；增城区社会消费品零售总额达到 189.39 亿元，比第一季度增速提升 6.2 个百分点，增速排名广州市第三。

1 消费方式创新 推动商超人气回归

9 日，适逢周日，位于增城宾馆旁的中西名菜茶楼从 8 时就已“一位难求”。“七八月以来我们的客流量基本恢复到往年的高峰水平，周末日均客流量都超过 1000 人。”茶楼负责人龚广义介绍。

茶楼人气回归是增城区消费复苏的一个缩影。进入 7 月以来，增城万达广场“民生日”“饕餮日”“欢购日”等系列活动层出不穷，为这个盛夏的消费热情注入“强心剂”；在东汇城，持续近两个月的周末地摊集市点亮了城市夜晚……

政府搭台，协会组织，企业联动。据不完全统计，疫情期间，增城区 11 个商业综合体累计为商家减免租金达 5000 多万元，发动超 1000 家商家参与促销，给予各项消费补贴超过 2000 万元；6 个专业批发市场为商家减免租金 600 多万元，助力小微企业共渡难关。

政企携手之下，上半年增城区社会消费品零售总额达到 189.39 亿元，比第一季度增速提升 6.2 个百分点，增速排名广州市第三。

2 多项政策利好 带旺汽车消费市场

“这台车我已经看了很久，这段时间听说省、市、区有很多补贴，综合优惠达到 3 万多元，就立马来下定了。”日前，在广汕路边的某品牌汽车 4S 店，刘女士如愿购人心仪的新车。

作为增城区社会消费板块龙头，汽车消费的提振和回暖对增城区经济复苏至关重要。“为降低疫情影响，今年以来广东省开展了汽车下乡活动，广州市也推出了汽车置换优惠政策，在此基础上，增城也对符合条件的新购汽车给予每辆 1000 元补贴。”

增城区发改局办公室副主任杨超伟告诉记者。

据悉，自 7 月 15 日新购汽车补贴申报启动以来，增城区已有 26 家汽车经销商报名参加优惠活动，并有 231 名消费者通过“增城数字政府”微信公众号提交补贴申请。

各种优惠措施共同发力，汽车消费市场加快回暖。据统计，今年上半年增城区汽车零售额完成 29.57 亿元，增速比第一季度提升 27.87 个百分点，预计全年汽车销售将企稳继续回升。

3 电商直播破局 一次带货近 13 亿元

增城区推动复工复产的破局之举，还包括电商直播等，这也加速了增城企业销售端口向非接触式的网络零售新业态延伸。

今年 6 月 6 日至 8 日，以“打 CALL 美丽增城，赋能产业新城”为主题的首届直播节（中国广州）增城分会场活动在增城区掀起了一股“直播带货”的新风尚。历时三天 11 个专场直播中，区领导携手网红主播和品牌负责人上线为增城吆喝，累计吸

