

今天起,我国实施房地产贷款集中度管理制度

## 银行

房地产贷款余额  
个人住房贷款余额

## 设置占比上限

分别是 22.5% 和 17.5%, 县域农合机构分别是 17.5% 和 12.5%, 村镇银行分别是 12.5% 和 7.5%。

两部门发布的《关于建立银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度的通知》称,为增强银行业金融机构抵御房地产市场波动的能力,防范金融体系对房地产贷款过度集中带来的潜在系统性金融风险,提高银行业金融机构稳健性,人民银行、银保监会决定建立银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度。

按房地产贷款集中度管理要求,房地产贷款余额占比上限和个人住房贷款余额占比上限分别为五档:中资大型银行分别是 40% 和 32.5%, 中资中型银行分别是 27.5% 和 20%, 中资小型银行和非县域农合机构

度。通知自 2021 年 1 月 1 日起实施。

根据两部门要求,在我国境内设立的中资法人银行业金融机构,其房地产贷款余额占比及个人住房贷款余额占比,不得高于人民银行、银保监会确定的相应上限。

人民银行、银保监会有关负责人介绍,目前,大部分银行业金融机构符合这一管理要求。当前超出管理要求的银行业金融机构,应结合自身实际,制定过渡期业务调整方案。

分析 对购房者贷款有何影响

个人住房贷款余额占比明确上限,符合“房住不炒”的政策定位,会对购房者贷款带来怎样的影响?

“应该不是所有银行的个人住房贷款都会受影响,有些银行距离上限还有一定空间。”一位国有大行人士告诉记者。

国家金融与发展实验室副主任曾刚认为,2021 年银行信贷结构将进一步优化,不同类型银行将根据自身距上限空间,调整

个人住房贷款的额度,购房者可根据具体银行情况进行选择。

不过,为支持大力发展住房租赁市场,两部门明确表示,住房租赁有关贷款暂不纳入房地产贷款占比计算。

记者了解到,目前,人民银行会同相关部门研究制定住房租赁金融业务有关意见,并建立相应统计制度,届时对于符合定义的住房租赁有关贷款,将不纳入集中度管理统计范围。(新华社)

## 部分房贷利率迎来重定价日,你的月供变了吗?

2021 年 1 月 1 日起,部分存量个人房贷利率迎来重定价日。2020 年 5 年期以上贷款市场报价利率(LPR)经历两次下调,选择以 LPR 定价的购房者,月供将在 2021 年发生变化。

新发放的房贷于 2019 年 10 月平稳切换为 LPR 定价后,存量房贷定价基准转换也在 2020 年 3 月至 8 月顺利启动。不论选择固定利率还是 LPR 定价,客户有一次选择权。对于未自主转换的存量

房贷,工行、农行、中行、建行等多家银行在 8 月底前进行了批量转换,统一转换为 LPR 定价。

央行的数据显示,截至 2020 年 8 月末,存量个人房贷累计转换 28.3 万亿元,涉及 6427 万户。

94% 的存量个人房贷转换为参考 LPR 定价,可从下一个重定价周期开始享受 LPR 下降带来的政策红利,减少利息支出。

2020 年 5 年期以上 LPR 经历两次下调,已降至 4.65%,较

业内人士认为,存量房贷定

价基准转换后,月供调整不大,基本可以实现平稳过渡。2020 年 1 年期 LPR 累计下行 30 个基点,相较于之下,5 年期以上 LPR 下行速度更缓慢,符合“房住不炒”政策。

定价基准只能转换一次,转换之后不能再转换。自 2020 年 4 月 20 日下调 10 个基点后,5 年期以上 LPR 已连续 8 期“按兵不动”,无法预判未来还有多大下调空间。

中国民生银行首席研究员温彬认为,在预期 LPR 下降的背景下,客户选择 LPR 会比较合适。但同时要注意,在通胀可能上行等因素影响下,LPR 也不排除会进入上升周期,浮动利率也可能随之走高。

这意味着,以 LPR 为定价基准的房贷未来将“随行就市”,购房者可以享受利率下行带来的月供减少,也将在利率上行时面临还款金额增加。(新华社)

广州深圳民政部门签订协议,创新两地民生服务模式

广深拟试点  
跨省市婚姻登记

羊城晚报讯 记者符畅,通讯员叶金鑫、廖培金报道:昨日,广东省民政厅召开推动广州深圳民政部门深度合作协同发展座谈会,会上签订了《广州市民政局深圳市民政局深化两地民政事业协同发展合作框架协议》。

