



A 女老总的人生转折：从成功人士到“黑老大”

李美丽出生于1967年12月11日，籍贯新疆，出生在山东。1992年，她从南京的水务局调到东莞水务局下属企业，三年后“下海”，先是做售楼员，后进入物业领域。2005年12月，她成立了东莞尚佳物业公司，后改名为广东尚佳物业管理有限公司（以下简称“尚佳物业”）。

以2019年3月14日东莞警方发布《悬赏通告》为界线，李美丽给外界的印象前后判若两人。在此之前，她集东莞物业管理协会副会长、东莞首届50名“最美物业人”、东莞女企业家商会副会长、东莞十大环保义务监督员、第21届环球夫人大赛东莞赛区总冠军等各种头衔于一身，是典型的成功人士，也是各种人物专访、励志故事的主角，并先后登上一些刊物的封面。

在此之后，她是公安机关悬赏20万元通缉的“涉黑分子”，是落网后坐在法庭上的被告人，也是一宗11人物业涉黑案的首犯。

李美丽在供述中说，自己是尚佳物业公司的法定代表人、实际出资人和经营者，公司成立两年后，弟弟李凯入股公司并占20%的股份，而她占股80%。

法院查明，尚佳物业成立后先后取得了东莞18个镇街38个小区的物业管理权。为牟取非法经济利益，李美丽以公司的合法外衣为掩护，自2014年开始吸收、招纳一批社会闲

杂人员，有组织地实施违法犯罪活动，逐步形成以李美丽为首，以李凯、刘士峰、杨宗岭为骨干成员，以李军等多人为一般参加者的黑社会性质组织。

该组织有明确的组织者、领导者，骨干人员固定，且人数众多，分工明确。2014年以来，李美丽及其组织成员仗仗组织势力，通过暴力、威胁、滋扰等手段维持尚佳物业在各个小区的经营，有组织地多次实施违法犯罪活动，共强迫交易4起、盗窃1起、寻衅滋事1起、非法拘禁及殴打他人共2起，致1人轻伤、3人轻微伤。

改装水表、多报水电表度数盗取水电费，私自出租空置房屋非法敛财；通过停水停电、威胁恐吓强行收取物业费；通过故意伤害、诬告陷害、故意毁坏财物等打压维权业主，不愿退场阻碍成立新业委会进而控制小区经营管理权……李美丽等人已走上了犯罪道路。

杂人员，有组织地实施违法犯罪活动，逐步形成以李美丽为首，以李凯、刘士峰、杨宗岭为骨干成员，以李军等多人为一般参加者的黑社会性质组织。

该组织有明确的组织者、领导者，骨干人员固定，且人数众多，分工明确。2014年以来，李美丽及其组织成员仗仗组织势力，通过暴力、威胁、滋扰等手段维持尚佳物业在各个小区的经营，有组织地多次实施违法犯罪活动，共强迫交易4起、盗窃1起、寻衅滋事1起、非法拘禁及殴打他人共2起，致1人轻伤、3人轻微伤。

改装水表、多报水电表度数盗取水电费，私自出租空置房屋非法敛财；通过停水停电、威胁恐吓强行收取物业费；通过故意伤害、诬告陷害、故意毁坏财物等打压维权业主，不愿退场阻碍成立新业委会进而控制小区经营管理权……李美丽等人已走上了犯罪道路。

杂人员，有组织地实施违法犯罪活动，逐步形成以李美丽为首，以李凯、刘士峰、杨宗岭为骨干成员，以李军等多人为一般参加者的黑社会性质组织。

该组织有明确的组织者、领导者，骨干人员固定，且人数众多，分工明确。2014年以来，李美丽及其组织成员仗仗组织势力，通过暴力、威胁、滋扰等手段维持尚佳物业在各个小区的经营，有组织地多次实施违法犯罪活动，共强迫交易4起、盗窃1起、寻衅滋事1起、非法拘禁及殴打他人共2起，致1人轻伤、3人轻微伤。

改装水表、多报水电表度数盗取水电费，私自出租空置房屋非法敛财；通过停水停电、威胁恐吓强行收取物业费；通过故意伤害、诬告陷害、故意毁坏财物等打压维权业主，不愿退场阻碍成立新业委会进而控制小区经营管理权……李美丽等人已走上了犯罪道路。

