

省住房和城乡建设厅党组书记赵坤：

大力培育 租赁住房市场 坚持“房住不炒”

文/羊城晚报记者 赵燕华 实习记者 吕桢华 通讯员 刘洁图/通讯员 岳建轩

“党的十九届五中全会明确把推动高质量发展作为‘十四五’时期经济社会发展的主题，习近平总书记强调，发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享。夯实建设基础，改善居住环境，提升城乡空间品质是改善人民生活品质，提高社会建设水平的重要基础。我们要以新担当新作为奋力开创‘十四五’时期全省住房和城乡建设事业高质量发展新局面。”近日，广东省住房和城乡建设厅党组书记赵坤在接受羊城晚报专访时表示，要准确识变、科学应变、主动求变，紧扣高质量发展主题，坚持以人民为中心的发展思想，找准住房和城乡建设领域在构建新发展格局中的站位，按照党中央决策部署及省委、省工作安排，走对走实走好全省住房和城乡建设事业高质量发展的路子，努力在“十四五”时期实现新的更大发展。

羊城晚报：此前，广东省住房和城乡建设事业“十四五”规划编制工作专家座谈会提出，住房和城乡建设领域“十四五”规划编制任务围绕事关住房和城乡建设事业高质量发展的全局性、前瞻性、关键性重大问题开展规划编制，包含1个综合性规划和聚焦住房发展、城市建设、建筑业及行业信息化4个专项领域的8个专项规划。目前，广东省住房和城乡建设事业“十四五”规划编制情况如何？

赵坤：为编制好广东省住房和城乡建设事业“十四五”规划，我们成立了厅主要领导为组长的规划编制工作领导小组，并根据需要组建项目组，由牵头处室具体负责项目推进，相关处室和直属事业单位按分工参与规划编制，按时完成分工任务。综合性规划与专项规划同步部署、同步研究、同步编制，加强衔接协调，形成规划合力。

日前，省住房和城乡建设厅在广州召开广东省住房和城乡建设事业“十四五”规划编制工作专家座谈会，听取相关行业专家意见和建议。与此同时，在厅门户网站上

开设专栏，认真组织开展网上建言献策活动。在全省住房和城乡建设事业各项“十四五”规划编制过程中，只有坚持开门问策、集思广益，我们才能把社会期盼、群众智慧、专家意见、基层经验充分吸收到“十四五”规划编制中来，更好地解决群众关心关切的问题，使规划编制过程成为汇聚各方智慧、谋划全省住房和城乡建设事业新发展蓝图的过程。

羊城晚报：住房和城乡建设工作与群众利益息息相关。如何保障广东省住房和城乡建设事业“十四五”规划编制精准发力、落地见效？

赵坤：住房和城乡建设工作点多、面广、线长、事杂，涉及经济社会发展方方面面，与人民群众生产生活息息相关，我们要把统筹兼顾与重点突破相结合。要全力参与“双区”建设工作，围绕“湾区通”工程，推动在广东工作和生活的港澳居民享有公积金权益，推动更多港澳在粤就业创业青年纳入人才安居政策体系；以更大力度支持深圳先行示范区综合改革试点，推进建设跨区域大型安居工程示范区；全

3 坚持便民利企 省级服务事项99.4%“零跑动”

面提高住建领域信息化水平，建设覆盖全省范围的“数字住建”政务一体化在线服务平台，带动建筑企业向智能制造转型升级；继续深化工程建设项目审批制度改革和“放管服”改革。

要聚焦民生问题，坚持“房住不炒”定位，完善长效机制、加快推动城镇老旧小区改造、住房保障体系建设、农房管控和风貌提升、城市空间环境改善和品质提升等的政策措施，提供更高质量的民生保障。

同时，要强化科技支撑，服务国家战略，实施广东省建筑业企业品牌培育计划，加快打造若干建筑产业集群，引导建筑企业加大科技创新投入力度，推动智能制造与建筑工业化协同发展。积极推广绿色建筑，建立广东省建筑企业“走出去”综合服务平台，支持建筑企业“走出去”，培育一批设计、施工、监理、检测等企业成为“楼宇医生”，提升建筑业质量效益。

另外，还要守牢安全底线，压实工作责任，防范重大风险，建立城市建设公共安全隐患排查和安全预防控制体系，筑牢安全生产防线。

广东省扎实开展农村危房改造。“十三五”期间，完成农村危房改造26.89万户，广东被住房和城乡建设部、财政部确定为农村危房改造工作积极主动、成效明显省份。加快推进全省农村削坡建房风险排查防治，研究制定农村削坡建房整治技术、建房技术指引。同时组织开展传统村落保护。

“十三五”期间，我们将全面提升住建领域信息化水平。科学编制好《广东省住房和城乡建设信息化“十四五”规划》，以“数字政府”改革建设为契机，针对住房和城乡建设信息系统“多散小”问题，加强整合归并和整体规划，建设覆盖全省范围的“数字住建”政务一体化在线服务平台。推进建筑行业广泛应用5G、人工智能、数据中心、区块链、物联网等新技术，深化建筑信息模型、城市信息模型等技术推广应用，带动建筑企业向智能制造转型升级。

