

国家统计局发布的数据显示,8月份全国房地产市场热度回升

新闻 2020秋季大学生就业报告出炉,超四成企业“扩招”

大学生平均起薪5290元 薪资与学历高低成正比

排名	高校	平均月薪	排名	高校	平均月薪
1	清华大学	7682	26	北京语言大学	7829
2	北京大学	7535	27	东北大学	7828
3	上海交通大学	7119	28	上海大学	7198
4	浙江大学	7113	29	中南大学	7676
5	中国人民大学	6994	30	北京外国语大学	7629
6	华中师范大学	6981	31	武汉理工大学	7556
7	北京师范大学	6941	32	中国农业大学	7513
8	华东理工大学	6935	33	兰州大学	7501
9	西北工业大学	6870	34	南京大學	7415
10	武汉大学	6861	35	深圳大学	7393
11	华南理工大学	6850	36	上海理工大学	7338
12	厦门大学	6854	37	合肥工业大学	7192
13	北京科技大学	6858	38	南京航空航天大学	7100
14	华东师范大学	6849	39	四川大學	7081
15	北京邮电大学	6840	40	大连海事大学	7025
16	北京交通大学	6843	41	电子科技大学	7023
17	大连理工大学	6835	42	山东大学	6941
18	中国传媒大学	6828	43	西南交通大学	6878
19	西安电子科技大学	6821	44	华中农业大学	6871
20	重庆大学	6801	45	吉林大学	6779
21	南开大学	6810	46	中南财经政法大学	6774
22	天津大学	6806	47	暨南大学	6698
23	西安交通大学	7988	48	河海大学	6696
24	中山大学	7978	49	河北工业大学	6696
25	湖南大学	7961	50	福州大学	6682

羊城晚报讯 记者周聪报道：“金九银十”招聘旺季已到来，目前大学毕业生就业情况如何？14日，智联招聘发布《2020秋季大学生就业报告》显示，今年毕业生就业专业对口程度高，计算机、会计专业就业范围更广，而工学专业就业收入更高，2020届毕业生第一份工作平均起薪为5290元/月。根据智联招聘对2019届毕业生的追踪调查发现，毕业生收入排行前50名的高校中，华南理工大学平均薪酬为8590元/月，列广东省高校首位。

在招聘面向的毕业生身份上，一半以上的企业同时接受2020与2021届毕业生；26.2%受访企业表示岗位仅对2020届毕业生开放，19.7%受访企业仅针对2021届毕业生进行招聘。

随着疫情防控进入常态化，企业在招聘时更倾向于寻找心智成熟的人才共同成长。具体来看，企业最为看重的通用素质为责任心（55.7%）和抗压能力（45.9%）；对人际沟通、逻辑思维、语言表达等素质的重视程度紧随其后，占比均超过三成。

与此同时，今年秋季招聘期间，70.2%的企业表示会提供部分岗位的实习机会，12.3%的企业中全部岗位都有实习机会。

六成多毕业生愿调低薪资预期

根据智联招聘平台大数据，2020届毕业生第一份工作的平均起薪为5290元/月，且薪资与学历高低成正比。具体来看，硕士及以上学历的毕业生首份工作平均起薪高于整体水平2000元以上，本科与大专学历则分别为5102元/月与4562元/月。高学历人才进入职场，拥有相对的高起点。

与此同时，报告显示，疫情让应届生的求职偏好及心态发生了变化，择业观念越趋务实。55.7%的毕业生表示注重企业的福利待遇，54.3%倾向于选择具备人性化制度和文化的雇主，还有46.3%向往抗风险能力强的大企业。

尽管薪酬福利仍是毕业生求职时最看重的因素（占比60.2%），但63%的求职大学生将顺利就业当作第一要务，可以接受实际薪资不如预期。

超过四成企业扩大招聘规模

数据显示，33.3%的企业已启动秋招，两成还在筹划中，今年没有校招计划的占到46.5%。在有招聘计划的企业中，42.6%的企业招聘规模与去年同期相比有所增加。

年初以来，为促进各类市场主体尽快复工复产，广东省人社厅不断深挖与开发新岗位，围绕推进“六稳”“六保”重点工作落实，扩大有效投资，更好地保障和改善民生，着力推动稳定就业。紧紧围绕“战疫情、保就业、惠民生、促发展”主题，组织各类人力资源服务机构开展“疫”公益联盟行动，积极搭建网上招聘、在线面试服务平台，同时，为企业用工提供免费供需对接、人员招聘、线上培训等专业化人力资源服务。截至8月31日，联盟行动服务企业数2.8万家，开展网上面试17.8万人次，服务求职人数316万人，开展在线培训145场次，参加培训人数19.2万人。

