

统筹:林洁 罗仕

广州市政协十三届五次会议举行大会发言

建议改革商品房公摊面积计算方式 补齐农贸市场传染病社区防控短板

建议改革房屋面积测量计算规定;建议推进农贸市场升级改造,补齐传染病社区防控短板;建议进一步发展装配式建筑……1月28日,广州市政协十三届五次会议举行大会发言,11位委员分别代表各专委会和各界别积极建言献策。

市政协常委曹志伟:
不合理计容方式加重居民负担

买房,要同价买20%-30%的公摊面积。广州市政协常委曹志伟在大会发言中提出,房屋公摊面积过大、摊分面积计算不合理、房屋实用率低、舒适度不足等问题损害了购房者的利益。

质疑:买房公摊面积太大,计算不合理

曹志伟指出,不合理的计容方式和公摊面积更使购房者不仅要多付房款,而且还要支出更多的物业费等费用,加重了居民的住房经济负担。原因主要在于,现有计容面积和房屋测绘摊分面积计算规定不合理、公摊面积的计算子目越来越多且重复、同等容积率情况下限制了建筑物的内部舒适度和美观性。

“各类社区公建配套列入计容面积,减少了单个地块内住宅供应数量,还计收市政配套设施费,增加建设企业负担,也推高房价成本。”曹志伟解释,居委会、老年活动中心、社区卫生站、日间照料中心等配套公共设施,既占计容面积指标、又要建设后无偿移交、还要交市政配套设施费,这些成本最终都由购房者承担。此外,独立设置的垃圾收集站,既占用容积率面积又影响居住环境。各类公用房占用计容面积指标,不仅增加了购房者的分摊面积,还增加了建设单位获得电力的额外成本。

“部分建筑物内配套设施重复计算容积率面积,增大了房屋的公摊面积。”曹志伟说,建筑物内及依附建筑物的各类管道井,如电梯井、提物井、通风排气竖井、烟道、公共楼梯等均按建筑物的自然层数重复计算容积率面积和房屋测绘面积;平均半层高的复式中空楼梯空间,按两层面积计算,相当于双倍计算了地价,加大了购房者的负担。

建议:公共配套设施不计容积率面积

对此,曹志伟建议,居委会、老年活动中心、社区卫生站等公共配套设施不计容积率面积,或按1:1补偿同样计容面积,由建设单位继续无偿建设后移交;与获得电力相关的各类电房均允许设置在地下室,但不在地下最底层即可,不纳入计容面积、不计收地价、不确权、不计入房屋测绘摊分面积;电梯井、提物井、管道井、通风排气竖井、烟道等各类管道井均不重复计算计容面积,无论管井有多高,均只算一层垂直投影面积;电梯机房、风机房、消防水池、人防报警间等配套设施用房,不纳入计容面积和测绘面积,不确权、不摊分;不计收车库中车位外共有的面积的地价,降低建设单位建设成本,降低车位每平方米销售单价,减轻有购买车位需求的居民经济负担。(蒋隽)

建议改革房屋面积测量计算规定;建议推进农贸市场升级改造,补齐传染病社区防控短板;建议进一步发展装配式建筑……1月28日,广州市政协十三届五次会议举行大会发言,11位委员分别代表各专委会和各界别积极建言献策。

曹志伟

付伟

毕清

马玉宏

市政协委员毕清:
关注农贸市场传染病社区防控短板

“广州的农贸市场主要存在市场主体分散、发展规划滞后、功能单一,部分经营理念陈旧、环境卫生‘脏乱差’、市场管理制度不健全等问题。”广州市政协委员毕清在发言中指出,新冠肺炎疫情的爆发,充分暴露出农副产品供应链在追溯体系方面存在短板。此外,市内相当一部分中小型农贸市场建成年代久远,早期设计不尽完善,污水排放问题突出,不通风不透气,人员密集且接触频繁,甚至衍生一些失于监管的“马路市场”,给食品安全和疫情防控带来较大的压力。毕清呼吁,要充分关注农贸市场传染病社区防控这块短板,加快推进农贸市场升级改造。其中,加强全链条监管工作,提倡使用“随附追溯码”,加大对来源不明的进口冷链食品的查处力度;探索建立“红黑榜”,对场内经营户进行监督管理,惩罚“黑榜”,奖励“红榜”,对于屡教不改者可采取“退市”等惩罚措施;运用人工智能堵塞疫情防控漏洞,打造“智慧农贸市场”;将农贸市场升级改造纳入“十四五”规划工作中,全面摸查全市农贸市场情况,有侧重地加快推进全市农贸市场升级改造。(黄宙辉)