“十四五”时期，我们将继续深化工程项目审批制度改革，对照世界银行和中国营商环境评价指标体系，进一步精简审批事项，优化审批流程，完善管理体系，创新监管方式，提高审批效率。支持基层大胆创新，总结复制推广有关市、县（区）改革经验，推动改革工作继

续走在全国前列。

为加快推进“数字住建”建设，我们全面推动不见面审批和“零跑动”。住建系统省级162项政务服务事项中，161项可网上办理，网上可办理率达99.4%；8项企业资质许可事项进驻“粤商通”平台，住房公积金、执业资格注册、公租房等业务进驻“粤省事”平台。我省率先将工程勘察、工程设计等企业资质证书有效期，统一延长一年半，惠及全省1.4万多家建筑企业1.6个资质。

“十四五”时期，我们将全面提升住建领域信息化水平。科学编制好《广东省住房和城乡建设信息化“十四五”规划》，以“数字政府”改革建设为契机，针对住房和城乡建设信息系统“多散小”问题，加强整合归并和整体规划，建设覆盖全省范围的“数字住建”政务一体化在线服务平台。推进建筑行业广泛应用5G、人工智能、数据中心、区块链、物联网等新技术，深化建筑信息模型、城市信息模型等技术推广应用，带动建筑企业向智能制造转型升级。

4 增强住房保障 今年为保障对象减租3.3亿元

羊城晚报：住房问题既是民生问题也是发展问题。省住房和城乡建设厅如何扎实做好住房工作，“十四五”期间还有什么新点子？

赵坤：我们要坚持“房住不炒”定位，稳房价稳地价稳预期，构建房地产市场平稳健康发展长效机制，既要长远谋划，也要突出重点，统筹兼顾，精准施策。截至2020年10月底，“十三五”期间，全省新开工棚户区改造住房202056套，完成任务134.7%，实现投资额641.6亿元，基本建成棚户区改造住房144150套，完成任务158.3%，新增分配公共租赁住房 and 租赁补贴31.79万户，新增保障约103.3万人，全省住房保障任务顺利完成。今年新冠肺炎疫情期间，为保障对象减免租金约3.3亿元，惠及45万人。广州、深圳成为国家政策性租赁住房试点城市。“十三五”期间，住房公积金服务效能稳步提升，住房公积金制度覆盖面不断扩大，住房公积金制度导向明确精准，全省住房公积金运行平稳高效，主要指标居全国前列。

同时，要完善住房保障体系，规范发展公租房，因地制宜发展共有产权住房，探索发展政策性租赁住房，切实解决城镇中低收入居民和新市民住房问题。争取佛山、东莞、中山等外来人口较多的城市成为国家住房租赁试点城市。

还要继续深化住房公积金制度改革，完善强制与自愿相结合的缴存机制，拓宽资金运用渠道，切实防范风险，更好保障缴存职工权益，精准支持更多群众解决住房难题。

接下来，省住房和城乡建设厅将会谋划好、编制好《广东省“十四五”住房发展规划》，在加快住房供应与保障体系建设上拿出更多实实在在的举措。围绕稳地价稳房价稳预期的目标，加强房地产市场运行监测研判，落实城市政府主体责任，对全省各地级以上市开展“一对一”分析研判和指导，实行差别化调控措施。整治房地产中介乱象，大力培育和发展租赁住房市场，完善房地产长效机制，确保房地产市场平稳健康发展。

同时，要完善住房保障体系，规范发展公租房，因地制宜发展共有产权住房，探索发展政策性租赁住房，切实解决城镇中低收入居民和新市民住房问题。争取佛山、东莞、中山等外来人口较多的城市成为国家住房租赁试点城市。

还要继续深化住房公积金制度改革，完善强制与自愿相结合的缴存机制，拓宽资金运用渠道，切实防范风险，更好保障缴存职工权益，精准支持更多群众解决住房难题。



广州龙归花园保障房小区

5 开展设计下乡 相关经验做法被全国推广

羊城晚报：城乡生活垃圾处理、老旧小区改造及农村危房改造等工作在改善居住环境、提升城市品质方面与群众生活密切相关，是重要民生工程。在“十四五”规划中，省住房和城乡建设厅如何提供更高质量的民生保障，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感？

赵坤：“十三五”时期，广东加快城市生活垃圾分类能力和体系建设，率先以地方性法规形式出台施行《广东省城乡生活垃圾管理条例》，制定了城市生活垃圾分类实施方案、示范创建指引、工作评估办法等系列配套政策，形成1+1+N制度体系。城镇老旧小区改造工作推进机制初步形成，政策措施和技术标准体系逐步完善。据不完全统计，全省改造老旧小区969个，涉及居民超52万户。社区体育公园建设政策和标准体系逐步建立，截至目前，全省累计建成社区体育公园2400多个，“十三五”期间省级财政资金补助建成约225个。公园绿地品质不断提升，进一步改善城市居住环境品质。

