

活力养老 医养融合

享受高品质的老年生活



羊城金牌养老机构——泰康之家·粤园开业运营四周年

国际标准

打造一个“五星级”的家

身处广州黄埔区长岭居国际生态居住区，社区内部更是山水相依，2万平方米的园林水景及原生态果树林与生活区融为一体。

据了解，粤园地上建筑总面积为11.6万平方米，可提供约1200户养老单元。借鉴国际的先进经验，粤园践行CCRC持续照护模式，提供“独立生活、协助护理、专业护理及记忆照护”服务，满足不同健康状况长者的需求。

走进粤园的生活区，细致入微的“适老化”设计令人眼前一亮。房间采用防眩光灯光系统，室内的照明度标准提高，老年人能始终感受

到明亮的视觉效果；床铺根据老年人人体工学设计，合理的高度方便老人上下床，安全性也能得到保障；屋内家具全部采用圆角设计，减少磕碰的发生；洗手间的地面采用了防水防滑的铺设材料，干湿分离的设计，大大降低了老人跌倒的风险。

在粤园，客厅、卧室、浴室等空间都设有紧急拉绳报警装置，一旦出现紧急情况，老人拉下绳子医护人员将立即赶来。“这个太重要了，如果突然发病这就打通生命的绿色通道了。”粤园居民梁阿姨感叹，整个居住环境都是针对老人的需求而定制，既安全又舒适。

医养融合

享受“专职儿女”的专业照护

高质量的养老生活不仅要有好的居住环境，更需要专业的、触手可及的医疗服务。

专业的导诊台、舒适的候诊环境、涵盖全科的诊疗制度……在粤园，高质量的医疗服务就在社区里。粤园通过“一个社区，一家医院”，为长辈们搭建起从疾病预防、健康管理到急救、康复的全方位健康保障。

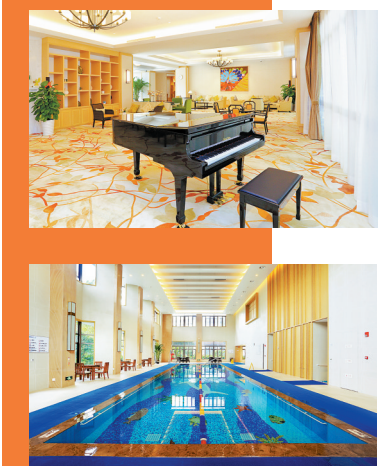
粤园配套建设泰康粤园医院，汇集了国内诸多医学专家，提供综合门诊、老年医学、康复医学、健康管理、体检服务、急诊绿通等医疗服务，同时还有中医养生馆，进行慢病调理和亚健康调理。

此外，粤园社区还创新实践“1+N”多学科照护模式，每个人住

社区的居民，身边都围绕着一个专业团队，由全科医生、康复师、社工、生活管家、健康护理人员、营养师构成，全方位照护社区居民健康，从短期治愈需求向满足长期健康生活要求转变。专业的多学科团队，每一个环节都根据长辈们的自身状况，从身体、心理、社会关系、心灵几方面提供最细致入微的专业照护。

此外，粤园还与中山大学岭南医院等医疗机构建立了就医绿色通道和双向转诊。目前，粤园医院已获得医疗保险服务定点资质，医保服务已经正式开通。社区居民医保定点泰康粤园医院之后，就诊时可直接刷医保卡进行支付。

2021年1月18日，位于广州黄埔区的泰康之家·粤园(以下称粤园)已开业运营4年。这是2017年泰康保险集团投资17.6亿元，在粤港澳大湾区打造的首个大规模、全功能、国际标准的医养结合养老社区，被广东省民政厅评为“五星级养老机构”，并获得“2020羊城金牌养老机构”称号。为何这里颇受长辈们的青睐呢？这里与传统居家养老有何不同？让我们走进粤园，探访不一样的养老社区。



长寿时代

让老人乐享“百岁人生”

