

发扬连续奋战作风 切实完成防汛救灾后续任务

高质量推进广东“十四五”规划编制工作

详见 A2

民间借贷利率司法保护上限 大幅下调至一年期LPR的4倍

LPR连续4个月“按兵不动” 对房贷利率换锚影响几何？

20日,全国银行间同业拆借中心公布了最新贷款市场报价利率(LPR),其中,1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%,均与上期持平,已连续4个月“按兵不动”。按照央行规定,本月底房贷利率将完成“换锚”。LPR持续“按兵不动”,对房贷者而言影响几何?

LPR 接连“按兵不动”，将如何影响购房者？多名银行业内人士表示，对于存量房贷者来说，LPR 暂时不变对于其转换与否的选择影响不大，因为目前商业银行利率换锚工作是平行换锚，比如之前的贷款利率是 6%，当前 5 年期以上 LPR 是 4.65%，那么换锚后就变成 LPR (4.65%) 加 1.35 个百分点，贷款利率在转换后到下一个定价日之前并没有变化。待到转换后的第一个重新定价日，即一般为每年的元月一日或者贷款合同签订日期后，才会根据当时最新的 5 年期以上 LPR 确定下一个重新定价周期的执行利率。

南航“阿娇” 执飞广州－湛江航线



西关永庆坊晋升 广州首个“非遗街区”

详见 A9

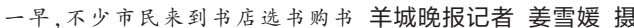
责编/陆德洁 林圳
美编/黄文倩 校对/潘丽玲

芬芳
书香

回归家门
落脚你身边

相关报道见 A6

今天消息



明德堂内“迎七娘”

祠堂中庭的乞巧供案上,摆放着上百件手工艺品,让人目不暇接。其中,

羊城晚报记者 陶奕燃 鄢敏
通讯员 杨静 摄影报道