



东莞市住建局出手规范不符合保障条件的公租房住户

# 不合条件占房拒不退出 按2倍市场价收取租金

羊城晚报讯 记者秦小辉摄影报道：对不符合住房保障条件的公租房住户，东莞市住建局出手规范了！1月5日，东莞市住建局发布《关于明确雅园新村不符合住房保障条件公租房住户市场租金标准的通知（东建住保〔2021〕1号）》（下称《通知》）。市住建局住保科相关人员证实，此标准执行后，公租房承租对象不再符合保障条件，且无正当理由逾期不搬迁的，在收到部门的行政处理之后，租金就要按两倍市场价——62元/平方米缴纳。

## 延长期内按市场租金收取

《通知》是面向雅园新村公租房住户发出的。通知称，根据《广东省城镇住房保障办法》（省人民政府令第181号）规定，公租房承租对象不再符合保障条件的，需腾退所承租的公租房，应当自收到解除合同或者终止合同通知之日起30日内搬迁。有正当理由无法按期搬迁的，延长期内按照同期同区域同类型住房的市场租金收取租金；对无正当理由逾期不搬迁的，住房保障实施机构可以依法申请人民法院强制执行，并按照同期同区域同类型住房的市场租金的2倍收取租金。

《通知》还称，雅园新村物业管理有限公司（委托运营单位）根据《东莞市公共租赁住房管理办法》（东府〔2019〕37号）相关规定，委托广东致信资产评估房地产土地估价有限公司出具《雅园新村住宅住房、社区底商及车位的租金市场价值估价报告》，评估认定雅园新村住房的市场租

金为每月31元/平方米。因此，自通知发布之日起，雅园新村物业管理有限公司对雅园新村不符合住房保障条件的公租房住户执行上述市场租金标准。

“这个评估报告是专业有资质的公司评估出来的。”1月5日，东莞市住建局住保科相关人员证实，这意味着雅园新村公租房住户如果不符合条件，在收到部门的行政处理之后，租金就要按62元/平方米价格缴纳。但该人员也说，实际实施中，“会给住户一定的搬迁的时间，不会立即收取的。”据了解，雅园新村属于东莞市属保障房小区，根据相关文件，符合廉租房、经适房条件的家庭以及新就业无房职工和外来务工人员月租金分别为1元/平方米、3.69元/平方米、5.5元/平方米、7元/平方米。

## 此前早有强制腾退的案例

记者了解到，早在2019年，就有不少市民通过向政协平台建议应及时清退南城雅园新村不符合条件租用公租房的单位租客。该市民表示，这些单位租客，或是本人不入住而另行出租，或是已经离职又不肯清退，非法占用社会资源。该市民希望相关部门出台政策，还公租房给更多低收入人群。

对此，负责管理南城雅园新村的东实集团回应称，2016年底，雅园新村小区在保障房供应得以保证的前提下，经市政府同意，市住建局推出部分空置房源用作宿舍周转房，帮助企业等单位临时解决其单位职工住宿难问题，租赁期限为一年。东实



市民希望及时清退不符合条件的公租房租客

集团还称，自公租房申请条件放宽以来，申请房源的群众日益增多，故对于原宿舍周转房合同到期的各单位，到期后一律不予续签合同，绝大部分周转房单位在签约后均能配合进行腾退。但仍有极少数单位拒不配合腾退，该公司目前正在开展采取法律诉讼和强制腾退等措施，开展原宿舍周转房房源腾退工作。

上述人员也表示，此前早有按2倍租金收取的案例，也有申请法院执行的案例，其中，“有人拒绝交租金，也不肯搬走，申请法院强制执行的时候，法院罚了他几万块。”该名工作人员表示，以后市住建局还会将这些违规案例公开通报。该人员还表示，现在雅园新村公租房房源颇为紧张，只剩下300多套。

(上接A1)

2020年7月31日，围绕《习近平谈治国理政》第三卷，一场由文艺工作者与基层村民共同参与的主题诵读活动在天津拉开帷幕。《习近平谈治国理政》第三卷甫一出版，即在全社会引发学习热潮。

