

今日论衡之世相评弹

马涤明

赠语物业“干啥啥不行”背后的真问题是什么

因为对物业方面启动收取人防车位租赁费不满,宁波镇海区“中梁首府”几名业主给涉事的万科物业送了一面“干啥啥不行 收钱第一名”的锦旗,宁波万科物业服务有限公司已决定退出该小区物业服务。(9月15日澎湃新闻)

此事在网上发酵后,又有多地业主效仿,赠送写有同样内容的锦旗给所在小区物业。宁波万科在退出声明中抱怨说,“整个物业行业被‘吃瓜式’卷入……一时间只剩下满屏嘲讽,不见真问题”。

“干啥啥不行 收钱第一名”这句赠语走红,甚至整个物业行业都被卷入,这种现象是否说明,“物业公司”在很多地方、很多业主眼里的印象高度相似?如果确实如此,“干啥啥不行”就不是哪一个公司的问题。

收到锦旗的宁波万科表示“不愿伺候”了,此举或许正中某些业主的下怀:一个“干啥啥不行”的仆人,主动辞职岂不更好。可是,再来一个,就能比原来的好,就能干啥啥行?实际上,不但是谁都不敢打包票,恐怕市面上也难寻到“现成的”。

物业与业主的对立是一种普遍现象,对立的原因无非是“利益”俩字:一方想以较低成本获取较高收益,另一方希望以较低付出获得较好的服务。皆为利来、皆为利往,谁都没错,错的是,一方或双方不按规则行事。但规则这东西,还有一个“徒法不能以自行”的问题:谁来仲裁是关键。

宁波万科与小区业主在车位租赁上的纠纷,实际上是双方陷入了各说各话,而公正裁决缺位的困境。物业认为车位定价属于市场调节,且价格已在物价部门备案,但有些业主认为以价格高,由此闹出了“锦旗事件”。

纵观当前物业与业主之间的矛盾冲突,很多都因“市场调节”而起,市场调节所以在小区里水土不服,是因为小区这个“市场”

期待“最省钱”黄金周促成门票经济持续淡化

首席评论

冯海宁

相比往年,即将到来的“十一”假期很特别:不仅和中秋节事实上的垄断地位;而这个问题每被忽视,才导致了物业与业主“天然对立”问题的无解。理论上说,成立业主委员会能够在一定程度上制约物业的一商独大,但现实情况的复杂,比如业主的松散、意见难统一以及业委会成员素质参差不齐等等,都会影响到业主自治机构的正常有效运作。

万科没有解释“真问题”指什么。而在我看来,“真问题”实际上是物业与业主之间因为缺少有效仲裁机制,导致规则不彰。事实上,业主自治目前只能定义为初级阶段,而不宜寄希望于这种机制能够有效制衡处于垄断地位的物业公司。换句话说,居民住宅小区里的物业服务活动不宜完全套用市场经济规则行事,物业服务中涉及价格、质量等问题,相关行政部门有必要指导或干预。否则,放任“市场调节”无异于默认了物业公司的“市场调节权”,这并不符合市场法则。

一个值得注意的问题是,社会公共管理上小区被边缘化:围出一个院子后,很多本应属于公共管理范畴的事务,都成了物业管理或“小区自治”的事了,结果往往是,有利可图的事,物业会积极、强势介入,比如收停车费、出租广告位等;而无利可图又棘手的事,比如园区乱停车堵道、遛狗不拴绳等,往往以“没有执法权”推脱。而有执法权的公共部门又总是以“小区里的事找物业”的说法打发居民投诉或求助。结果是,小区里的很多问题都因物业与业主双方在缺少有效仲裁情况下博弈,导致矛盾越来越多。

回到宁波“中梁首府”这起锦旗事件,物业以“市场调节”定价车位费,业主不满,先堵入口,再送锦旗,发动网络舆论给物业施压,物业再以“不伺候”做回敬……如此无序博弈,结果将是两败俱伤。而背后的“真问题”,恐怕是“市场”和“自治”的伪命题问题。