杂人员，有组织地实施违法犯罪活动，逐步形成以李美丽为首，以李凯、刘士峰、杨宗岭为骨干成员，以李军等多人为一般参加者的黑社会性质组织。

该组织有明确的组织者、领导者，骨干人员固定，且人数众多，分工明确。2014年以来，李美丽及其组织成员仗仗组织势力，通过暴力、威胁、滋扰等手段维持尚佳物业在各个小区的经营，有组织地多次实施违法犯罪活动，共强迫交易4起、盗窃1起、寻衅滋事1起、非法拘禁及殴打他人共2起，致1人轻伤、3人轻微伤。

改装水表、多报水电表度数盗取水电费，私自出租空置房屋非法敛财；通过停水停电、威胁恐吓强行收取物业费；通过故意伤害、诬告陷害、故意毁坏财物等打压维权业主，不愿退场阻碍成立新业委会进而控制小区经营管理权……李美丽等人已走上了犯罪道路。

杂人员，有组织地实施违法犯罪活动，逐步形成以李美丽为首，以李凯、刘士峰、杨宗岭为骨干成员，以李军等多人为一般参加者的黑社会性质组织。

该组织有明确的组织者、领导者，骨干人员固定，且人数众多，分工明确。2014年以来，李美丽及其组织成员仗仗组织势力，通过暴力、威胁、滋扰等手段维持尚佳物业在各个小区的经营，有组织地多次实施违法犯罪活动，共强迫交易4起、盗窃1起、寻衅滋事1起、非法拘禁及殴打他人共2起，致1人轻伤、3人轻微伤。

改装水表、多报水电表度数盗取水电费，私自出租空置房屋非法敛财；通过停水停电、威胁恐吓强行收取物业费；通过故意伤害、诬告陷害、故意毁坏财物等打压维权业主，不愿退场阻碍成立新业委会进而控制小区经营管理权……李美丽等人已走上了犯罪道路。

杂人员，有组织地实施违法犯罪活动，逐步形成以李美丽为首，以李凯、刘士峰、杨宗岭为骨干成员，以李军等多人为一般参加者的黑社会性质组织。

该组织有明确的组织者、领导者，骨干人员固定，且人数众多，分工明确。2014年以来，李美丽及其组织成员仗仗组织势力，通过暴力、威胁、滋扰等手段维持尚佳物业在各个小区的经营，有组织地多次实施违法犯罪活动，共强迫交易4起、盗窃1起、寻衅滋事1起、非法拘禁及殴打他人共2起，致1人轻伤、3人轻微伤。

改装水表、多报水电表度数盗取水电费，私自出租空置房屋非法敛财；通过停水停电、威胁恐吓强行收取物业费；通过故意伤害、诬告陷害、故意毁坏财物等打压维权业主，不愿退场阻碍成立新业委会进而控制小区经营管理权……李美丽等人已走上了犯罪道路。

不愿退场不惜用毒品诬告业主

“最美物业人”

蜕变成

“黑物业”头领

专家表示，专项物业管理立法已显迫切

羊城晚报记者 董柳

本应是业主亲密的身边人，却沦为涉黑案件的被告人——这是东莞11名物业公司涉黑人员的角色错位。

8月26日，东莞中院对李美丽等11名物业人员涉黑案作出二审宣判，裁定驳回上诉，维持原判：首犯李美丽犯组织、领导黑社会性质组织罪，强迫交易罪，寻衅滋事罪，盗窃罪，被判处有期徒刑16年6个月，并处没收个人财产3000万元、罚金21万元；其余10名被告人分别被判处有期徒刑12年3个月至9个月15日，并处罚金。

不愿退场进而诬告陷害不服的业主、无视改善服务质量的诉求断水断电强收物业费……东莞尚佳物业的运营手段在一些地方不同程度地上演过。专家表示，我国城镇化进程已进入下半场，专项物业管理立法显得迫切。