热点话题 公共卫生

统筹/羊城晚报记者 张豪

春运期间如何加强疫情防控?代表委员这样建议——

为高风险地区返乡人员 提供更多疫苗接种机会

1月28日,2021年春运正式拉开大幕,面对大量人员流动,疫情防控工作不容松懈。在今年广州两会期间,公共卫生安全问题成为代表委员们的热议话题,并就疫情防控、公共卫生等问题建言献策。

杨智聪:呼吁市民做自己健康第一负责人

广州市政协委员、广州市疾控中心主任杨智聪接受记者采访时表示,当前,国内疫情出现多点零星散发常态化的特点,广州作为交通枢纽,要牢牢把好国门第一关,包括人员的输入和物资的输入。

他认为,现在要对机场、港口、隔离酒店的工作人员加强防护。这段时间以来,市疾病控制中心的主要工作是负责机场、港口和隔离酒店等重点场所的疫情防控风险监测,及时发现问题并发出警示。

杨智聪提醒广大市民继续保持高度的警惕性,继续做好防护工作,不扎

堆,不参加非必要的聚餐等,“不能指望别人来保护你,大家要做自己健康的第一责任人”。

杨智聪在去年两会上提交了《关于加强广州市区级疾控中心实验室能力建设的提案》,市卫健委答复表示,将加快推进区级疾控中心实验室各项建设进程,按标准配备仪器设备,指导各区疾控中心做好实验室技术人员培训工作,提高各区疾控中心实验室能力。有了市级层面的重视和推进,杨智聪希望各个区都能重视基层疾控中心的建设,做好应对新冠疫情的长久准备。(薛江华)

尹炽标:要在接种疫苗上多下点功夫

广州市政协委员、广州市第八人民医院感染中心主任医师尹炽标对记者表示,春节临近,虽然政府提倡就地过年,但肯定还是会有人流动的问题,他建议除了日常的防护措施和要求作核酸检测之外,更要在接种疫苗上多下点功夫。

高风险地区的人员也应该纳入疫苗接种的迫切需要人群。此外,还有一些人认为接种了流感疫苗就不能接种新冠疫苗,也是错误的认识,不存在两种疫苗不能同时接种的情况。

尹炽标说,60岁以上的老人和有一些基础慢性病的人,一旦感染新冠肺炎,会比正常人更高危。他建议三期疫苗补充多一些组别进行观察,比如增加一个60岁以上的老人组,让更多的人群尤其是老人也能接种到疫苗。(薛江华)



市政协委员付伟:
构建智慧农业全链条政策支撑体系

在大会发言时,广州市政协委员付伟指出,目前,广州已经初步形成智慧农业产业链,但与国内先进城市相比,广州智慧农业还存在一定差距,包括用地瓶颈突出、政策支撑不够有力、产业主体链接不紧等。

付伟建议,广州将智慧农业纳入乡村振兴、广深港澳科技创新走廊建设等重大战略规划中,将其作为广州工业转型升级、现代都市农业建设的重要组成部分;全面、系统实施农产品生产、加工、流通、销售全产业链条数字化信息化赋能提升工程;将花卉、水产、生猪养殖列为优先发展领域。此外,集中优势资源,大力建设智慧农业发展先行示范园区。依托极飞、海大等总部位于广州的智慧农业设备制造、农产品生产经营企业,着力培育3-5家国内一流水平的智慧农业行业龙头企业,鼓励以龙头企业为核心形成具有固定、紧密、全面利益联结的产业联合体。

广州还可发挥对外贸易口岸和国际会展之都的优势,瞄准“一带一路”沿线国家农业数字化历史机遇,大力开拓海外市场,将广州建设成为智慧农业信息交流、会议展览、设备制造、跨境贸易的国际性节点城市。在广交会、中博会、广博会等重大展会开辟智慧农业专区,推进广州智慧农业专业性展会常态化举办。(唐珩)

市政协委员马玉宏:
发展装配式建筑助推“新基建”

