



牢记嘱托 筑梦湾区

深圳全球招商大会8日启动,将在五大洲8座城市设海外分会场

优质项目深圳一定有地可落

8日将签约一批重大项目

在发布会上,深圳市商务局局长王有明介绍,除了深圳的主会场外,大会还将在五大洲的8座城市设海外分会场,分别是美洲的纽约、巴拿马城,欧洲的伦敦、纽伦堡,非洲的约翰内斯堡,亚洲的东京、新加坡,大洋洲的悉尼。

截至目前,参会企业及机构近300家,涉及新一代信息技术、高端制造、新材料、生物医药、金融、商贸流通、数字经济等领域。今年受新冠肺炎疫情影响,深圳通过“云招商”等线上模式积极挖掘项目。王有明透露说,12月8日当天将签约一批重大项目。

根据深圳市商务局统计,今年前10个月,深圳市实际使用外资70.55亿美元。规模方面,占全国的6.13%;增速方面,同比

12月1日上午,深圳市政府新闻办举行新闻发布会,介绍2020深圳全球招商大会有关情况。记者了解到,此次大会以“海纳百川圳共赢,先行示范再出发”为主题,计划于12月8日下午在深圳五洲宾馆举办。除了深圳的主会场外,大会还将在五大洲的8座城市设置海外分会场。

增长7.58%,高于全国平均水平;投资来源地方面,主要为中国香港、英国、法国、德国、日本、新加坡等。

去年招商项目有序推进

针对记者关心的去年招商大会项目的落地情况,王有明介绍,目前除少数项目受疫情影响,投资方调整或暂缓投资计划外,绝大部分项目均按进度有序推进,不少已在深圳注册实体,或已取得产业用地。

深圳市规划和自然资源局副局长王策飞表示,2019年全

球招商大会推介的30平方公里产业空间,目前已有22平方公里整备入库,剩余8平方公里也已纳入土地整备计划。总体而言,目前深圳市产业空间储备充足,实现了从“项目等空间”到“空间等项目”的根本转变。

在规划编制方面,深圳全市36个全球招商片区已实现建设用地法定图则全覆盖。有意向地块的签约项目,均已按照企业需求,基本完成规划编制或调整工作。记者了解到,重点产业项目出让底价为市场价格的35%,如果联合竞买为30%。经过遴

羊城晚报记者 李晓旭

选的重点产业项目,普通工业用地(M1)全市楼面单价的平均水平约357元/平方米。

“只要是符合深圳产业方向 and 高质量发展需求的优质项目,深圳一定有地可落。”王策飞在发布会上说,目前,深圳已完成了今日头条、中国中车、迈瑞生物、小米集团等一大批签约项目的用地供应工作。

深港出台“联合政策包”

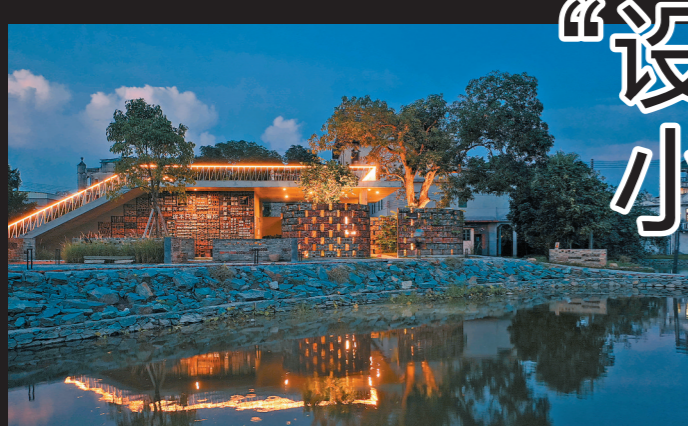
在发布会上,深圳市科创委副主任邓晓俊透露,深圳将与香港携手出台“联合政策包”,加快

推进河套深港科技创新合作区建设,从项目支持、人才服务、空间支持、出入境便利等多方面研究梳理政策。

在人才引进政策方面,深圳市人力资源保障局副局长谷云宏介绍,2019年财政部、税务总局制定出台了粤港澳大湾区个人所得税优惠政策,这项政策的主要内容是:对在深圳工作的境外高端人才和紧缺人才,按深圳与香港个人所得税税负差额给予补贴,该项补贴免征个人所得税。2020年8月1日,申报工作全面启动,标志着政策在深圳市正式落地。至9月15日申报截止时,全市共有3105名申请人完成申报。

“在深圳,只需要一个星期,就能实现从一个创新idea,到原型开发,到模具生产,再到最后样品的生产和制造。”深圳市发展改革委副主任余璟在发布会上表示。

乡村振兴 第一线

“设计下乡”让村貌大变身
小村庄捧起民宿金饽饽

祖宅村网红旅游厕所 塘口宣供图

文/羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 谭耀广

11月25日,在江门开平市塘口镇强亚村村委会祖宅村,方健俊投资的民宿“五十三度竹下”正在进行装修。方健俊对记者说,自从2018年村子里进行了“三清三拆三整治”后,村子变漂亮,开民宿成了这里的一门好生意,“等明年春节前,民宿就能开张,欢迎来住宿、喝咖啡!”