据悉,按照《合作框架协议》,两市将在社会组织、养老服务、社会救助、儿童福利、婚姻登记、殡葬队伍、慈善事业、队伍建设、重点领域等 9 个方面进一步加强联动、探索创新,推动签订社会组织“双城联动”工作备忘录,开展深层次、高规格的社会组织交流合作;加强两市“大城市大养老”合作,积极推动老有所养,为两市老年人跨市享受养老服务提供便利支持;推进两市社会救助信息共享,探索社会救助申请人收入和财产信息跨区域核查,畅通两市急难发生地临时救助;探索推动两市开展孤

565 克有多重?可能是两个大苹果或一瓶矿泉水,也可能是一个新生命。25 周零 4 天出生的小欣欣就是这样的超早产儿。那时,保温箱里的她瘦小又脆弱,经过南方医科大学珠江医院新生儿科医护团队几个月的精心呵护,小欣欣顽强地闯过了第一道道难关,伴随着即刻敲响的 2021 年新年钟声,小欣欣也迎来了属于她的新生。



小欣欣平安出院

25 周超早产儿,从 565 克半年“长胖”至 4.7 千克

## “巴掌宝宝”平安出院

去年 7 月 3 日,由于母亲较严重的妊娠期高血压,仅 25 周零 4 天的小欣欣提前来到了这个世界。因胎龄过小,刚出生的她就出现了呼吸困难、低氧血症等,在场早已提前做好准备的新生儿医护团队立即进行抢救。待情况稍稳定,她被立即转入新生儿科重症监护病房。

当时的小欣欣体重仅 565 克,身长 29 厘米,比 1 个成年人的巴掌大不了多少。为了全力救助这位早到的弱小天使,新生儿科迅速组建以科室主任王斌、护士长钟春霞为首的抢救与护理小组。彼时,小欣欣的器官远未发育成熟,缺乏来自母体的抗体,因此,皮肤屏障功能以及对外界的抵抗力都比较差,出生不久就合并了严重感染,右下肢瘀斑越来越重,血小板甚至直线下降至个位数(正常人约 100~300 个单位)。

“血小板太低,最大的风险就是大出血。对于像小欣欣这样的超早产儿,一旦大出血,随时都可能出现生命危险。”王斌表示。面对危急情况,抢救小组迅速调整

治疗方案。功夫不负有心人!小欣欣的感染逐渐得到控制,血小板稳步上升并维持在正常范围。

在医护人员的精心照护下,小欣欣顺利闯过了循环、感染、营养、神经损伤等一个又一个难关,但是呼吸问题始终难以改善,呼吸机很难撤下来,需要反复的有创通气和无创通气才能维持生命体征的稳定。

抢救小组持续调整治疗方案,把治疗重心放在营养、肺发育的改善等方面,新生儿科康复治疗师定期辅助小欣欣进行肺功能康复。

经过耐心细致的治疗,小欣欣终于在去年 11 月 16 日完全脱离机器,恢复了自主呼吸。

去年 12 月 28 日,各项指标良好的小欣欣终于健康出院了,出生时仅 565 克的她,体重已经长到 4.7 千克。“此前还担心她要独自在医院跨年,这回可以安心带着宝宝回家迎新年了。”

文/羊城晚报记者 张华  
通讯员 伍晓丹 韩羽柔  
图/医院提供

2021年1月1日/星期五/ 要闻部主编/责编 杨清华 / 美编 湛晓茸 / 校对 杜文杰

A6

## 今日·国际

旅行不再“说走就走”? 找工作更难了? ······

## 英国人新年“单飞”

伴随着 2021 年新年钟声敲响,英国与欧盟为期 9 个月的“脱欧”过渡期将正式结束,英国以真正“自由身”迎来新开始。

尽管有了协议傍身,“单飞”进 2021 年,变化恐怕无可避免,英国人做好准备了吗? 具体来说,跨境旅行、边境运输、日常物价、跨国就业会有怎样的变化?

国际  
聚焦旅行不再“说走就走”?  
请换个队排吧

从 2021 年 1 月 1 日开始,对英国人来说,就算没有新冠疫情拦路,到欧洲大陆短期旅行没法再和从前一样潇洒地说“说走就走”。

英国民众到欧洲大陆停留如果不超过 90 天,依然不需要办理签证,但必须先确认:护照的签发时间在 10 年之内且剩余有效期至少 6 个月;购买涵盖健康险的旅行保险;手机漫游费够不够;如果要带宠物一起旅行,要确保宠物打过疫苗并在行前 10 天拿到动物健康证。

其次,英国人在欧盟国家入境处不能再和欧盟公民排同一个队伍快速入关,而是要到“非欧盟”旅客的队伍里等待。

此外,英国公民将不再能携带肉类、牛奶或含有这些物质的产品(奶粉除外)进入欧盟国家。

边境运输会畅通吗?  
来一份“堵车汉堡”