引在线观看量达 1254.78 万人次，销售商品 278.44 万件，销售总额突破 12.99 亿元。

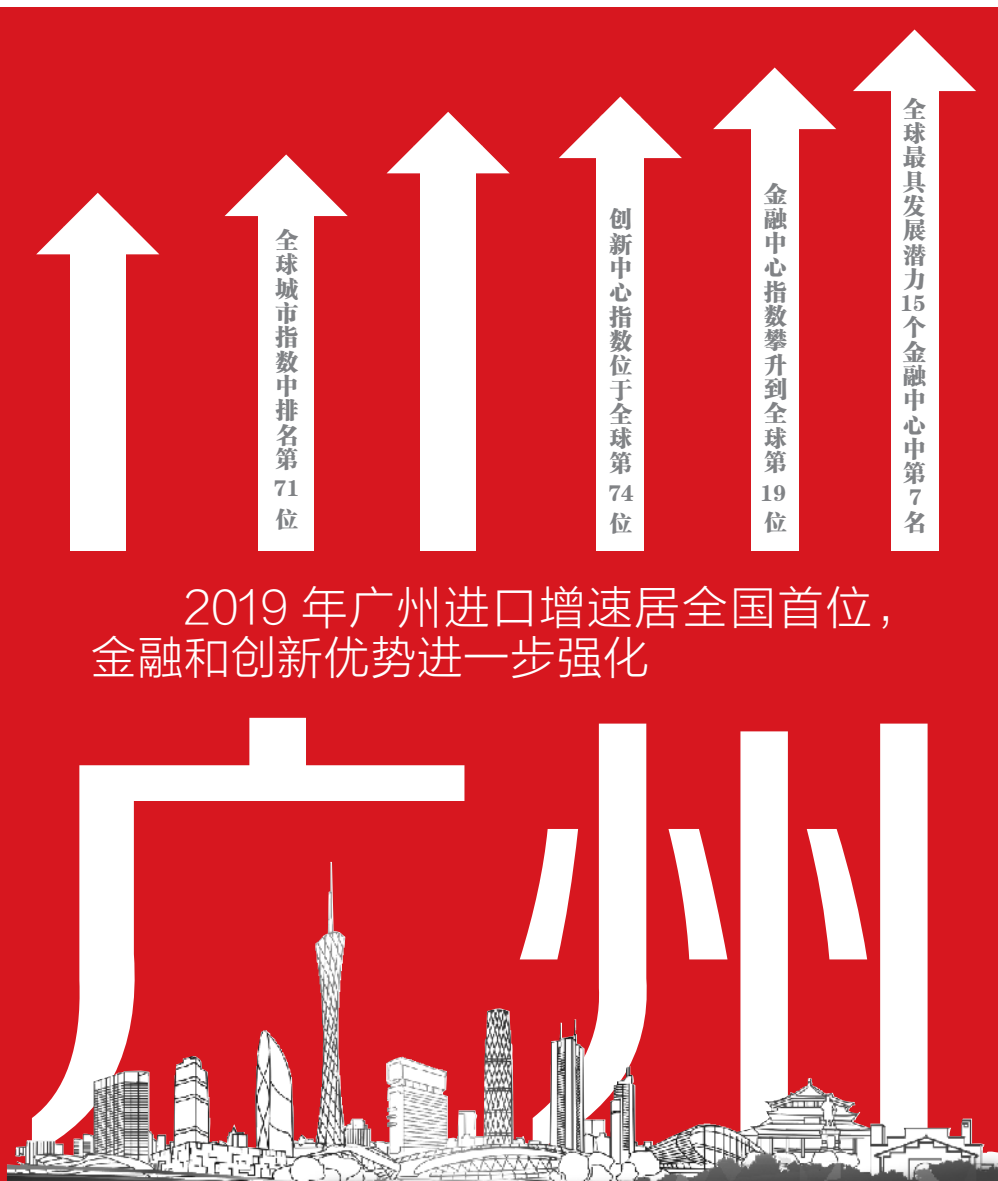
增城区科工商信局商贸管理科副科长刘洋向记者介绍，今年上半年增城区以广州打造直播电商之都为契机，先后组织了 6 次大型直播活动，有效拓宽了增城特产、优品的销路。在其辐射带动下，增城区网络零售业保持高速增长，网上零售额 53.47 亿元，同比增长 34.93%，远高于社会零售额增长。



上半年广州
增城区商品销售
总额 1413.15 亿
元，同比增长
33.2%，增速位居
广州第一



增城系统列促销活动为这个盛夏的消费热情注入“强心剂”
增城区供图



2019 年广州进口增速居全国首位，
金融和创新优势进一步强化

广州 潜力城市指数 上升 11 位

羊城晚报讯 记者朱绍杰报道：广州社科院 13 日发布《广州蓝皮书：广州城市国际化发展报告（2020）》和《广州全球城市发展报告（2020）》（英文版）。报告呈现广州城市国际化实践和研究的最新进展。报告显示，2019 年广州进口增速位列全国主要外贸城市第一，金融和创新优势进一步强化。

