



一住宅楼柱子位移 美林海岸业主忧心安全

文/羊城晚报记者 黄婷 吴珊 图/羊城晚报记者 黄婷

近期,广州房地产市场交投升温。面对回暖的行情,广州金融城片区的明星楼盘美林海岸五区三座的业主却怎么也笑不出来,等待他们的是房屋质量引发的焦虑。

读者报料

“一楼的两根柱子折了!”

“一楼的两根柱子折了!断裂处出现了明显位移,这让业主如何安心住下去?”日前,有美林海岸的业主向羊城晚报记者报料称,该小区一栋住宅楼出现了明显的建筑问题,是否会影响业主的安全,成为关注的焦点。

7日,记者前往该楼盘了解情况。该小区位于临江大道北侧韵韵路以西,属于广州国际金融城片区。根据地产中介人员介绍,美林海岸的房价已经卖到了近7万元/平方米,近期涨幅明显。

记者现场看到,发生断裂的柱子位于该楼盘五区三座北向,共有两根,断裂的位置位于柱体与二楼阳台的连接处,其中一根柱子错开的面积宽度已达七八平方厘米,用肉眼即可观察到断裂现象。

柱子下面为休闲区,摆放着乒乓球桌和运动器械,也有通道可穿行至楼栋

的另一处,现场未见安全警示标志。一名正在附近运动的老人经记者提醒才注意到一旁的问题柱子。她表示,每天下午都有很多老人在这里锻炼,也有人经由柱子底下的通道离开。“我之前都没留意到这边的柱子断裂,得赶紧提醒家人和邻居不要到这里来。”

还有业主向记者提供了5月份拍的照片,对比现状不难发现,柱体断裂处偏移明显增大。“5月份时才偏移一个砖位,现在偏移两个砖位,越来越严重了”。该业主说。

记者进而了解到,柱子断裂问题早在2016年就已出现,今年以来倾斜角度明显加大。

原因不明

小区物业回应称尽快修复

据称,早在2016年已有业主向该楼盘的物业公司广州美林基业物业管理有限公司反映过上述问题。但物业方面未有具体行动,仅告知业主发生断裂的柱子为装饰柱而非承重柱,对楼宇整体结构没有影响。

“如果没有影响,物业应该向业主出具鉴定报告,而不能说说了事。”住在该

栋楼的一名业主说,此前还有业主在物业服务群里提出了柱子断裂问题,但没有下文。

直到上周业主通过多渠道投诉后,物业发布消息称,已咨询美林海岸项目的原设计工程师,对方回应偏移的柱子是装饰柱,猜测可能是绿化带底层地基受生长树根影响导致柱体变形错位,并称已决定对偏移的柱子进行修复,但因为要挖到装饰柱基础,物业工程部缺乏相关工具,需聘请专业人员进行修复。

当天,在记者陪同下,一名业主拨通了物业电话,同样得到了“柱子是装饰柱”的答复,“如果影响承重,整栋楼现在已经倾斜了”。该工作人员说。

对于处理进度,物业人员还表示,他们已联系有专业资质的鉴定公司对柱子进行鉴定,鉴定人员本周就会到场;待确定柱子偏移原因后,物业会尽快对柱子进行修复。

“如果是新楼盘发生质量问题,开发商担心影响销售,会马上处理问题,业主甚至可以退房。现在已经是老楼,曝光影响二手房价格,不曝光又担心住得不安全,业主真难啊!”采访中,有业主坦言住房摊上质量问题真是一肚子苦水。



美林海岸楼盘现柱子断裂

哪里水浸街 能更早知道

广州计划1至2年内布设近500个内涝物联监测点

羊城晚报讯 记者梁铭报道:7日,记者从广州市水务局在对市人大代表林绮芳《关于建立全市水情和路况一键警报提醒系统的建议》答复中获悉,广州正采用智能监测的方式处置“水浸街”。尽管该技术目前无法直接防止“水浸街”,但能够更早知道哪里将发生或已经发生水浸,有助各职能部门迅速处置。

