

深圳市住房主管部门发声

严查代持炒房抑制“打新热”

近日，深圳一手房市场的一些炒房现象频上热搜，“代持炒房”“众筹打新”现象引发广泛关注。11月30日，深圳市住建局发布消息回应称，相关部门正在研究综合调控政策，坚决打击市场投机炒作行为。当日，龙头房企万科也通过子公司的一份倡议书，明确表达坚持“房住不炒”，维护和谐稳定房地产秩序的决心。

官方回应、龙头房企表态，楼市这波“打新热”终于要降温了？



民声·民生
广东省直属机关工作委员会
广东广播电视台·羊城晚报
政风行风热线(020)36235999
羊城晚报热线(020)87776887

12月1日，广东省发展和改革委员会、省发展改革委党组成员、省大湾区办专职副主任许宏华在节目中介绍，今年疫情以来，全省有力落实帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房屋租金压力政策措施，至今已减免房屋租金超过100亿元。此外，对于备受关注的“限塑令”执行情况，省发改委也作出回应。

深圳市住建局正研究综合调控政策

11月30日晚，深圳市官方权威发布平台“深圳发布”披露，深圳市住房和城乡建设局局长、党组书记张学凡通过媒体回应了近日深圳出现的“万人抢房”“众筹打新”等情况。张学凡表示，政府主管部门高度重视，对媒体反映的代持炒房等情况，正在调查处理，一旦发现存在违规行为，将依法依规严肃处理。

张学凡表示，深圳坚决贯彻落实“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，坚决落实中央房地产调控政策，严格执行7月15日出台的“新深八条”规定。

针对当前一二手房价格倒挂及媒体反映的代持炒房等情况，相关部门正在研究综合调控政策，坚决打击市场投机炒作行为。同时，进一步加大住房供应

与保障力度，加快构建多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房供应和保障体系，努力让市场进一步回归理性，促进深圳市房地产市场平稳健康发展。

龙头房企带头倡议“房住不炒”

深圳万科子公司万科南城11月30日发布的一份《臻山海家园与广大客户共同践行“房住不炒”的倡议》在微信朋友圈“刷屏”。

万科旗下项目臻山海家园正处于认购阶段，万科在倡议书中向购房者提示市场变化风险、贷款风险、代持购房者风险等，并强调针对深圳楼市“打新热”现象，不排除相关监管部门出台政策，保障“房住不炒”政策落地。

公开信息显示，万科该项目住宅均价10.45万元/平方米，总价区间为1174万元/套至2556万元/套。11月26日，万科公示

的销售方案显示：购房成功签署相关文件后，需当天内付清相应款项，当场办理银行按揭手续并取得贷款承诺函。如购房人未按规定时间足额缴纳相应款项、办理银行按揭手续并签署相关销售文件，视为购房人自动放弃该房源，公司有权没收定金(200万元)、收回该房源。

有业内人士介绍，在26日的销售方案中，臻山海家园提到买房者要当场办理银行按揭手续，但对于银行贷款承诺函的取得时间表述不严谨，让购房者误以为必须当天取得贷款承诺函，否则可能会被没收定金。这引发了部分购房者的质疑，误以为万科是在故意针对那些按揭类购房的客户，增加难度，让他们知难而退，从而将房源卖给可以一次性付款的客户。

为此，万科于11月27日下午发布一份销售方案的补充公告。

万科表示，无论是一次性付

款还是按揭付款，客户在符合购房资格的情况下均享有同等认购机会，不存在因付款比例产生优先认购、认购等任何违规操作。

(据新华社)



羊城晚报记者 戚耀琪
实习生 詹楚芳

应对疫情帮扶服务业小微企业和个体工商户减免租政策是否落实到位？省发改委上线民声热线回应：

全省减免房屋租金超100亿元

确保减租免租利好落袋

面对疫情挑战，今年省发改委、省财政厅、省国资委、省市场监管局等8部门出台《关于积极应对新冠肺炎疫情进一步帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房屋租金压力的实施方案》，提出“对承租国有房屋用于经营、出现困难的服务业小微企业和个体工商户，免除上半年3个月房屋租金”等13条政策措施。据介绍，政策措施出台后，全省各地已按照政策减免房屋租金超过100亿元，为实现“保市场主体稳就业”的目标提供了有力支撑。截至10月底，全省实有各类市场主体1356万户，同比增长10.25%，占比超过全国十分之一；1-10月，全省城镇