一年来，习近平同志《论党的宣传思想工作》《论坚持全面依法治国》等著作纷纷问世，系统梳理习近平总书记系列重要论述；《习近平新时代中国特色社会主义思想基本问题》付梓发行，着力实现党的创新理论学理化建构……一本本权威读物不断涌现，理论研究愈加丰富，帮助全党全社会更加深刻领会党的创新理论精髓要义。

与此同时，伴随着理论文章相继发表、思政教材投入使用、重大课题取得阶段性研究成果，马克思主义理论研究和建设工程不断扎实推进，在经典著作编译、理论阐释辨析、重大问题研究、教材体系建设、理论人才培养等方面取得丰硕成果。

入脑入心！理论阐释更加通俗化大众化——

初冬的甘肅，寒意渐浓，但定西市临洮县龙门镇大寨子村党群服务中心内，依然洋溢着温暖。2020年11月9日下午，乡亲们围坐在这里，饶有兴趣地听从北京来的“老师”讲解十九届五中全会精神。

理论创新每前进一步，理论武装就必须跟进一步。

党的十九届五中全会闭幕翌日，中共中央首场新闻发布会在京举行，全面解读全会精神。几天后，中央宣讲团奔赴全国各地，走进机关、企业、乡村、社区开展宣讲，共作报告43场，开展互动交流67场，现场听众达4万多人，通过电视和互联网等渠道收听收看人数超2000万。

理论阐释面向基层，更要面向青年。

16集动漫微视频《中小治棒棒哒》契合年轻人口味，将13项重要制度拟人化为“制度大家庭”家族成员，通过角色化演绎、故事化表达和场景化呈现，让理论阐释充满趣味性。

在首都北京，清华大学博士生讲师团在理论宣讲中唤起广大青年的思想共鸣；在嘉兴南湖，师生们将话剧《初心》搬上多地高校演出舞台，用艺术的形式讲述中国共产党的峥嵘岁月……

“后浪”奔涌。一堂堂大众理论公开课在年轻人中引发“追剧”效应，一场场“青春宣讲”让青年讲给青年听，宣传思想工作聚焦青年一代，推动习近平新时代中国特色社会主义思想在年轻人中落地生根，让信仰的力量在年轻人中不断引发共情共鸣。

引导舆论！理论普及广度日益强化——

面对从“纸媒”到“屏媒”的用户之变，从“单一”到“融合”的跨界之变，宣传思想战线一年来持续发力，不断拓展理论普及范围广度。

鲜活的理论表达、丰富的知识含量、便捷的功能服务，“学习强国”学习平台坚持创新为王、内容为要，成为学习宣传习近平新时代中国特色社会主义思想的网络排头兵。

加强县级融媒体中心建设，是加强和改进基层宣传思想工作的战略工程。截至2020年11月上旬，全国已挂牌县级融媒体中心2484个，有28个省份已全部完成挂牌建设任务。

以思想理论宣传为抓手，中央主要媒体纷纷加快融合发展步伐，推出“习近平的小康故事”“第一观察”“时政新闻眼”等栏目和融媒体产品，以生动故事和独特视角，宣传习近平总书记治国理政新理念新思想新战略，展现大国领袖心系百姓的为民情怀。产品全网浏览量多次破亿，品牌效应愈发凸显。

如今，“移动优先”成为共识，“用户意识”深入人心，“爆款产品”屡屡刷屏……宣传思想战线通过一系列新举措、新突破、新实效，推动党的创新理论往深里走、往实里走、往心里走，让习近平新时代中国特色社会主义思想在中华大地绽放耀眼光芒。

## 助力抗疫斗争 讲好战“疫”故事

2020年，一场新冠肺炎疫情突袭荆楚大地，蔓延波及全国。

面对严重疫情，以习近平同志为核心的党中央统筹推进疫情防控和经济社会发展，带领全国人民风雨同舟、勠力同心，创造了人类同疾病斗争史上又一个英勇壮举，铸就了生命至上、举国同心、舍生忘死、尊重科学、命运与共的伟大抗疫精神，涌现出一大批可歌可泣的先进典型和感人事迹。

一年来，宣传思想战线不断加强疫情防控宣传教育，组织开展抗疫舆论引导、讲述抗疫英雄感人事迹，激发众志成城齐心抗疫的中国力量。

开展防疫宣传，回应社会关切——

显政是最好的“定心丸”。2020年1月下旬起，国务院联防联控机制每日召开例行新闻发布会，国务院新闻办把新闻发布会开到武汉一线，各省市累计召开各类新闻发布会超过1000场，内容涵盖患者救治、物资调配、交通保障、复工复产学、科普医学知识、辟除谣言等诸多领域，实现信息公开透明，给人

