



# 旧楼新梯变聪明 加装电梯有人管

## 越秀区加装电梯托管服务升级

羊城晚报记者 谭静

粗心家长让幼童单独搭乘电梯遭遇困梯怎么办? 电梯井内手机信号弱无法联系救援怎么解决? 旧楼加装的电梯没有物业管理应该寻求谁来解决? 2018年广州市越秀区率先在全国推出了电梯托管管家服务, 破解加装电梯后续管理难题。两年过去, 这一服务是否得到了居民的认可? 管理内容有了哪些新变化? 记者近日随越秀区市场监管局人员一同前往加装电梯的社区进行实地了解。

### 电梯托管, 示范小区先行先试

越秀区是广州市中心城区, 近年来旧楼加装电梯数量增长迅猛。据了解, 越秀区内现有加装电梯总量1474台, 数量居全市第一。由于老旧小区多数没有物业和房屋维修基金, 居民年龄偏大难以承担电梯日常管理工作, 加装电梯后安全管理员难配备、维修检验资金难筹集、日常管理难到位的问题愈发凸显, 存在安全隐患, 发生故障和困人事件的几率上升。

为有效破解旧楼加装电梯安全监管难题, 促进电梯安全主体责任落实, 越秀区于2018年在全国率先推出“电梯托管”服务, 制定了全国首个电梯托管地方标准。推行近两年以来, 全区加装电梯托管数量208台, 托管电梯的投诉率、超期未检率均为零, 电梯健康综合指数达到98分, 安全运行质量显著提高, 群众满意度超过98%。电梯托管做法被写入广州市2019年《政府工作报告》, 并在全市推广。

李国强表示, 老城区对加装电梯管理迫在眉睫, 没有物业管理的楼宇, 可以采用托管服务。“我们作为职能部门推动行业协会搭建平台, 引入专业物业管理公司接受业主委托, 做智能系统的公司对电梯的管理进行数据收集及维护, 保障居民出行安全, 是多方共赢的事情。”据介绍, 当下只要居民有电梯托管服务的需求, 即可在电梯产权人协商同意后, 到街道申请办理。

为了让电梯“有人管”, 住户“有得选”, 越秀区采取了市场化的运作。通过广州市特种设备行业协会根据试行托管条件评定能力过硬、管理较强的物业公司, 编制《广州市既有住宅加装电梯委托管理合同》(示范文本), 根据市场和业主需求, 推出“托管+保洁”“托管+保安”“托管+需求”等“套餐式”服务, 为业主提供多样化选择。

据了解, 越秀区计划在辖区内打造加装电梯后续管理的示范小区。“此前我们已经制定了全国首个电梯托管地方标准。希望这个示范区可以让更多人了解越秀区对于加装电梯后续管理的做法, 并推广开去。”

智能化处理, 同步通过语音对讲安抚被困人员情绪, 实现从“被动报警”向“主动救援”的转变。

“如果说之前推出加装电梯的托管服务属于1.0版, 是做好电梯的维保, 现在我们则升级到2.0版本, 所有的目标都是为了让大家在搭乘电梯时更安全、更有保障。”李国强说:“根据大家生活习惯的改变, 我们提出新的要求, 比如有居民在搭乘电梯时, 将电动车一同放入电梯内, 其实这是不安全的。安装了这套系统的电梯, 在识别到这种情况后, 就会停止关闭电梯门, 以此来提醒居民电动车不得进入电梯。”据了解, 升级后的系统运用视频算法有效识别长时间遮挡电梯门、电动车入梯、儿童独自乘梯、剧烈运动碰撞等20多种不安全、不文明的乘梯行为, 即时发出告警信息提醒纠正或阻止。对无人高频运行等人工传统手段无法及时发现的安全隐患, 第一时间智能识别报警, 及时处置。系统自动记录现场原始数据, 实现责任清晰可追溯。

如今越秀区采用托管服务的约200台加装电梯已采用此系统。通过电子化的维保记录, 及时提醒维保人员按期开展电梯维修保养, 要求维保人员电子签名。

### 智慧救援, 老楼新梯新科技

“小女孩独自搭乘电梯, 突然被困梯。我们可以在后台看到, 她很慌张且亟需情绪安抚。”广州新再灵科技有限公司的市场推广人员古润东一边用电脑演示着加装电梯内出现过的危险实例, 一边介绍智慧化应急救援系统:“电梯内的系统感受到梯内的异常情况, 就会向电梯管理方发出警报提示, 电梯内平时播放广告的视频屏会开始播放安抚情绪的视频, 管理人员也会立马介入与电梯内的人员进行对话。与此同时, 管理方会立即联系专业人员进行救援, 尽量争取缩短救援时间。”