根据广州市水务局的答复,这种智能监测内涝的设施,目前已在市安安装了78个,主要针对内涝频次及水浸隐患点的区域进行积水监测和预警,涵盖桥涵隧道、中心城区主干路沿线、历史内涝积水点、地势低洼区域、沿江倒灌点以及重要小区的地下车库等易涝区域,其中监测点各区布设情况为:越秀区6个,南沙区2个、黄埔区7个、番禺区2个、荔湾区8个、海珠区8个、花都区7个、白云区15个、天河区15个、增城区8个。监测点可根据现场内涝情况,按照平时5分钟/次,雨时1分钟/次,实现现场液位变化的动态传输和超预警提醒。

广州市水务部门已在今年8月启动广州市“智慧排水”项目建设,将根据广州市中心城区重要道路和场所路面积水、城市历史内涝点、高风险险水路、地势低洼地区等情况,着重对中心城区的内涝风险点进行梳理及分析,开展有针对性的监测监控点布设,并统一接入监测信息。此次“智慧排水”项目计划1至2年内拟布设495个内涝物联监测点。监测信息主要包括路面、相关管井等水深、水位等信息。广州市水务局将及时共享掌握的内涝监测点数据,统一发布给市应急、公安、交通运输、住建、城管、园林绿化等相关行业管理部门及各属地政府,科学制定交通管制、分流、疏导、道路养护、应急抢险布防等应对处置措施。

强雷雨来袭 天河客运站 附近积水严重

羊城晚报讯 记者严艺文报道:7日8时43分,天河区、白云区暴雨黄色预警信号持续生效,天河和白云交界处雨势较大,降雨持续1小时左右。有市民表示,天河客运站附近积水严重。据了解,强降雨未对车站班车发班运营造成影响,但天河客运站附近路段交通出现拥堵缓行现象。

根据市民提供的图片显示,天源路靠近天河客运站路段积水较深。在天河客运站门口,多位市民卷起裤脚涉水而行,积水已至小腿。在广州环城高速高架下,积水淹至小半个车轮处。10时30分,降雨渐停,天河客运站附近积水已经大部分消退,车站班车正常运营。

强降雨对周边交通造成一定影响。截至10时45分,天源路、燕岭路靠近天河客运站路段交通拥堵,达到“严重拥堵”级别。

闲置近20年 广九大马路地块终于活了

现场 地处越秀繁华路段 一闲置就快20年

回迁有望!

广州中心区一宗闲置地块有了新出路。7日下午3时,越秀区广九大马路地块在土拍市场正式出让,深圳市海维实业发展有限公司以49460万元底价竞得了该地块。扣除回迁房面积后,折合楼面地价约3.2万元/平方米。这意味着,该宗闲置了将近20年的地块终于有了新转机,居民回迁有望。



破败的楼体和周围新楼形成鲜明对比,不久后它将重现生机

追溯 努力再盘活 用地性质变

该地块位于越秀区广九大马路以东、白云路以北,白云路公交车总站紧挨着地块,距离地铁6号线团一大广场站也只有三四百米。周围的配套已经很完善,教育、餐饮、医疗、购物等一应俱全。

但偏偏就是在如此繁华的生活圈里,该地块一闲置就接近20年。

现场可见,在该地块上,已

建有一栋名为“白云路邮政综合楼”的楼宇,目前周围已有围墙围蔽。数十年的日晒雨淋,这栋只有5层“骨架”的楼宇已经“灰头土脸”,一副破败景象。羊城晚报记者通过一扇铁门的缝隙望进去,发现里面成了停车场,停着不少车。在3层的部分空间里,则安装有窗户。查阅资料可见,原来这里还曾作为辅警和送水工的宿舍,住过40多位租客。

委员会启动新一轮“烂尾楼”处置工作,白云路邮政综合楼被归类为“已提出盘活处理意见,需细化方案”的一类。

2016年,宗地面积为2227.6㎡的该地块,用地性质从商业金融业用地,修正为商业、商务兼容二类居住用地,并规划建设一栋高25层的商业体,计

目前人去楼空了。在大铁门的左侧,记者看到了一张广州市建设工程施工标牌。从中可见,该项目为广州越邮房地产开发有限公司,开工日期为2001年6月1日,竣工日期为2002年5月30日。按照计划,原本只需要一年的时间,很多人的生活就能旧貌换新颜,但这一等,就等了近20年。至于为何烂尾,街坊们都说不清楚。