新增就业107.11万人，已完成年度任务(120万)的89.3%。

不过，民声热线记者调查了解到，江门市开平市和潮州市三利街小商品市场的个体工商户表示，减租免租政策并没有落实到位，由于房屋性质以及房屋分租、转租存在的问题，他们并没有得到切实的帮助。

对此，许宏华坦言，在政策执行过程中，确实还存在“鼓励非国有房屋减租成效不明显”“转租物业在政策落实中容易产生矛盾”等问题。下一步，需要加强政策宣传力度和广度；国资部门、财政部门等根据情况制定实施细则，做到有法可依；建立健全监督机制，拓宽反映问题的渠道，提高工作实效性。

据悉，目前省发改委已聘请第三方评估机构，对各地各部门

落实政策的情况、取得的成效和存在的问题开展评估梳理。接下来将结合政策评估情况加大力度引导激励非国有主体参与，研究疫情防控常态化条件下的保市场主体政策，进一步激发市场主体活力。

完善“限塑令”配套政策

“限塑令”落实情况也是社会关注热点。省发改委9月发出《广东省禁止、限制生产、销售和使用的塑料制品目录》(2020年版)的通知，分批实施禁止不同种类的塑料制品。但记者采访了解到，“限塑令”在执行层面困难的问题，如果新版“限塑令”没有完善的机制跟进，恐会沦为一张空文。

对此，省发展改革委资源节

约与环境保护处副处长谢健标在节目中表示，广东“限塑令”政策执行，是按照2020年、2022年、2025年三个时间点分品种、分区域、分层级，有序推进塑料污染治理的；同时从生产、流通使用、回收处置的全过程和各个环节入手，进行系统治理；此外还要强化专项治理，部署包括城乡垃圾清运、江河湖泊、港口、海滩的塑料垃圾、农田残留地膜的专项清理行动。在政策配套上，广东从法规制度标准、财税支持政策、科技支撑、执法监督、宣传引导等各方面来推动政策实施。

许宏华也表示，接下来依然需要加大宣传引导，营造全社会共同参与的氛围，健全工作机制，健全完善各项规则和配套法规，构建全面、规范、严密的监督体系，才能形成工作的闭环。

12月1日世界艾滋病日，广州市八医院感染科举办健康讲座及活动

医护与艾滋病患者共进午餐

羊城晚报记者 张华 通讯员 粤卫信 贾卫东

昨日，清早8时，在广州市第八人民医院感染门诊，艾滋病患者正排队就诊，繁忙的一天开始了。不过，这一天比较特殊——今年12月1日是第33个“世界艾滋病日”。感染科的医护人员准备好了早餐、小礼品等，派发给前来就诊的患者。在一场预防艾滋病的健康讲座后，医护人员和患者们一起共进午餐。富有人情味的活动，让现场的病患笑逐颜开。

“12月1日对谁都应该算一个好日子”

有人认为，12月1日是一个好日子，提高了大众对艾滋病的认识；也有一部分患者，因受到越来越多关注，感觉有一些压力。广州市第八人民医院感染科主任蔡卫平说：“从我个人角度来说，这对谁都应该算是一个好日子。最关键的原因是有12月1日这个特殊的日子，社会对艾滋病的关注倍增，患者才能争取到更多权益，比如目前的免费治疗、免费检测项目；而且因为投入了大量人力物力来做预防，使得近年来我国艾滋病病人增长趋缓。”