记者从江门市住建局得知,作为广东省第一批省级设计下乡试点镇,塘口镇通过连片村容村貌的整治,加上高水平设计团队的匠心独运,形成示范片+多个网红打卡点的风貌格局,不仅风貌更美,而且通过引入运营团队打造度假、文旅项目,实现了村民的增收。

网红厕所拿下世界大奖

2018年7月,《开平市开展“三清理”“三拆除”“三整治”农村环境整治工作行动方案》正式印发,“三清三拆三整治”工作随即在祖宅村启动。强亚村村委会党支部书记方华仰说,当时的整治工作主要针对违建、杂物、危房、乱拉的线路以及占用公共空间的猪圈、鸡鸭棚等。

整治后的空间如何利用?“高手”及时来相助。据悉,2019年,广东省住建厅选取塘口镇作为第一批省级设计下乡试点镇。在江门市住建局的积极推进下,大批规划、建筑、市政、景观、艺术设计、文化策划等领域的规划师、建筑师、工程师和艺术家等专业人才和团队来到了塘口镇。华南理工大学广东省村镇可持续发展研究中心、广州恩宁路永庆坊设计团队竖梁社

……一个个专业团队开始在塘口镇大显身手。

在塘口镇的安排协调下,专业设计团队“竖梁社”来到祖宅村,他们看中了村场旁一幢华侨老宅的厕所,采用清拆整治产生的砖瓦等边角料,借用了当地碉楼的一些建筑特征,通过简单几何形状的组合设计,搭建出一座外形简洁,具有一丝工业风格,但又和村子周边环境颇为融洽的旅游公厕。公厕内保留了原来华侨老宅种植的一棵百年树木,公厕侧面通过一个楼梯斜面,可以走到屋顶。方华仰说:“这个屋顶可以做村民的活动空间,也可以作为一个观景台。”记者了解到,这个公厕因为出色的设计成了“网红”,甚至赢得了2020年度世界景观建筑奖的最佳小建筑奖。



通过整治水岸和增加灯光后,美丽的祖宅村碉楼夜景 塘口宣供图

小村庄成了婚拍热门地

通过整治,去年开始,祖宅村变得干净了、建筑整齐了,变宽了的村道还画上了停车位,空气中的臭味消失了,村里还多了一个网红厕所。“虽然去年祖宅村的环境变好了,但一些村民对整治工作并不理解。”方华仰回忆。

自从村子里第一次出现

准新人来拍婚纱照之后,村民们的质疑慢慢变成了惊讶。“去年某一天,一对男女和几位摄影师开车过来,用公厕和旁边的碉楼作背景,拍了不少照片。村民们都很好奇,怎么会有人来这里取景?”方华仰说,除了准新人拍婚纱照外,来采风培训的

摄影师、艺术学院的学生也逐渐多起来,每逢周末更有不少周边城市的游客开车来到这里游玩,“这一年多来,除了疫情期间外,客流就没断过,每天都有3、4台大巴的游客来到,今年五一和国庆,车子都把进村的路都给堵了!”

客流如织成就民宿商机

游客增多,让从前村集体年收入仅几百元的祖宅村,在如织的客流上找到了发展文旅产业的良机。

“环境整治后,祖宅村盘出了50亩左右的建筑用地和40多户闲置住宅,正好用来做

民宿!”方华仰说,在塘口镇政府的指导下,强亚村村委会开始帮祖宅村引进一些民宿项目。包括方健俊在内的一批游子,看到了家乡的变化之后,纷纷回来建设民宿。

方华仰告诉记者:“民宿

将采用固定租金+分红的方式和村集体合作,民宿建成后尽量聘请本村人,这样对村集体和村民来说都能长期获利。”他说,自从开始引入民宿后,祖宅村村集体年收入猛增到十几万元。

韶关仁化掀起冬种热潮,确保“农田无荒地”“农业无冬天”