们以战胜疫情的信心。

防疫宣传，既有权威部门在新闻发布会上的统筹指导，又有深入大街小巷的知识普及。

从社区横幅到农村喇叭，从“村支书播报”到防疫“微课堂”……基层纷纷创新宣传工作方法，依托新时代文明实践中心，助力防疫宣传深入基层一线，深入百姓心间。如今，戴口罩、勤洗手、常通风、不聚集等科学常识逐渐成为人们的日常习惯。

群众如何疏导恐慌情绪做好个人防护？隔离在家基本生活怎样保障？针对一系列民生问题，宣传思想战线积极回应、拿出实招。

在疫情防控最吃劲的关键阶段，中宣部、中央文明办迅速制定工作方案，以疫情防控“志愿服务关爱行动”为抓手，充分发挥志愿者作用，做好居民生活物资配送服务，解开百姓生活的难题。

从特殊时期的特殊探索，到常态化疫情防控背景下的周密考量，宣传思想战线有效引导社会舆论，稳定群众情绪，推动人民生活回归常态。

以文化人，奏响众志成城的声音——

面对疫情，宣传思想战线闻令而动，发挥强信心、暖人心、聚民心的独特作用。

新闻工作者逆行出征！中宣部部署，数百名来自中央媒体和全国各地的记者不畏艰险赶赴湖北、武汉，挺进一线，深入“红区”，与当地媒体同仁并肩战斗。他们以笔为剑，明辨谬误，记录感人至深的事迹，定格震撼人心的瞬间。《光荣属于英雄的中国人民》《丹心从来系家国》等3篇“宣言”文章，凝聚起炽热而深沉的家国情怀，激荡起每个中华儿女心中的磅礴力量。

全国出版界立即行动！集中力量、紧急策划推出“抗疫书系”。《查医生援鄂日记》通过上海援鄂医疗队队员查琼芳医生的记录，展现出医务工作者、患者、志愿者等平凡而崇高的抗疫身影；《共产党员在抗“疫”一线》充分彰显了共产党员在防疫抗疫中的先锋模范作用。

文艺界迅速投身创作！《同心战“疫”》等纪录片制作播出，MV《坚信爱会赢》、电视剧《在一起》亮相荧屏，抗疫歌曲《大爱苍生》用多彩音符温暖人心，诗歌《我在你们的前面前行》、深情诉说“岁月静好，是有人替我们负重前行”……广大文艺工作者积极行动，通过影视、文学、歌曲、舞蹈、书画等多种形式，讲述着抗疫一线的点点滴滴。

致敬英雄，弘扬抗疫精神——

2020年9月8日，北京人民大会堂。全国抗击新冠肺炎疫情表彰大会隆重举行。钟南山被授

予“共和国勋章”，张伯礼、张定宇、陈薇被授予“人民英雄”国家荣誉称号。1499名同志被授予“全国抗击新冠肺炎疫情先进个人”称号；500个集体被授予“全国抗击新冠肺炎疫情先进集体”称号。

这是对国之良士的由衷敬仰，对抗疫英雄的深挚礼赞。

他们中有白衣执甲、逆行出征的医护人员，有火速集结的“志愿红”“守护蓝”，有喊出“我是党员我先上”“疫情不退我不退”的下沉干部，有以实际行动支持抗疫的普通人……在深沉挚爱的热土，在英雄辈出的国度，他们书写下撼天动地的英雄诗篇。

英雄的事迹，在中华大地广为传颂。

2020年11月，一支涵盖了医务工作者、疾控工作人员、人民解放军指战员、党员干部、公安民警、社区工作人员、新闻工作者、志愿者、物资生产保障人员等各个群体的全国抗击新冠肺炎疫情先进事迹报告团组建起来。

