

经济新动能 民企新力量
创二代来啦!总策划:刘海陵 林海利
总统筹:孙璇 吴江
执行:孙晶 李卉 赵燕华
文/羊城晚报记者 孙晶 陈泽云

上世纪90年代初,广东中山属于最早一批的别墅楼盘东方花园诞生了,一度引起业界轰动。由此,开启了梁家三代在中山商界打拼的序幕。

7年前,在英国、澳大利亚学成归来的香港青年梁汉杰回归中山家族企业,成为了中山东方实业有限公司的董事总经理。“刚回来时,我在中山没有朋友。我在香港有投资生意,每月经常两地跑,确实面临很大的挑战。”温文尔雅的梁汉杰总是用不急不缓的语调表达,由于家族经营的理念比较宽松和自由,能做就做,“我自己也在更多领域进行尝试,父亲慢慢给我更多机会,两年前就悄悄放手让我来管理了。”



东方实业与远洋集团合作奠基仪式,左二为梁汉杰父亲,右一梁汉杰

梁汉杰和爷爷出席国际会议
图/受访者提供

能做就做,这位佛系香港青年回中山做创三代

要坚持自己 也要融入新环境
父子平静中实现顺利交棒

家族与雅居乐同期涉足中山房地产

梁汉杰的爷爷早年是中山知名的会计师,常被邀请到香港的大学授课。梁汉杰的父亲和伯伯在香港和内地经营不同领域的生意逐步积累了财富。上世纪八十年代末,梁汉杰的爷爷在香港的别墅中思考着:随着内地经济的发展,地产市场肯定需要别墅这样的商品,于是带着儿子们共同在家乡打造了第一个别墅楼盘东方花园。1992年,东方花园建成,成为当时中山乃至整个广东房地产界的明星盘。

上世纪九十年代,广东的第一批房地产企业也才刚成立,雅居乐陈卓林家族看准了这个商机,在中山成立了雅居乐集团。经过多年

的发展,雅居乐已经成为国内知名的房地产企业,房地产遍布国内。

而作为中山当时与雅居乐同时崛起的中山东方实业有限公司,为何没有继续做大房地产项目?

“我们家族集团不只涉足房地产,还经营电子制造、贸易、纺织加工、供水系统等多个领域,实行多元化发展。”梁汉杰微微一笑,轻缓地说,“长辈当时在中山东升镇也购买了不少土地,但他们的理念是慢慢开发,没有急于做大。现在,我们还有土地资源,也在寻求合作伙伴,希望做出有品质的房地产产品。”梁汉杰透露,目前已经启动的房地产项目和中国远洋集团合作开发,预计2-3年内建成。

从基层起跑熟每个岗位 父亲放心悄然放权

大学学的是建筑设计,梁汉杰坦言,一开始不会做生意。选择回归家族企业,主要是因为父亲常说“内地机会更多”。

刚回到公司,梁汉杰意识到最重要的是融入团队。从小做起,各个岗位都去学习,“就连扫地阿姨我也很熟的”。梁汉杰在公司让大家喊他名字,他更喜欢比较轻松的工作氛围。

“父亲对我的工作是否满意不会说出来,但是从行动中可以看出来。”梁汉杰说,之前父亲每周至少要

来公司三天,后来变成两天,再后来一个月来一次,慢慢地很少过来。

“其实,父亲放手让我去干,我在实际操作中才能真正学到很多东西,比如这次跟远洋合作。这是一个全新的项目,全部是逼着我必须要做决定。很多新的想法如何落实?怎么去管理?原来的工作制度肯定要变革。我也会要求员工一定要做到什么。经过这个过程,大家习惯了以后也就跟得上了。”梁汉杰谈起这个项目特别有成就感。

发展慈善事业 亲力亲为帮助残疾人士

朋友,就是通过做慈善开始的。”梁汉杰谈起在中山市牵手助人基金所做的工作,备受触动。

梁汉杰回忆道:“我还记得当我第一次去残疾人家庭时,我看到他们因残疾而变形的身体,真的很想哭,很想去帮他们。从2015年到现在,我一直坚持帮助中山本

地的残疾人士。我们基金现在在中山服务了很多残疾人士。”

“我现在在东升镇还当了助残服务队的队长。”梁汉杰说,“能帮助有需要的人,会觉得很开心,这也是一种回馈社会。我的爷爷、父母也都会做慈善、做公益,我也会一直这样做下去。”

羊城晚报 对话创三代

减压式教育让我很感恩
爷爷从来不要求我考第一

谈接班:要学习爷爷敢闯敢拼的精神

羊城晚报:你为何会选择回来接班?

梁汉杰:我读完建筑设计毕业后回到香港尝试找工作,但父亲叫我回来帮他。毕竟父亲年纪大了,做房地产开发和物业管理需要人才。对于我来说,在内地发展对将来是一件好事,也有更大的舞台给我展现才能。且有父亲帮助和教导,我想应该是非常好的锻炼机会,所以就回来中山尝试一下。

羊城晚报:作为创三代,你如何理解传承?