漫画

富家委员会

文图春涵



近日,网曝江苏镇江丹阳市正则小学首届家长委员会成员名单,家长身份非富即贵引发网友热议。家长委员会名单中,有的家长在政府部门任职,有的家长是企业中的高管。有网友称家长委员会不该按家长身份来选。(9月15日江苏新闻)

该校校长回应称,名单是若干年前的,成员是按照规程去选举的,家长的社会名望高,做事会比较容易。这番理论颇为“流行”,也是“富家委员会”诞生的根本原因。

家委会异化为“富家委员会”的危害不小:一是家长们拼背景、比资源,其间的功利与势力对孩子造成不良影响;二是家委会成员非富

出境游无法成行,将会转向国内游,这意味着国内旅游业即将迎来需求叠加之后的巨量游客。

超500家景区实行不同的门票免费或折扣政策,又为这个黄金周旅游业“添柴加火”。虽然门票只是旅游消费其中一项支出,占比有限,但门票减免优惠能降低旅游成本,对游客是颇具诱惑的福利。以湖北为例,宣布所有A级景区门票免费后,武汉景区日均游客接待量同比增长逾三成,咸宁景区游客增长5倍。

坦率地说,加入门票降价队伍的景区都比较明智。原因是,从短期来说,能在“抢人”大战中争取更多游客。虽说景区没有门票收入或者门票收入减少,但一来能为景区增加更多人气,二来景区内收费项目收入有望增

长。从长期来说,门票降价有利于提升景区形象,为景区在未来吸引游客进行很好的铺垫。

景区门票减免优惠,在一些地方属于政府决策。对地方政府来说,这同样是明智的决策。有数据显示,旅游产业链效益约为门票价值的7倍,包括食宿、交通、购物及间接创造的社会财富。也就是说,牺牲门票收入争取更多游客,可以带来原门票价值7倍的综合经济效益,这对一个地方而言当然是很划算的。

笔者以为,今年“最省钱”黄金周或有望改变“门票经济”模式。本来,国家有关部门就在推动国有景区门票降价,一些地方(如杭州西湖)取消门票后综合效应显现,已

经让“门票经济”模式走向淡化。当数百家景区和所在地方政府在这个黄金周尝到门票降价或免费带来的甜头,或将从此告别“门票经济”。

其实,“门票经济”模式只是一种过渡,告别这种模式是一种趋势。因为任何一个行业,单一经营模式注定走不远,唯有不断开拓创新,通过创新性产品和服务实现多元化经营,才能走得更稳更远。“门票经济”是一种相对单一的模式,当景区与地方开发出更多创新性产品赢得市场认可,或不再依赖门票收入。

如果景区和地方政府把门票减免优惠当成一种聚拢人气的重要手段,吸引更多游客之后再通过各种创新性产品和服务增加收

馆藏文物失窃,这些疑点应彻查到底

热点快评

孙梓青

近日,“四川省图书馆馆藏文献现身广东拍卖会”的消息引发了社会的关注。9月13日,四川省图书馆发布说明称,这批名人信札(《鱼雁集》)系该馆旧藏,但已于2004年12月13日被盗。9月14日,广东崇正拍卖有限公司总经理许习文接受羊城晚报记者独家采访,首次回应事件的相关问题。(9月15日羊城晚报)

虽然四川省图书馆已发布官方说明,但薄薄两页纸的说明显然无法打消公众的疑惑。首先,既然四川省图书馆在2004年就已经向公安机关报案,为何在中国被盗(丢失)文物信息发布平台上查不到这批藏札的相关登记信息?据悉,该平台在2017年就已经建立,旨在为打击防范文物犯罪和规范文物市场管理等工作提供信息支撑。从2017年到2020年的三年间,四川省图书馆显然有充足的时间备案文物失窃的信息。

此外,这批信札早在2005年6月30日就曾在上海被低调拍卖。按四川省图书馆的说法,2004年底四川省图书馆就已经报案。那么从2004年底的报案到2005年中的拍卖,这半年间警方有何作为?警方是否掌握了这批藏品的流向和被拍卖的情况?这次上海拍卖何以将四川省图书馆的失窃文物上拍?这其中是否有“洗白”赃物之嫌疑?又是否是通过拍卖的手段导致国有资产流失?