“今年世界艾滋病日，我国宣传活动主题‘携手防疫抗艾、共担健康责任’，旨在强调在全

球抗击新冠肺炎疫情背景下，不能忽视艾滋病的防控。同时，大家要把健康的责任担当起来，不仅仅是医生医院或疾控的责任，而是大家共同要去承担责任，才能把防控工作做好。”作为国家卫健委艾滋病医疗专家组专家、中国性病艾滋病防治协会专业委员会副主任委员的蔡卫平语重心长地和患者们交流。

在健康讲座之后，广州市八医院感染科医护邀请了230余名就诊患者共进午餐。蔡卫平说，这个小小的举动意义非凡，只要医患共同努力，艾滋病病人一样能够活得长、活得好。

广东艾滋病防治力度不断加强

近些年来，广东的艾滋病防治力度不断加强。据省卫健委发布信息显示，当前，全省艾滋病防治覆盖面正不断扩大，抗病毒治疗在治人数达57944人，抗病毒治疗覆盖率达81.3%，艾滋病随访率86.7%，防控效果有目共睹。

今年1-10月，全省新报告艾滋病病毒感染者和艾滋病病人7741例，比去年同期减少12.8%。其中感染者5355例、病人2386例，分别比去年同期减少11.9%和14.9%。

蔡卫平说，近些年，从全球

看，无论是在非洲还是欧美，艾滋病病人的平均寿命都在提升。“以前这些患者与普通人寿命相差30岁，现在可能只相差10岁，甚至在欧美，他们认为只相差六七岁。通过及早筛查、及早治疗，艾滋病患者的寿命与普通人群相差不了。”

他介绍，目前艾滋病病毒抑制的效果不断提升，广东的抑制率已达98.4%。之所以有这么好的病毒抑制率，得益于管理手段的提高。“近十年来，临床使用的免费药物没变过，但我们通过提高管理手段来提高病人的生存率，尤其是把治疗关口提前，比如提高筛查率。据统计显示，截至2020年10月底，全省建有120个艾滋病监测哨点及2379个艾滋病检测实验室。”蔡卫平说。

另外，据省卫健委发布信息显示，当前，广东省艾滋病疫情呈现四个特点：一是整体处于低流行水平，但部分地区和人群疫情比较严重；二是传播途径以异性传播为主，同性传播比例维持较高水平；三是60岁以上高龄组病例占比呈增长趋势；四是外省籍流动人口病例所占比例高。

从防控角度，蔡卫平建议，除了行为干预之外，应引入更多生物学干预的方式，比如暴露前后的预防用药等。

该平台将防艾教育前移至健康教育，丰富艾滋病预防教育的内涵。群众不仅能够获得线上科普咨询检测一条龙服务，还能通过掌上学习积分兑换礼品。

“南粤艾情驿站”于12月1日正式上线，由广东省疾病预防控制中心和广东省性病艾滋病防治协会联手开设，设有“科普园地”“专家服务”“个人中心”三大版块。

(张华 粤卫信 贾卫东)

深圳新增一例输入病例为港籍跨境货车司机

11月25日至30日到过相关区域者，请主动联系速测核酸

羊城晚报讯 记者王俊、通讯员深卫信报道：12月1日，深圳市新冠肺炎疫情防控指挥部办公室通报，当日深圳新增一例输入病例，为一名港籍的深港跨境货车司机。该名司机陈某，男，60岁，香港籍，长居香港，每天开货车往返于深港两地。

深圳市卫健委介绍，该男子于11月29日出现轻微咳嗽，自行服药后感觉症状有所好转，但未就医；11月30日上午10时，从香港入境深圳文锦渡口岸时接受例行核酸采样，当晚初筛结果为阳性；12月1日凌晨1时，深圳市疾控中心完成复核，结果亦为阳性。患者随即被转至深圳市第三人民医院后湾院区进行隔离治疗，经专家组诊断，为新冠肺炎确诊病例(普通型)。

