

江门 “三区并进” 开创新时代区域发展新格局

文/陈卓栋 彭纪宁 江讯 谭耀广

增强都市核心区集聚能力

根据“三区并进”发展格局要求,江门都市核心区包括蓬江、江海全域,新会、鹤山、台山、开平的城区及周边重点园区。该区域将突出深度一体化,加强对蓬江、江海、新会、鹤山交界区域的产业布局和基础设施规划,加快台开两个中心城区的交通通道建设。

就在不久前,都市核心区的中心城区——蓬江区举行了2020年第四季度重大项目集中签约、动工、投产活动。共有32个项目举行动工、投产、签约,计划总投资超320亿元。其中江门·侨镇、大湾(国际)食品加工及交易中心、江门人才岛科技产业园一期、蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设等16个计划总投资超108亿元项目动工。江门市府人士认为,这些项目将为加快建设中心城区产城融合示范区夯实基础。

蓬江区中心城区产城融合示范区的建设,是都市核心区发展的一个缩影。据了解,目前在都市核心区内,滨江新区、江门高新区、枢纽新城等建设如火如荼。滨江新区建设全面提速,“十路一湖”建设拉开城市发展新框架,中铁建西江总部基地、启动区二期“十路一湖”、江门市档案中心、广东银葵医院、广东实验中学附属江门学校、园山湖品质提升工程等重点项目建设加快推进;高新产业新城精准对接深圳、广州、香港等优质产业资源外溢,加大先进制造业特别是新兴产业招商选资力度,成功引进了德昌、优美科、麦克韦尔三个投资均超30亿元的龙头项目和38个投资超亿元的上下游配套项目,加快推动高端机电装备制造、新材料、新一代电子信息等战略性新兴产业集聚发展;枢纽新城枢纽经济蓄势待发,珠西综合交通枢纽江门站将于近期开通,江门大道南(东线)左幅试通车,银洲湖高速先行段开工建设。

据悉,未来江门将以优产拓城聚人创新为重点,进一步强化都市核心区引领带动能力,全力推进中心城区产城融合示范区建设,加大城市功能新区和平台建设力度,促进产业园区提质增效,实现区域内交通快速通达,发展壮大创新基础设施集群,增强城市服务功能和中心城区集聚能力。

日前,中共江门市委十三届十二次全会召开。会议对江门市加快构建“三区并进”区域发展格局进行了全面部署。记者了解到,2018年7月,江门市委十三届七次全会确定构建“三区并进”区域发展格局,打破行政区划界限,以功能区为引领,将江门市划分为都市核心区、大广海湾区、生态发展区。通过两年多的发展,江门“三区并进”区域渐次成形。

据悉,未来江门将全力优产业、壮规模、强平台、扩投资,加快培育千亿产业,建设千亿强区,打造千亿国资平台,实施升级版“三个千亿投资计划”,深化重大平台管理体制,在新时代新起点上不断开创江门区域协调发展新格局。

提升大广海湾区蓝色发展动力

作为江门“三区并进”构建区域发展新格局的关键一环,大广海湾区包括新会、台山、恩平三地南部临海地区,立足于面向全国、服务港澳,将发挥土地资源储备丰富、深水大港和优良岸线资源等优势,努力打造粤港澳大湾区重大合作平台。目前,江门市已成立了银湖湾滨海新区、广海湾区经济开发区党工委(管委会),并编制完成广海湾区总体规划,出台支持银湖湾滨海新区加快发展的实施意见。

作为大广海湾区的一个重要基础设施,今年7月,江门大广海保税物流中心(B型)正式揭牌并封关运作。作为江门地区首家封闭式海关监管场所,江门大广海保税物流中心(B型)大大节省了企业物流成本和资金成本,有助于进一步延伸加工贸易产业链条,享受进口货物保税仓储、出口货物入中心即退税等多项政策红利。封关运营首月,该中心就完

成进口原料1.45万吨,货值达5120万元,成为江门外贸创新发展新引擎。广东新会港国际货运码头有限公司相关负责人表示:“江门拥有保税物流中心后,不仅能为本地的外资企业、加工贸易企业节省物流成本,还能提供更优质的物流服务。”

除了上述物流中心外,江门还高位推进大广海湾区内的其他重要基础设施。如深江铁路、黄茅海跨海通道已经动工建设,LNG接收站、广海湾深水港等重大项目前期工作有序推进。另一方面,江门市围绕大广海湾区的布局,会同珠海、中山开展粤港澳大湾区(珠西)高端产业集聚发展区的规划工作,目前已依托国家发改委宏观经济研究院已形成集聚发展区的初步规划和研究成果。

据了解,未来江门将以重大平台建设和重大产业投资为抓手,进一步提升大广海湾区蓝色发展动力。

激发生态发展区绿色发展潜力

根据规划,恩平市除城区外的大部分区域,开平市北部以及鹤山市西部均被列入江门生态发展区。按照规划,该区域将推动现有产业和园区结构调整、转型升级,深入挖掘旅游资源,做足生态文章,在高水平保护中实现可持续发展。