B “黑物业”不择手段：不愿退场后诬告陷害业主

毛某某是东莞常平碧湖花园的一位业主。2017年8月19日8点多，毛某某把自己的丰田卡罗拉车停放在一个临时停车场，然后去上班。当天中午1点半左右，保安通知其有警察过来，警察随后在其车头副驾驶的外部车底下发现了一包类似毒品的东西。当天，公安机关还带毛某某去到其碧湖花园的家中，并在其家找到一个快递，里面装着一小袋白色晶体。同年12月7日8时50分，毛某某将车停在公司附近的停车场后就上班去了，当天下午4点多，公司保安告诉毛某某，其车子后面的挡风玻璃被三名男子用棒球棍砸烂。毛某某想起几天前小区物业人员黄新对其的威胁：“不要搞业委会，人家李美丽老板做生意也不容易，我跟你是老乡，到时候打打杀杀的也不好。”

随着司法机关调查的深入，真相浮出：李美丽、李凯等人得知碧湖花园业主毛某某、邹某某等人欲借成立业委会的契机物色新的物业公司，在利诱不成功的情况下，李凯组织刘士峰3人以将毒品放置于在毛某某车前轮挡泥板和向其家快递毒品的的方式对毛某某进行诬告陷害，以此逼退毛某某退出业委会。刘

士峰还伙同他人殴打邹某某致轻伤。在业委会选举期间，李美丽、李凯组织黄新和一批社会闲杂人员身穿黑衣故意制造冲突，扰乱选举现场，强抢票箱，致使选举不能顺利进行，碧湖小区业主无奈继续接受尚佳物业的物业服务。

这是李美丽等人强迫交易的惯用手法。法院查明，为消除尚佳物业被业主大会解聘的风险，排斥其他物业公司进入，李美丽、李凯一方面对业委会委员进行贿赂拉拢，另一方面针对试图解聘尚佳物业管理的业委会、筹委会成员，安排刘士峰、杨宗岭等人通过威胁恐吓、泼红油、故意毁坏财物、故意伤害、诬告陷害、打击建立业主微信群等方式，使业委会和业主大会瘫痪，无法行使解聘物业服务公司的职责，被迫继续接受尚佳物业服务。

除毛某某、邹某某外，还有一些业主惨遭毒手——南城现代经典花园业委会主任积极维护业主权利，为警告该业委会主任，2017年6月13日8时许，刘士峰带领两人来到现代经典地下车库出口附近，对正在取车的该业委会主任进

C 城镇化下半场：专项物管立法显得迫切

“物业涉黑案近年在一些地方有所出现，主要表现在物业公司聘请社会人员进行违法犯罪活动，随着扫黑除恶专项斗争的深入，当前这类涉黑案件已经越来越少。”江苏金律师事务所律师高志俊在接受羊城晚报记者采访时表示，物业涉黑背后还反映出当前我国在物业管理相关法律法规上有不完善之处。

专家表示，我国城镇化进程已进入下半场，城镇中的居民小区转向以维护保养为主，物业管理的好坏直接关系到社会是否稳定，而物业管理立法具有滞后性。因此，物业管理立法需要与时俱进，以规范物业管理活动，妥善解决小区中的问题。

目前，已有不少地方在密集行动：3月1日，《深圳经济特区物业管理条例》修订后实施；5月1日，《重庆市物业管理条例》修订后实施，《北京市物业管理条例》开始实施。此外，陕西、广西、海南等地也在对物业管理条例进行修订。

尽管如此，高志俊告诉记者，目前我国物管行业仍缺乏较为完善的法律法规，这是影响物业管理效果的主因。首先，政府主管部门对物业服务企业监督立法的重视程度不够，比如很多省市在物业服务企业监管方面主要依据住房保障和房屋管理部门下发的文件，整体而言在物业服务企业监管立法方面的法律位阶较低。其次，缺少健全的业主自治制

早晚高峰太挤！

广州地铁二、三号线买新车

首列新车到货时间暂定为明年8月

羊城晚报讯 记者徐振天报道：经常挤二号线、三号线的广州市民有好消息，近日，广州地铁启动新车采购招标，计划分别为二号线、三号线增购13列、18列新车。新车投入后，两条线路的拥挤程度将得到一定程度上的改善。

