

城镇户籍的子女如何继承宅基地使用权？官方有了明晰说法

# 农民宅基地使用权可依法由城镇户籍子女继承



羊城晚报记者 董柳

十三届全国人大三次会议第3226号建议作出答复。就建议中提到的“关于农村宅基地使用权登记问题”，答复明确：农民的宅基地使用权可以依法由城镇户籍的子女继承并办理不动产登记。这一答复解决了此前政策上的不明晰问题。

该答复称：“农民的宅基地使用权可以依法由城镇户籍的子女继承并办理不动产登记。根据继承法规定，被继承人的房屋作为其遗产由继承人继承，按照房地一体原则，继承人继承取得房屋所有权和宅基地使用权，农村宅基地不能被单独继承。《不动产登记操作规范（试行）》

明确规定，非本农村集体经济组织成员（含城镇居民），因继承房屋占用宅基地的，可按相关规定办理确权登记，在不动产登记簿及证书附记栏注记‘该权利人为本农村集体经济组织原成员住宅的合法继承人’。”

这一答复释放出了两重明确的信号。第一重信号是，城镇户籍的子女可以依法继承宅基地使用权并办理不动产登记。近年来，城镇化不断推进，不少农民的子女在城镇落户，引发了这些人将来“还能不能回去”的疑问。此次自然资源部等部门“共同研究”后的答复进一步明确

第二重信号是，按照房地一体原则，继承人继承取得房屋所有权和宅基地使用权，农村宅基地不能被单独继承。

我国土地管理法规定：“宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有”；“农村村民出卖、出租、赠与住宅后，再申请宅基地的，不予批准”；“国家允许进城落户的农村村民依法自愿有偿退出宅基地。”

根据我国继承法，遗产是公民死亡时遗留的个人合法财产，包括公民的房屋；子女可以继承

父母的遗产。中国社会科学院农村发展研究所教授于建嵘表示，长期以来，对城镇户籍的子女如何继承宅基地使用权的问题，政策上不明晰。通常的做法是，农村父母去世后，父母所享有的宅基地由村集体收回。如果宅基地上有房屋的，可以由子女依法继承。在房屋存续期限内，房屋占有范围内的宅基地可以继续使用至房屋消灭时止。因此，这类房屋是否可以修缮、如何修缮都是现实的问题。

自然资源部此次作出的答复，给出了明确的回答——城镇户籍的子女可以依法继承宅基地使用权。

## 广东前三季度制造业用电量累计同比增长扭负为正

羊城晚报讯 记者马灿、通讯员沈韵报道：记者从南方电网广东电网公司获悉，前三季度广东省全社会用电量5171.09亿千瓦时，同比增长2.35%。其中，第一、二、三产业和城乡居民用电量分别同比增长8.46%、-0.15%、1.62%、11.54%。

从单月数据看，9月广东省全社会用电量同比增长9.73%。第一、二、三产业用电量同比增长实现两位数增长。其中，第二产业用电量增幅为今年以来首次同比超10个百分点。第二产业用电量稳定奠定了全省用电量增长的基础，拉动全省用电量增长6.52个百分点。

9月，广东省第二产业用电量同比增长11.15%，增幅高于去年同期，保持稳步增长态势。其

中，工业用电量同比增长超一成，建筑业用电量同比增长超两成，建筑业已连续5个月当月同比增长超20%以上。

作为制造业大省的广东，制造业的发展具有风向标的作用，其用电量占广东工业用电量超八成。前三季度，广东制造业用电量同比增长0.46%，实现累计同比转正。

从电量增速走势看，制造业已连续4个月保持较快增长。9月，制造业中高技术及装备制造用电量同比增长超高于全省制造业水平。其中计算机、通信和其他电子设备制造业增幅超过两成，电气机械和器材制造业、通用设备制造业、汽车制造业增幅均超过15%。

在粤企业请注意！

## 广东拟为企业发放70亿元“以工代训”补贴

羊城晚报讯 记者周聪、通讯员粤仁宣报道：企业急需政策扶持怎么办？企业运行资金缺口如何解决？企业技能人才需求如何解决？广东省人社厅为企业“送政策、送资金、送技工”，一次性解决企业发展三个难题。

10月20日，广东省人社厅与南方航空集团公司举行战略合作框架协议签约仪式，为南方航空集团公司提供“送政策、送资金、送技工”。记者了解到，此次活动是人社系统减负稳岗政策的重要组成部分，旨在助力企业复工复产、稳定就业，促进经济高质量发展。

