

“城市宜居，交通不断完善，大学生创新创业的氛围越来越浓，整个环境越来越好。珠海未来可期！”



珠海腾飞  
奋斗有我

# BEEPLUS 创始人兼 CEO 贾凡： 传统行业里找到“新赛道”

创 业中探索新可能

切换到“新办公”这条“新赛道”，贾凡用了数年时间。贾凡“爱折腾”，他在大二便开始公益之旅，年仅21岁便建立国内第一所由大学生筹建的希望小学；22岁时，他创立了臻印象餐饮品牌系列。而创业的契机源于一次偶然。某天，贾凡与朋友在学校附近的城轨站吃东西，发现一家餐饮店铺在转让。贾凡十分纳闷：“位置这么好为什么还会亏本？”他分析了这家餐厅经营失败的原因，并萌发了进入餐饮行业的想法：“这样我们团队可以继续聚在一起做些有意义的事。”

说干就干，他和另外三位同学筹资“盘”下该店，开启了第一次创业。4个月便赚回百万元，收获了“人生第一桶金”。餐饮店生意不错，到贾凡毕业时，餐饮店的数量已增加至4家，合伙人也由4人变为10人，10位联合创始人均为北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院校友。经过几年的发展，当年的小餐厅现已成为拥有6家门店、员工超过200名、年营收逾3000万元的品牌餐饮公司。

贾凡并未止步于餐饮的成功：“虽然规模不断扩大，但这与我梦想中改变世界的公司



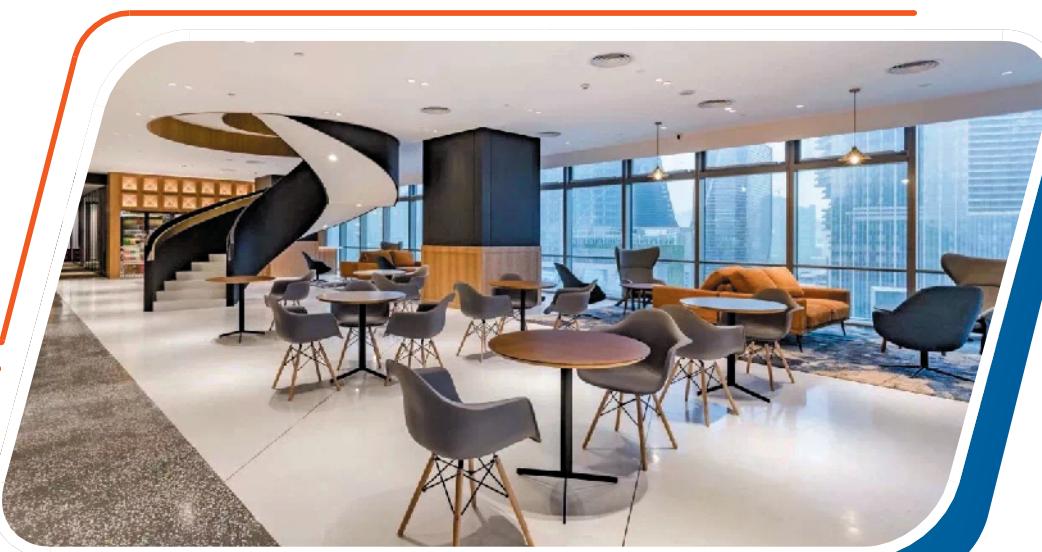
贾凡(右三)向来访者讲解和介绍

文/羊城晚报记者 钱瑜 实习生 古煜祺  
图/受访者提供

有所不同。”2013年，贾凡有机会到谷歌总部考察，在现场被深深震撼了。公司的空间开放透明，部门间没有隔断；公司提供免费的午餐、晚餐、书吧和健身房。“我觉得这简直太酷了，我也想给公司的员工搞一个这样的办公环境。”他说。

2015年，随着餐饮公司的规模不断扩大，团队成员不断增加，寻找合适的办公场所迫在眉睫。但是，贾凡找遍了当时的写字楼、创意园，都没有找到理想的办公室。于是，贾凡和团队“自己动手”，参照谷歌办公室的模式，希冀打造一个集灵活办公空间、办公生活配套、青年社群于一体的创新青年生态。“当时的设想是一半自用，一半租赁给有需求的公司使用。”他说。