“加大公务员和事业单位招聘力度，重点招收应届高校毕业生。国有企业按照不低于去年比例招聘应届毕业生。”广东省人力资源和社会保障厅相关负责人

表示，今年广东进一步扩大三支一扶高校毕业生招募派遣志愿服务计划规模，由去年的2000人扩招至3000人。开发1000个基层公共就业创业服务岗位、2000个社区工作者岗位吸纳建档立卡

等困难高校毕业生就业。与此同时，广东省人社部门还通过强化省市县联动，联合各地人才驿站，举办大规模、多批次“云招聘”，解决企业“用工荒”“才难”以及毕业生难就业问题，累计发动2.7万家企事业单位开发岗位约82万个，成功举办网络招聘会1068场，服务30多万人才在线求职，42.3%的求职者与用人单位达成初步意向。

值得注意的是，9月起《广东省灵活就业人员服务管理办法》开始施行。这意味着，广东将灵活就业纳入就业管理服务体系，建立新业态平台灵活就业人员就业信息采集制度，促进灵活就业人员平等享受政府公共就业服务，健全灵活就业多层次社会保障体系。这意味着，灵活就业人员参加技能培训，可按相关规定获得技能提升补贴，生活困难的还可获生活补贴。同时，广东将开展新就业形态提升促进就业试点，对组织灵活就业人员参加新就业形态技能提升和就业促进项目试点工作的试点企业，按规定给予相应补贴。

广州二手房价环比上涨1.7%

二手房价环比涨幅 广州扩大深圳收窄

羊城晚报记者 陈泽云 梁栋贤

9月14日，国家统计局发布的数据显示，8月份70个大中城市商品住宅销售价格稳中略涨。记者梳理发现，8月份，广州二手住宅房价环比上涨1.7%，领涨全国，在北上广深四大一线城市中，已连续两个月环比涨幅居前，而深圳二手住宅房价环比涨幅收窄0.1个百分点，为连续两个月收窄。

广州的二手房为何能够领涨全国？随着“金九银十”到来，广州的房地产市场将会如何变化？对此，业内人士认为，广州二手房成交量和需求接下来均会有所增长，但供应较为充足，政策环境、信贷环境相对稳定，价格还将以“稳”为主。

数说

广州楼市同比涨幅不算高

广州房价、特别是广州的二手房价在快速上涨当中吗？如果结合同比数据来看，会得出不同的结论。

广州一手住宅的同比涨幅为1.6%，而同为一线城市的北京、上海、深圳的同比涨幅分别为3.4%、4.5%、6.2%。

广州二手住宅的同比涨幅为3.9%，而北京、上海、深圳的同比涨幅分别为3.6%、4.1%、15.9%，与其他一线城市相比，广州一手、二手房价的同比涨幅都不算高。

而在行家看来，广州房价7、8月份的上涨，有一定的偶然因素。

中原地产研究发展部的相关负责人表示，8月广州房价是小幅上涨，主要因为目前广州政策环境、信贷环境相对稳定，而且番禺、南沙等区域逐步出台人才政策，加上周边城市限购条件的升级，促使今年广州楼市热度持续高位，成交量连续数月攀升。市场成交向好，又反过来驱使业主报价信心增强，提升放盘价。

8月份，全国房地产市场热度回升，在国家统计局监测的70个城市中，二手住宅房价环比增速上涨的城市从26个增至44个。同时，60个城市的新建商品住宅（即一手住宅）房价环比实现上涨。

值得注意的是，自7月份以来，深圳楼市调控不断升级，受政策影响，深圳无论是二手房还是二手房，涨幅都出现了回落。有分析认为，深圳的严控导致部分需求外溢，进而推动了周边城市房价。如其中数据显，8月份，惠州一手房环比上涨了1.9%，涨幅在全国位居第一。

