

家国同庆

珠江教医集团正式推出惠仁康养国际社区

致力于建设更适合中国人的生命健康城



广东省医院协会健康管理及创新服务基地入驻惠仁康养国际社区



合作备忘录签署仪式



《战略合作协议》正式签约

珠江投资、珠江教医与10所国内外教育机构签订《合作备忘录》

珠江投资、珠江教医、省医院协会共同签署《战略合作协议》

现场 产城融合 优居大城

现代化升级版 CCRC 社区首次面世

2020年10月1日上午，由珠江投资集团从化公司主办，从化区政府指导的从化区产城融合发布会暨重大项目启动仪式，在广州从化珠江壹城·壹悦广场隆重举行。活动以“产城融合 流溪新生”为主题，展示了未来珠江壹城将从商业、医疗、文旅、教育等多个方面持续释放大城活力的规划，助力构建广州宜居新高地。

打造一个活力旺盛、生机勃勃的现代化持续照料社区。惠仁康养国际社区经过深入调研，充分结合了当代中国“乐活老人”社会特征，将以打造老年人“第2人生起点”为核心目标，打造更符合中国人需求的现代化康养大城。同时，该项目将紧抓区位优势，打好“自然生态专业医疗+康养社区”优质资源组合拳，由规模扩张向集约化、个性化发展，力争打造国际行业标杆的康养示范中心，成为粤港澳大湾区生态旅居高地、世界知名的生态康养目的地。

活动现场，珠江教医集团同步公布了与广东省医院协会的《战略合作协议》，“广东省医院协会健康管理及创新服务基地”于当天正式落户惠仁康养国际社区。珠江教医集团表示，未来将与权威医疗单位开展深度合作、交叉共赢，促进产城融合、发展全生命周期健康产业服务链条，细化到高端医养体系、产学研科技创新体系、建立医学人才梯队等多个层次的合作愿景。

广东省医院协会相关领导在现场表示，此次战略合作，将重点打造“四个一”：双方将合作建立一所现代化的医院管理培训基地；建立一个现代化接地气的医疗健康管理中心；建立一个无边界的面向全球的网络教育学院；将基于此次合作平台，打造一批大师级的名医工作站，将产学研结合，把医疗界权威大师的学术结晶，融入产业发展，造福人类健康。

“中国人的养老与外国人的养老是不一样的。国外养老更多讲究程序化，而中国人的康养理念，要有亲情为纽带。中国的康养理念要注重两点：在院前阶段，要注重老年人的亚健康期管理，更多注入带有亲情的人文关怀和中国传统文化养生元素；而院后的延伸护理，例如中风后后遗症等的护理，则可以加强国际先进医疗元素的参与和专业帮扶。”省医院协会领导表示，协会拥有700多家会员单位，成员主要是省内重要的公立医院和龙头民营医院，下设60个专委会，覆盖了医院所有的管理门类和业务专科。为此次战略合作提供了强有力的专业支持。



珠江惠仁国际医院示意图

教育是立国之本，健康是幸福之基。10月1日，在珠江投资集团举办的“从化产城融合发布会暨重大项目签约仪式”上，珠江教育医疗集团（以下简称“珠江教医”）为新一代CCRC社区——惠仁康养国际社区隆重揭幕。这将成为从化产城融合大规划注入新动力，未来将打造成为集“商业、教育、医疗、康养、居住”五大板块于一体的优居生活大城，为中国城镇化建设、城市建设全面助力。

珠江投资集团为何要成立教医集团，初心是什么？规划中的惠仁康养国际社区会是什么范？这么一座城，如何满足居民从学前到大学后的全龄化教育？这么一座城，如何托举百姓健康幸福的明天？……《羊城晚报》独家为您揭秘。



珠江教医集团正式推出惠仁康养国际社区



规划示意图(最终以政府批示为准)

初心 聚焦教医 初心不变

民生民心所系，惠人达己相互成就

珠江投资集团是一家集住宅、商业、教育、医养、城市更新、能源与基础设施建设、产业、金融、文化、科技十大业务为一体的大型多元化企业集团。成立至今27年，在珠江的企业文化里，始终贯穿着“上善若水”的思想。一直把回报社会，助力民生问题解决作为企业的自觉与担当。珠江以洞见社会需求、解决社会问题为企业使命，在与时俱进中完成企业跨领域多元发展，为国家、为社会、为客户，献产品，供服务。致力向“中国综合社会服务商”的愿景迈进。