据羊城晚报记者的调查,失窃的《鱼雁集》“凡六大册,旧裱经折装,楠木天地板”。这说明失窃的信札并非薄薄几张纸,而是具有相当大体积的大件。如此大件是如何被盗出四川省图书馆的?四川省图书馆的文物保管究竟存在多大的漏洞?更为蹊跷的是,四川省图书馆的研究人员还在2017年发表了相关论文,其中提到“四川省图书馆藏有……致林思进信函九通”并附有信函的图片。这些信函和失窃的《鱼雁集》同为林思进

与友人的书信集,它们之间有何关联?当时四川省图书馆是否已经充分知悉信札的失窃?

国家文物遭到失窃和拍卖,着实令人既痛心又愤怒。可以试想,如果不是这次广东崇正的春拍引起了相关人士和媒体的关注,这批名家编撰、内容丰富、传承有序的珍贵文献不知又要流落何方。实际上,馆藏文物进入拍卖市场并非个案,广州美院图书馆就曾发生过藏品被盗窃事件,暴露了馆藏单位文物保管的乱象。

图书馆、博物馆等国家公机构,本有责任和义务保管和传承好所藏文物,让先贤遗物永续传承、世代遗芳。馆藏文物流散民间,这无疑是相关单位严重的失职和渎职,甚至还可能存在管理人员自身的职务犯罪问题。如今这批信札已经撤拍并由公安机关暂扣,但是围绕这个案件的调查才刚刚开始。馆藏文物失窃,疑点重重。彻查到底,方能给公众一个满意的答复。

深度解读

《广东省体育强省建设实施纲要》提出到2035年——

构建全省城乡15分钟健身圈

《广东省体育强省建设实施纲要》(简称“纲要”)已于日前发布,对今后一段时期的体育强省建设作出全方位的部署,全民健身更是重中之重,亮出非常明确的硬指标。

“在第32届夏季奥运会、第19届亚运会、第14届全运会中成绩位居全国前列,在第24届冬季奥运会上实现历史性突破……”“纲要”中大部分体育工作目标都用文字表述,如“位居全国前列”、“实现历史性突破”等;但在全民健身工作上,则有明确而量化的数字指标。开篇“总体目标”的第一句就是:“2022年,人均体育场地面积达到2.55平方

米,经常参加体育锻炼人数比例达到39.5%以上,城乡居民达到《国民体质测定标准》合格以上的人数比例超过93%。”

根据省体育局的统计,截至去年,广东的人均体育场地面积达到2.5平方米,经常参加体育锻炼人数比例达到39.1%以上,城乡居民达到《国民体质测定标准》合格以上的人数比例超过92.6%。今年疫情发生后,很多体育活动、场馆运营皆停摆,这三个数据有不同程度的下降,因此“纲要”提出的2022年目标相较去年只是略有提高,但要圆满实现仍有挑战。

到2035年,“纲要”对全民健

身工作的目标同样量化而明确:“人均体育场地面积达到2.9平方米,经常参加体育锻炼人数比例达到45%以上,城乡居民达到《国民体质测定标准》合格以上的人数比例超过96%。”可对照国务院去年发布的《体育强国建设纲要》:2035年,经常参加体育锻炼人数比例达到45%以上,人均体育场地面积达到2.5平方米,城乡居民达到《国民体质测定标准》合格以上的人数比例超过92%——广东除了经常锻炼人数要达标外,在人均体育场地面积和城乡居民体质上都要高于“国标”。

人均体育场地面积,是2035年三个硬指标中预设增幅最大

羊城晚报

体育

2020年9月16日/星期三/ 体育编辑部主编/责编 钟闻一/ 美编 丘淑斐/ 校对 潘丽玲

A10

全国象棋男子甲级联赛常规赛即将打响 广东队剑指第九冠

羊城晚报讯 记者葛万里报道:9月19日,2020年全国象棋男子甲级联赛常规赛将在安徽亳州拉开战幕。昨天,率队出征的广东碧桂园队主教练吕钦在新闻发布会上表示,目标是“保三争冠”。