广州进口增速居全国首位

报告指出，2019 年广州进口增速位列全国主要外贸城市首位。广州市社会科学院国际问题研究所所长伍庆认为，这主要得益于广州市加速培育贸易新业态新模式，通过创新引领业态发展。广州重点统筹推进多个国家试点建设，包括跨境电商、市场采购、平行汽车进口、服务贸易创新发展等，均取得显著成效，跨境电商进口额在全国 5 年蝉联第一；市场采购、保税物流占据 2019 年全市外贸总额近 1/4；平行汽车进口比 2018 年增长 1.5 倍，连续三年稳居全国第二。

外商投资是广州经济发展和产业结构优化的重要支撑之一，数据显示，外资贡献了近六

成的全市规模以上工业总产值、增加值以及近 1/2 的全市进出口总额，成为广州经济发展和产业结构优化的重要力量。

报告中引用 2019 年美国科尔尼公司发布的《全球城市指数报告》。广州在 2019 年全球潜力城市指数中排第 65 位，五年上升了 11 个名次，与香港、北京、首尔等亚洲先进城市的相对排名差距进一步缩小。同时，广州在 2019 年全球城市指数中排名第 71 位，仅次于约翰内斯堡、加拉加斯、内罗毕、圣彼得堡、名古屋、菲尼克斯等首都城市或者与大型国家经济中心城市相近。

创新指数排名上升 39 位

伍庆介绍，近年来，广州持续发挥在主要城市国际组织中的引领性作用，创新各类驻外机构工作机制，国际伙伴网络显著拓展，国际交流合作实现新突破。

广州市社会科学院国际问题研究所副研究员胡泓媛介绍了广州近年来在主要全球城市评价排名中的表现，广州的金融和创新优势在进一步强化。报告中引用了权威机构 Z/Yen 发布

的全球金融中心指数，2020 年 3 月更新的第 27 期报告中，广州已攀升到全球第 19 位，首次在银行业维度取得全球第 15 位，还被纳入全球最具发展潜力的 15 个金融中心中第 7 名。显示出广州从以往的国际性金融中心迈进全球性金融中心行列；2019 年权威机构 2thinknow 全球创新中心指数中，广州位于全球第 74 位，较上期上升 39 位。在得分上达到 45 分，与香港和深圳十分接近。2thinknow 数据显示，广州是近年来中国排名提升幅度较大的城市之一，尤其是 2016 年以来创新能力发展显著提速，排名呈现大幅跃升。

课题组还就全球城市格局趋势进行分析。与其他地区城市相对放缓的形势不同，中国城市在日渐胶着的全球城市竞争格局中显示出较强的竞争力，极有可能成为全球领先城市强有力的挑战者。香港、北京、上海、台北、广州、深圳等六大前列城市的全球领先地位基本稳定，在部分领域已达顶级城市水平。近年来中国城市之间排名也形成力争取上游的良好竞争氛围，长三角地区城市、中西部中心城市和东北经济重镇进步尤其明显。

TIT 科贸园规划调整，广州塔南将添大型商业体

增加商地+引进中小学 85万㎡巨无霸来了

羊城晚报记者 赵燕华 通讯员 穗规资宣

一座超大型商业综合体将崛起在广州塔南的黄金地段！在 13 日召开的广州市规委会上，海珠 TIT 科贸园项目地块控制性详细规划获得通过。根据最新通过的规划，地块用地性质由二类居住用地为主调整为商业办公为主，总建筑面积由原来的约 28.84 万平方米提高到超过 82 万平方米，将在广州中轴线南段建设酒店加办公的超大型商业综合体。

扩容 建筑规模增加 53 万㎡

TIT 科贸园项目地块东至江海大道、紧邻地铁赤岗站，南至新港中路，西至赤岗北路，北至赤岗涌。项目直线距离珠江新城 2.4 公里，距离国际金融中心 3.9 公里，距离琶洲西区 1.2 公里，距离广州塔 1.1 公里。