八万余亩农田冬种忙

文/图 羊城晚报记者 张文 通讯员 谭玉玲 肖晓珍 曾春莲

连日来,粤北地区气温持续走低,部分高海拔山区气温甚至降至“个位数”。记者近日从韶关仁化县获悉,当地充分利用冬季闲置田,着眼于保粮食安全和农产品有效供给,大力推进油菜花、蔬菜、大棚香菇、绿肥等冬种生产,掀起冬种热潮,确保“农田无荒地”“农业无冬天”。

在阔刀公路车湾村沿线,记者看到部分农田已被翻松、起垄,当地农民们正端着一盆盆种子,分片撒播。仁化县相关负责

人表示,近年来,当地把冬种与旅游相结合,通过“合作社+基地+农户”模式,在车湾村种植50亩草莓示范点、300亩油菜花示范点,在董塘镇新龙村种植700亩油菜花示范点,在安岗村种植600亩油菜花示范点,与美丽乡村、阔刀公路及丹霞山美丽风景连成一片,既用于春季旅游观光、采摘体验,又用于榨菜籽油,还可以肥田,真是一举多得。

在长江镇里周村,田野中的大棚放着一排排菌种,小香菇长

势喜人,农民们忙着采摘。据了解,大棚香菇是长江镇的特色经济,采用温控和水控技术改良菌丝,培育出花菇新品种,利用冬闲田在莲河村、里周村建立200亩大棚香菇示范点,并在学堂乡、木溪等村推广种植,亩产收入达12000元。当地还建立了香菇冷库、生产加工线等,香菇成农民增收致富的“香饽饽”。

统计数据显示,仁化县今年冬种计划面积8.72万亩,目前已完成冬种面积5.11万亩。

提供商事登记认证服务,上线个体经营台帐式备案系统

横琴两项服务创新
鼓励澳门企业投资

羊城晚报讯 记者钱瑜报道:12月1日,珠海横琴新区工商局、发改局共同举行“横琴新区商事登记认证服务合作签约仪式”,正式为澳门投资者提供在横琴的商事登记认证“一条龙”服务,并推出全国首个个体经营台帐式备案系统。

投资横琴更省时省力

横琴新区工商局副局长彭九如介绍,按照国家现行制度及规定,澳门企业到内地投资,需要先在澳门相关部门申请资料,办理公证认证,才能到内地注册公司,耗费时间较长。为了更好地服务澳门,横琴政府各部门经过反复研究,推出商事登记认证服务机制。该机制在中国法律服务(澳门)公司与珠海市横琴公证处的合作协议基础上,由横琴新区工商局与横琴公证处建立。在该机制下,澳门投资者可大幅降低时间成本和经济成本。

具体而言,该机制是在横琴新区综合服务中心工商局商事登记窗口设立“商事登记澳门投资者公证服务专窗”,由横琴公证处指派公证专职人员,并根据澳门投资者需求代办其在澳门的商事登记资料公证认证手续,相关代办服务中涉及澳门部门规定的收费项目由澳门投资者支付,不收取其他任何费用。由此将办理公证认证和商事登记业务一体衔接,形成“一条龙”服务,真正实现澳门投资者前来横琴申请商事登记“一窗受理、一次办结”,既免除了澳门企业办理商事登记的两地来回奔波,又大幅降低了时间成本和经济成本。此项服务是目前国内首创的创新服务模式,有利于提升澳门投资者在横琴新区市场准入的便利度,加速推进琴澳两地资源要素自由有序流动

及优化配置,推动澳门融入国家发展大局。

珠海原妙医学科技股份有限公司监事吴焕裕称,该公司由澳门投资者在内地设立,“成立之初需要递交各种材料,两头跑,如果要涉及资料的修改,时间耗费很长。现在新举措推出后,我们只需要在横琴的窗口提交相关申请,就有专门的工作人员帮我们去跑腿、递交材料,后续就无需操心,很便利。”

一趟不跑,一键搞定

当日,横琴还启动了个体经营台帐式备案系统,在该系统下,个体经营者可以做到“一趟不跑,一键搞定”。

据了解,今年3月,横琴新区出台《横琴新区个体经营台帐式备案试行办法》,是全国首创的个体经营主体资格确认制度。个体经营台帐式备案系统作为该办法的相关配套,个体经营者用手机直接扫描横琴“个体备案”二维码,输入商号、地址及个人信息,便可一键完成备案申报,备案成功后即可获得专属二维码,视同持照经营,消费者手机扫码即可对个体经营者主体资格进行识别和确认。备案制既免除了提交繁琐的注册登记资料表格,又确认了经营者的主体资格和名称商号,程序简单,操作简便。该系统同样适用于在横琴的港澳台中小投资者,通过系统备案后为商户老店名号在内地增加一重“保护”。