报告会整合报、台、网、端、微、屏资源进行全媒体传播，通过报告团成员的视角，讲述抗击疫情波澜壮阔历程、艰苦卓绝斗争、感人肺腑事迹，真情阐释伟大抗疫精神的深刻内涵。

英雄的事迹永载共和国史册，英雄的事迹铭刻在人民心中。伟大抗疫精神转化为团结奋进的强大力量，鼓舞中国人民在中华民族伟大复兴道路上奋勇前进。

## 记录时代足音 凝聚精神力量

金秋时节，赣南大地硕果累累，一派丰收景象。

江西省寻乌县，一座以“互联网+农业”为定位的幸福小镇拔地而起，一栋栋客家民居风格的建筑里“农民网约工”异常忙碌，金黄的脐橙、香甜的百香果、爽口的猕猴桃……通过互联网的魔力，走向全国各地，走进千家万户。我国华南地区最大的蛋鸡养殖项目——寻乌德青源金鸡产业项目，在不到一年的时间里投产见蛋，昔日的废弃矿山，已成为乡村振兴的发展示范园。

作为中宣部定点帮扶县，寻乌今日的变化，犹如宣传思想战线助力脱贫攻坚的缩影。宣传干部纷纷挂帅蹲点，文艺作品聚焦脱贫一线，新闻记者走向地头田间……他们，共同记录下中华大地最精彩的时代故事。

一年来，宣传思想战线紧紧围绕党和国家工作大局，紧随“决胜全面小康、决战脱贫攻坚”的铿锵足音，推动经济社会宣传浓墨重彩、亮点频现。

展现脱贫实践，讲述山乡

深圳龙岗一家民营综合医院设备齐全，但开办两年多门诊量几乎为零

## 民营医院：未设社康中心病人不愿来就诊 区卫健局：民办社康投诉率高审批须谨慎

羊城晚报记者 宋王群

每天早上，深圳龙岗中心医院门前都排着长长的车龙。而四公里外，一家民营医院花费数千万元购置的医学检验设备却静静地闲置，医院门诊甚至3个小时都没有一个病人前来就诊，两年多的门诊量几乎为零。

深圳作为一座超大城市，医疗资源紧张。为保障各类人群的就诊需求，也为了合理安排医院资源配置，深圳将社保分为三档，其中第三档（劳务工社保）门诊就诊必须选择挂靠社康服务中心才能报销。也因为如此，未开设下属社康服务中心的综合性医院不能使用第三档社保就诊。

根据深圳市社区健康服务机构设置规划，鼓励社会力量举办社区健康服务机构，布局要求不受数量和选址距离的限制，但深圳各区对此态度不一。

目前龙岗区已有135家社康服务中心，其中包括3家民营医院开设的13家民营社康中心。龙岗区明确表示在开设新的社康服务中心方面暂不放开，主抓质量和公益性。

## 民营医院 成立两年多门诊 量几乎为零

深圳社保分为三档，一档参保人可在市内任一定点医疗机构就医；二档参保人：门诊在绑定社康中心就医，住院在市任一定点医疗机构就医，门诊大病在规定的医疗机构就医；三档参保人：门诊在绑定社康中心就医，住院及门诊大病在规定的医疗机构就医。二档参保人主要是深圳户籍居民和学生，三档参保人则主要是外来

务工人员。

全军告诉记者，以农民工为例，购买的都是三档社保，平常看病都必须先去社康中心就诊，如果需要做放射科检查，比如CT、DR胸片等，由社康中心开具检验单，再由患者前往上级综合医院做检查，同乐社康的上级医院是龙岗中心医院，众多科室都是人满为患，从社康到上级医院，农民工看个病估计一天时间都不够。“我们也是综合医院，各种检查都能做，但没人看病。因为我们没有下属社康服务中心，就无法使用三档社保卡，农民工就来不了我们这里看病。”全军说，他们也想申请开设社康中心，但开设社康的审批权在龙岗区卫生健康局，“我们申请过，但未获批准。据我所知，龙岗已有民营医院开设社康中心的先例，比如坂田医院”。

全军介绍，该院成立于2018年，是一家经深圳市卫健委批准设立的综合医院，两年来，该院虽然医疗设备齐全，但门诊量几乎为零，“这不得不说是医疗资源的浪费”。

## 龙岗卫健局 民营社康服务中 心投诉率居高不下

龙岗区卫健局社区健康服务管理中心徐主任向记者介绍，龙岗区共有111个社区，分别有13家综合医院开设的135家社康服务中心，其中包括3家民营医院开设的13家民营社康服务中心，3家民营医院分别是坂田医院、华侨医院和宝兴医院，“目前来讲，龙岗区的社康服务中心