容建面19001㎡,容积率为14.4。按照规划,这里未来会修建成新的邮政综合楼,高约77.5米,共25层。2018年和2019年,该地块都出现在广州市年度土地供应计划中,不过到今年才正式出让,最终被深圳市海维实业发展有限公司以底价拿下。

同场加映
荔湾陈家祠
兴隆地块重生

在越秀区广九大马路地块名花有主之前,荔湾区陈家祠兴隆广场地块也由力迅地产接手,迎来生机。

资料显示,兴隆广场地块基坑内工程桩已于1998年基本完成,后来停工。项目在2010年7月再次开工,又于2013年停工至今,2019年,建设至14层高的兴隆广场,被整体清拆。

今年8月22日,力迅地产宣布获得荔湾区陈家祠兴隆广场商住地块。该项目总建筑面积约130406.89㎡,由六栋住宅组成,主力产品就将会是55-140㎡的两房至四房,商业配套建筑面积约8887㎡。

珠江科学大讲堂

主办单位:广州市科学技术局 广东科学中心 羊城晚报社

切记:

吃饭时别大笑和讲话

听急诊科主任讲急救知识和技能

心脏骤停 射血功能突然终止

蒋龙元首先介绍了心脏骤停与心肺复苏术。

他说,很多人有个误解,认为心脏骤停是指心脏停止跳动,其实,指的是心脏射血功能突然终止。真正停止跳动的情况只占5%-10%,很多时候,心脏骤停的时候,心跳速度反而会非常快,甚至可能达到每分钟200至250次,但是杂乱无章。由于心脏射血功能的终止,会导致组织器官没有血液的供应而造成猝死。

根据数据统计发现,40%的心脏骤停没有及时发现或者发生在睡眠中。而且“黎明前的黑暗”在心脏骤停中是个现实——黎明时分比较容易发生猝死。

蒋龙元说,当有人出现心脏骤停的情况时,不可能期待医务人员在短短几分钟时间里赶到现场,这个时候,就需要依靠现场的第一目击者及时进行抢救。此时,第一目击者不仅要让心脏骤停的人活下来,而且还要

实现让对方继续能够有质量地生存。为什么这么说?因为,心脏骤停有“黄金四分钟”的说法,如果超过了四分钟,大脑会因为缺氧而造成不可逆的伤害,即使救回来,也可能成为植物人。因此,面对心脏骤停的病人,必须要环环相扣实施救护,才能获得最好的结果。

因此,蒋龙元说,这一生存链包括了即时高质量心肺复苏、快速除颤、基础及高级急救医疗服务、高级生命维持和骤停后护理。而第一目击者在发现有心脏骤停的人时,就需要第一时间实施前三项的救治措施。

法是,找一个鼻角自己给自己压。

如果对方已经失去了意识和反应,那么就要采用腹部冲击法,用两个腿夹紧病人,用大拇指往肚脐上冲击5-10次。每次人工呼吸前,都要检查对方口腔是否有异物。

而对于婴儿,则要格外小心。要将婴儿俯卧卧在施救者的手臂上,一只手持着下部和颈部,另外一只手放在手臂上夹住,自己找一只手尽量地往下拍,就可以将异物拍出来。

气道异物梗阻 吃饭时不要狼吞虎咽

每个人都或多或少会遇到气道异物梗阻的情况。

蒋龙元提醒说,尤其注意在日常生活中,吃饭时不要大笑、讲话、狼吞虎咽。因为气道和消化道有着共同的器官口,讲话的时候,声门打开,食物就有可能进入气道。如果异物比较大,将气道基本上堵塞了,这个时候人体就会表现出呼吸困难、说不出话,或者声音很小。

