

拟建的广州10号线署前路站项目引关注,记者多方探访求解:

征迁范围内没有挂牌文物建筑 现有拟征迁方案或是最优选择

专家释疑

有市民提出10号线与1号线是否在东山口站进行换乘,避开目前征迁区域
东山口站客流压力大 署前路设站为其减压

羊城晚报讯 记者赵燕华报道:因地铁10号线署前路站规划建设而纳入征收范围的署前路、庙前直街位于老东山的中心区域,也是不少市民怀旧留恋的地方。有市民提出,是否可以将地铁10号线与1号线在东山口站进行换乘,从而避开目前的征收区域?为此,羊城晚报记者走访了相关部门和专家,据了解,此前经过普查和专家评审,署前路片区内的建筑并未列入推荐历史建筑或传统风貌建筑;从交通规划的角度看,署前路设站的站间距较为合理。

公示的广州市轨道交通10号线署前路站拟征收范围示意图显示,此次计划征收范围主体包括两块,一是庙前直街北侧地块,长约150米,二是署前路东侧地块,长约100米。

记者发现庙前直街北侧美食街、越秀区图书馆、陈树人纪念馆等建筑被纳入本次征收房屋范围,这些地段老街确实承载了市民记忆,比如庙前直街16号,为民国茶楼东方茶楼(北方馆)旧址;庙前直街62号为民国特色建筑;庙前直街32号为民国电话本大置业公司……这些是否历史建筑?

对此,相关部门接受记者采访时表示,近年来广州开展了五次不可移动文化遗产普查,第五次普查已完成历史建筑的认定,各区正开展传统风貌建筑的认定工作。“征收公告里的署前路片区,位于第五次不可移动文化遗产普查范围内,已完成了不可移动文化遗产普查,已经组织对普查范围内的建筑进行审查并召开了专家评审会,经评定,上述提及的建筑未列入推荐历史建筑或传统风貌建筑。”

“目前东山口已有1号线地铁站,为何在不远处又设一个署前路站?”有些市民提出疑问。对此,交通规划专家做出分析。地铁10号线和12号线构成广州中心城区轨道交通“X”对角线,其中地铁10号线串联了天河、越秀、海珠、荔湾区,承担中心城区西南至东北方向的客流交互,疏解沿线地面道路交通,缓解西环路地铁站的换乘压力。而根据2017年3月国家发改委批复的《广州市轨道交通第三期建设规划(2017-2023年)》,10号线新建段为石牌桥至西朗站,线路长19.9公里,设站14座,其中署前路站为10号线与1号线、6号线换乘站。

“在署前路设站,可服务周边龟岗社区、新河浦等小区,减轻东山口地铁站进出站压力。”专家进一步解释,目前东山口地铁站客流压力较大,已属于高峰客流管制车站;同时,通过与1号线的换乘,可缓解1号线和10号线在体育西路换乘的压力。

而10号线寺右新马路站至东湖站长约2.9公里,设置署前路站前后区间分别为1.6公里、1.3公里,因此站间距是较为合理。专家还表示,署前路站位于寺右新马路-东湖站中间,该范围内东西向的中山一路走廊已布设有内环和地铁1号线,空间条件难以布置新的地铁线路。换言之,寺右新马路-保安前街-烟墩路-庙前直街走廊是10号线最具可实施性路由。



位于征迁范围内的陈树人纪念馆 羊城晚报记者 谭铮 摄

羊城晚报记者 徐振天 梁栋贤

近日,《关于广州市轨道交通10号线署前路站项目国有土地上房屋征收补偿方案(征求意见稿)公开征求意见的公告》引起街坊关注。有市民前往附近拍照打卡,希望留下影像记忆。也有市民呼吁“公开征求意见”提出疑问:拟征迁署前路、庙前直街是否是署前路站升级为换乘站的最佳选择?征迁地块上是否有文物建筑?拆迁活动对附近的署前路小学影响几何?