据广州市越秀区市场监管局特种设备安全监察科科长李国强介绍, 与传统的人工救援流程相比, 智慧救援效率提高10%, 救援时间减少22%, 约缩短5-10分钟, 群众生命安全更有保障。他说:“建立智慧化应急救援平台, 接入物联网自动报警系统, 将传统的电话求救、人工派单应急处置方式转变为系统自动监测、主动发现、后台调度的

## 前三季度广州港成绩单亮眼

### 货物吞吐量和集装箱吞吐量均实现同比正增长

羊城晚报讯 记者沈钊、通讯员柯霞报道:记者20日从广州港集团获悉, 作为华南最重要的综合性枢纽港之一, 广州港在今年前三季度货物吞吐量和集装箱吞吐量均实现同比正增长。数据显示, 1-9月广州港货物吞吐量完成39557.7万吨, 同比增长1.9%; 集装箱吞吐量完成1582.5万TEU, 同比增长1.5%, 排名均位列全国沿海港口第四位。

自疫情暴发以来, 广州港一手抓疫情防控常态化防控, 一手做好安全生产。1-9月, 广州港集团矿石、钢材、粮食、石油化工品等传统货类逆势增长:粮食增长24.4%, 其中外贸进口粮食增长51.3%; 石油化工品增长7.0%; 钢材增长13.5%, 其中外贸进口钢

材增长171.5%; 矿石增长13.7%。粮食、钢材货类内外贸结构进一步优化。

疫情带来的影响不仅仅是全力追赶生产指标, 对广州港而言, 更是要持续推动港口现代物流体系基础能力和信息化建设, 增强发展后劲。当前, 广州港港口信息化建设取得新成效:南沙港区通过多种信息化模式加快实现港区进口纸质单证无纸化, 闸口互联互通系统出口业务上线, 进一步简化办单流程, 提高便利化水平; 此前, 广州港与上海振华、联通广州分公司、华为公司签订智慧港口5G联合创新合作意向书, 联合在南沙港区四期工程打造粤港澳大湾区首个全自动化码头和全国5G应用示范工程。

## 北大荒绿色智慧厨房落子南沙

### 北大荒(大湾区)生态产业城开工奠基

羊城晚报讯 记者张豪、通讯员罗瑞娟报道:挺进粤港澳大湾区, 打响“绿色智慧厨房”品牌, 打造“绿色智慧厨房”品牌文化展示板块”构成的“一核五基础”六大功能板块的现代化综合产业园区。项目计划于2022年3月正式竣工投产, 项目达产后, 年产值可达21亿元。

广州南沙作为国家级新区、自由贸易区以及广州市唯一城市副中心, 正在加快构建以人工智能、智能制造、生物医药大健康、现代农业产业为代表的创新型产业体系, 重点布局以横沥工业园为主的生物医药大健康、现代农业产业基地。现横沥工业园已落户广粮、珠江啤酒、五谷磨坊、真牛馆、茶里、王老吉等项目, 基本形成产业规模。

湾区营销平台”“中心物流库板块”“产业研究创新孵化基地板块”“品牌文化展示板块”构成的“一核五基础”六大功能板块的现代化综合产业园区。项目计划于2022年3月正式竣工投产, 项目达产后, 年产值可达21亿元。

广州南沙作为国家级新区、自由贸易区以及广州市唯一城市副中心, 正在加快构建以人工智能、智能制造、生物医药大健康、现代农业产业为代表的创新型产业体系, 重点布局以横沥工业园为主的生物医药大健康、现代农业产业基地。现横沥工业园已落户广粮、珠江啤酒、五谷磨坊、真牛馆、茶里、王老吉等项目, 基本形成产业规模。