广州二手房价上涨，是否与深圳调控政策有关？资深房地产专家龙斌接受采访时表示，深圳的政策加码也许会在一定程度上影响邻近城市的购买

点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.6%、0.9%和0.5%。北京、上海、广州涨幅分别扩大0.3、0.2、0.1个百分点，深圳则收窄0.1个百分点。

值得注意的，自7月份以来，深圳楼市调控不断升级，受政策影响，深圳无论是二手房还是二手房，涨幅都出现了回落。有分析认为，深圳的严控导致部分需求外溢，进而推动了周边城市房价。如其中数据显，8月份，惠州一手房环比上涨了1.9%，涨幅在全国位居第一。

广州二手房价上涨，是否与深圳调控政策有关？资深房地产专家龙斌接受采访时表示，深圳的政策加码也许会在一定程度上影响邻近城市的购买

点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.6%、0.9%和0.5%。北京、上海、广州涨幅分别扩大0.3、0.2、0.1个百分点，深圳则收窄0.1个百分点。

心态，但整体上，房住不炒基调不变，一城一策持续灵活，广州、深圳这两个城市的政策相关性不大，相互间的影响也微乎其微。“与广州相比，深圳房价高，市场投资性更强，价格波动更加敏感，广州的市场则较为稳定。”

合富研究院高级分析师梁燕明表示，广州的非限购地区以一手房供应和需求为主，部分区域的二手房市场中中介网签成交量甚至在广州市各区当中所占份额较小，因此，暂未能在二手房中介网签数据上体现出受深圳调控政策影响而出现大幅波动。

“8月份深圳政策刚收紧时，确实有部分深圳买家入市，但这部分深圳买家已经消耗不少，人数明显下降。”广州中地行相关负责人表示。

点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.6%、0.9%和0.5%。北京、上海、广州涨幅分别扩大0.3、0.2、0.1个百分点，深圳则收窄0.1个百分点。

值得注意的，自7月份以来，深圳楼市调控不断升级，受政策影响，深圳无论是二手房还是二手房，涨幅都出现了回落。有分析认为，深圳的严控导致部分需求外溢，进而推动了周边城市房价。如其中数据显，8月份，惠州一手房环比上涨了1.9%，涨幅在全国位居第一。

广州二手房价上涨，是否与深圳调控政策有关？资深房地产专家龙斌接受采访时表示，深圳的政策加码也许会在一定程度上影响邻近城市的购买

点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.6%、0.9%和0.5%。北京、上海、广州涨幅分别扩大0.3、0.2、0.1个百分点，深圳则收窄0.1个百分点。

同比更是上涨65.0%。在价格方面，该公司录得的是0.8%的环比小幅回落。但若剥离价格较低的外围区域成交占比略升的结构性因素，广州的二手房报价同样是环比小幅上涨。

在部分热门板块，如天河珠江新城板块、东圃板块，有不少业主上调报价，并收窄议价空间，部分楼盘甚至出现了反价现象。中原地产研究发展部的相关负责人介绍说，近期珠江新城板块不少业主将放盘价上调3%-5%，而上调5%-10%也大有人在。

梁燕明表示，在疫情稳定、经济复苏的大环境下，购房需求开始稳步释出，促使近期广州二手成交热度持续，可以预期的是，目前广州大体需求仍在，市场购买力较强，但目前广州仍受限购限贷政策影响，而考虑

到业主让价空间缩小等因素可能会制约二手房成交热度进一步扩大，三四季度广州二手房市场成交量和价格将保持维稳状态为主，市场关注重点将更多放在集中推货的一手房市场。

“疫情缓解，下半年整体呈现恢复的走势，成交量也上去了，市场的预期也更加积极。”广州下半年房价会怎么走，龙斌表示，从一手房来看，9月份，新盘供应比较多，开发商积极推售，还有部分楼盘在打折促销，一手房价格总体比较稳，从二手房来看，年底刚性需求凸显，业主的置业心态积极，但整体上看，目前二手房房价并没有达到去年同期的高位，加上政策短期内没有明显变化，因此价格整体还是平稳的。



不舍得说“再见”的街坊们来“怀旧”