10月27日,记者走访涉及本次征迁活动的署前路和庙前直街,寻找上述问题的答案。据相关方面解释,署前路站升级地铁换乘站,站点附近旧建筑林立,现有拟征迁方案或是最优选择;征迁区域内暂无挂牌文物,征迁对周边的影响目前可控。

署前路站升级为换乘站优势明显

短短百余米的署前路,自北向南依次坐着陈树人艺术中心、广州市越秀区图书馆、中国工商银行支行等建筑。再往南,东西向的庙前直街与署前路交叉,二者呈L形分布。150米长的庙前直街,一道护栏将东向的机动车道和人行道分开,拥挤而井然。

关于广州地铁10号线署前路站的房屋征收补偿征求意见稿在市民中引起关注。此前10号线规划的19座车站中,署前路站并未被规划成换乘站。据广州地铁相关知情人士透露,在征迁顺利的前提下,计划将署前路站调整为换乘站,以实现与1号线、6号线的“三线换乘”。

“将具备相关建设条件的站点升级为换乘站,既有方便市民出行的初衷,也有联通城市轨道交通网络、减轻其他线路换乘压力的考虑。”

将署前路站升级为换乘站,为周边区域带来的交通便利优势自然不言而喻。记者采访相关方面得知,目前公示的在署前路东侧和庙前直街北侧的征迁方案,或是现实条件下的最优选择。相关规划图显示,署前路站与北边的东山口站相距百余米的距离,若要与东山口站连接换乘通道,署前路无可避免要被纳入征迁范围。

署前路东侧的主要建筑中,广州市越秀区图书馆的前身为东山

区机关办公大楼,于2007年对外开放;陈树人纪念馆由广州市政府于1987年兴建,纪念岭南画派著名画家陈树人。而此次并未涉及的署前路的西侧,则坐着东山口区域的地标性建筑东山百货大楼,相比东侧,若征迁西侧估计难度更大。

从东西南北的地理方位看,署前路站居于由庙前直街、庙前西街、龟港大马路、署前路相交汇的“十字路口”。未来,署前路站的出口口若向西、南布局,将会面对西边庙前西街的金城宾馆等建筑,以及南边的粤港大厦。相比之下,庙前直街北侧的小型临街商铺征迁难度或会小些。

▲地铁10号线建设东山口区域征迁范围示意图

▶位于征迁范围内的庙前直街北侧商舖 羊城晚报记者 徐振天 摄

征迁工作对附近小学影响可控

此前公示的广州市轨道交通10号线署前路站拟征收范围示意图显示,本次计划征迁范围主体包括两块,一是庙前直街北侧地块,长约150米,二是署前路东侧地块,长约100米。

过去几天,东山口附近的观光客数量有所增加,街边不时可以看到举起手机拍照“打卡”的市民。其中,还有不少只是听说该区域将征迁但并不清楚具体情况的街坊,他们以为“附近整片区域都要拆了”。事实并非如此。

东山街道办事处的相关人士

透露,征迁区域内的建筑物以庙前直街北侧临街店铺、庙前直街小区、陈树人纪念馆、广州市越秀区图书馆等为主,据他了解,范围内暂无挂牌的文物建筑。

一位不愿具名的广东省文物考古研究所专家也向记者证实了这一观点,不过,这位专家提到,“虽然区域内没有挂牌文物,但一些有历史年代的建筑物同样蕴含着意义。征迁活动中,只要建筑业主同意,它们的去留大家都无可厚非。只是从历史建筑物保护的角度而言,这些建筑的消失还是有点可惜。”

“尽管征迁活动暂无定期,但周边已经为此做好了准备。位于署前路和庙前直街交叉口的署前路小学,并不包括在本次的征迁建筑物范围内。近在咫尺的征迁活动是否会影响到署前路小学的日常教学活动呢?据该校相关工作人员的说法,目前还未收到附近征迁具体日期的通知,目前已知的拆迁工程噪音、学生往返学校安全等问题的影响都在可控范围之内,学校会妥善安排好相关事宜。”

按照《地铁10号线署前路站项目国有土地上房屋征收补偿方案》征求意见稿,住宅被征收人选择货币补偿方式的,框架结构房屋每平方米补偿6万元,混合结构房屋每平方米5.9万元,砖木结构房屋每平方米5.8万元。若加上一一次性征收奖励、最高搬迁时限奖励和弃产补助,住宅货币补偿的最高标准将达到7.7万元/平方米。