“民航业是国民经济的重要战略产业，民航是民航业的领军企业，要把南方航空作为重点服务对象，作为全省第一个成功申领以工代训补贴的大型企业主动提供服务。”在签约现场，省人社厅厅长陈奕威表示。

作为全省第一个成功申领以

工代训补贴的大型企业，南航获得4330万元以工代训补贴资金，同时，广东还为南航减免社会保险费2.81亿元、延缴社会保险费3.5亿元。

“以工代训”补贴是指用工企业吸纳重点群体就业，通过以工作代替培训的方式帮助其适应岗位需求后，由企业申请的培训补贴。为让补贴政策最大限度惠及企业，广东明确以工代训补贴标准为每人每月500元，最长不超过6个月。对受疫情影响较大的外贸、住宿餐饮、文化旅游、交通运输、批发零售五大行业的大型企业补贴不限高，努力确保最大限度扶持企业。

截至10月15日，全省已有149家企业、7.9万多人成功受理以工代训补贴并审核通过，补贴金额约1.39亿元。预计全省将支出以工代训补贴资金70亿元，惠及16万家企业，对企业的扶持力度全国最大。

## 第一届全国技能大赛将在广东举行 97名粤将晋级出战国赛

羊城晚报讯 记者周聪、通讯员粤仁宣报道：“中华人民共和国第一届职业技能大赛进入‘倒计时50天’！”10月20日，随着主持人的高声宣布，宣告中华人民共和国第一届职业技能大赛（简称第一届全国技能大赛）各项筹备工作进入冲刺阶段。这也标志着广东省第一届职业技能大赛落下帷幕。

在活动现场，第一届全国技能大赛组委会通报了第一届全国技能大赛基本情况，发布了全国技能大赛标识和第一届全国技能大赛吉祥物及口号。

今年12月10日，中华人民共和国第一届职业技能大赛将在广东举办。大赛组委会秘书长张立新通报了第一届全国技能大赛基本情况。据了解，大赛将于12月10日开幕，10日至12日为比赛日，13日举行闭幕式。共设86个比赛项目，分为世赛选拔项目、国赛精选项目两大类。其中，世赛选拔项

目63个，作为我国参加第46届世赛全国选拔赛项目。国赛精选项目共23个。届时将有来自全国36支代表队2500多名选手参赛。

组委会同时发布了第一届全国技能大赛口号“技行天下，能创未来”。

随着第一届全国技能大赛进入50天倒计时。广东省第一届职业技能大赛也落下帷幕。经过3个月的激烈角逐，产生了165名冠军选手，其中97名选手将代表广东参加第一届全国职业技能大赛。

“马上就要代表广东参加全国技能大赛，在接下来的时间里，我将加强训练，期待与全国各地的选手一较高下。”来自广东省机械技师学院的选手范彪说。范彪在刚刚结束的广东省技能大赛上获得数控铣项目第一名。对于即将到来的全国比赛，他信心满满：“我相信我会取得一个很不错的成绩。”

## 牢记嘱托 再出发

### 广东首个“全国国家安全教育基地”中央红色交通线汕头南站旧址陈列馆命名揭牌 重温历史记忆 涵养家国情怀

羊城晚报记者 蚁璐雅 通讯员 陈怡



中央红色交通线汕头南站旧址陈列馆“全国国家安全教育基地”揭牌现场（粤安宣供图）

“要深化中国特色社会主义和中国梦宣传教育，教育引导广大干部群众特别是青少年坚定中国特色社会主义道路自信、理论自信、文化自信、文化自信。”日前，在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的讲话上，习近平总书记对经济特区提出了“在物质文明建设和精神文明建设上都要交出优异答卷”的高要求。淳淳嘱托，殷殷在耳。近日，汕头经济特区又谱写红色教育新篇章——广东省首个以隐蔽战线历史为主题的全国国家安全教育基地汕头交通南站旧址陈列馆正式命名揭牌。

#### 绝密交通站见证隐蔽战线历史

10月20日，中央红色交通线汕头南站旧址陈列馆“全国国家安全教育基地”命名揭牌活动隆重举行。国家安全部、广东省、汕头市有关领导，广东省国家安全厅、汕头市国家安全局干警和当地干部群众代表共100余人参加了活动。

中央红色交通线汕头南站始建于1931年，是土地革命战争时期中共中央交通局在汕头建立的直属绝密交通站。中央红色交通线是联络上海党中央和中央苏区的“大动脉”，在护送干部、运送物资、传递文件和情报等方面发挥了十分重要的作用，安全护送了刘少奇、周恩来、邓小平、