资料显示，该地块原为广州第一染织厂的厂区，近十年来，地块的规划经历了多轮变化。地块现状以空地、停车场及临时驾校为主，南侧有两排商住楼及邮局楼，现状建筑量约为 3 万平方米。

按照最新通过的规划，TIT 科贸园项目建筑规模由现行控制的 28.84 万平方米调整为 82.03 万平方米，用地性质由二类居住用地、体育用地、文化设施用地、公园绿地调整为商务用地兼容商业用地、中小学用地及商业用地，

其中 AH030718 地块同时兼容城市轨道交通用地及公共交通场站用地。地块的平均容积率由原控规的 1.9 调整至 5.41。

项目将建设 7 栋办公 + 酒店 + 商业的超高层综合体，成为广州新中轴线南段的新地标。根据海珠区方面的要求，地块内还将增设 36 班中学一所；配套 4000 平方米公交首末站等 8 处公共服务设施；新增支路 1 条，项目范围内路网密度由 5.39 公里 / 平方公里提高到 7.07 公里 / 平方公里。

地块靠近赤岗涌和黄埔涌，规划提出打造多元化滨水商业体验氛围，成为中轴线连接黄埔涌南岸的重要节点。低矮建筑将布局于赤岗涌道路两侧，沿赤岗涌延伸商业步行街氛围至广州塔。

优化 未来新增四条地铁线

新规划增加了超过 50 万平方米的建设量，对周边交通的影响备受关注，本次规划也对交通问题进行了专题研究。地块的现状路网骨架为“两横两纵”，两横为双塔路和新港中路，两纵为广州大道和猎德大道。骨架道路已按规划建成，但次支路系统有待完善，其中滨江东路因涉及新理想华庭小区权属用地一直无法贯通。规划提出要贯通滨江东路（广州大桥—广州塔段），确保双向 4 车道的通行空间，分担艺苑路交通压力，提高地区东西向交通的疏解能力。

规划新增地下道路，结合目前的洗村隧道两个方案，形成规划新增地下道路的方案，与项目地块的地下空间开发同步实施。

同时，根据三旧批复及规划条件优化项目地块内规划道路，新增 20 米宽度南北向

支路一条，增加支路网密度，提升车辆通行能力。赤岗涌边规划道路由 30 米调整至 26 米，但车道数不减少。

目前地块范围内有两条地铁线（3 号线和 8 号线）、1 条 APM 线，但 3 号线及 APM 线距离地块约 1.2 公里，对地块的直接服务能力有限。规划提出，未来将新增 4 条地铁线，12 号线（在建）、19 号线、20 号线（规划）和 28 号线。直接服务地块将有两个站点——岭南广场站和赤岗站，均为三线换乘站。

此外，将结合地铁站点、地下公共停车场等地下设施，构建地下步行通道系统，连通商业中心、文化娱乐中心，提高到广州塔南广场等重点区域的交通可达性。同时规划公共停车场 11 处，重点满足广州塔及周边观光、生活等公共停车需求。

又一批项目集中动工

广州茶滘城中村改造进度已完成 1/4

羊城晚报讯 记者李焕坤、通讯员荔宣报道：13 日，位于广州荔湾白鹅潭沿江总部经济带中心地段的茶滘城中村改造 2020 建设项目集中动工仪式隆重举行。这是继 2018 年茶滘城中村两个安置房项目动工后，茶滘城中村又一批项目同时破土动工。据悉，茶滘城中村改造进度已完成 1/4，改造以提升生活居住功能为主，重点发展商务服务业，同时依托村内黄大仙祠和简氏宗祠发展休闲旅游业，未来将助力整个白鹅潭沿江总部经济带总部经济、高端产业和现代服务业集聚发展。

记者了解到，这次动工的项目共有 4 个，位于茶滘新焦点和金鱼池的 1 号安置地块、三丫涌的 15 号地块和汾水村的 12a 地块。4 个新建项目建筑面积共 15.7 万平方米，其中复建面积 11.2 万平方米，提供安置住宅共 653 套，集体物业 3.3 万平方米。计划 2022 年底前后交付使用。