今年的象甲联赛不仅推迟了开赛时间,还减少了参赛队伍,赛制也与往年不同,采用分两个阶段进行的赛会制。广东队已夺得象甲八座金杯,今年派出曾在2016至2018赛季实现三连霸的最强阵容出战,队员有全国冠军、特级大师许银川与郑惟桐,新锐特级大师张

学潮和许国义。

作为象甲夺冠次数最多的老牌劲旅,吕钦并不掩饰剑指第九冠的雄心。他认为,按照广东队的实力,如果没有争冠的信心,就对不起广东的棋迷。“去年我们只获得第三名,如果队员能正常发挥的话,保三应该问题不大。但我更希望全队在每一场比赛都能有超水平的发挥,不负众望,再上巅峰”。

许银川曾为广东队屡建奇功,他在展望夺冠形势时则认为,由于赛程缩短,参赛队员减少,竞争将会更加激烈:“赛程的改变,对棋手的状态要求更高

了,因为比赛是连续进行的,如果状态不好,也没有时间进行调整了,可能会出现连续输棋的现象。另外,今年的参赛队伍从14支减少到12支,被削减出来的两队战将可以补强其他队的实力,进一步加强他们的竞争力。”

许银川还表示,尽管今年有很多棋手都没有参加正式的比赛,大家都不清楚彼此的竞技状态,但在获悉象甲联赛将要举行的消息后,自己马上就进入备战状态,最近一段时间都在和队友进行有针对性的训练和做好赛前准备,“总之新赛季我们希望能发挥出水平,力争好成绩”。

法甲·今晨

羊城晚报今晨消息 记者刘毅报道:今晨在法甲首轮比赛,里昂客场以1比2不敌蒙彼利埃。

传统豪门里昂上赛季仅列法甲第七,24年来首次未能获得欧冠入场券;但他们在欧冠打进四强,令人刮目相看。新赛季法甲开始后,里昂却延续上赛季在联赛的低迷表现,前三轮仅取得1胜1平1负,目前排在积分榜第11位。

里昂在8月20日输掉欧冠半决赛——以0比3不敌最终夺冠的拜仁慕尼黑。里昂已获此获得额外假期,法甲的首轮比赛推迟。

里昂在欧冠状态神勇,连续

淘汰意甲九连冠得主尤文图斯、前三个赛季两夺英超冠军的曼城,其主打的前锋组合是德佩和埃坎比。荷兰球星德佩近日深陷转会传闻,今晨坐上替补席,埃坎比的锋线搭档换成小将迪诺。

里昂在上半场连遭打击,边翼卫杜博伊斯第36分钟在禁区内犯规,蒙彼利埃中场萨维安尼右内罚点球打破僵局。第44分钟,里昂中场阿马尔拼抢犯规,经过视频助理裁判(VAR)审核后,被主裁判直接红牌罚下,阿马尔近日同样深陷转会传闻。

里昂主帅加西亚在第55分钟用头号球星德佩换下迪诺,可换入不久就再失一球,萨维安尼

尔梅开二度。蒙彼利埃以2比0领先,而里昂直到第82分钟才扳回一球;替补出场的切利基创造点球机会,德佩罚命中。

在法甲射手榜,德佩以4球领跑,其中包括3个点球。里昂本赛季在法甲唯一胜利是8月29日在主场以4比1大胜第戎,德佩上演帽子戏法,其中包括罚进两个点球。上周末,里昂在法甲客场以0比0战平波尔多,德佩状态平平,下半场就被换下。德佩可能去巴塞罗那,阿马尔可能去英超,转会传闻会影响他们在法甲的专注度。对于两人的使用,加西亚变得束手束脚,今晨安排德佩替补出场,上周末在法甲安排阿马尔替补出场。

广州资产管理有限公司资产处置公告

广州资产管理有限公司拟对广州中伯欧投资有限公司单户不良债权进行处置,截至2020年4月30日,该债权借款本金余额合计约人民币9,490.28万元,具体欠息等以实际为准。该债权的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织,以及具有完全民事行为能力自然人,并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该债权。