作为生态发展区的重要组成部分,近日,开平市成功入选全国第四批“绿水青山就是金山银山”实践创新基地名单,据悉,开平市将“两山”实践作为全市“一号工程”,把生态环保、乡村振兴与全域旅游三项工作结合起来,开展一系列行之有效的实践,实现从“拥有绿水青山”资源禀赋到“保护绿水青山、挖潜金山银山”主动作为的成功转型,探索出侨乡文化与生态环境和谐发展的开平路径。

开平市入选该基地名单,凸显了江门近年来生态发展区绿色优势的逐步释放。以生态发展区建设为抓手,江门乡村振兴战略扎实推进,连续两年在全省实绩考核中被评为“优秀”等次,并获得粤西片区第一名;河长制湖长制和高标农田考评获得国务院督查激励;现代农业持续增效,现代农业产业园建设成效显著,大湾区农产品交易流通中心加快建设;全域旅游亮点纷呈,台山获评国家全域旅游示范区、开平获评省第二批全域旅游示范区。

值得一提的是,生态发展区已经成为江门发展全域旅游的“宝库”。在开平市的大沙镇,当地整合大沙“山、水、茶、花”的生态资源,与农村人居环境整治和“两山”碧道建设相结合,串联大塘面特色村、榄坑梅花基地、天露山等特色景点,开展生态旅游和生态康养等产业。天露山群山环抱,孔雀湖水荡漾,在诗画般的水里,品一缕醉人的茶香……大沙镇已经成为江门新兴起的“网红”旅游点。

据了解,江门市接下来将继续以生态优先、绿色发展为主线,推进构建绿色制造产业体系,大力发展现代农业和生态旅游,进一步激活生态发展区发展潜力。



位于城市核心区的江门市五邑华侨广场及万达广场 周华东 摄

封关运作的江门大广海保税物流中心 赵汝胜 摄



开平市大沙镇大塘面村的油菜花景观吸引了众多游客前来参观 彭伟宗 摄

江门开平 打好“世遗”牌 文旅产业“侨”味浓

文/陈卓栋 彭纪宁 王磊 谭耀广
图/开平市委宣传部供

“世遗效应”带动旅游产业提升

2007年6月28日,“开平碉楼与村落”被正式列入《世界遗产名录》,成为中国第35处世界遗产,这也是中国首个华侨文化的世界遗产项目。自此之后,开平碉楼逐渐为世人所熟知。

在开平市,1833座碉楼分布在各个镇的田野村落之间。这些始建于100多年前的华侨建筑,混合了多种文化的建筑风格,古希腊的柱廊、古罗马的柱式、伊斯兰的铁雕、巴洛克建筑的山花、中国式的灰雕……不同的建筑元素冶于一炉,形成了独具特色的华侨文化建筑风格。开平碉楼被称为中国华侨文化的纪念丰碑、“令人震撼的建筑艺术长廊”,更是海外侨胞艰苦奋斗、保卫家园以及与中外文化交流的见证者。

近年来,开平以保护“开平碉楼与村落”为核心,守护好海内外华人华侨共同的精神家园,走出了碉楼活化与乡村振兴为一体的发展新路子。申遗成功后,开平市逐步建立健全遗产安全保护系统,建成了广东省第一个文化遗产监测管理平台——开平碉楼与村落监测预警平台,遗产管理和保护逐渐走向现代化、科学化、信息化。

此外,通过十三年的“旅游+文化遗产”模式应用,开平碉楼的活化工作初见成效。铭石楼、叶生居、官生居等成为游客了解碉楼内部结构和开平华侨在故乡和海外生活的一座“生招牌”;《让子弹飞》等电影纷纷前来开平碉楼取景;“少年中国说”“粤港澳大湾区文化艺术节”“世界文化遗产嘉年华”“世界房车休闲度假大会”等品牌活动近年来也争相在开平碉楼落户……

在世界文化遗产品牌效应的带动下,近年来,开平旅游知名度和影响力不断提高。据统计,2019年,开平市累计接待海内外游客865.56万人次,同比增长12.88%;实现旅游总收入111.45亿元,同比增长21.11%。

作为世界文化遗产——开平碉楼与村落的所在地,江门开平市拥有丰富的华侨文化底蕴和良好的生态环境,具有文旅产业发展内在潜力。

据了解,日前召开的开平市委十三届十一次全会提出,开平要打造大湾区文旅产业龙头,加快建设开平市文旅产业创新创业基地,培育文旅产业集聚发展新引擎。其中,开平市将依托“世遗”优势,全力创建国家5A级旅游景区和国家全域旅游示范区,以创建国家5A级旅游景区为契机,建设高端生态旅游目的地。

