



在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 育新机 开新局



漫步在拥有600余年历史的花都港头村,旧宅、老巷、古井……古韵扑面而来。不久的将来,这座被誉为“露天的明清建筑博物馆”的传统村落将华丽变身。近日,花都区花东镇港头村乡村振兴控制性详细规划在广州市规划委员会上获得通过,港头村将进行保护与活化,同时结合周边旅游资源,引入国内外知名建筑大师通过微改造共同打造岭南国际建筑师公社,以点带面实现乡村群的全面振兴,打造成广州乡村振兴的示范村。

600年港头村 新规划做减法

全市3个特色精品村之一

港头村位于花都区花东镇,京港澳高速以西,北邻花都大道,南接流溪河,距离白云机场10公里。港头村文化底蕴深厚,有“曾子文化”“书香文化”等多重文化名片。港头村坐北朝南,村前是一口与村面等长的半月形水塘,一排典型的广府古建筑呈梳式整齐排列,每座建筑以冷巷分隔,现存里巷11条,一条花岗岩石板路贯穿全村,形成花都古村落独特的景观。由于该村古建筑资源丰富,保有大量明清及民国时期的院落,被誉为“露天的明清建筑博物馆”。2014年港头村被建设部评定为中国传统村落,山、水、田、林、塘等自然资源较为丰富,形成了颇具岭南特色的自然村落格局。2019年,广州市住建局将港头村列

入全市3个特色精品村之一,拟结合周边旅游资源,引入国内外知名建筑大师通过微改造共同打造岭南国际建筑师公社,以点带面实现乡村群的全面振兴,但现行控规定位与片区新定位存在较大冲突,需进行整体优化。花都区有关负责人在市规委会上表示,按照原先的规划,港头村是花东镇的中心,镇政府也计划搬到这里,原先规划建设量是很大的,现在这版规划是做“减法”,历史悠久的古村部分将保留。

规划精品酒店艺术工作坊

结合港头村及水口营村建设情况、规划道路及规划管理单元边界,本次规划合理划定规划范围,南至谢岭,北至花都大道,西至南塘山,东至长山岭。面积

295.4公顷。本次规划为港头村提出的定位是:以岭南国际建筑师公社为引领,打造以现代设计品读、乡土文化创意、郊野体验度假、宜居岭南国家园相结合为特色,体现岭南乡村新风貌的乡村振兴示范村。完善乡村群的旅游配套及公服设施,打造岭南国际建筑师公社,以点带面实现乡村群的整体振兴。

本次控规调整保留港头村及水口营村的原村落形态及自然生态环境,同时结合特色精品村建设落实5大旅游配套项目,包括:精品酒店、艺术工作坊、文化艺术展馆、精品购物、特色餐饮、游客服务中心及停车场。规划严格落实在编的《中国传统村落花都区花东镇港头村保护发展规划》的保护区划要求及保护控制要求。5个旅游配套项目均位于环境协调区,不涉及核心保护范围及建设控制地带。

古村部分获保留,打造乡村振兴示范村

羊城晚报记者 赵燕华 通讯员 穗规资宣

邀请建筑大师活化古村

规划提出,对古村将进行保护和活化,古村建筑分为修缮复建类、加固翻新类和拆除改造类共3类。邀请国内外建筑大师,对现状建筑进行再创作,以创意研发、艺术创作、岭南文化展览、休闲旅游为主要功能,提供多样化的创新空间。规划范围内共涉及8处区登记不可移动文物,1处传统风貌建筑、4处古树名木。本次规划全部予以原址保留,并按照相关要求划定核心保护范围与建设控制地带。今年9月,“岭南国际建筑师公社”美丽乡村项目已启动,邀请国内外建筑大师,采用“1位建筑师+1院落+1种业态”的操作模式,对港头村进行传统建筑改造。

街市 有料到

Table with 2 columns: Item Name and Price. Includes items like 本地菜心, 本地白菜, etc.