如对本次处置有任何疑问或异议请于本公告发布之日起7日内与我司联系。

联系人:夏经理、高经理
联系电话:020-62893374、020-62893397
邮件地址: xia.liuyi@yuexiu-finance.com、 gao.ning2@yuexiu-finance.com
公司地址: 广州市珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58楼
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话: 苏经理, 020-66811852
邮件地址: su.qianyaoyao@yuexiu-finance.com
特别提示: 以上资产信息仅供参考,广州资产管理有限公司不对其承担任何法律责任。

序号	借款人名称	借款合同编号(或合同登记号及合同编号)	抵押物	担保人	本金(万元)
1	广州中伯欧投资有限公司	编号为21141004号《授信协议》(签署日期:2014年10月16日)	广州市开发区科捷路232号3栋101、201、301的房产,面积合计5,604.12m²	广州奥原商贸有限公司、广州市益民饮用技术有限公司、广州保兰德箱包皮具有限公司、福建保兰德箱包皮具有限公司、郭顺元、郭伯钦、陈秋章	9,490.28

嘉兴东润熙锦投资管理合伙企业(有限合伙)与广州资产管理有限公司债权转让暨催收公告

根据嘉兴东润熙锦投资管理合伙企业(有限合伙)与广州资产管理有限公司签订的《合同编号: 2020-熙锦-招行包-001/GZAMC-01-J1-ZCB-2020-050》《债权转让协议》,嘉兴东润熙锦投资管理合伙企业(有限合伙)已将该法享有的对下列借款人和担保人的债权及担保权利依法转让给广州资产管理有限公司,现以公告方式通知债务人和担保人。请借款人和相应担保人或借款人、担保人的承继人或广州资产管理有限公司履行还款义务(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事行为能力主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

特此公告。

嘉兴东润熙锦投资管理合伙企业(有限合伙)
广州资产管理有限公司
2020年9月16日

序号	借款人名称	剩余本金(万元)	利息计算截至2020/4/30(元)	借款合同编号	抵押物	保证人
1	广州中伯欧投资有限公司	9,490.28	2,436.75		编号为21141004号《授信协议》(签署日期:2014年10月16日)	广州市开发区科捷路232号3栋101、201、301的房产,面积合计5,604.12m²

中国广州仲裁委员会公告

(2020)穗仲公字第965号

刘妙、吴汉雄: 本案已于2020年7月13日受理申请人肖丽芬与被申请人刘妙、吴汉雄关于民间借贷纠纷一案,案号为(2020)穗仲案字第965号,现定于2020年12月24日上午9:00在广州市沿江中路298号江湾大酒店A座8楼仲裁庭开庭审理,仲裁庭于2021年1月25日作出裁决,领取裁决书的时间为2021年2月1日前。请你及时到本会办理有关手续。

本公告自刊登之日起满60日,即视为送达。

特此公告。

2020年9月16日

中国广州仲裁委员会公告

(2020)穗仲公字第966号

刘硕: 本案已于2020年7月13日受理申请人梁建军与你方及民科风险信息技术有限公司关于债权债务概括转移合同纠纷一案,案号为(2020)穗仲案字第9663号,现定于2020年12月24日上午9:30在广州市沿江中路298号江湾大酒店A座8楼仲裁庭开庭审理,仲裁庭于2021年1月25日作出裁决,领取裁决书的时间为2021年2月1日前。请你及时到本会办理有关手续。

本公告自刊登之日起满60日,即视为送达。

特此公告。

2020年9月16日

中国广州仲裁委员会公告

(2020)穗仲公字第967号

梁连英: 本案已于2020年7月23日受理申请人李春华与你方及林亚海关于房屋租赁合同纠纷一案,案号为(2020)穗仲案字第10309号,现定于2020年12月24日上午10:00在广州市沿江中路298号江湾大酒店A座8楼仲裁庭开庭审理,仲裁庭于2021年1月25日作出裁决,领取裁决书的时间为2021年2月1日前。请你及时到本会办理有关手续。

本公告自刊登之日起满60日,即视为送达。

特此公告。

2020年9月16日