“脱欧”后,英欧之间人员和货物流通恐怕比从前,新增的货物边境检查等手续也会增加不确定性。

根据协议,英国和欧盟之间除了在北爱尔兰,其余边境将设立实体检查站。从英格兰、苏格兰和威尔士进入欧盟的货物将接受大量新的过关检查,包括报关、安全证书、食品检验、运输文书等。

英国媒体报道说,英国政府已宣布建立边境管控中心,通过先进技术实时监测分析货物和人员入境英国的情况,以便将可能出现的边境混乱降至最低。

作为英欧之间重要的边境口岸,距离欧洲最近的多佛港每天要承担大约 1 万辆进出货车的报关检查任务。新增的报关检查环节会不会带来拥堵和延误,让多佛“车满为患”? 答案依然有可能。

“脱欧”前,欧盟国家的卡车在多佛畅通无阻,只有 1% 来自非欧盟国家的卡车须办理通关手续。

通关区的快餐厅菜单上有一款名为“堵车汉堡”的菜,其实就是牛肉饼、培根和奶酪都含双份的大汉堡。为什么叫这个名字? 在多佛从事货运代理工作 20 多年的约翰·雪利告诉记者,时常有来自非欧盟国家的卡车在多佛通关区滞留一整天,有的甚至等上好几天。“堵车汉堡”量大馅足、经济实惠,是等待通关司机们的最爱。

雪利认为,不管有没有协议,“脱欧”对多佛货运业的影响都会存在。而“堵车汉堡”或许未来会成为更多卡车司机的无奈选择。雪利解释说。

超市购物怕涨价吗?  
总算有个好消息

如今,“脱欧汉堡”噩梦不可能再成真,但英国老百姓餐桌上的汉堡价格会不会上涨?



去年 12 月 24 日,鲍里斯·约翰逊宣布正式与欧盟达成“脱欧”协议 图/人民视觉

2021年1月1日/星期五/ 要闻部主编/责编 杨清华 / 美编 湛晓茸 / 校对 杜文杰

A6

执政 15 年以来  
默克尔叹去年最艰难

德国总理安格拉·默克尔在 2020 年 12 月 31 日发表的新年贺词中说,新冠疫情令 2020 年成为她执政 15 年来最艰难的一年。尽管疫苗接种启动,德国明年仍将面临“困难时刻”。

默克尔现年 66 岁,四度出任总理。路透社评述,默克尔在贺词中罕见流露情感。“让我告诉大家一些个人情况,9 个月后将举行联邦议院选举,我不会再参赛。”她说,“因此,今天极可能是我最后一次向大家发表新年贺词。”

“这些天,这几周,是我们国家的困难时刻,这种情况将持续相当一段时间……不夸张地说,过去 15 年来,我们从未像今年这般沉重。”

相比其他欧洲国家,德国较

好控制了第一波疫情,但遭受第二波疫情重创。目前,防疫措施包括关闭非必要商铺和校园,将持续至明年 1 月 10 日。

默克尔说,“冬季仍然艰难”,疫情挑战依然极大。她严厉批评疫情“阴谋论”和质疑病毒严重性的人:“一些人质疑或认为新冠病毒不存在,我只能想象他们中一些人因新冠疫情失去至亲时会多痛苦,或者自身承受疫症后的病痛。”就新冠疫苗接种,默克尔说,德国接种疫苗的人每天都在增加,将逐步扩展至其他年龄和职业群体,她将在“轮到自己时接种疫苗”。

“尽管存在担忧和疑虑,我们依旧满怀希望,期待新的一年。”默克尔说。包雪琳(新华社特稿)

## 东京单日新增病例破千

日本东京都政府官员昨日说,东京都当天新增新冠确诊病例 1300 多例,自疫情暴发以来单日新增首次超过千例。

东京都知事小池百合子在记者会上发布单日病例破千消息。共同社报道,去年 12 月东京都确诊 192 万余例,约为 11 月 9850 例的两倍。

东京染疫人数持续快速攀升,上一次单日纪录是去年 12 月 26 日报告的 949 例。近几天,日本发现多人感染在英国发

现的变异新冠病毒。

变异毒株据信传染性强于原版,促使日本政府停止发放签证并限制外国人入境。

东京上月中上调医疗系统压力警戒级别至最高的四级,是疫情暴发以来首次。政府要求位于东京的餐馆、酒吧缩短营业时间,于晚间 10 时关门。

小池去年 12 月 30 日说,新年假期将至,东京今后几天疫情可能“爆炸”。她呼吁市民尽可能居家过节,不要返乡。(新华)