同一年，BEEPLUS的第一个项目在珠海高新区“面世”，受到很多人关注，办公室很快就都出租完了。贾凡直言：“我开始觉得这个生意是有机会的。”于是，贾凡和团队决定成立蜜蜂科技公司。为何以蜜蜂命名企业？贾凡解释称，蜜蜂天生喜爱群集又勤劳，希望十位联合创始人都能有这样的凝聚力与不断向前的动力。没多久，贾凡和团队这群“小蜜蜂”很快飞出了珠海。



大横琴 BEEPLUS 空间

## 打 造“新型办公场所”

新潮的办公场所符合了许多年轻人对办公的各项想象，“可以看书放松下，有处健身，有地可享美食，还可以与创业者交流”。从2015年9月10日到2020年8月底，短短五年时间，贾凡及其团队将这种“新型办公场所”带到了上海、成都等7个城市。目标也在一步步的实践中越发清晰。“希望服务中国的一二线城市以及活跃的经济体，我们给自己的定位是新办公生态的引领者。”贾凡笑言。

去年，BEEPLUS 推出大中企业定制及楼宇托管服务，从选址、设计、装修到后期运营，为企业提供个性化一站式定制服务。“我们卖的是解决方案，客户一是买我们的空间产品，二是买我们的管理服务。”贾凡称，大中企业定制及楼宇托管服务自推出以来，一直保持着超高速增长。如今，BEEPLUS 共有4条空间产品线，分别是企业客户自用型的商企空间、为创业创新业态提供服务的产业空间、为地方政府打造的政务空间和提供办公配套生活化服务的公共空间。

BEEPLUS 打造的项目非常有特色。羊城晚报记者曾探访珠海横琴新区国际商务中心“大横琴 & BEEPLUS 空间”，该空间拥有超大视野的双层社交大堂与休闲区域，对

岸澳门美景一览无余。此外，还引入了特调饮品吧台、豪华午休舱和创新的零售场景，考虑到了人们在实际办公中的日常所需。开放工位与独立办公室，可满足从一人到几百人不同规模公司的办公需求，实现拎包入驻办公，为入驻企业和个人提供独特的办公空间体验。

据了解，BEEPLUS 将“新办公”解读为：围绕办公场所发展的新趋势，根据80后、90后办公新人群的特点，以颠覆传统办公空间的新理念，从设计、建设一体化解决方案到后期精细化运营管理，颠覆传统办公场景。在贾凡看来，相较于“旧办公”，新办公要解决的不仅在于办公族的需求，也同样包括办公室设计装修、传统商办地产以及创新产业地产运营的痛点。

凭借空间设计、工程建设以及软装和设备采购的新办公一体化解决方案，BEEPLUS 从办公空间的设计阶段切入“新办公”这条赛道，将办公空间“产品化、品牌化、酒店化、连锁化”。而后期的精细化运营管理，为办公空间提供“小物业”管理，则是BEEPLUS 能够串联起空间、企业与人，真正实现生态打造的关键元素。

## 对 珠海“情有独钟”

去年，胡润百富发布《2019胡润Under30s创业领袖》，贾凡作为新经济时代年轻创业精英的代表入选榜单。本次评选旨在寻找中国30岁以下（包含30岁），对其所处行业有所推动甚至变革、颠覆的中国商业领袖。评选通过从十大行业数千名候选人名单进行严格筛选及审核，综合考量创业者的创新精神、行业影响力等多方面评估，最终评选出《2019胡润Under30s创业领袖》。

在贾凡对市场发展的精准判断和强劲的业务推动能力下，BEEPLUS 保持着年均超过500%的业绩超强增速，受到了资本市场的高度关注和认可，并于2019年获得了超过1亿元的融资金额以及中国银行的战略授信支持，目前 BEEPLUS 最新估值为超10亿元。