此前该男子曾于11月20日、22日、24日、26日和28日在文锦渡口岸进行例行核酸检测，结果均为阴性。

经初步流行病学调查，该男子在深的活动轨迹如下：

11月30日10时，驾驶货车从文锦渡口岸入境深圳，于11时17分在罗湖区龙园苑小区门前停车，与一名男子交接货物；12时左右，驾车到达龙岗

区平湖街道白泥坑社区(海吉星农贸市场附近)，在白银路40-42号茶记茶餐厅吃饭；

14时，到达平湖街道白泥坑社区宝利路1-18号亮发农产品档口装运水果(距离海吉星农贸市场1.3公里，源兴农场附近)；

18时10分左右，驾车离开平湖前往文锦渡口岸。

深圳疾控部门联合公安部门初步排查后，共确认密切接触者11名、密切接触者的密切接触者41名。上述52名重点人员已全部被集中隔离，其核酸检测结果均为阴性。

12月1日，深圳市龙岗区新冠肺炎疫情防控指挥部发出通报：请11月25日至30日期间到过龙岗上述区域者，主动向所在社区报备，接受核酸检测。联系电话：13923769673。

自12月1日起，所有进入海吉星农批市场的人员均须严格按照要求佩戴口罩、测量体温；所有相关从业人员须接受核酸检测。市民如出现发烧、咳嗽、腹泻、乏力等症状，请在做好个人防护后，及时前往就近医院的发热门诊就医，并尽量避免乘坐公共交通工具。

电梯物联网将有国家标准两份文件公开征求意见

羊城晚报讯 记者徐振天、实习生吴之行报道：近年来，随着我国电梯保有量的迅速增加，电梯维护和监管的问题日益突出。如物联网技术在电梯中的应用尚无统一规范，缺乏相应国家标准。近日，记者从全国电梯标准化技术委员会获悉，该委目前已形成两项电梯物联网相关国家标准文件，现正公开征求意见。

电梯、自动扶梯和自动人行道的物联网系统是采用物联网技术建立的电梯远程监视(监管)系统。该系统可利用电梯内安装的传感器实时感知电梯运行状态，并通过信息采集发送设备，将采集到的电梯报警、事件及故障等信号及时发送至远端应用平台，经过平台数据分析处理实现电梯智能化监管。

不过，由于缺乏统一标准，导致各地方及企业的电梯物联网平台的结构、功能、数据和通信接口等不同，自成体系，互不兼容，信息的管理和互联仅局限

在各个地方和企业内部，无法互通。由此，电梯物联网的优势无法充分体现，甚至可能存在相互矛盾或无法实现的规定，并可能影响到电梯的安全运行。

为改变这一现状，《电梯、自动扶梯和自动人行道物联网的技术规范》《电梯、自动扶梯和自动人行道物联网用监测终端技术规范》两份技术规范文件日前出炉，并公开征求意见。

全国电梯标准化技术委员会相关负责人表示，两项电梯物联网相关国家标准的提出，有利于节约社会资源，可以让电梯融入智能楼宇和绿色发展战略。上述标准能规范企业的应急处置流程，使电梯企业对电梯的运行进行实时监测，准确反映电梯的运行状态，及早发现安全隐患，实现安全预警，并可提前作预防性维保，防止电梯带病运行，减少停梯风险。此外，对于政府加强监管力度、提高企业工作效率、保障人民的生命和财产安全均有较大的促进作用。

致敬平安守护者！

广东公安征集警察形象创意作品

羊城晚报讯 记者张璐瑶、通讯员粤公宣报道：记者从广东省公安厅获悉，为迎接和庆祝第一个“中国人民警察节”(2021年1月10日)，近日，广东省公安厅发起“致敬平安守护者”2021年警察形象创意作品展演活动，面向社会广泛征集海报、漫画、动画短视频等原创创意作品，奖金最高达2万元。征集时间截至2020年12月15日。省公安厅还将在2021

年1月8日举行获奖作品展。省公安厅相关负责人表示，在首个“中国人民警察节”来临之际，希望通过此次活动，开辟警察文化展示、警民互动新途径，提高全警全社会的参与度和互动性，展现广东公安故事、南粤警队精神，为共建“平安广东”营造浓厚氛围，激励全警以强烈的担当精神履行好党和人民赋予的新时代使命任务。