已经做到了全覆盖，形成步行15分钟内就能到达社康中心的服务圈。所以我们在开设新的社康服务中心方面，并没有放开，需要进行全面的风险评估后再作决定”。

龙岗区卫健局妇幼保健与社区健康科负责人郭医生同样表示，首先，该局并未收到深圳颐爱医院设置社康服务中心的申报，如需申请可按流程报批。再者，该局对新开社康服务中心的审批持谨慎态度，着重强调社康服务中心的公益性和非营利性，“我们要保证我们的社康服务中心能够提供优质的服务，包括多项免费基本公共卫生服务。在保证公益性的前提下，再决定是否批准民办医院开设社康服务中心”。郭医生表示，根据近年来的统计数据，龙岗区的民办社康服务中心的服务做得不够好，评估排名年年垫底，投诉率居高不下，市民针对社康中心的投诉90%是投诉民营社康中心，“而且按照相关规定，每万人口需要配置3.2名全科医生，而民营社康服务中心配置的标准远0.3都达不到”。

根据深圳市社区健康服务机构设置规划（2016—2020年），鼓励社会力量举办社区健康服务中心，布局要求不受数量和选址距离的限制，布局由市场自发调节。对此，徐主任表示，目前全市只有龙华和罗湖放开了社康服务中心的设置，其他区都没有完全放开。“龙岗区在这方面有自己的统一规划，放开怕市场混乱，所以我们不得不评估放开后的冲击风险，我们必须保证社康服务中心的质量和公益性。”

济提供宝贵平台与动力，为世界了解一个真实、立体、全面的中国打开了——

开放合作，并不意味着“一团和气”。在错综复杂的国际舆论场上，宣传思想战线发扬斗争精神，增强斗争本领，让“中国声音”始终嘹亮。

面对美西方国家蓄意挑起的经贸摩擦，对“疫情源头”的恶意污名化，在涉港、涉台、涉南海、涉疆、涉藏等问题上对中国内政的粗暴干涉，宣传思想战线及时批驳揭露境内外交敌势力的攻击抹黑、“围剿”诋毁，一部部白皮书、一篇篇人权研究文章相继推出，在舆论斗争中拨开思想迷雾，让中国负责任的国际大国形象更加清晰，全球发展的贡献者身份更加彰显。

在斗争中求合作，在合作中谋发展。开放而自信的中国向世界绽放出别样光彩。

中国思想启迪世界——

2020年9月，第27届北京国际图书博览会首次移师线上，以“云书展”的方式赢得了海内外读者的喝彩。一大批中国原创精品出版物亮相，吸引了世界目光。

《习近平谈治国理政》第三卷英文版等一系列阐发中国思想的理论书籍“圈粉无数”，成为众多出版物中的“明星图书”，广受赞誉。

“这部著作为我们进一步了解当代中国的发展打开了新窗口。”中国政府友谊奖获得者、海德堡大学医学院教授托马斯·拉贝在当地的推介会上这样说。

“中国流量”打动世界——

澄净的眼神、纯真的笑脸，淳朴的藏族小伙儿丁真从四川甘孜走来。他的“粉丝”不只有中国人，从日韩到欧美，全世界都注意到这位如高原山水般纯净的少年。

被日网友称为“从动漫走出的美少年”，丁真如今已成为家乡的新“名片”。视频镜头所及之处，是牧牛、赛马、美景、美食，是脱贫后的家乡。这名新晋中国“网红”，为海外打开了又一扇见证中国美好故事的窗口。

打动世界的“中国流量”又何止丁真。从“九章”到北斗，从“奋斗者”号万米海试归来到“嫦娥五号”划过璀璨夜空，越来越多讲述中国发展故事的“网红”走向世界，古老而多元的中国形象越发鲜活生动。

号角已吹响，战鼓又催征。

2021年的大幕刚刚拉开，在中国共产党迎来百年华诞之际，全面建设社会主义现代化国家新征程的步伐已经开启。

满怀光荣梦想，肩负使命重任，新起点的宣传思想战线意气风发、矢志前行。

·新华社·