记者了解到,这一补偿标准是越秀

每平方米最高7.7万元补偿额度排越秀第一

按照《地铁10号线署前路站项目国有土地上房屋征收补偿方案》征求意见稿,住宅被征收人选择货币补偿方式的,框架结构房屋每平方米补偿6万元,混合结构房屋每平方米5.9万元,砖木结构房屋每平方米5.8万元。若加上一一次性征收奖励、最高搬迁时限奖励和弃产补助,住宅货币补偿的最高标准将达到7.7万元/平方米。

记者了解到,这一补偿标准是越秀

拆迁补偿“第一高”。记者查阅越秀区目前在售住宅的报价发现,附近片区的二手住宅报价在5万元/平方米-7万元/平方米左右。

据了解,除选择货币补偿外,被拆迁者还可选择在原地按套内面积1:1回迁。对于回迁,有街坊认为,能将原来住了几十年、没有电梯的老房子换成新楼挺好的;但也有人原来的房子表示留恋。

广州亮出“出新出彩”成绩单

10月27日,广州市第十五届人民代表大会常务委员会第四十二次会议召开。会上,广州市发展和改革委员会副主任陈泽鹏作《关于广州市推进综合城市功能出新出彩工作情况的报告》。

经济中心功能不断增强

2019年全市地区生产总值2.36万亿元,增长6.8%,增速居4个一线城市首位
今年以来经济运行逐季回稳向好,前三季度GDP增长1%,比上半年提高3.7个百分点
2019年广州先进制造业增加值占规模以上制造业增加值的比重达64.5%
2019年现代服务业增加值占服务业比重达65.9%,今年前三季度信息服务业、金融业增加值分别增长14.5%和8.9%

枢纽门户功能不断强化

白云机场三期扩建工程开工建设,建成后旅客吞吐量可达1.2亿人次
广州港深水航道拓宽工程全线投入使用;累计建成5G基站3.6万座
2019年广州承办重要国际展会69场

科技创新功能不断提升

2020年《全球创新指数报告》首次将广州与深圳、香港组合,排名全球创新集群百强第2位
生物岛等4家省实验室建设初见成效;2019年广州全市技术合同成交额增长77%

文化引领功能不断提高

广州扎实推进一系列文化惠民工程,支持在穗高校“双一流”建设
北京路步行街完成升级改造,“十一”黄金周8天营业额增长超1倍

综合服务功能不断拓展

2019年以来,广州累计新增公共服务设施及配套约3.8万个,新增绿化面积约658万平方米
国家呼吸医学中心、国家区域儿童医学中心落户广州;率先实施高龄重度失能老人照护商业保险

羊城晚报记者 张璐瑶

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下
——育新机 开新局

18项营商环境指标全部入选“标杆” 广州是如何做到的?

羊城晚报记者 丁玲

在近日国家发改委发布的《中国营商环境报告2020》中,广州入选全部18项指标领域标杆城市,“获得电力”“跨境贸易”“办理破产”“市场监管”4项指标领域典型案例获评全国最佳实践,“用地清单制”作为广东省典型案例代表,入选“一省一案例”改革集萃……

27日,记者从“广州高质量发展”系列新闻发布会(第一场)上获悉,从“简政放权”到“重点领域营商环境攻坚”,再到“实施跨部门革命性流程再造”,广州当前正实现营商环境改革“三级跳”,着力打造全球企业投资首选地和最佳发展地。

推进营商环境改革 “新三板行动”

“上述成绩的取得,主要得益于广州坚持从市场主体视角出发,全力推进营商环境改革‘新三板行动’”。广州市大湾区办常务副主任、市发展改革委副主任陈建荣表示。所谓“新三板行动”,是指“拉长板”“补短板”“固底板”。

拉长板方面,广州主要突出政策供给,先后出台实施“暖企15条”“稳增长48条”“支持中小微企业20条”“信用助企9条”等系列政策组合,促进各类市场主体持续健康发展;补短板方面,除自上而下狠抓国家《优化营商环境条例》等各项法规政策落地,还自下而上建立面向市场面向企业面向群众的联系沟通渠道和机制。

固底板方面则践行“法治是最好的营商环境”。贯彻落实国家《优化营商环境条例》,制定《广州市优化营商环境条例》并力争年内公布施行,将实践证明行之有效、人民群众满意、市场主体认可的改革举措,固化上升为地方性法规条款。广州率先推出轻微违法行为免罚清单,明确260多项免罚事项,从制度层面为优化营商环境提供更强有力的保障和支撑。”陈建荣说。