“在这次中国抗疫阻击战中,采用装配式建造模式的火神山、雷神山应急医院,展现了装配式建筑的效率。”广州市政协委员马玉宏在发言时大力推介了装配式建筑。据介绍,广州自2017年以来,相继建成17家国家级和省级装配式建筑示范产业基地、7个广东省装配式建筑示范项目。截至2020年7月,全市要求实施装配式建筑的面积约880多万平方米。

“在未来我国新基建和建筑业高质量发展进程中,装配式建筑将发挥更大作用。”马玉宏建议,广州要研究装配式建筑在新基建中的作用,推动BIM技术、EPC总承包模式、智慧建造、智慧工地等创新科技元素在新基建中的应用;在编制“三旧”改造、城市更新规划时,将装配式建筑专项规划的内容或发展装配式建筑的有关要求纳入相关规划计划中;研究和发挥装配式建筑在应急医治、应急消防、智能防疫等方面的作用,夯实广州的应急救治设施建设力量储备基础。

马玉宏还建议,在南沙、花都、白云等地,打造全产业链的新型建筑工业化产业集聚区,打造广州经济发展新的增长点。(黄宙辉)



白云机场怎么
加快空铁融合
网络营销环境
如何规范改善

各界别委员座谈会上他们这样

1月28日晚,广州市政协十三届五次会议各界别委员代表座谈会举行,12位委员分别代表各专委会和各界别发言。市政协委员徐兆东提出,加快白云机场T4航站楼和空铁捷运专线的立项及建设,做强国际空铁融合枢纽;政协委员刘根生提出,建议将人脸识别应用纳入公安部门管理;政协常委曹志伟则针对目前网络营销环境提出了意见和建议。

加快白云机场T4航站楼和空铁捷运专线建设

市政协委员徐兆东代表民进广州市委员会、广州市政协农业和农村委员会发言。他建议,由广州市层面统筹,加快推进白云机场T4航站楼和空铁捷运专线的立项及建设。

徐兆东介绍,白云国际机场三期扩建后将成为全国最大的单体机场,预计每年有12亿-14亿人次的客流量。为强化广州对大湾区及泛珠三角地区的辐射带动作用,汇聚全球顶级流量,他建议加快推进白云机场T4航站楼和空铁捷运专线的立项及建设,缩短空铁联运时间至6分钟以内,真正实现“北站即到机场”、空铁紧密融合。

此外,他还建议推动免税政策落地、加快建设广州北站免税商业综合体,在东广场打造空铁枢纽的“地标型旅游购物目的地”,建议由市协调推动国家试点免

税购物政策落地广州北站,推动交通枢纽转变为经济枢纽;在北站西广场建设环球美食广场和环球食材直销中心,成为“食在广州”的体验和宣传窗口。

紧邻广州北站的三华村,是建村900多年的岭南古村落,岭南古建筑群众多、规模大,其中市政大夫祠是广州市民俗博物馆;拥有广州市文物保护单位“同盟会番花分会旧址”,走出了黄花岗起义18位烈士,具有岭南水乡、广府文化和爱国主义教育等独特的文旅资源。徐兆东建议,将三华村打造成有岭南特色的历史文化商业街区。加上保利、中旅、中免等多家龙头企业相继布局,富力环贸港即将投入使用,融创文旅城建成营业,空铁融合经济示范区有望成为湾区北部国际会客厅、文化旅游消费目的地。(唐珩)

建议将人脸识别应用纳入公安部门管理

市政协委员刘根生代表民革广州市委会发言,他关注的是人脸识别技术被大量使用后存在的风险和应对问题。

刘根生指出,人脸识别生物信息在安装、采集、储存、使用时缺少规范管理,无限制使用存在公共安全隐患,人们无处遁形的行踪记录,一旦被用于不法领域,将危及人身与财产安全。此外,人脸识别生物信息无节制使用还将引发技术伦理问题。

刘根生建议市人大尽快制定《生物信息保护条例》,明确界定设备及数据主管部门职责、技术标准、数据使用、管理权限、资质要求等。规范生物信息数据权属及机制,明确数据所有权、使用权及收益权,健全使用、交易、共享等机

制。同时完善问责及处罚制度。制定人脸识别等生物信息泄露、诈骗等追责机制,明确处罚构成要件、处罚标准,防范技术滥用。

刘根生还建议,为人脸识别的技术应用设立专门监管机构,加强数据保护。健全组织体系和工作机制,深化广州“放管服”改革,建议将人脸识别社会应用场景的审批与监管纳入市公安部门管理职能。