当天同时举行了茶滘城中村改造 8a 安置房项目主体封顶和样板房开放仪式。8a 安置房项目是 2018 年 12 月启动建设的回迁安置房项目，总建筑面积 5.7 万平方米，提供了安置住宅 620 套，预计 2021 年中即可交付使用。记者看到，8a 安置房户型从 40 多平方米的一房、60 多平方米的两房，到 110 多平方米的三房均有，全部精装修。

茶滘村是广州市第一批试点改造的城中村，于 2009 年全面启动改造。茶滘村共有七个自然村，改造规划用地 58 万平方米，规划总建筑面积 167 万平方米。

茶滘经济联合社社长何景彪向记者介绍，目前茶滘城中村改造项目进度已到 1/4，“通过改造，将杂乱无章的破旧建筑和落后的市政配套设施全面更新，一方面满足村民日益增长的优质生活需求，另一方面我们也聘请知名设计大师对沿地河的两栋商住大厦进行设计优化，使其外观与白鹅潭沿江总部经济带融洽”。

2020年上半年 广州市各区GDP排名

区名	GDP总量	同比增速
天河区	2445.91亿元	0.6%
黄埔区	1595.29亿元	-2.9%
越秀区	1555.30亿元	0.8%
番禺区	935.49亿元	-3.6%
白云区	925.23亿元	-8.5%
海珠区	907.01亿元	-2.4%
南沙区	795.31亿元	0.3%
花都区	717.47亿元	-6.9%
荔湾区	466.67亿元	-10.8%
增城区	458.34亿元	-2.4%
从化区	166.27亿元	-1.8%

（根据各区官方公布的经济数据统计）

广州各区上半年 GDP 全部公布 三区增速为正 越秀增速最快

羊城晚报讯 记者罗仕、谭铮、鄢敏、李焕坤、符畅、周聪、张豪报道：近期，广州市各区陆续公布了今年上半年经济运行情况。羊城晚报记者统计发现，天河区（2445.91 亿元）、黄埔区（1595.29 亿元）、越秀区（1555.30 亿元）GDP 总量位列前三。

来自广州市统计局的官方数据显示，今年上半年，广州 GDP 为 10968.29 亿元，同比下降 2.7%。其中，第二季度当季，广州地区生产总值增速转正，同比增长 0.9%，第一、二、三产增加值增速全面实现正增长，经济活跃度总体呈现加快回升态势。

相比于 2019 年各区的 GDP 总量排名，在今年的上半年的排名中，番禺区（935.49 亿元）反超白云区（925.23 亿元），位居全市第四，剩余的其他区排名未有变化。值得注意的是，排名第三的越秀区增速最快，加快了追赶的步伐，与黄埔区的差距缩小到约 40 亿元（2019 年 GDP 总量差距为 367 亿元）。

下半年如何巩固拓展经济回升向好势头，全力完成全年经济社会发展主要目标任务？

近日，广州市召开了 2020 年

上半年经济运行分析会，深入分析上半年经济运行情况，部署下阶段经济工作。会议做出了加快重点项目建设，推动商贸会展、文化旅游、住宿餐饮、批发零售等产业加快正常化，积极引进并大力支持龙头企业，重视新技术、新产业、新业态、新模式发展等具体部署。

记者了解到，结合该会议精神，围绕“六稳”“六保”工作，广州各区也陆续对下阶段经济工作做出了具体部署。在各区的下半年具体工作部署中，重点项目建设、营商环境改革、促消费、招商、新兴产业等成为高频词。

在重点项目建设方面，海珠区提出全力推进重点项目建设，加快新型基础设施建设；荔湾区表示将储备和推出一批“新基建”重点项目；花都区提出实施挂图作战，确保一批重点项目完工。

消费对经济发展具有基础性作用，在促消费方面，越秀区提出培育定制消费、智能消费和时尚消费等商业新模式；番禺区表示要想方设法促进消费，提振汽车、家电等大宗消费信心，积极推动文旅产业复苏提质，创新消费新