## 珠江公园拆围透绿

### 相关改造工程设计公开招标

羊城晚报讯 记者汪曼报道:坐落于天河区珠江新城中心腹地的珠江公园将进行升级改造。近日广州珠江公园改造工程设计公开招标。

据了解, 珠江公园改造工程设计范围为, 通过边界拆围透绿, 改造和新建全园绿道, 建设滨水景观长廊, 优化植物空间, 完善配套设施等内容, 将猎德涌边界改造为龙舟文化走廊, 马场路边界改造为开放阶梯广场, 金穗路边界改造为便捷于民畅行舒适边界, 花城大道边界改造为花景跑道边界, 实现珠江公园整体开放, 成为融合碧道示范、文化展示、休闲赏景、康体锻炼四大功能于一体的中央公园, 项目用地面积约28公顷。

记者了解到, 该项目的资金来源为市财政资金, 投资总额约5200万元。其中, 工程费用约4300万元, 最终项目总投资额以发改委批复的可行性研究报告为准。



从化新中医院效果图

## 投资10.6亿元, 规划800张床位 从化中医医院迁建项目动工

文/图 羊城晚报记者 张豪 通讯员 江楚君 李晓彤

20日, 从化区中医医院迁建工程项目正式动工, 未来该院将建成一家规划床位达800张、总建筑面积约115820平方米的二级甲等综合医院, 释放更多优质医疗资源满足群众日益多样化的就医需求。

据悉, 从化区中医医院是一间集医疗、预防、保健、康复、教学、科研于一体的二级甲等综合性新型中医院, 是从化中医药之临床与科研中心、广东省中医院协作医院, 同时肩负着本地120业务, 在从化区急症工作中发挥着重要作用。由于从化区中医医院现址位于从化老旧城区内, 就医环境相对拥挤, 且周边为建成区,

已无拓展空间。而该院迁建项目的建设将有效解决目前从化区中医医院业务用房紧张、人口老龄化和群众追求高质量医疗服务等短板问题。

从化区中医医院迁建项目建设地址位于从化区应急局东南侧、国道G105线东侧、规划迎宾大道东延线南侧地块, 总投资10.6亿元, 是从化区2020年重点建设项目, 同时也列入广州市2020年“攻城拔寨”重点项目。项目完成后, 床位规模由目前的330张扩展到800张, 用地面积由目前的8660平方米扩展到67488平方米, 建成后总建筑面积为115820平方米。计划于2023年12月建成并投入使用。

## 番禺政府搭台为名优产品找“婆家”

羊城晚报讯 记者罗仕、通讯员番宣报道:在疫情防控背景下, 企业有信心, 经济才能“稳得住”。20日, “禺”见新机遇 番禺品筑未来——番禺区名优产品系列展之建筑产品专场活动在番禺节能科技园交流中心举行。

本次活动创新方式, 采取“项目路演+签约+展示”模式, 由政府搭建供需对接平台, 名优产品生产企业当主角, 现场开展路演、签约、对接活动。活动中, 6家名优产品生产企业在“路演”推介会上, 向台下企业推荐自己的产品; 6个重点建设项目工程采

购番禺建筑名优产品的项目进行现场签约, 实现产品供给与产业需求的精准对接。

据了解, 番禺区住房和城乡建设局牵头联合区建筑业协会编制了《番禺区建筑业优质企业名录》, 并派送至各房地产开发企业、代建单位、镇街及相关职能部门。

为进一步加大对本地优质建筑材料产品的宣传推广力度, 鼓励扶持本地企业开拓市场, 番禺区厂商会还在相关部门的指导下, 配合下, 编制了《番禺区优质建筑材料产品名录(第一版)》。

街市 有料		10月20日菜价	
来源/广州市发改委		格监测中心	
计量单位:元/公斤			
本地菜心	9.69	本地芹菜	11.38
本地白菜	7.0	丝瓜	9.5
生菜	8.0	莲藕	11.5
菠菜	12.5	蒜头	14.44
西红柿	9.44	生鱼	25.85
红萝卜	6.56	黄鳝	64.6
青瓜	7.41	原条鲮鱼	29.54
		冻凤爪	32.81
		鱿鱼	49.0
		精瘦肉	68.38
		五花肉	57.88
		排骨	81.75
		鲜牛肉	107.27
		生宰光鸡	38.88

