



地市 两会传真·佛山

# 今年筹集共有产权房300套

## 此前首批达到预售标准的有220套,另有802套正在施工建设

文/图 羊城晚报记者 张裕远



住房条件是吸引人才的重要因素 资料图片 周哲摄

2月4日,佛山市第十五届人大六次会议召开。佛山市市长朱伟在政府工作报告中提出,佛山将积极探索发展共有产权住房,支持推动利用集体建设用地建设租赁住房试点,增加租赁住房供应,规范发展住房租赁市场。记者了解到,作为全国12个首批开展住房租赁试点工作的城市之一,近些年,佛山正积极开展各种先行先试的有效探索,目前佛山全市合计筹集首批共有产权房220套,这批房源达到预售标准并将陆续接受申购。今年,佛山计划筹集第二批共有产权房300套。

### 首批共有产权住房将接受申购

据了解,自2018年佛山成为广东省共有产权房政策探索试点城市,佛山对共有产权住房的探索已经多年。目前,佛山已经正式制定了推进共有产权住房的政策措施,明确了共有产权住房来源、产权比例、申购办法、权利义务等内容,以此指导各区开展共有产权住房政策探索工作。

目前佛山全市合计筹集首批共有产权房220套,这批房源达到预售标准并将陆续接受申购,另落实新开工建设802套。此外,2021年,佛山计划筹集第二批共有产权房300套,佛山将结合各区实际情况和申购情况再调整房源筹集数量。

“目前各区的共有产权住房,有新配建的房源、有利用原直管公房转来的。”佛山市住建局相关负责人说,目前全市达到预售标准的房源220套,另有802套还在施工建设阶段。

该负责人表示,按照佛山规

定,共有产权房以参考同时期、同地段、同品质普通商品住房的市场价配售不低于50%产权给承购人,也就是说,承购人购买该类房源最低可享五折买房,行使住房使用权,并享受与购买商品住房同等的落户、入学等公共服务。

此外,推动利用集体建设用地建设租赁住房也是佛山市在解决住房难题上的一个重要举措。据了解,作为全国13个利用集体建设用地建设租赁住房(下称“集体租赁住房”)试点城市之一,佛山目前已经出台了专门的建设租赁住房的管理办法,并配套推出了土地供应办法、运营审批与产权登记管理实施办法、村级工业园连片改造提升租赁住房办法、城中村存量房源规模化租赁管理办法等。根据佛山市住建局数据显示,自住房租赁试点工作开始,全市租赁住房项目以及可供租赁住房数量均明显增长。

### 旧城改造与提供优质租房结合

在佛山市人大代表、顺德建筑设计院有限公司总经理陈霖峰看来,探索共有产权、利用集体建设用地建设租赁住房对于人口流入较多的珠三角城市,解决住房问题意义重大。作为产业大市,目前佛山居住人口达到1000万,其中有一半为外来人口。“对于一部分蓝领工人或者是刚刚毕业的大学生而言,不断上升的房价对于他们而言购买存在较大的难度,租房也同样面临着房租高昂或者住房环境差的问题,做好住房多渠道供给和保障,是佛山人口增长的需求。”陈霖峰表示,作为试点城市,佛山应该在探索提供更多租房产品上作出更多尝试。

为此,陈霖峰建议,当前随着佛山城市发展,不少老旧小区、废旧工厂都面临着城市改造的问题,可以将这些旧物业进行升级改造提供更多的优质

住房,同时也要加入新的配套设施,满足不同租房人群的生活需求,提升租房人群的住房水平。

陈霖峰也表示,由于这类房屋与传统住宅或者公寓的性质往往不太相同,如何给这些旧房改造提供规范和指引,还需要创新推出新政策。

90后的佛山市人大代表霍燕萍本身是一名社区工作人员。其所在的社区之中,不少人面临着租房的需求。霍燕萍建议,可以对社区里的老旧房屋进行升级改造,积极推进一些闲置土地的开发,并全面改善提升住房环境,并且提供更多优质的公共服务,以此吸引更多人才来到佛山发展。