刘根生还建议对不规范的采集与使用进行整治,对不合规安装、使用人脸识别技术的要求定期整改,依法打击非法滥用。重点整治相关企事业单位、房产销售机构、商场超市、住宅区等,对未经审批擅自安装该设备的,依法进行行政处罚、设备拆除及数据销毁。(薛江华)

规范网络经营平台,营造公平健康网络环境

市政协常委曹志伟代表工商业界发言。他提出,互联网领域寡头垄断现象严重,挟资本之力消灭竞争对手,平台间互设壁垒,增加了服务交易成本。同时,网络恶意行为频发,影响网络安全公平竞争。

他建议,广州市应厘清目前阻碍网络经济健康发展的实质,出台相应政策和标准,规范网络经营平台,打击网络上的恶意行为,维护商家的合法权益。打破互联网平台间壁垒,禁止平台垄断经营,营造公平健康的网络生态环境。完善平台企业垄断认定标准,加大垄断行为惩罚力度,让反垄断变得责任分明、操作明晰,具有威慑力。规范网络大数据应用范围,强势打击利用数据优势“杀熟”等价格歧视行为,并明确具体

邓方阁:建立与传统CDC直报系统并轨的上报快捷通道

广州市政协委员、广州医科大学附属第一医院广州呼吸健康研究所研究员邓方阁在接受羊城晚报记者采访时指出,广州在经历SARS之后传染病防御体系建设逐渐完善,但是此次新冠疫情还是暴露出了一些问题。

她说,传染病上报系统前主要是CDC(中国疾病预防控制中心)直报体系和防控体系,但是该系统只是“医疗专线”,而上呼吸道突发传染病与其它传染病不同,这类疾病比其他传染病更具突发性。

她说,传染病上报系统前主要是CDC(中国疾病预防控制中心)直报体系和防控体系,但是该系统只是“医疗专线”,而上呼吸道突发传染病与其它传染病不同,这类疾病比其他传染病更具突发性。

她说,传染病上报系统前主要是CDC(中国疾病预防控制中心)直报体系和防控体系,但是该系统只是“医疗专线”,而上呼吸道突发传染病与其它传染病不同,这类疾病比其他传染病更具突发性。

“疫情防控‘广州经验’应形成‘城市名片’。”梁耀铭说,春运大幕已经开启,春节期间如何做好疫情防控工作?广州市人大代表、金域医学董事长梁耀铭认为,今年初散发的农村疫情,暴露基层医疗和公共卫生方面的短板。

“疫情防控‘广州经验’应形成‘城市名片’。”梁耀铭说,春运大幕已经开启,春节期间如何做好疫情防控工作?广州市人大代表、金域医学董事长梁耀铭认为,今年初散发的农村疫情,暴露基层医疗和公共卫生方面的短板。

邓方阁:建立与传统CDC直报系统并轨的上报快捷通道

广州市政协委员、广州医科大学附属第一医院广州呼吸健康研究所研究员邓方阁在接受羊城晚报记者采访时指出,广州在经历SARS之后传染病防御体系建设逐渐完善,但是此次新冠疫情还是暴露出了一些问题。

她说,传染病上报系统前主要是CDC(中国疾病预防控制中心)直报体系和防控体系,但是该系统只是“医疗专线”,而上呼吸道突发传染病与其它传染病不同,这类疾病比其他传染病更具突发性。

她说,传染病上报系统前主要是CDC(中国疾病预防控制中心)直报体系和防控体系,但是该系统只是“医疗专线”,而上呼吸道突发传染病与其它传染病不同,这类疾病比其他传染病更具突发性。

“疫情防控‘广州经验’应形成‘城市名片’。”梁耀铭说,春运大幕已经开启,春节期间如何做好疫情防控工作?广州市人大代表、金域医学董事长梁耀铭认为,今年初散发的农村疫情,暴露基层医疗和公共卫生方面的短板。

“疫情防控‘广州经验’应形成‘城市名片’。”梁耀铭说,春运大幕已经开启,春节期间如何做好疫情防控工作?广州市人大代表、金域医学董事长梁耀铭认为,今年初散发的农村疫情,暴露基层医疗和公共卫生方面的短板。