梁汉杰:我觉得最重要是坚持我爷爷的那种精神,他的敢闯敢拼,他的不畏困难、勇往直前,这种创业精神是我们需要学习的。

我跟爷爷的缘分很深,他经常教我一些人生的道理。我最记得在我学读书的时候,爷爷就跟我讲,不用考第一名,这个压力很大。如果每次考第五、六、七名,这样这个人就会有追求,不断去追赶。

我爷爷总是说,人一定要心中富有,才财兼备,第一个才是才能的才,第二个财是财富的财。

羊城晚报:作为创三代,你自己的事业有怎样的发展蓝图?

梁汉杰:我希望这一年达到什么程度,我会给自己设定一些

目标。工作方面则会跟团队保持良好的沟通,大家共同完成既定的目标。而生活上我会安排好自己的时间,比如健身、陪伴家人等都需要合理安排。

谈冲突:从争论常有到父亲全面放手

羊城晚报:你和父亲的关系是怎样的?在接班的过程中,是否与你的父亲有一些冲突,如何调和呢?

梁汉杰:我父亲是典型的“技术男”,平时很少说话。我记得小时候,他每周回香港,我会很盼着他回来,一家人团聚,很开心。我们家对男孩子都会要求读专业性强一些学科,比如律师、会计师、医生。

父亲觉得,有一个专业资格,选择就会多很多。所以,我读的是建筑设计,我弟弟则是律师。

我在接班的过程中和父亲肯定也发生过矛盾。他有丰富的工作经验,也非常熟悉公司的运作。相反,我是按新的理念和一些留学时学到的知识套用在公司上,大家的想法就会很不一样。我曾经和朋友讨论过这类问题,大家的答案都是大同小异。

最初,在工作上我常常与父亲争论,但不会造成不可调和的矛盾,因为以他熟悉的工作领域和经验,我肯定会听取他的意见。现在我在公司工作多年了,



父亲慢慢认同我的工作方式,基本上不太理会公司日常工作。目前公司都是我全权管理,只是一些更大的事情或解决历史问题时,我才会请他“重出江湖”。

谈创业:粤港澳大湾区创业机会更多

羊城晚报:作为香港年轻人回来中山接班,你不但传承了家族事业,也进行了一些小的创业,作为过来人,你会给香港年轻人来粤港澳大湾区创业哪些建议?

梁汉杰:2014年,我毕业刚一年,在香港和一位好朋友做了当时全港第一家室内沙滩,结合休闲娱乐,很受欢迎,一度生意特别火爆。我受到鼓舞,在中山也开了一家小型的活动策划公司,目前运营5年了,从0到1,虽然营业额不大,却是一门很有意思的生意。

其实在香港,很多年轻人毕业后只能选择做服务业,创业的机会很少,即便是一些创业大赛也很难遇到非常多的机会。加上生活压力很大,我想很多香港的年轻人希望走出来,可是也有一些建议。

从我个人的经历来看,我们都是中国人,香港青年创业,不要只守着香港,把目光放到整个粤港澳大湾区,肯定机会更多。年轻人要学会接受这里的生活,能够坚持下去,就会有一片新天地。

新华增盈回报姚秋
荣获“最佳基金经理”称号

10月28日,在由《中国基金报》主办的“第七届中国基金业英华奖”颁奖典礼上,新华基金总经理助理、投资总监姚秋荣获“五年期二级债投资最佳基金经理”称号。

作为股债全能的投资界“名将”,姚秋善于从宏观层面把握机会,追求长期稳健回报,特别是在今年二级债基受市场追捧的情况下,姚秋更体现出其出色的资产配置能力。截至2020年10月23日,由姚秋担任基金经理的二级债基“新华增盈回报”今年以来取得了8.33%的业绩回报。(杨广)

景顺长城量化成长演化
正式发行

中国经济改革进程提速、产业升级和消费升级,近年来A股市场涌现出消费、科技、环保、医药等众多中长期主题投资机会,相关主题基金迎来发展良机。景顺长城基金充分利用自身在量化投资上的优势,于11月2日正式发行量化主题基金——景顺长城量化成长演化混合基金。该基金将借助量化投资大数据的优势,全面捕捉中国经济转型过程中“成长演化”相关主题机遇,重点布局计算机、电子、医药生物、食品饮料、家用电器、休闲和保险七大黄金赛道。(杨广)

上投摩根总经理
对话“特斯拉之母”

日前,上投摩根基金公司总经理王大智与特斯拉创始人埃隆·马斯克的母亲梅耶·马斯克做客腾讯理财直播间,一起聊起财富人生和养老投资。

王大智认为,养老投资最关键的是尽早投资和分散投资。尤其是在无风险利率不断下行的背景下,仅仅靠稳健理财积累养老财富可能会非常困难,而通货膨胀也会加速手中资产的贬值。因此,不妨通过基金投资助力养老财富。他建议,投资养老不要用显微镜,要用望远镜。相信专业的力量,相信长期投资。(杨广)