虽然业务落地多个城市，但贾凡对珠海“情有独钟”，他正计划加大在珠海的业务比例，深耕珠海市场。谈及珠海的变化，贾凡用了“翻天覆地”来形容：“城市宜居，交通不断完善，大学生创新创业的氛围越来越浓，整个环境越来越好。珠海未来可期！”

搭建基地出台政策  
助力创客走稳走远

为助推“大众创业、万众创新”，助力创客走得更稳、更远，珠海搭建公共创业孵化基地，并在政策上给予创客扶持。

以大学生为例，为扶持大学生创业，珠海出台了包括免费创业指导、税收优惠、创业补贴、社保补贴、小额担保贷款等多项政策。针对创客容易遇到的融资难题，近日，珠海出台了《珠海市创业担保贷款担保基金和贴息资金管理办法》(以下简称《办法》)，解决个体创业者和小微企业融资困难，促进珠海创业创新和经济发展。

《办法》重点扶持对象和其他人员的创业担保贷款额度最高30万元；合伙经营或创办企业可按每人最高30万元、创业担保贷款额度总额最高300万元实行“捆绑性”贷款；小微企业创业担保贷款额度，由经办银行根据企业实际招用符合条件的人数合理确定，最高不超过500万元。

(钱瑜)

“ 在危机中育新机，于变局中开新局，高栏港区努力推动新旧动能转换，能级量级提升，实现制造业高质量发展目标。 ”

## 六 大支柱产业体系支撑引领

轻薄透明的锂电池隔膜，绿色环保的可降解塑料，纤细坚韧的海底光纤……新落成的新材料展馆内，各式高精尖产品在展台上，展示着珠海新材料行业的发展“业绩”。

这是8月初中国绿色新材料(珠海)产业园揭牌现场。活动当天，总投资额超百亿元的15个新材料项目落地高栏港区，全部达产后年产值逾150亿元。截至目前，该产业园内在建、筹建及拟签约重点新材料项目35个，总投资超过200亿元，预计达产后总产值约500亿元。新项目集中落地为珠海实体经济注入活力的同时，一个千亿级新兴产业集群也初具雏形。

新材料产业是我国七大战略性新兴产业和“中国制造2025”重点发展的十大领域之一。作为珠海市推动打造新材料千亿级产业集群的主要力量，高栏港区新材料项目扎堆涌现、“中国绿色新材料(珠海)产业园”的成功冠名，奠定了珠海发展新材料产业的信心。高栏港区相关负责人表示：“将把中国绿色新材料(珠海)产业园打造成为国际知名、国内一流的新材料特色产业基地，助力珠海打造新材料千亿级产业集群。”

近年来，高栏港区聚焦新材料、高端打印设备两个千亿级产业集群，坚持实体经济导向不动摇，加快推进产业链补链强链，着力构建海洋工程装备制造、新材料、清洁能源、现代港口物流以及电子信息、家用电器六大支柱产业体系，育新机开新局，全力打造制造业高质量发展新格局。

数据显示，2019年高栏港区实现地区生产总值349.55亿元，增长6.1%；完成规模以上工业总产值1167.53亿元，同比增长4.7%；完成进出口额421.98亿元人民币，同比增长0.8%；高栏港累计完成货物吞吐量12880万吨，同比增长0.6%，其中集装箱吞吐量211万TEU，同比增长

特区四十再出发 乘风珠海

高栏港区

# 实体经济支撑引领 打造高质量发展新格局

满载货物的大货车呼啸而驰，工地建筑者挥洒着汗水，车间内的工人们孜孜不倦，近百个动工或运行的项目有条不紊……这是珠海最西端——高栏港经济区呈现的一片热火朝天的建设热潮，也是近几年来高栏港经济区高质量发展的真实写照。

40年筚路蓝缕，从偏僻小岛到“亿吨大港”、国家级经济技术开发区……不仅反映出高栏港马力十足的发展潜能，也折射出珠海经济特区40年来的开拓进取。千亿高栏，亿吨大港；因港而立，向海而兴，述说起珠海发展的无限可能。