来源:广州市发改委价格监测中心

羊城晚报 特别报道



以新作为开启新征程 打造高质量发展典范

广州天河再出系列新政,举全区之力 服务企业和人才,推动经济高质量发展

经济总量连续13年居广州第一、在2020年中国城区高质量发展水平百强榜单中位列第二、绝大多数科技创新指标持续领跑全市……如今的广州天河,重大项目连番上马,中央商务区活力、魅力、影响力不断提升,国际金融城、高新区等建设如火如荼,广州经济第一大区正朝着高质量发展的轨道奋勇前行。江阔好行船,风起速扬帆。日前,天河出台一系列新政,集聚全区资源为企业和人才提供支持和服... 位于广州新中轴线的天河中央商务区,聚集了广州70%的金融机构和97%的外资银行,是广州金融机构最密集、金融服务业最发达的区域。天河注重金融人才,金融也是天河的支柱。 此次出台的《意见》,加大了对金融业的支持力度。据介绍,今年以来,天河充分发挥银企直接协调机制的作用,累计为中小企业提供贷款资金25亿元。在此基础上,本次推出新政策进一步关注企业融资,尤其是利用多元化资本市场进行直接融资,增加了在股权市场挂牌及发行债券企业的支持条款,鼓励区内企业利用多元化资本市场,增加融资渠道,缓解融资难问题。 同时,还将原来对法人金融机构开户支持额度由最高1500万元提升至3000万元,对在天河区新购置自用办公用房的持牌金融机构,最高给予3000万元支持,等等。 另外,《意见》还对商贸企业进行扶持。从商贸企业落户、成长到发展壮大,均设置相应的政策条款。新落户的重点商贸企业,最高可以获得3000万元支持。发展势头好或发展潜力大的存量企业,最高可获得100万元的企业支持,或300万元的人才奖励。新政策不仅根据行业特点适度降低扶持资金申报门槛,同时提高了总体支持力度;同时,设置了对电子商务、直播电商、服务外包、服务贸易、专业批发市场等方面的支持。电子商务企业、服务贸易或服务外包企业最高可获得100万元支持;专业的直播电商运营商落户天河,可以获得对区经济发展贡献全额奖励;对参与转型升级的专业批发市场和天河路商圈企业,也有相应的支持和奖励。 天河“厚待”人才的政策让许多企业备受鼓舞。广东仁孚怡邦汽车销售服务有限公司总经理黎文晖表示:“得益于区里的好政策,我们留住了关键人才。”北明软件有限公司副总裁李双燕说,对于软件企业而言,最核心的竞争力就是人才,“天河为吸引人才提供住房补贴、养老体检等实实在在的福利,让我们感受到了天河满满的诚意。”她坦言,只有天河将优秀人才吸引集聚,企业才能获得优质人才。

今年前三季度,天河GDP总量继续稳居全市首位,经济发展延续复苏势头,主要经济指标呈现定增长态势,数字经济新高地趋势开始显现出来。这充分彰显了天河经济发展的强大韧性。近年来,天河全面落实创新驱动发展战略,在构建“双循环”新发展格局中展现天河作为,在“一核一带一区”建设中贡献天河力量。 如今,科技创新成为天河高质量发展的新动能。据了解,截至目前天河拥有超过10万家科技类企业。自“1+1+8”高质量发展系列政策实施以来,已有超5000家次科技企业获得支持,绝大多数科技创新指标持续领跑全市。在此次发布的《意见》中,天河着力打造优质创新载体和平台,构建资金+人才+政策等一站式服务平台,打好“政策+服务”组合拳。比如,对成功上市、获评广州市独角兽企业、国家专精特新“小巨人”企业等高科技创新创业领军人才,具有发展潜力、拥有核心技术优势的经营者人才等分别给予20万元-50万元不等的资金支持,支持创新创业人才从初创期成长为行业领军人才,同时积极鼓励带项目、带资金、带技术的海外人才在天河创新创业等等。 下一步,天河将充分发挥创新资源优势,深度融入广深港科技创新走廊建设,高标准建设运营广州(国际)科技成果转化天河基地,深入实施高新技术企业“树标提质”行动、“独角兽”创新创业培育计划,引导孵化器和众创空间品牌化、专业化、国际化发展,推动天河区人力资源服务产业园先导区内投入使用,构建最优创新创业生态。 如今,数字经济的优势在天河不断显现。以天河CBD为例,作为国家首次评选的数字服务出口基地,天河CBD抢抓产业数字化、数字产业化赋予的机遇,加快5G网络、数据中心等新型基础设施建设,大力推进科技创新,着力壮大新增长点,形成发展新动能。今年1月-9月,天河CBD服务贸易进出口总额10.25亿美元,同比增长13.72%。目前,天河CBD拥有数字服务企业近2万家。 今年7月,天河发布“加快发展数字经济十条”,聚焦从发展载体、基础设施、关键技术等方面,构建“生产服务+商业模式+金融服务+人才供给+发展环境”的数字化生态。 此次出台的《意见》,也是围绕数字经济和实体经济两条主线配置产业政策。比如,支持软件业重点企业落户。对新落户的年度营业收入1亿元以上软件业企业,在企业落户后第一、二、三个完整会计年度增长20%以上的,在对应年度分别给予区经济发展贡献100%、50%、50%的奖励。 如今,游戏产业成为天河区经济最重要的新增增长极之一,2019年初以来,天河区就着力推动电竞产业发展,在全市以最快的速度、最大力度发展电竞产业。 此次出台的《意见》首次增加“数字文化”板块,结合天河区数字文化产业特点和优势,尤其是电竞产业,提出多项相关条款。比如,对获奖的游戏、动漫、设计等数字产品,最高奖励金额为200万元;对满足申报条件的重大电竞产业项目,支持金额可高达600万元。天河区委宣传部副部长周雅文表示,这些都充分展现了全力发展电竞产业,将天河区建设成为粤港澳大湾区世界级电竞中心的信心和决心。

再发政策“大礼包”促发展 天河区委宣传部副部长周雅文表示,这些都充分展现了全力发展电竞产业,将天河区建设成为粤港澳大湾区世界级电竞中心的信心和决心。