谈及为何珠江投资集团要成立珠江教育医疗集团，珠江教医集团有关负责人表示，这是民生所在，民心所系。回馈社会，服务社会。“少年智则国智，少年强则国强”，教育是每个家庭的重心所在，更是一座城市乃至一个民族、一个国家最重要的基石。珠江投资集团一直秉承着这个初心，从21世纪初便开启了珠江教育之旅。

2001年，与华南师范大学附属中学联合创办的华南师范大学附属番禺学校，是华南师范大学附属中学对外合作的第一所民办名校；2005年先后与北京科技大学、中

山大学、天津财经大学合作创办三所民办本科高校。此后不断笃志践行，形成了从幼儿园开始至高等教育的全生态链。通过与国内外知名教育品牌合作创办一流中小学，为不同层级教育输送大批优秀学子，而创办的幼儿园累计为中国成千上万个家庭提供专业、舒心、满意的幼儿教育服务。迄今开办3所本科院校，30余所中小学及幼儿园，累计全龄段招生10万人次，构建了囊括基础教育、高等教育、职业教育、国际教育等在内的多元化办学格局。

在深耕健康医疗事业的过程中，珠江教医集团率先关注到，中国进入传统意义上的老龄化社会已近20年，但目前许多服务配套还在传统逻辑框架内探讨。珠江教医决策投身康养行业，为更健康、更享受、更实惠、更方便、更可信的社会养老服务而努力。

广州从化国际生命健康城，就是以现代尖端医疗、康养服务业为核心，项目涵盖综合医院、康复医院、养老机构、护理院、医疗教育产业、配套商业社区等全生态规划建设的大医疗健康产业中心。据了解，珠江教医与海内外一流医疗机构及高校合作，以“医、康、养、护、产、学、研”七位一体的战略定位定位为核心，致力于打造普惠医疗、精准医疗、高端养老全方位的康养服务链。目前已投资布局近10个医养项目，规模超300万㎡，总床位近9万张。随着深圳龙华医院、马赛医院、赤沙医院、增城医院等大型综合性三甲医院未来陆续开业，实现规范化、规模化连锁经营管理，形成医、康、养机构品牌核心竞争力和强有力的盈利模式，未来将持续推进布局全国。

教育 K16+全龄化教育

培养有中国心、适应全球化竞争的国际人才

珠江教医集团在致力解决社会问题的过程中，不断创造社会价值。尤其在教育方面卓有成就，至今为止已经创办了中山大学南方学院、北京科技大学天津学院、天津财经大学珠江学院、天津科技大学珠江学院共三所本科院校。今年初，教育部公布首批国家级一流本科专业建设点名单，位于从化的中山大学南方学院（下称“南方学院”）会计学专业“榜上有名”，成为广东省唯一入选的民办本科高校。

南方学院是2003年由中山大学与广东珠江投资集团合作，经教育部批准设立的独立学院，是一所多学科全日制应用型本科高等学校。作为广东首批14所普通本科转型试点高校之一，南方学院始终保持清晰目标和定位，努力建成“现代大学管理体制完善、大学文化特色鲜明、位居国内一流”的民办大学。

南方学院是珠江投资办学的一个缩影。从捐资助学、公益扶贫到办学兴邦，到2019年5月成立珠江教育医疗集团，放眼未来，珠江教医集团又感受到了自己新的使命。“我们要牢记使命，致力于为国家、社会输送更多一流人才，同时我们还要助力中外文化教育的交流与发展，让中国的教育走

出去，把世界的教育请进来。”在从化产城融合发布会暨重大项目签约仪式上，倡导全龄化教育的粤港澳大湾区K16+教育创新联盟携手羊城晚报教育发展研究院、番禺区华师附中番禺小学、波士顿英语学校、合图教育等中外教育品牌，与珠江投资集团、珠江教医集团共同签署《合作备忘录》。集合社会各方的力量，共享资源，促进交流，推动粤港澳大湾区教育事业的发展。