## 港 产城融合发展打造幸福家园

特区40年砥砺前行，高栏港区城乡居民生活显著改善。今天的高栏，经济繁荣，社会稳定，人民安居乐业，社会事业全面进步，民生保障水平不断提升。

2018年1月，珠海市第五人民医院成功创建成为全市首家区级二甲医院；2019年12月26日，珠海市第五人民医院新住院大楼正式启用，该院医院编制床位增加至600张；平沙镇社会福利中心，作为珠海市唯一入选的医养结合项目登榜国家卫健委全国医养结合典型经验名单；高栏港医院与市人民医院签订合作共建第二个五年协议；珠海市第五人民医院获全市二级公立医院绩效评价第一，其胸痛中心获评国家级基层胸痛中心……这些都是高栏港区公共卫生事业发展的例证。

2019年高栏港区投入资金约2.09

亿元提升区内办学环境和水平。为了满足日益增长的学位需求，高栏港区计划投入数亿元资金，新建或改扩建学校(幼儿园)7所，将于2023年完成。其中，新建学校(幼儿园)包括平沙新城学校(九年一贯制)、平沙镇升平小学、南水镇第三幼儿园，改扩建项目包括平沙实验小学、南水中学、李兆南纪念小学、平沙镇华丰小学北水教学点，实现全区新增幼儿园学位450个，义务教育阶段学位5190个(小学学位3690个，初中学位1500个)，以满足适龄儿童入学需求。

作为省级战略珠海西部生态新区建设的主要组成部分，平沙新城是高栏港区实施港产城一体化发展的主阵地，承担着高栏港区中高端综合配套生活服务，推动西部地区城镇化、促进城市功能转型与重构、生态环境优化的重要使命。

平沙新城建设日新月异，各类配套设施逐步完善。截至今年5月，平沙新城实际完成投资超过40亿元。其中，市政道路总长度约25公里，已全部开工建设，部分路段实现通车；九年一贯制学校正在开展软基处理施工，主体工程计划7月份进场施工，明年9月开学；一级邻里中心目前正在开展方案设计工作，计划今年开工建设……

平沙新城高标准定位、高起点规划、高质量建设，围绕“一轴”(山海生态轴)、“一带”(滨海景观带)，做好“山、海、河、湖、桥、园”六大元素的文章，建设六大中心——交通换乘中心、市民服务中心、医疗康养中心、商务办公中心、文体创意中心、智慧城市中心，着力打造集休闲旅游、商务办公、会议会展、研发展示、高端商住为一体的生活宜居滨

文/图 杨雪薇

## 高栏大事记

1988年 珠海市委、市政府提出了“开发大西区、建设高栏港”，实施“一港带全局”的大西区发展战略，决定在高栏列岛建设港口。

1990年 高栏港拉开全面建设序幕。

2006年 临港工业区与南水镇实施“区镇合一”体制改革新模式，高栏港经济区正式挂牌。

2012年 经国务院批准，高栏港区升级为国家级经济技术开发区，定名为“珠海经济技术开发区”。

2012年 高栏港高速主线建成通车，广珠铁路全线正式通车，高栏港区集疏运体系更趋完善。

2013年 珠海港货物吞吐量达到1.18亿吨，实现超亿吨的新跨越。

2017年 高栏港区工业总产值突破1000亿元，港口货物吞吐量突破1亿吨。

2020年 高栏港区新材料产业园正式冠名为“中国绿色新材料(珠海)产业园”。(杨雪薇)

海新城。

此外，打通交通末梢的“任督二脉”也是高质量发展的关键之一。如今高栏港区不断优化内部交通路网，打通对外交通瓶颈，前瞻谋划大交通布局，加快融入珠海“海陆空铁”协同大交通体系，把握港珠澳大桥、黄茅海跨海通道、鹤港高速延长线、金港大桥等重大交通基础设施通车及建设机遇，全力构建以西江崖门出海航道、高栏港高速、广珠铁路、高栏港快线(高栏港第二疏港通道)为“四纵”，以珠海大道、香海西路延线、鹤港高速西延线、金海快速路(金港大道)、珠海轨道交通延长线为“五横”的“四纵五横”大交通格局，主动融入粤港澳大湾区交通运输网络整体布局，不断提升港区与大湾区城市群、港口群互联互通水平。