广东省扎实开展农村危房改造。“十三五”期间，完成农村危房改造26.89万户，广东被住房和城乡建设部、财政部确定为农村危房改造工作积极主动、成效明显省份。加快推进全省农村削坡建房风险排查防治，研究制定农村削坡建房整治技术、建房技术指引。同时组织开展传统村落保护。

“十三五”期间，我们将全面提升住建领域信息化水平。科学编制好《广东省住房和城乡建设信息化“十四五”规划》，以“数字政府”改革建设为契机，针对住房和城乡建设信息系统“多散小”问题，加强整合归并和整体规划，建设覆盖全省范围的“数字住建”政务一体化在线服务平台。推进建筑行业广泛应用5G、人工智能、数据中心、区块链、物联网等新技术，深化建筑信息模型、城市信息模型等技术推广应用，带动建筑企业向智能制造转型升级。

“十四五”时期，我们将继续深化工程项目审批制度改革，对照世界银行和中国营商环境评价指标体系，进一步精简审批事项，优化审批流程，完善管理体系，创新监管方式，提高审批效率。支持基层大胆创新，总结复制推广有关市、县（区）改革经验，推动改革工作继续走在全国前列。

地扬尘治理等污染防治的政策措施。

羊城晚报：针对五中全会提出的“全面实施乡村振兴战略，强化以工补农、以城带乡，推动形成工农互促、城乡互补、协调发展、共同繁荣的新型工农城乡关系，加快农业农村现代化”要求，省住房和城乡建设厅准备从哪些方面着力，改善居住环境，提升城乡空间品质？

赵坤：我们要把建设“美丽城乡”作为实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益的具体行动，坚持人民城市为人民，高质量编制好城镇燃气发展、城乡生活污水处理、城乡生活垃圾处理等3个专项规划。一要加快补齐基础设施短板。指导各地推进排水防涝、城镇燃气、地下综合管廊等传统基础设施及智慧灯杆、智慧井盖等新型基础设施建设，引导企业探索在基础设施建设领域实现“投建营一体化”，不断提升城市基础设施承载能力和管理水平。二要改善城市人居环境质量，建立城市黑臭水体治理“长治久清”工作机制，加大镇级污水管网建设力度，全面推进城市生活垃圾分类。大力推动城镇老旧小区改造和“厕所革命”，完善城市公园绿地体系，开展社区体育公园建设，做好历史文化名城名镇名村历史文化街区和历史建筑保护利用工作，切实改善群众居住条件和生活环境。三要提升城市管理水平，在科学化、精细化、智能化上下功夫，建设完善省级数字化城市管理平台，健全城市管理综合执法制度，提升执法队伍规范化水平，加大违法建设治理力度。四要全面提升农村人居环境，做好农村削坡建房风险排查整治，健全农村危房改造后续维修管护机制，实现脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接。



2020年湛江市市区人才公寓摇号分配仪式

1 聚焦重点难点 开创高质量发展新局面

羊城晚报：党的十九届五中全会作出我国发展仍处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新发展变化的重大判断。这个判断对接下来广东住房和城乡建设事业“十四五”规划有什么方向性指引？

赵坤：践行新发展理念是引领高质量发展的指挥棒。当前经济形势和社会主要矛盾发展变化带来了新特征和新要求，全会作出的这个科学判断，促使我们要学习贯彻全会精神，扎扎实实学习好、领会透总书记重要讲话精神，坚定不移贯彻新发展理念，准确把握中央关于“十四五”时期我国发展一系列重大问题的判断和决策部署，把全省住房和城乡建设高质量发展之路走对走实走好，科学编制好全省住房和城乡建设事业“十四五”规划，在构建新发展格局中主动作为、占领高地，使住房和城乡建设工作在基本实现社会主义现代化进程中发挥更大作用。

省住房和城乡建设厅将把握好“双区”建设、“双城”联动等重大机遇，聚焦广东住房和城乡建设领域战略性、基础性和关键性问题深入研究，科学谋划“十

四五”住房和城乡建设领域发展重点，以高质量的“十四五”规划引领推动全省住房和城乡建设事业高质量发展。

羊城晚报：全会明确把推动高质量发展作为“十四五”时期经济社会发展的主题。“十四五”期间，省住房和城乡建设厅将如何开创广东住房和城乡建设事业高质量发展工作的新局面？

赵坤：构建新发展格局是立足当前、着眼长远的战略谋划。当前，广东省住房和城乡建设领域存在发展不平衡、不充分问题，特别是面临保障房项目配套设施未能及时跟上、城镇生活污水管网覆盖率 and 收集率不够高、城市黑臭水体尚未根本消除、建筑业转型升级有待加快等突出问题，制约了住房和城乡建设事业高质量发展。

“十四五”期间，省住房和城乡建设厅将继续以深化供给侧结构性改革为主线，以增进人民福祉为根本目的，统筹推进住房和城乡建设领域稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险工作，奋力开创住房和城乡建设事业高质量发展新局面。



佛山市文华公园电视塔和岭南明珠体育馆