二号线、三号线（含北延段）是广州地铁客流量最大的两条线路，且近年来呈现客流量持续上升的趋势。广州地铁2019年客流量年报显示，二号线去年日均客流量为143.49万人次，同比增长6.60%；三号线131.80万人次，同比增长7.83%；三号线北延段87.14万人次，同比增长6.71%。

为提高线路运力，适应客流增长规律，广州地铁将增购列车计划提上日程。记者从招标公告了解到，二号线将增购13列（共78节车厢）新车，三号线增购18列（共108节车厢）新车。增购新车的技术规格和现有列车保持一致，二号线为6节车厢A型车，最高时速80公里；三

号线为6节车厢B型车，最高时速120公里。三号线的拥挤程度一直位列全线网第一，线路列车总数也是位居第一。公开数据显示，二号线在用的列车总数为55列，三号线在用的列车总数为71列。值得注意的是，本次增购18列新车后，三号线的总列车数将达99

列，继续“蝉联”广州地铁线网列车数第一。

招标公告显示，按照二、三号线增购车辆的工期规划，首列车到货时间暂定为2021年8月，所有列车完成交付的时间暂定为2022年6月。新车投入后，两条线路的拥挤程度将会得到一定程度上的改善。

哈啰顺风车：永久封禁2000位人车不符车主

羊城晚报讯 记者严艺文报道：28日，哈啰顺风车公布首个安全月活动的各项安全升级成果。安全月期间，哈啰顺风车司乘安全感知指数整体提高32%。针对人车不符问题，哈啰顺风车核实存在问题的2000位车主，已被采取永久封禁处理。

据统计，安全月期间共收集乘客反馈存在人车不符问题的车主3700余人。其中核实存在问题的2000位车主，已被采取永久封禁处理。剩余1700名车主已被要求更改平台注册车辆。在周维度车主背景审查上，哈啰顺风车加强与公安部门的协作，实施以周为维度、动态核查更新车主历史背景记录的车主审查机制。将每三个月查询一次的频率提高至每周查询一次，及时清退不良车主，净化平台环境。

惊险！女工高空坠落71cm钢筋穿身而过

奇迹般救下来了

羊城晚报记者 林清清 通讯员 宋莉萍

“我还活着？这是钢筋穿透身体啊！”躺在病床上的向女士（化名）还有些虚弱，回想起惊心动魄的这一天，她感慨万千。

险！高空坠落钢筋贯穿身体

27日上午8时许，120急救车呼啸开进广东省中医院芳村医院急诊科，眼前一幕令人触目惊心：一女子被一根长长的布满铁锈的钢筋从她的右臀部插入至右肩部穿出，表情痛苦，衣物布满血迹。据了解，伤者是一名建筑工人，在施工中不慎从3米多高

处坠落，导致一根钢筋刺入体内。经急诊CT等检查可见，右侧前胸壁、右肺、肝脏、腹腔右侧、盆腔右侧及右臀部，都可见这条长条状钢筋的影存留，伴相应的器官、组织贯穿伤，以肺、肝脏损伤为著；右侧气胸。伤者伤口出血不止，情况万分危急。医院急诊科立即开通绿色通道，进行抗休克等对症处理。同时，第一时间启动腹部外科、泌尿外科、胸外科、妇科、骨科、麻醉科等专科专家联合会诊。会诊结果：必须立即实施手术取出钢筋！

成功！一组护内脏一组拔钢筋

医疗团队分工合作，手术台上的一组人小心翼翼地将重要脏器、血管保护、隔离；另一组人则在台下抓紧钢筋的臀部外露段，小心缓慢地往外拔。上面护，下面拔，终于，这根钢筋慢慢被完整取了出来，没有明显活动性出血。医生对患者进行了肺叶修补、膈肌修补、肠系膜修补、盆底修补，再经过胸腹腔冲洗、创面清创缝合后，才结束手术。

叶表面穿破膈肌进入胸腔，再于锁骨中线第2肋间穿出胸腔至右肩部。右肺中野外侧段见2cm裂伤，肝右叶表面见压迫性淤血，小肠系膜及横结肠系膜共有3处穿透伤，但其余内脏、大血管均未见损伤，可以说，这根钢筋“完美”地避开了相关重要脏器。