横琴新区管委会副主任高磊称,这两项措施都具有全国首创意义,是横琴新区在充分研究内地与澳门商事登记法律法规的基础上推出的,目的是进一步解决澳门投资者入驻横琴跨境手续繁琐难题,降低澳资澳企和港澳台中小商户入驻横琴的准入门槛。

深圳创业担保贷款系统上线,贷款门槛全省最低

在深创业均可贷款
贷款额度全省最高

羊城晚报讯 记者沈婷婷、通讯员谭艳报道:12月1日,记者从深圳市人力资源和社会保障局获悉,该局近期联合深圳市财政局、深圳市地方金融监督管理局和中国人民银行深圳市中心支行出台了《深圳市创业担保贷款实施办法》,贷款门槛全省最低,贷款额度全省最高;经办银行从1家增加至5家;创业担保贷款业务系统也已上线,初创企业以及小微企业融资难融资贵问题将得到有效缓解。

在降低贷款申请门槛方面,考虑到深圳人口倒挂结构特殊性,创业担保贷款政策取消了各类群体的身份类别限制,将贷款对象适用范围扩大大到在深圳创业的所有人群。深圳市人社局将小微企业新增吸纳就业的对象范围从各类重点扶持群体扩大到了所有就业人员,包括户籍、非户籍以及港澳台人员,既符合深圳就业实际情况;同时,小微企业吸纳就业比例也进一步下降,当年新招人数与企业现有在职职工人数的占比由20%下降为15%,超过100人的企业下降为8%。

在提高贷款吸引力力度方面,根

据深圳目前金融机构总体的风险控制水平以及国家降低反担保的要求,对深圳户籍人员、港澳台人员以及10万元以下的个人创业担保贷款免于提供抵押、质押和第三方信用等各种形式的反担保。深圳市人社局将个人创业担保贷款额度提高至60万元,贷款额度全省最高,其中,将合伙经营的按符合贷款对象及条件的合伙人每人最高60万元、贷款总额最高300万元实行“捆绑性”贷款;小微企业吸纳就业达到规定比例的,可申请最高500万元创业担保贷款。贷款利率在1年期贷款市场报价利率基础上,从上浮300BP下降为上浮50BP,显著降低申请人贷款成本。

在提升担保基金效能方面,实行担保基金放大倍数与贷款还款率挂钩机制,创业担保贷款上年到期还款率达到90%以上的,本年可适当提高放大倍数至担保基金存款余额的10倍。深圳市人社局从失业保险基金提取16.47亿元用于创业担保贷款工作,担保基金超过17亿元,最高可撬动银行业金融机构发放贷款170余亿元。

广佛联合交叉执法
跨界整治区域环境

环境投诉信访量大幅下降

羊城晚报讯 记者张闻报道:为进一步改善环境质量,切实解决群众反映的广佛跨界区域环境问题,近日,广州、佛山生态环境部门再次开展联合交叉执法行动。

本次行动由广州市、佛山市生态环境部门共同组织,共出动市、区、镇执法人员20名,采取交叉混编方式,分3个小组分别对佛山市南海区中海山语湖周边象岭工业区、鲤鱼涌沿岸、广州市花都区的骆村工业区的10个涉嫌污染源及河涌进行检查。

通过现场检查发现,个别企业负责人环保意识淡薄,管理人员责任心较差,存在废气处理设施没有及时检修导致运作不正常,环保手续不完善、河涌雨水口在晴天有不明水体排放等问题。对现场检查发现的恶臭排污问题,属地生态环境部门已立案处理;对存在轻微环境问题的企业,执法人员现场帮企业指出,指导企业进行整改。

近年来,广佛多次联合执法。据统计,2014年-2020年期

间,广佛两地区、镇三级生态环境部门多次联合对中海山语湖周边企业开展执法行动。其中,佛山市南海区、里水镇有关部门就组织行动近80次,出动人员3000多人次,排查生产企业、经营场所600多家,共清查整治无证无照生产经营单位、场所150余间,对环境污染比较严重的酸洗、电镀、印花、熔铸、废旧塑料等无证无照污染厂企进行停电处理取缔100余间,对某润铝业公司、某泓建材经营部、某缘绝缘材料有限公司等31间企业进行了立案处罚,处罚金额共250万元。

另外,佛山生态环境部门还联合公安部门查处涉嫌环境刑事案件7宗,现场带走相关嫌疑人超过20名,有力打击了该区域涉嫌的违法违规排污企业的非法排污行为。通过上述一系列的努力,该区域信访投诉总量从2018年的106宗下降到2020年的19宗,信访投诉总量大幅下降。



香菇丰收,菇农喜笑颜开

农业机械正在田间忙碌