杨尚昆、聂荣臻、叶剑英等200多位重要党政军领导人进入中央苏区，运送了大量经费、物资往来于白区和中央苏区之间，为保障上海党中央与中央苏区的联络畅通，巩固发展中央苏区作出了重大贡献。

汕头交通南站是中央红色交通线上重要的枢纽交通站，是我党早期红色秘密通道的历史见证，是党的隐蔽战线在广东省建立的建立和运作，展现了隐蔽战线儿女为保卫党、保卫革命胜利所做的突出贡献，旨在通过宣传隐蔽战线光辉历史，提高广大人民群众的国家安全意识，共筑维护国家安全的钢铁长城。

#### 开馆后累计接待13万人次

“全国国家安全教育基地的揭牌对旧址陈列馆意义重大。”据汕头交通南站旧址陈列馆馆长张如强介绍，“自2019年1月开馆后，旧址陈列馆的参观人次累计超过13万人次，特别是在在校学生组团来学习的非常多，旧址陈列馆同时还还是汕头市中小学生研学基地、金平区中小学社会实践基地，馆里经常举办爱国主义教育、科学知识、历史文化等专题教育讲座，接下来我们还准备推出关于红色交通站潮州

歌册内容吟唱等红色教育活动，大力培养传承爱国主义精神，不忘初心、牢记使命，把汕头的城市红色血脉资源保存下来、传承下去。”

历史是最好的教科书，也是最好的清醒剂。近年来，汕头不断活化活用红色文化资源，讲好红色故事，国民革命军东征军总指挥部政治部旧址、八一南昌起义南下部队旧址、广东东江各属行政委员会旧址等具有历史纪念意义的红色场馆成为许多市民、学

生学习交流的好去处。

目前，多条涵盖汕头各区县的博物馆、文化馆、名人故居、革命旧址、烈士纪念碑等爱国主义教育基地和红色革命遗址的红色旅游线路相继开发，《秘密交通站》等潮剧现代戏不断推出，寓教于“游”“戏”，润心无声，在全方位展示汕头开埠以来的经济社会发展变化以及历史变迁中历代仁人志士的奋斗记忆中，展现传承汕头光荣的革命传统、光辉的发展历史和深厚的文化底蕴。

## 辉煌十三五 粤上新台阶

### 引金融活水服务实体经济 造跨境大桥助推金融开放

羊城晚报记者 黄婷 戴曼曼

今年10月9日，证监会发布消息称，广州期货交易所筹备组正式成立，这标志着广州期货交易所的创建工作进入实质阶段。推动广州期货交易所落地，是被称为粤港澳大湾区金融深度融合“施工图”《关于金融支持粤港澳大湾区建设的意见》中的重要一步。“十三五”期间，广东金融业不断深化金融供给侧结构性改革，提高服务实体经济水平，为中小企业引入金融“活水”；同时落实建设粤港澳大湾区战略，实施高水平金融开放，建起一座宏伟的金融跨境“大桥”。

#### 为实体经济引“活水”

“十三五”期间，广东制定2012年以来首个以省委省政府名义印发的金融文件《关于服务实体经济防控金融风险深化金融改革的实施意见》，出台《广东省支持中小企业融资的若干政策措施》《广东省推进普惠金融发展实施方案》等文件，鼓励金融机构服务民营中小企业、扩大普惠金融服务覆盖面。

今年前三季度，普惠小微贷款继续保持量增、面广、质优、价降势头，增速持续攀升，覆盖面持续扩大，信用贷款占比持续提升，“相关材料展示展区”三个部分组成，以中央交通线的建立历史为主线，系统介绍了汕头交通站的建立和运作，展现了隐蔽战线儿女为保卫党、保卫革命胜利所做的突出贡献，旨在通过宣传隐蔽战线光辉历史，提高广大人民群众的国家安全意识，共筑维护国家安全的钢铁长城。

广东省中小企业融资平台是广东提高服务实体经济水平的一个缩影。1月2日，该平台正式上线。对接26个政府部门213

类数据，对全省1100多万家中小企业进行在线信用评价和智能融资匹配，以区块链技术等基础大大缩短了无抵押融资授信线上审批时间。

#### 筑成金融跨境“桥梁”

首家澳门资银行营业性机构、首家港资消费金融公司、首家合资证券投资咨询公司、首家港资控股基金管理公司、首家全牌照港资控股证券公司……“十三五”期间，在中央金融部门指导下，广东加强与港澳地区共商、共建，共同推动粤港澳大湾区金融融合发展，这些具有开创性意义的“首家”金融机构相继落地大湾区。