## 羊城晚报 专题

# 共建湾区国际金融枢纽 广州国际金融城建设再迎新风口!

### 保利南方财经大厦全球招商, 助力城市产业升级

文/陈玉霞 图/受访者提供



保利南方财经大厦全球招商正式启动

### 湾区超强办公产品, 全球招商正式启动

此次研讨会上, 保利集团携手南方财经全媒体集团, 整合各自的优势资源, 打造保利南方财经大厦, 并计划由南方财经全媒体集团打造南方财经大湾区数据中心。

在业内看来, 保利打造此类专业的商用物业可谓驾轻就熟。多年来, 从环市东、天河区再到珠江新城, 保利紧跟城市发展的步伐, 打造了众多中轴商办物业。其开发建设的保利中心、国税大厦、保利V座等标杆商业项目, 占据了珠江新城超1/5的商办

市场份额。广州黄金三角区域的琶洲、国际金融城、鱼珠, 同样也印下了保利的足迹, 目前, 保利已成为推动城市进步与更新的中坚力量。

南方财经全媒体集团则是一家致力于打造湾区一流、国内一流、国际知名的财经全媒体集团。两者联手打造的保利南方财经大厦, 作为新型金融基础设施, 将以金融数据服务为抓手, 以5G、大数据、云计算、人工智能、区块链等核心技术为支撑, 大力引进国内外领先的金融数据、财经信息

领域龙头企业, 力争打造金融数据及财经信息产业集群, 为广州建设区域金融中心、粤港澳大湾区建设一流国际金融枢纽作出更大贡献。

该大厦总建筑面积超过10万平方米, 是金融城首个落地的“文化金融+财经全媒体+商业综合体”项目。项目距金融城地铁站直线距离约600米, 预计约10分钟直达南站, 约20分钟到机场, 满足商务人士高效的通勤需求。项目预计在2022年投入使用, 目前已正式启动全球招商。



粤港澳大湾区金融合作示范区研讨会20日在广州顺利举办

### 数据金融产业升级, 广州在行动

今年5月, 中国人民银行、银保监会、证监会、外汇局发布四部门联合印发《关于金融支持粤港澳大湾区建设的意见》。为进一步推进金融开放创新, 深化内地与港澳金融合作, 加大金融支持粤港澳大湾区建设力度, 广东把握机遇、乘势而上, 迅速出台了《关于贯彻落实金融支持粤港澳大湾区建设意见的实施意见》。

9月, 广州市政府审议通过了《关于贯彻落实金融支持粤港澳大湾区建设意见的行动方案》, 随后, 广州市地方金融监督管理局印发了该《行动方案》, 围绕加快推进重大项目和平台建设、促进粤港澳大湾区跨境贸易和投融资便利化、

扩大金融业对外开放等六个方面, 提出了66条具体措施, 加大金融支持粤港澳大湾区建设力度, 推动共建粤港澳大湾区国际金融枢纽。目前, 广州知识产权交易中心、广州金融发展服务中心等一批金融服务平台都在加速推进建设。

此次的研讨会, 充分研讨了大湾区建设带来的金融产业发展机遇。广东保利城市发展有限公司总经理袁俊认为, 这是一次粤港澳大湾区金融合作示范区数据金融产业升级与地产行业相互赋能的盛会。“金融数据产业在城市产业发展中扮演重要的作用。政府出台的金融产业发展政策, 非常有针对性和引导性。”

### 广州国际金融城, 国际数字金融集聚地

在推动共建粤港澳大湾区国际金融枢纽的过程中, 广州国际金融城将承担起重要的角色。在华南理工大学建筑学教授、原珠江新城规划总规划师袁奇峰看来, 金融城的定位规划, 将以国际数字金融业务引领区域产业升级。

广州国际金融城从功能分区看, 分为起步区、西区、北区、东区。四个区的侧重点不同, 起步区是金融总部, 东区是科技创新, 北区是综合办公配套, 西区是现代商贸。自2013

年至今, 金融城的“C位”起步区, 共出让20多宗商业地块, 成功引进了一行一局(中国人民银行广州分行、广东证监局、广东银保监局)、粤商银行、新华人寿、平安不动产、万联证券、南方财经全媒体集团、中国人寿广东省分公司、广发银行、太平人寿保险有限公司等企业。企业类型从首批的大型房企或投资类企业向银行、保险、证券等金融类企业转变, 对天河区产业结构转型升级将产生极为重要的作用。