遇到气道异物梗阻,抢救的原则是要让异物离开气道,可以采取办法让它回到口腔,如果行不通,那么宁可让它进入肺部。

如果发生梗阻的对象呈清醒状,那么可以环抱对方,用大拇指指向这个人的肚子,向上和向内地冲击,使得腹部就产生压力,将异物顶到嘴巴里面。如果一个人在家里,自救的方

脑卒中 快速识别的“123”方法

脑卒中是我国成年人致死和致残的首位原因,而高血压则是卒中最重要危险因素。

蒋龙元说,要重视高血压的三级预防。一级预防是指没有高血压的人要防止出现高血压,或者是推后高血压发生的年龄。二级预防是指那些已经有高血压的人,则要防止心脑血管的并发症。而三级预防则是针对发生了中风和心血管病人,要让他们进行防治,促进康复。

如何识别脑梗和中风,蒋龙元

介绍了一种快速识别“123”方法。

“1”看对方的脸是否不对称、嘴巴歪。可以做咬牙齿的动作,中风的人由于两边不对称,会出现一边漏气的情况。“2”伸出两只胳膊,如果有脑血栓的人,会出现一边下沉,两边不对称的情况。“3”听说话,看是否有口吃不清、说不明白的情况。三个因素只要出现一个,中风的因素高达70%。这个时候就要拨打120,尽快将病人送到医院。

糖尿病低血糖 首先要让伤员静坐或躺下

蒋龙元说,低血糖是糖尿病患者一种主要的并发症,当糖尿病患者出现饭量低于活动量、注射太多胰岛素、口服过量降糖药物等情况时,就有可能发生低血糖。

常见急救方法:

溺水:谨慎下水施救

遇到有人溺水,首先要呼叫。其次,寻找专业人士帮忙,例如拨打120和专业救生员。尽量将溺水的人拉向岸边,可以使用竹竿、棍子和衣服,千万不要手拉手施救。还可以抛绳子和救生圈给对方,不主张轻易下水救人,水下情况未知,可能会造成施救者陷入困境。

烧烫伤:用凉水冲

烧烫伤后应立即用干净的凉

水持续冲洗(或浸泡伤处)至少15分钟,直至疼痛缓解,水压不能太大。有条件的话,可以泡在冷水里面,常温湿可以。

猫狗咬伤:用力挤伤口周边的血

首先在现场将伤口周边的血用力挤出来,然后用肥皂或者洗洁精用流动的水冲洗,至少15分钟。接着,用碘伏消毒伤口,去医院找犬伤科治疗。

羊城晚报

心肺复苏 - AED

“傻瓜机”操作两步走: 开机+听话

中山大学孙逸仙纪念医院急诊科主任蒋龙元开讲

文/图 羊城晚报记者 李钢 实习生 林东苗

6日,由广州市科学技术局、广东科学中心、羊城晚报社联合主办的第75期珠江科学大讲堂在广东科学中心举行。这一次,珠江科学大讲堂邀请到了中山大学孙逸仙纪念医院急诊科主任蒋龙元,详尽介绍各种急救的知识和技能。

珠江科学大讲堂 让科学更加轻松有趣

2020年9月8日/星期二 要闻部主编/责编 卫铁 美编 陈日升/校对 黄小慧

A8

吃饭时别大笑和讲话

听急诊科主任讲急救知识和技能

心脏骤停 射血功能突然终止

蒋龙元首先介绍了心脏骤停与心肺复苏术。

他说,很多人有个误解,认为心脏骤停是指心脏停止跳动,其实,指的是心脏射血功能突然终止。真正停止跳动的情况只占5%-10%,很多时候,心脏骤停的时候,心跳速度反而会非常快,甚至可能达到每分钟200至250次,但是杂乱无章。由于心脏射血功能的终止,会导致组织器官没有血液的供应而造成猝死。

根据数据统计发现,40%的心脏骤停没有及时发现或者发生在睡眠中。而且“黎明前的黑暗”在心脏骤停中是个现实——黎明时分比较容易发生猝死。

蒋龙元说,当有人出现心脏骤停的情况时,不可能期待医务人员在短短几分钟时间里赶到现场,这个时候,就需要依靠现场的第一目击者及时进行抢救。此时,第一目击者不仅要让心脏骤停的人活下来,而且还要实现让对方继续能够有质量地生存。