据悉,开平市正以创建国家5A级旅游景区为目标,通过多种手段,让“开平碉楼与村落”引领整个开平走上一条具有独特“侨”味道的文旅产业发展道路。



开平碉楼

“立园缤纷世遗夜”盛况

投入巨资提升景区软硬件

记者了解到,近年来,为进一步加强开平碉楼与村落的保护发展,为广大游客提供更好更优质的服务,开平市委、市政府将世遗景点自力村、马降龙和国家4A级旅游景区立园进行整合,组建开平碉楼文化旅游区,并以此为核心,以创建国家5A级旅游景区为目标,进一步加强景区软硬件建设,推动开平旅游提质发展。

按照开平市委、市政府的建设思路,在未来,自力村景区将以碉楼群落为特色,主打文创艺术主题,打造文创艺术主题村落;立园景区将以侨园园林为特色,植入五邑非遗文化与怀旧文化,打造具有浓郁怀旧风情的五邑非遗体验园;马降龙景区将以古村群落为特色,深挖农耕文化,引入农耕工具,设置农作物的互动展示,推出游古村项目,打造世遗里的休闲古村。

为达到上述目标,开平市政府给予了开平碉楼文化旅游区大力支持。开平市统筹投入约2.1亿元开展创5A整改提升工作,其中,塘口自力村至立

园景区乡村环境和风貌整治、全域旅游配套设施投入6200万元,世遗廊道投入5000万元,立园至马降龙景区塘口和赤坎镇沿线廊道整治投入2000万元,全域旅游配套设施赤坎规划展示馆及赤坎侨小馆投入6000万元,百合镇廊道整治及全域旅游配套设施投入2000万元。此外,开平市还开通了从开平义祠客运站直达旅游区的617路旅游公交线路,并新增了从开平南站至旅游区立园景区的旅游专线。开平碉楼文化旅游区所在大区域,村镇面貌焕然一新。

近两年来,开平碉楼文化旅游区投入4000多万元进行了旅游区的软硬件整改提升,涉及内容包含旅游区分时预约购票系统、游客中心提升、旅游商铺建设、旅游购物环境整治、旅游用餐环境营造、建筑与设施修缮、智慧旅游景区建设、标识系统提升、垃圾桶更换、导游及一线旅游服务人员服饰更换、旅游区门票重新设计制作、村居环境整治等。

新颖体验让碉楼“活”起来

“开平碉楼与村落”申遗成功13年后的2020年6月28日,开平市开展了“立园缤纷世遗夜”集市活动,探索不一样的世遗碉楼夜游体验。

活动当晚立园景区灯光璀璨,中西合璧的建筑流光溢彩,气势恢宏,一切变得“有声有色、有情有趣”。徜徉在园林里,在灯光与夜色的点缀下,精心设计的布置的花卉雕塑等景观小品别具风貌,栩栩如生的立体雕塑,展现一个世纪前于园林所发生的生活场景,给游客最“开平”沉浸式感受。

当晚的集市活动摊位有开平灰塑、金声狮鼓制作技艺、漆器泥塑制作技艺、宫廷玉石花盆景、马冈竹器等等。同时牛皮制作技艺、马冈糍粉、赤坎豆腐角、龙胜三宝龟苓膏、大沙茶(天露仙露)、三家巷凉茶糖水、彬记牛耳饼等开平特色美食摊位,吸引不少游客前去品尝,也宣传了开平的美食资源,擦亮中国首个“世界名厨之乡”的招牌。同时在立园大草地举办了“立园缤纷世遗夜·乡村音乐节”,来自本土的乐队深情演唱,台下的观众随着音乐的节拍一起拍掌,不时将整个音乐会推向一个又一个的欢乐高峰。

这一新的尝试,也凸显了开平市决心通过整合

资源、深度开发等,让“开平碉楼与村落”适应新的旅游市场环境,为开平市的文旅产业提供新的发展动力。

据了解,现在的开平碉楼文化旅游区,游客除了参观,还能体验。除了上述“立园缤纷世遗夜”等活动外,旅游区三大景区内推出了“碉楼寻宝”及“探寻记”盖章体验项目;在立园云居大草坪利用各种互动型非遗装置置景打造了五邑非遗文化展示区,通过金山伯、风情少女、旗袍美女、黄包车等物与人,营造浓郁的怀旧风情,给予游客穿越般的场景体验;在马降龙主打“骑行最美村落”骑行项目,并沿途设置推石磨、春米、骑马、扎稻草人等体验,将世界文化遗产的村落风貌生动呈现给游客;在自力村铭石楼楼顶布置了《让子弹飞》电影拍摄场景拍照体验项目。

据悉,接下来,开平市将从旅游区文化挖掘与展示、旅游区交通串联与优化、旅游区形象打造与宣传、旅游区产品开发与游览、旅游区综合管理与服务、周边产业构建与带动六大方面,深入开展文化挖掘、非遗植入、业态打造等工作,充分通过旅游区创建国家5A级旅游景区,实现对开平乃至整个江门乡村振兴和全域旅游的带动和促进。