

1957年10月1日创刊



2020年12月 14 星期一

庚子年 十月三十



14°C
9°C



13日，各界人士在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆参加“烛光祭”活动 新华社发

中共中央、国务院
在南京举行南京大屠杀死难者国家公祭仪式

历史的苦难
不能忘记
前进的脚步
永不停息

详见 A3

中共广东省委十二届十二次全会在广州召开

研究谋划“十四五”时期我省经济社会发展

李希代表省委常委会作报告

全会审议《中共广东省委关于制定广东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》

详见 A2

11月，70城房价总体稳中有落
广州涨幅居前列

今天
消息

羊城晚报
讯 记者陈泽云
报道：14日，国家统计局发布的数据显示，11月份，在全国70个大中城市中，36个城市新建商品住宅价格环比上涨，44个城市二手住宅价格环比上涨。对比10月份，上涨的城市数量有所回落。70个大中城市房地产市场价格涨幅总体稳中有落。

整体上看，11月份，新建商品住宅价格领涨的多为二三线城市，丹东、合肥、兰州、西宁等城市涨幅均超过0.5%。一线城市则在二手房交易上更为活跃。

从同比上看，各线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅比上月回落0.1个百分点；二手住宅涨幅总体稳定。其中，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.2%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，北京下降0.1%，上海和深圳持平，广州上涨0.9%。11月份，4个一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅与上月相同。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.3%、0.8%和0.6%。

31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅比上月回落0.1个百分点。

35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅与上月相同。

业内预计2021年房地产市场景气度将下降

五个城市群房地产需求将持续增加

据新华社电 13日，全联房地产商会2020年会在北京召开。REICO工作室首席专家刘琳表示，随着疫情后市场的持续回升，2020年房地产市场形势好于上年。但在从紧的房地产政策持续的背景下，预计2021年房地产市场景气度将下降，房地产市场供求小幅下降，房价基本保持平稳态势。

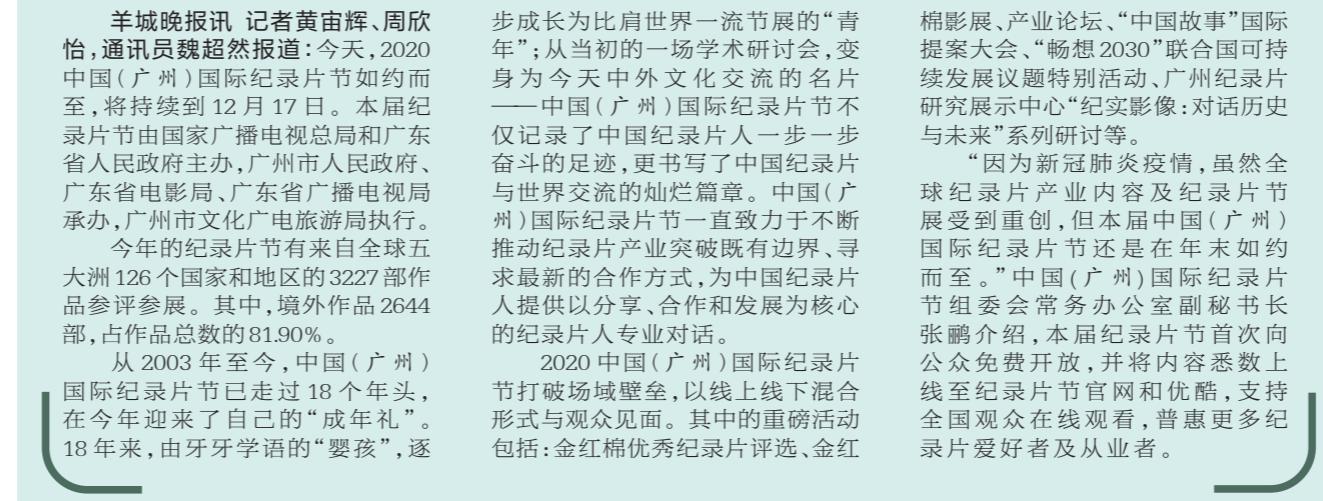
刘琳表示，从近三年来看，商品房销售面积年均17亿平方米左右，增速基本为0，这意味着，“十三五”以来我国商品房销售面积渐近峰值。因此，她预测，未来城市群是吸引房地产投资的重要区域，而其他区域，房地产投资增速会出现减速。

而对于做出这种判断的原因，刘琳表示，随着经济增长的趋缓，人口结构红利也在下降。“十四五”期间，25—45岁群体人数下降，其中，33—44岁的住房改善需求群体数量仍在增加，但25—34岁的首次置业群体数量明显减少。

“25—45岁的群体，是购买住房的主要群体。”刘琳说，这个群体的数量在“十三五”期间实际上就比“十二五”期间减少了1800万人，可以看到房地产投资的增速由“十二五”的20%降到