监管出手规范小贷公司
网络小额贷款
不得用于金融投资及购房

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道:网络小贷公司将迎强监管!据央行网站消息,银保监会、中国人民银行就《网络小额贷款暂行办法(征求意见稿)》(以下简称《意见稿》)公开征求意见,从注册资本金、单笔联合贷款比例、业务开展范围以及贷款用途等多维度对于小贷公司的设立和经营进行了明确规范设定。其中提出经营网络小额贷款业务的小额贷款公司的注册资本不低于人民币10亿元,未经国务院银行业监督管理机构批准,小额贷款公司不得跨省级行政区域开展网络小额贷款业务。同时明确网络小额贷款不得用于从事债券、股票、金融衍生品、资产管理产品等投资以及购房及偿还住房抵押贷款等。

注册资本不得低于10亿元

《意见稿》提出,经营网络小额贷款业务的小额贷款公司应强化资金管理,对放贷资金(含自有资金及外部融入资金)实施专户管理,所有资金必须进入唯一放贷专户方可放贷,放贷专户需具备支撑网络小额贷款业务的出入金能力。同时,经营网络小额贷款业务的小额贷款公司的注册资本不低于人民币10亿元,且为一次性实缴货币资本。跨省级行政区域经营网络小额贷款业务的小额贷款公司的注册资本不低于人民币50亿元,且为一次性实缴货币资本。

未经批准不得跨省开展业务

根据《意见稿》,小额贷款公司经营网络小额贷款业务应当主要在注册地所

属省级行政区域内开展;未经国务院银行业监督管理机构批准,不得跨省级行政区域开展网络小额贷款业务。

对极个别小额贷款公司需跨省级行政区域开展网络小额贷款业务的,由国务院银行业监督管理机构负责审查批准、监督管理和风险处置。

同时,对于网络小额贷款业务经营许可进行了明确规定,网络小额贷款业务经营许可证自颁发之日起,有效期为3年。拟于期满后继续从事该业务的,应当在期满前90日以内向发证部门提出续展申请。发证部门准予续展的,每次续展的有效期为3年。

对自然人借款余额不超30万元

《意见稿》明确了经营网络小额贷款业务的小额贷款公司应当根据借款人收入水平、总体负债、资产状况等因素,合理确定贷款金额和期限,使借款人每期还款额不超过其还款能力。

对自然人的单户网络小额贷款余额原则上不得超过人民币30万元,不得超过其最近3年年均收入的1/3,该两项金额中的较低者为贷款金额最高限额;对法人或其他组织及其关联方的单户网络小额贷款余额原则上不得超过人民币100万元。

同时,对于贷款用途进行了详细规定,其中明确了网络小额贷款不得用于从事债券、股票、金融衍生品、资产管理产品等投资和购房及偿还住房抵押贷款等。

按照意见稿,禁止诱导借款人过度负债。禁止通过暴力、恐吓、侮辱、诽谤、骚扰方式催收贷款。禁止未经授权或者同意收集、存储、使用客户信息,禁止非法买卖或者泄露客户信息。

网络小贷行业或迎洗牌
P2P行业或再面临转型难

《征求意见稿》的发布引起了业内广泛讨论,业内人士认为,随着监管细化落地,网络小贷行业必迎来新一轮的洗牌潮。

根据征求意见,经营网络小额贷款业务的小额贷款公司通过银行借款、股东借款等非标准化融资形式融入资金的余额不得超过其净资产的1倍;通过发行债券、资产证券化产品等标准化债权类资产形式融入资金的余额不得超过其净资产的4倍。在单笔联合贷款中,经营网络小额贷款业务的小额贷款公司的出资比例不得低于30%。

麻袋研究院高级研究员苏筱芮认为,该办法对存量的网络小贷牌照具有重大影响,尤其是联合贷模式将被重塑。业内也认为,对于期待通过网络小贷公司的P2P来讲,无论是注册资本金“门槛”还是

经营范围的限制,都会加剧其转型难度。天眼查专业版数据显示,目前我国有514家企业名称或经营范围全部包含“小额贷款”,部分包含“互联网、网络”且企业状态为在业、存续、迁入、迁出的网络小额贷款相关企业。从地域分布上看,陕西省的相关企业数量最多,达到178家,其次为广东,有81家相关企业。第三名为山东和江西,均有53家网络小额贷款相关企业。事实上,《意见稿》已明确,在存量跨区业务整改方面,提出3年过渡期内,未取得跨省级行政区域网络小额贷款业务经营资质的小额贷款公司,应将跨省级行政区域网络小额贷款余额和贷款户数控制在存量规模之内,并有序压缩递减、逐步清零。(戴曼曼)

羊城晚报 2021年全年《羊城晚报》+《秋光·长寿生活》 全年订阅价540元/份

作为中共广东省委主管
主办的省级党报,《羊城晚报》是岭南文化大报、时政大报和民生大报,是全球华文媒体中最具岭南文化特色的媒体品牌。

《秋光·长寿生活》专注健康养生
指南,向中老年人传递新时代积极的生活理念,内容丰富、生动浅显,用通俗易懂的语言讲述中老年人的健康话题,倡导科学、文明、健康的生活方式,是每位中老年人及其家庭的健康读本。

电话订报:020-87133333 扫码订报 羊城派APP

本优惠征订套餐,仅限广州地区订户参与