《血色三河》亮相广东省艺术节

以音乐剧讲述可歌可泣的三河坝战役



音乐剧《血色三河》演出剧照 演出方供图

羊城晚报讯 记者黄宙辉报道：12月1日晚，入选第十四届广东省艺术节终评作品名单的音乐剧《血色三河》在惠州西湖大剧院上演。该剧由梅州市创作、讲述的是中国革命和军事史上具有重要地位的三河坝战役，填补了第一南粤起义军南下广东转战至井冈山会师这一段历史的文献片空白，让更多人了解

三河坝战役的悲壮历史。该剧以小切口讲好大战役故事，塑造了有血有肉、有情有义的人物形象。以情动人，讴歌革命信仰、亲情、手足情、战友情、爱情。该剧还运用了客家山歌、客家民俗、客家童谣等客家元素，丰富了舞台的表现形式，更好地讲好梅州苏区、讲好客家人的故事。

非遗传承如何出新？

2020广东非遗创新发展峰会聚焦热点建言献策

羊城晚报讯 记者徐振天摄影报道：12月1日，2020广东文化和旅游产业投融资对接会专场活动——2020广东非遗创新发展峰会在广州举行。大会聚焦探讨产业视角下的非遗文化品牌与传播、非遗创意开发运营、非遗产教对接等热点问题，吸引社会资本关注非遗创新应用与非遗活化的产业运作，助力非遗文化的传承保护和产业发展。峰会现场同时为广东省非物质文化遗产传播与发展工作站授牌。

非遗创新把握好“度”

非遗的生命力以传承力和创新力为核心。在中山大学中国非物质文化遗产研究中心主任宋俊华看来，“原生态”“原汁原味”“祖宗东西不能改”等观点是错误的，违背了非遗规律，否定了传承人的自我发展权利。不过，非遗活态传承与创新也不是想怎么改就怎么改。“要适‘度’。这个‘度’是非遗自我规律与传承人对该规律认识程度的结合，是不断发展的活态的‘度’。以人为本，以满足人民追求美好生活的愿望是正确把握‘度’的前提。”宋俊华认为，非遗创新要依法依规，坚持以人民为中心、创造性转化创新型发展、见人见物见生活等理念，正确认识非遗活态传承与创新的适应性、功利性、多元性、人本性

等特点。

非遗创新也需创意开发运营。“自然造物”创始人张书雁现场分享的具体案例与非遗产教对接观念碰撞出火花。2013年至2019年期间，“自然造物”团队考察国内十多个省份，拜访了几千位手艺人，张书雁通过这些经验得出新思考——供应链是乡村非遗“走出来”面临的痛点，目前亟待给民间手工艺制定标准，重新建立安全高效的供应链，让传统非遗再现、再造、再生。

非遗活化找到“最特色”

如何筛选出非遗活化资源？非遗活化怎么做？“好好生活”创始人、赛博文旅董事长谢翊总结了非遗活化的文旅融合技术研究路线，认为要通过资料整理研究，找出“最世界”“最中国”“最地方”“最特色”的文化体验业态资源，打造非遗业态项目群。

峰会上还进行了“潮墟，非遗文旅产业园”“非遗新文创”“多元赋能下的非遗新产品”等非遗创新应用案例主题分享，以“资本+数字创意+非遗文化产业的融合发展”为主线，探讨非遗文化产业发展怎样突破传统思维定势、转换思维视角实现创新应用，为非遗传统文化的产业化及其可持续发展路径提供实践指导与理性视角，给现场观众带来不一样的思想“干货”。

链接

广东启动艾滋病检测咨询月活动

线上科普咨询检测“驿站”上线

12月1日，广东省和广州市联合在广州城市职业学院举行“世界艾滋病日”宣传活动，推出了广东省大众性健康艾滋病预防友好服务平台，拉开了广东省及广州市艾滋病检测咨询月宣传活动的序幕。

据了解，在积极组织现场艾滋病宣传活动的同时，广东借助新媒体不断改进艾滋病防治宣传教育形式，开设微信公众号“南粤艾情驿站”，为大众提供性健康艾滋病预防友好服