从“工程审批万里长征图”到“取地即开工”

长期以来,工程建设项目审批制度改革是放管服改革和优化营商环境工作中的重点和难点。广州市住房和城乡建设局党组成员、副局长齐怀恩在发布会上表示,近年来,广州对工程建设项目审批制度改革进行不断探索,开展工程建设项目审批制度改革及优化办理建筑许可入手,实现“工程审批万里长征图”到“取地即开工”的转变。

在持续完善制度建设方面,完善构建“2+69”审批改革政策体系,自2018年审批改革试点以来,通过“减放并转调”等一系列改革措施,工程建设项目

已形成1个试点实施方案、1个深化改革方案、69份改革配套文件的“2+69”的改革政策体系。政府投资项目审批时间压缩至85个工作日内,社会投资项目压缩至35个工作日内。

齐怀恩表示,以施行规划、施工许可并联办理为例,社会投资简易低风险工程建设项目全流程压缩为6个环节、28天,并实行一站式网办、分层级质量管控,整个工程企业不花一分钱。广州市首宗低风险工业项目审批后3个工作日即取得规划许可和施工许可,比企业预期节省2个月时间,节省企业成本约50万元。

不动产登记跑出广州“加速度”

与企业息息相关的不动产登记也跑出广州“加速度”。据广州市规划和自然资源局总经济师邱琳介绍,为企业办理不动产登记业务时,设置有“企业专窗”,为企业提供全程绿色通道服务,整合缴税、登记、发证等环节,实现企业间非住宅转移登记“在一个窗口、交一套材料、与一人互动、一个环节、一小时办结”;同时实施压缩不动产登记办理时限专项行动,已实现土地、房屋、海域、林权等一般登记4个工作日内办结,抵押登记2个工作日内办结,企业间存量非住宅转

移登记等24项登记业务1小时办结。“我们还将持续提速增效,年底前将实现一般登记3个工作日内办结,抵押登记1个工作日内办结。”邱琳说道。广州推行“跨市(城)通办”,力争在年底前实现广州深圳珠海三地国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记、变更登记、注销登记“异地申请、属地(联网)审核、一次办结”;推行“跨省通办”,在年底前实现商品房预售、抵押涉及的不动产预告登记、不动产登记资料查询、不动产抵押跨省会城市通办。

相关新闻

广州晒2019年行政事业性国资“账本”

资产总额7559.8亿元 去年实现收益10.9亿元

羊城晚报讯 记者张璐瑶报道:27日召开的广州市第十五届人民代表大会常务委员会第四十二次会议上,广州市财政局局长陈雄桥作《关于2019年度广州市行政事业性国有资产管理的专项报告》。报告指出,截至2019年底,全市行政事业性国有资产总额7559.8亿元,负债2080.1亿元,净资产5479.7亿元。2019年度全市共实现国有资产收益10.9亿元。

其中,全市公共基础设施及政府储备物资主要包括:粮食储备共39.7万吨;等级公路3547.2公里;城市道路5134.6公里;公共文化体育设施4086个;公租房10.2万套。为做好“六稳”工作,落实“六保”任务,广州免收行政事业性单位国有物业2.3月份租金,减半收取4.5月份租金,共减免租金6264万元;加快盘活行政事业性单位资产,上半年共实现处置收入2.5亿元;符合条件的闲置资产注入市属国有企业,上半年共无偿调拨资产26.5亿元。

数据显示,2019年,广州市盘活闲置物业面积同比增长66.4%;经公开挂牌物业租金增值率为16.7%;各单位提前报废和报损设施设备同比分别下降67.7%和31.1%;资产管理人业务能力提升;对公共服务事业保障有力,教育、卫生、科技、交通和体育等公共服务事业取得新的发展。

此外,2019年还对市属100多个部门开展重点检查。整改违规出租出借物业面积403万平方米,22个主管部门对105名责任人实施问责。2019年,审计部门发现个别部门在国有资产管理方面存在问题,涉及金额23.9亿元。整改情况将由市政府在年底前向市人大常委会专题报告。