随着长寿时代的到来，独居家庭、空巢家庭、异地养老……也成了困扰无数家庭的难题。粤园恰恰提供了解决方案，来到粤园的老人，每一天的生活都过得精彩而充实。为了让社区居民拥有丰富的精神文化生活，粤园特别规划建立了文化娱乐中心和运动健康中心，配备了1万平方米的大型康体娱乐会所。粤园创新“文化养老”理念，在社区内成立乐泰学院，开办老年大学，开设种类繁多的精品课程。书法、乐器、绘画、剪纸、十字绣，老年人可以根据自身喜好发展兴趣、爱好。

如今，粤园已经吸引近500位来自粤港澳大湾区的长辈入住。其中高级知识分子、企业高管和资深专业人士占比最高。泰康之家为长辈们提供了一个良好的环境支撑，让他们从繁琐的家务中解脱，发挥爱好与所长，活出自己的精彩。目前，粤园开设课程20余门，拥有各类俱乐部约20个。这里

还搭建了一个供居民施展“银发智慧”的空间和平台，组织开展诸如益智游戏、追梦计划等丰富多彩的社区活动。

粤园居民曹叔叔88岁的叔叔开画展，圆个人梦想；90岁的曲叔叔玩抖音，成为“网红爷爷”……泰康之家为他们开启了一种全新的时尚养老方式，让居民享受价值再创造带来的满足感，真正让“养老”成为了“享老”。

泰康之家的创新还在于于社区文化的打造。社区支持居民成立各类自治组织，如乐泰理事会、膳食委员会、文康委员会等，这些自治组织成员通过定期专项沟通、交流调研，就大部分居民关心的问题畅所欲言，建言献策。在这里，他们与社区共生共建，既是居民也是主人。长辈们投入自我，增强社交，互相影响，对泰康居民身份有归属感、认同感，形成了一个富有生命力的养老社区文化。

算笔养老账 优雅老去并非“高不可攀”

入住粤园这样的金牌养老机构，享受高品质养老生活，并没有想象中的高不可攀。住在粤园社区的王叔叔给我们算了一笔账，王叔叔和老伴儿在粤园住了一套一居室，两人包吃包住一月10000出头，平均每人五千元，能够享受各项基本服务和丰富设施、老年大学活动。而且养老社区有健身房、游泳馆、棋牌室、台球室等各种康体、娱乐设施，两位老人享受的快乐更是无法用金钱来衡量的。

“居家养老其实也没那么便宜的”，王叔叔说，虽然居家养老，住在自己熟悉的环境中，更容易达到精神上的慰藉，心理上的放松。然而现实更加“骨感”，夫妻两人每月吃饭费用至少2000元，老两口住自家房的隐性成本5000元(入住养老社区后可以转化为房租)，加上请个保姆6000元，总计已远超万元。但老人较少得到专业服务人员的看护，再

加上患病的风险，这都是居家养老高龄老人难以逾越的难关。入住粤园1年的王叔叔说：“入住最大的感受就是，这里性价比还是很高的，真正做到了老有所养，老有所乐。”粤园的特色不仅是提供了良好的居住环境和医疗服务，更在于丰富多彩的社区生活。“这么多志同道合的老人在一起，大家有伴儿，我们生活不孤单，让老年生活更有尊严，子女也都放心了。”

据了解，泰康之家目前完成全国22个重点城市的布局，全国东西南北中7大社区投入运营，服务超过4000位居民长辈。

“让每一个老人的晚年都流光溢彩，这是泰康保险集团和泰康之家养老社区的理想。”泰康保险集团创始人、董事长兼CEO陈东升表示，泰康坚定地要把医养这个伟大事业进行到底，用市场经济的方式方法为人民服务，让人们更健康、更长寿、更富足。

泰康之家·粤园 4周年啦!

老友喊您来饮茶 享多重好礼!

- 入住送4重大特惠 限时限量20户
- 预约参观送 精美礼物
- 3天2晚体验 短住特惠



泰康之家·粤园 高品质养老社区



咨询热线
40060-95522
扫码即可预约