为什么这么说?因为,心脏骤停有“黄金四分钟”的说法,如果超过了四分钟,大脑会因为缺氧而造成不可逆的伤害,即使救回来,也可能成为植物人。因此,面对心脏骤停的病人,必须要环环相扣实施救护,才能获得最好的结果。

因此,蒋龙元说,这一生存链包括了即时高质量心肺复苏、快速除颤、基础及高级急救医疗服务、高级生命维持和骤停后护理。而第一目击者在发现有心脏骤停的人时,就需要第一时间实施前三项的救治措施。

法是,找一个鼻角自己给自己压。

如果对方已经失去了意识和反应,那么就要采用腹部冲击法,用两个腿夹紧病人,用大拇指往肚脐上冲击5-10次。每次人工呼吸前,都要检查对方口腔是否有异物。

而对于婴儿,则要格外小心。要将婴儿俯卧卧在施救者的手臂上,一只手持着下部和颈部,另外一只手放在手臂上夹住,自己找一只手尽量地往下拍,就可以将异物拍出来。

气道异物梗阻 吃饭时不要狼吞虎咽

每个人都或多或少会遇到气道异物梗阻的情况。

蒋龙元提醒说,尤其注意在日常生活中,吃饭时不要大笑、讲话、狼吞虎咽。因为气道和消化道有着共同的器官口,讲话的时候,声门打开,食物就有可能进入气道。如果异物比较大,将气道基本上堵塞了,这个时候人体就会表现出呼吸困难、说不出话,或者声音很小。

遇到气道异物梗阻,抢救的原则是要让异物离开气道,可以采取办法让它回到口腔,如果行不通,那么宁可让它进入肺部。

如果发生梗阻的对象呈清醒状,那么可以环抱对方,用大拇指指向这个人的肚子,向上和向内地冲击,使得腹部就产生压力,将异物顶到嘴巴里面。如果一个人在家里,自救的方

脑卒中 快速识别的“123”方法

脑卒中是我国成年人致死和致残的首位原因,而高血压则是卒中最重要危险因素。

蒋龙元说,要重视高血压的三级预防。一级预防是指没有高血压的人要防止出现高血压,或者是推后高血压发生的年龄。二级预防是指那些已经有高血压的人,则要防止心脑血管的并发症。而三级预防则是针对发生了中风和心血管病人,要让他们进行防治,促进康复。

如何识别脑梗和中风,蒋龙元介绍了一种快速识别“123”方法。

“1”看对方的脸是否不对称、嘴巴歪。可以做咬牙齿的动作,中风的人由于两边不对称,会出现一边漏气的情况。“2”伸出两只胳膊,如果有脑血栓的人,会出现一边下沉,两边不对称的情况。“3”听说话,看是否有口吃不清、说不明白的情况。三个因素只要出现一个,中风的因素高达70%。这个时候就要拨打120,尽快将病人送到医院。

糖尿病低血糖 首先要让伤员静坐或躺下

蒋龙元说,低血糖是糖尿病患者一种主要的并发症,当糖尿病患者出现饭量低于活动量、注射太多胰岛素、口服过量降糖药物等情况时,就有可能发生低血糖。

常见急救方法:

溺水:谨慎下水施救

遇到有人溺水,首先要呼叫。其次,寻找专业人士帮忙,例如拨打120和专业救生员。尽量将溺水的人拉向岸边,可以使用竹竿、棍子和衣服,千万不要手拉手施救。还可以抛绳子和救生圈给对方,不主张轻易下水救人,水下情况未知,可能会造成施救者陷入困境。

烧烫伤:用凉水冲

烧烫伤后应立即用干净的凉水持续冲洗(或浸泡伤处)至少15分钟,直至疼痛缓解,水压不能太大。有条件的话,可以泡在冷水里面,常温湿可以。

猫狗咬伤:用力挤伤口周边的血

首先在现场将伤口周边的血用力挤出来,然后用肥皂或者洗洁精用流动的水冲洗,至少15分钟。接着,用碘伏消毒伤口,去医院找犬伤科治疗。