广东省地方金融监督管理局介绍，截至2019年末，广东累计与港澳地区跨境人民币结算金额超过14.5万亿元，人民币成为粤港澳跨境收支第二大结算货币。推动粤澳成立首期200亿元人民币的广东粤澳合作发展基金，重点投向大湾区交通轨道、综合服务等项目；同步在香港和澳门发行大湾区首只双币种国际绿色债券。

#### 数据说

●今年1-8月，广东社会融资规模增量3.18万亿元，同比多增1.24万亿元。9月末，广东本外币贷款余额19.12万亿元，同比增长17.0%，增速比上年同期高1.9个百分点。

●9月末，企（事）业单位贷款余额同比增长19.6%，同比加快5个百分点，比年初增加1.55万亿元。

●9月末，广东全省民营企业贷款余额5.35万亿元，同比增长22.3%，增速比上年同期高7.6个百分点。

## 广东省民政厅上线“民生热线” 兜底民生服务社会工作 2022年底实现双“全覆盖”



羊城晚报讯 记者符畅、通讯员莫冠婷报道：10月20日，广东省民政厅党组书记、厅长卓志强带队上线“民生热线”节目。记者从现场获悉，省民政厅将推动实施“广东兜底民生服务社会工作双百工程”，逐步实现全省社会工作服务站（点）100%覆盖、困难群众和特殊群体社会工作服务100%覆盖。

#### 全省养老服务机构实现“零疫情”

卓志强在发布中介绍，老年人是新冠肺炎病毒的易感人群，养老机构人员密集，是疫情防控的重中之重。疫情期间，全省民政系统构筑起养老服务机构疫情防控的坚固防线。截至目前，全省注册登记的1806家养老机构入住服务对象和工作人员基本达到全员核酸检测，未发现疑似或确诊新冠肺炎病例，实现了全省养老服务机构“零疫情”。

居家养老方面，全省已建居家社区养老服务设施1.2万个，助餐配餐服务点超过1200个，在落实防疫措施的前提下，重点针对独居、行动不便、生活困难等老年人的助餐刚需开展送餐上门服务。

同时，加大农村养老关爱服务力度。以县、不设区的市为单位全面建立农村留守老年人定期巡访制度，目前全省在册登记农村留守老年人3.2万名，重点对高龄、失能、独居以及子女长期不在身边的留守老人进行探望走访，逐步推进分类关爱服务，对有集中供养需求且生活不能自理的特困人员100%落实入住供养机构。

划”。目前全省设立了407个乡镇（街道）社工站，共1737名社工，通过“社工+志愿者”的方式，为老年群体提供情绪疏导、心理慰藉等各类社会服务，累计服务26万人次；未来将推动实施“广东兜底民生服务社会工作双百工程”，逐步实现全省社会工作服务站（点）100%覆盖、困难群众和特殊群体社会工作服务100%覆盖。

“和‘双百计划’相比，广东兜底民生服务社会工作双百工程涉及的范围更广，将在各镇设站，各村设点，同时社工人数也会增多，打通服务困难群众的‘最后一米’。”卓志强表示，争取明年7月能启动第一批站（点），到2022年底实现全覆盖。

#### 争取实现儿童主任专人专岗

节目中还提到儿童主任专职化和专业化的问题。为加大农村留守儿童和困境儿童关爱力度，目前全省共配备乡镇（街道）儿童督导员1788名，村（居）儿童主任27240名，工作队伍实现全省全覆盖。不过，儿童主任多由村（居）两委委员、民政专干、妇女主任、社工兼任，基层儿童工作队伍专职化、专业化水平急需提升。

省民政厅儿童处处长张峰介绍，为了提高儿童主任队伍的履职能力和专业水平，2018年以来，全省各级民政部门累计组织各类专题培训860余场次。

卓志强表示，下一步，省民政厅将与相关部门共同落实《未成年人保护法》的要求，争取在村（居）委会设立儿童主任专人专岗，专门负责儿童工作；采取聘用或政府购买服务等形式，优先聘请儿童类社会工作者、法律工作者、心理咨询师等专业人员，担任村（居）儿童主任；进一步细化完善儿童主任专人专岗设置规定，逐步完善儿童主任的专职化标准体系；加大培训和评估考核力度，建立科学合理的绩效评价体，不断提高专业化水平和工作质量效益。