及一同前来的朋友从少年时期便经常逛芳村附近的街坊，见证了越和花鸟鱼艺大世界从开业到搬迁的全过程。

从事茶室工作十余年的黄先生表示：“来了十多年了，一周来这里两到三次，几乎每次都能找到茶室所需要的茶具或装饰品。”不过，黄先生也认为，越和花鸟鱼艺大世界种类繁多，各种店铺的分布较为混乱，区域之间的界限不明显。

越和花鸟鱼艺大世界搬迁在即，市场租户去向如何？在越和花鸟鱼艺大

理方向租户正式下发了清场通知，要求在10月20日前必须搬离。通知显示，9月30日商铺租赁合同将终止，10月1日至20日为搬迁期。

屈先生接受羊城晚报记者采访时表示，即使9月底租约到期，仍为租户留出了近一个月的时间，完成最后的清场，“目前九成以上的租户仍未搬离，国庆期间仍然正常营业。”

越和花鸟鱼艺大世界清场消息发出后，不少街坊特意赶来“怀旧”。羊城晚报记者发现，市场内的街坊明显多了许多。一对退休夫妻表示：“得知市场即将搬离，特意从北京路过来逛一逛，平时一个月至少会来两次以上。”更有不少街坊直呼“舍不得”，霞姐说，自己

世界水族区营业了十多年的温小姐告诉记者，大多数做鱼档生意的租户都计划进驻位于荔湾区花博道路的芳村花鸟鱼虫新世界。

9月14日下午，羊城晚报记者走访芳村花鸟鱼虫新世界，市场内大部分摊位已挂上招牌，部分店铺正在装修，但多数店铺尚未开始营业。记者进入一家营业的水族店，店主表示，6月底便从越和花鸟鱼艺大世界搬到芳村花鸟鱼虫新世界，“目前都是熟人来选购，相信花地湾市场搬迁后这里就会旺起来。”

记者 体验

文图 羊城晚报记者 徐伟伦

广州越和花鸟鱼艺大世界发出最后清场通知,为租户预留近一个月的撤场时间 众多街坊直呼“舍不得” 纷纷来扫货“打卡”留念

近日，广州荔湾区越和花鸟鱼艺大世界（花地湾花鸟鱼虫批发市场）的租户收到了清场通知，要求在10月20日前必须搬离，这意味着这个陪伴广州街坊20年的市场即将退出历史舞台。羊城晚报记者近日走访越和花鸟鱼艺大世界发现，不少街坊特意前来扫货、留念。相关负责人接受羊城晚报记者采访时表示，国庆期间市场仍正常营业。

9月13日，越和花鸟鱼艺大世界相关负责人屈先生发出了这样一条朋友圈：“放眼四望都是人，比过年还火爆，10月20日，说不出再见！”

据了解，越和花鸟鱼艺大世界从2001年正式开业，至今已踏入第20个年头。9月初，越和花鸟鱼艺大世界管

理方向租户正式下发了清场通知，要求在10月20日前必须搬离。通知显示，9月30日商铺租赁合同将终止，10月1日至20日为搬迁期。

屈先生接受羊城晚报记者采访时表示，即使9月底租约到期，仍为租户留出了近一个月的时间，完成最后的清场，“目前九成以上的租户仍未搬离，国庆期间仍然正常营业。”

越和花鸟鱼艺大世界清场消息发出后，不少街坊特意赶来“怀旧”。羊城晚报记者发现，市场内的街坊明显多了许多。一对退休夫妻表示：“得知市场即将搬离，特意从北京路过来逛一逛，平时一个月至少会来两次以上。”更有不少街坊直呼“舍不得”，霞姐说，自己

世界水族区营业了十多年的温小姐告诉记者，大多数做鱼档生意的租户都计划进驻位于荔湾区花博道路的芳村花鸟鱼虫新世界。

9月14日下午，羊城晚报记者走访芳村花鸟鱼虫新世界，市场内大部分摊位已挂上招牌，部分店铺正在装修，但多数店铺尚未开始营业。记者进入一家营业的水族店，店主表示，6月底便从越和花鸟鱼艺大世界搬到芳村花鸟鱼虫新世界，“目前都是熟人来选购，相信花地湾市场搬迁后这里就会旺起来。”

特别报道

城镇新增就业83.38万人！ 广东多措并举“稳