成功！一组护内脏一组拔钢筋

医疗团队分工合作，手术台上的一组人小心翼翼地将重要脏器、血管保护、隔离；另一组人则在台下抓紧钢筋的臀部外露段，小心缓慢地往外拔。上面护，下面拔，终于，这根钢筋慢慢被完整取了出来，没有明显活动性出血。医生对患者进行了肺叶修补、膈肌修补、肠系膜修补、盆底修补，再经过胸腹腔冲洗、创面清创缝合后，才结束手术。



医生拿着取出的钢筋（医院供图）

这个时候，手术团队的全体医护人员才松了一口气。但大家的心依然没有落地，手术成功只是第一步，后面还有很多难关要闯。带有污染的钢筋插到身体里，感染是患者面临的最大的危机。“接下来我们要严密监护，观察是否有腹膜炎、深静脉血栓、肺部感染等。我们会全力以赴，希望病人能和我们一起加油，渡过后面的难关。”外科秦主任说。目前伤者已经转到了外科病房，情况暂时稳定。坠落原因还在调查中。

广州南站8月客流与去年持平

羊城晚报讯 记者李志文、通讯员刘雯、谭景欢报道：28日，记者从广铁集团了解到，进入8月份以来，广州南站客流不断攀升，日均到发旅客45万人次，与去年平均客流基本持平。全国客流最大高铁站全面恢复客流的背后，说明在疫情影响全球经济的背景下，我国通过卓有成效的严格防控，使各项经济生产活动逐步恢复正常。

7月1日，暑运正式拉开序幕，这一天，广州南站客流到发31万人次，较暑运开始前增长1万人次，增长比例仅为3%。到了7月中旬，客流有了明显增长，以3%左右的比例逐日增长，7月最高峰出现在25日，到

发旅客45万人次，环比增加了45%。进入8月份以来，广州南站客流持续攀升，日均到发45万人次，周末两天能达到近百万人次的到发客流。与此同时，因商务流、旅游流叠加，广州南站的“珠三角城际客流不断增长，8月份环比增长20%。

进入暑期，广铁集团结合疫情防控需要及车票预售情况，精准增加运力，使运力安排更加符合客流出行需求。随着跨省游放开以及暑期旅游的升温，7月17日至8月31日期间，增开广州南始发列车往南昌、杭州、上海、南宁、贵阳、昆明、厦门、福州、潮汕、宜昌等热门旅游方向列车，满足游客出行需求。

广东客游贺州 A级景区享5折优惠

羊城晚报讯 记者严艺文报道：8月28日-29日，广西贺州“推动文旅市场复苏繁荣 促进文旅产业合力东融”文化旅游主题推介活动在广州举行，推出一系列旅游优惠。28日，在广州公共交通集团交通站中心下属广州旅游集散中心（南站），来自广东33辆自驾游车、166人开往贺州，开启“秘境贺州”自驾之旅。

据了解，广州至贺州直通高速公路和高铁，自驾车到贺州需时约3.5小时，乘坐高铁

只需1.5小时。在29日的贺州市文化旅游（广州）专题推介会上，贺州市向广东游客推出了凭有效身份证明，可享受贺州市A级旅游景区门市价5折和星级酒店门市价3.9折的优惠政策文旅礼包。同时，魅力贺州——长寿康养旅游钻石线路、长寿贺州——生态康养之旅、越野贺州——越野亲子之旅、秘境贺州——自驾探秘之旅、休闲贺州——白领自在之旅、活力贺州——放飞青春之旅6条精品旅游线路纷纷亮相。

Table with 4 columns: 本地菜心, 奶白菜, 油麦菜, 大白菜, 西洋菜, 芥兰, 红萝卜, 白萝卜, 白豆角, 土豆, 本地芹菜, 生瓜, 苦瓜, 洋葱, 莲藕, 莲藕, 生鱼, 原条鲮鱼, 冻带鱼, 精瘦肉, 鲜牛肉. Includes prices and a note about the source: 来源/广州市发改委价格监测中心