截至目前，珠江教医集团已经形成了学前教育、基础教育、高等教育、职业教育、成人教育等领域的全龄教育体系，一直助力中外文化、教育的交流及发展，并且迅速推动在多方国际教育资源整合中实现合作共赢。

展望未来，珠江教医集团将落地“中国心、国际化”的发展理念，坚持不忘初心，为培养适应全球化竞争的中国特色国际化人才而不懈努力。对接中外教育资源，让中国的教育走出去，把世界的教育请进来。

据透露，珠江教医集团和沃顿商学院合作，位于广州市中心的“元知商学院”即将揭开神秘面纱。

康养 打造“人生第2起点”

建设一座更适合中国人的“生命之城”

一座更适合中国人的生命之城应该是怎样的？在从化国际生命健康城，惠仁康养以打造“人生第2起点”为核心目标，针对当下中国老龄化所衍生的民生问题、社会问题而量身定制的新一代CCRC服务模式——“更适合中国人”的“升级版”CCRC社区。在全生命周期健康服务中，在高普适性、强专业度主动担当社会民生责任。

在珠江教医集团的管理和统筹之下，惠仁康养品牌下的全新标杆项目惠仁康养（从化）国际社区，正是深耕养老服务全生命周期产业链，矢志打造面向各个年龄阶段的“医、养、商、游、育”为一体的康养宜居大城。

珠江惠仁国际医院，作为整个大城的技术核心与平台支持，大力打造丰富的商业配套发展全生命周期健康产业经济；以大规模、多功能、医养结合、全国连锁为特色打造国际化高品质养老社区。

“这是对中国人全生命周期所需要的社区生活模式的一个设想。”珠江教医集团惠仁康养负责人总结，“按照中国人的生活哲学和行为模式，打造的升级版CCRC社区。以专业医疗服务体系为依托，背靠大城的全生态服务体系，精心设计适老化服务设施内容，提供高品质康养服务。在这里，人们不用再担心送老人进入养老机构

会不会‘不孝’、长者们会否有不如在家住自在等问题。”惠仁康养国际社区在CCRC服务体系的基础上，加入了中国传统文化的元素。例如在康复体系中加入了中医养生、“治未病”理念等传统中医哲学；在生活服务体系融入了棋牌麻将、各地美食等传统民俗内容；在情感文化体系结合了老年人抱团养老、社群养老等中国社交文化。

在社区养老生活中，“红色之旅”“口述历史”等专题活动，让老年人将珍贵历史细节回忆整理成书，这既是让年轻人了解老一辈的故事，建立让老年人与社会沟通的桥梁，也在一个个小人物故事中折射大时代。这种人文关怀，让老年人真正在社区开启了“人生第2起点”。

从健康管理的角度出发，惠仁康养国际社区的核心是同步解决身体健康、心理健康、社交健康等三方面的健康需求。

据了解，惠仁康养（从化）国际社区共计2000多张康养床位，涵盖活力公寓、护理公寓、医疗门诊及一万多平米超大型康养会所。项目以专业医疗技术为平台、标准化定制服务为基础保障、志工人文情感服务为理念，全程陪伴中老人在社区生活的方方面面，为长者提供缤纷热烈、快乐生活的五星级居住环境，打造一个康养、乐养、爱养的健康活力社群。

【结语】

“惠人达己，守正出奇”。珠江教育医疗集团，从捐资助学到办学兴邦，从医疗慈善到建设生命之城，经历了无数次自我蜕变与升华。新时代、新篇章，珠江教育医疗集团恪守使命，不忘教育、医疗为民的初心。展望未来，势必以“惠人”之高度的社会责任感，完成在教育板块、医疗健康板块、康养板块的大跨度腾飞。

珠江国际生命健康城以“产城融合”的理念规划建设，打造集“医、养、商、建、育”五大板块于一体的优居生活大城。伴随10月1日“产城融合”大战略规划发布，及省医院协会、国内外所知名教育机构的战略合作协议签订，国际生命健康城即将进入教育、医疗产业链发展的快车道，成为珠江投资集团产城战略的范本。

免责声明：涉及项目规划、配套的文字、图片内容仅为项目目前建设进度及战略规划示意，具体信息以政府相关部门正式规划文件为准。