中国(广州)国际纪录片节迎来十八芳华 羊城晚报记者 陶奕燃 摄



广东多地发布寒冷预警

粤北气温或“破零” 广州或降温8℃

羊城晚报讯 记者梁怿韬报道：较强冷空气将为广东带来“速冻”效果。13日，广东已有多地发布寒冷预警信号。气象部门预计，本轮冷空气可能为粤北高海拔山区带来“破零”气温，广州市区近期最低气温也将“破10”。

广东省气象台监测显示，受较强冷空气步步逼近影响，广州各区13日傍晚前后发出寒冷黄色预警信号，这是广州今年下半年首次发出寒冷预警信号。粤北的连南、韶关市区、韶关市曲江区、乳源县、乐昌市、仁化县、始兴县、南雄市等地则发出寒冷橙色预警。

广东省气象台预计，15日，粤北、粤西和珠江三角洲市县多云到阴天，有小雨或零星小雨，其余市县多云到阴天，有小雨或零星小雨。

分散的零星小雨，粤北市县最低气温4℃~8℃（高海拔山区-1℃~2℃），南部沿海市县12℃~15℃，其余市县8℃~12℃。16日，韶关、清远、粤西和珠江三角洲市县多云到阴天，局部有零星小雨，其余市县多云间阴天，局部有零星小雨，粤北市县最低气温5℃~8℃（高海拔山区0℃~3℃），南部沿海市县13℃~16℃，其余市县9℃~13℃。

广州市气象台预计，14日至15日，广州市区平均气温下降6℃~8℃，其中14日市区白天最高气温仅14℃；15日最低气温9℃；16日最低气温10℃。

广州市气象台提醒市民注意及时添衣保暖，心脑血管疾病和呼吸道疾病患者更需注意防护。



**保驾护航
广汽丰田相伴携手**

相关报道见 A4、A8

责编/袁婧 林圳 美编/李焕菲 校对/温瀚

新闻管家
看新闻管家 知今日天下

“嫦五”轨返组合体实施第二次月地转移入射

记者从国家航天局获悉，12月13日9时51分，嫦娥五号轨道器和返回器组合体实施第二次月地转移入射（见下图，新华社发），在距月面230公里处成功实施四台150牛发动机点火，约22分钟后，发动机正常关机。根据实时遥测数据监视判断，轨道器和返回器组合体成功进入月地转移轨道。

后续，携带月球样品的嫦娥五号轨道器和返回器组合体将在月地转移过程中进行中途轨道修正，并择机实施轨道器和返回器的分离。

联合国秘书长呼吁：
全球进入“气候紧急状态”

联合国秘书长古特雷斯12日在气候雄心中致辞，呼吁全球进入“气候紧急状态”，直到实现碳中和。

古特雷斯表示，2021年联合国的主要目标是到本世纪中叶建立一个真正的全球碳中和联盟。要实现这一目标，需要从现在做起，到2030年实现全球温室气体排放量与2010年相比减少45%，到2050年实现净零排放。

均据新华社

@街谈巷议
□林如敏

**要警惕以疫情为由
恶意欠薪**

年终岁末，广东省发起根治欠薪冬季专项行动。广东省高级人民法院重磅发布，要求全省法院进一步做好审判执行工作，以易发欠薪行业为重点，坚决遏制恶意欠薪，确保完成“两个清零”，即：2020年发生的政府投资项目、国企项目以及各类政府与社会资本合作项目拖欠农民工工资案件在2020年底前全部清零，其他欠薪案件在2021年春节前动态清零。

这堪称广东千万打工者的福音，是关乎民生福祉的重大专项行动。农民工欠薪问题事关广大农民工的切身利益，事关社会公平正义、社会发展稳定。劳碌一整年，春节时拿足工资回家过年，是打工人一年中的高光时刻，不仅仅事关农民工一个人的幸福，可能还和整个家庭乃至一个家庭的幸福感息息相关。但是，农民工被欠薪事件此前屡见不鲜，维权路径、维权成本又成为他们生命中不能承受之重。不少人到最后往往只能“自认倒霉”，满怀怨恨不了了之。根治欠薪专项行动极大地回应了民生关切，可谓善政。

今年无疑是一个特殊的年份，疫情背景下，老板不易，打工不易。但是疫情不能成为欠薪的借口。要警惕个别公司、个别老板以疫情为由恶意欠薪。无论从道义还是法律层面上说，即使确实出现了经营困难，都应该把尽一切努力兑付薪资放在首位。

专项行动特别指出，要建立农民工工资案件诉前调解、立案、审判及执行全程绿色通道，不断优化一站式诉讼服务，最大限度降低农民工维权成本和门槛。有政府层面的撑腰背书，但愿农民工不再承受有理没处说的锥心之痛。

**保驾护航
广汽丰田相伴携手**

相关报道见 A4、A8

责编/袁婧 林圳 美编/李焕菲 校对/温瀚