在此方面,佛山也开始有所行动。据了解,佛山将推动以居住证为载体的基本公共服务全覆盖,以促进新市民融入佛山。

## 佛山市政协委员曾小明建言广佛两市可考虑成立跨市轨道交通公司 加速推进广佛轨道一体化

羊城晚报讯 记者张闻报道:力争2号线一期、广州地铁7号线西延顺德段年内全线试运行,南海新交通首通段年内建成运营,3号线首通段2022年试运行,2号线二期、4号线一期、11号线年内开工……2月4日,佛山市《政府工作报告》正式公布地铁、建设运营时间表。这些项目,都将作为广佛轨道交通网络的一部分。为加强统筹协调,佛山市政协委员曾小明递交提案表示,建议在立法和公司运营层面加以统筹,加速广佛轨道交通一体化进程。

曾小明在提案中表示,广佛都市圈是粤港澳大湾区内交通联系最频繁的都市圈。根据研究统计,目前广州对外出行总量中,广佛之间出行量占广州对外出行总量的45%,与“老广”去白云、番禺出行规模相当,已接近广州主城区内主要走廊出行次数。与此同时,广佛跨城通勤总人口呈现双向特征,占广佛之间总出行量的39%,与广州市域内现状通勤占比相当。

然而,在承担出行的载体上,曾小明表示,目前广佛之间衔接道路28条,城市轨道交通1条,道路承担了广佛之间机动化出行量的89%,轨道交通支撑力度偏弱。但广佛线的开通也出现客流增长迅速的情况,2011年至2019年日均客流量从10万人次增加到53万人次,对支持广佛同城化发展发挥了重要作用。

“根据《关于培育发展现代都市圈的指导意见》,都市圈是以1小时通勤圈为基本范围的城镇化空间形态,其中轨道交通的运行时间需要控制在30-50分钟才能够满足1小时通勤圈的需求。”作为佛科院交通规划设计研究所所长,曾小明提出自己的构想。他认为,考虑到广佛中心城区之间仅20公里,打造30分钟轨道交通圈更能适应两市同城化发展,形成广佛通勤圈轨道网络,实现主城区之间、副中心之间轨道交通30分钟互达的目标,最终形成广佛轨道交通一张网、一座城的布局形态。

为此,曾小明建议,要加快

推动广佛上层立法,确保跨市轨道交通建设程序合法性,“广佛两市均出台了各自的城市轨道交通建设管理规定,但针对广佛两市跨市轨道交通的建设管理并未有针对性的法律或行政法规进行规定。建议由广州牵头,广佛两市共同研究,考虑跨市在法律或行政法规层面研究出台相关法律法规条文或管理条例的可能性,以在法律层面确保跨市轨道交通建设程序的合法性。”他还建议,要进一步完善跨市轨道交通线路报批的协调机制,强化政策支持。

此外,曾小明着重强调,目前广佛两市均成立各自的轨道交通公司,分别负责各自境内的城市轨道交通的建设和运营管理。由于地铁广佛线的建设,两市成立了广佛轨道交通公司,但仅负责广佛线的建设和运营管理。“建议广佛两市考虑成立跨市轨道交通公司的可能性,统筹协调广佛轨道一体化建设实施的工作,提升广佛轨道一体化项目推进建设的效率。”

## 粤东城际铁路项目 专项指挥部成立

### 全力确保项目尽早开工建设

羊城晚报讯 记者赵映光报道:备受关注的粤东城际铁路项目再有新进展。记者从广东省铁路建设投资有限公司官方微博发布平台获悉,粤东城际项目专项指挥部正式成立暨第一次会议于2月3日召开。粤东城际项目专项指挥部正式成立。

据悉,新建粤东城际铁路项目分为潮州东至潮汕机场段、潮汕机场至揭阳南段以及汕头至潮汕机场段三段。2月3日召开的会议旨在深入贯彻落实省委省政府工作部署及有关要求,加快推进粤东城际铁路项目建设。会议指出,粤东城际铁路项目规划建设对加快构建广东省“一核一带一区”新发展格局,促

进粤东地区一体化发展,推动粤东地区成为沿海经济带东翼新增长极,实现汕潮揭市域“半小时通勤圈”“一小时经济圈”具有重要意义。

本次会议研究正式成立了粤东城际项目专项指挥部,将由铁投集团主要领导担任指挥长,汕头、潮州、揭阳三市分管副市长及铁投集团分管副职担任副指挥长,明确了指挥部架构、职责和工作机制,同时就项目线站位方案等重大问题进行了深入研究。

会议要求专项指挥部各成员单位要按照已确定的工作机制,各司其职,立即开展相关工作,全力确保粤东城际铁路项目尽早开工建设。

## 深圳大鹏半岛 春节实施预约通行

### 仙湖植物园同期实施预约停车

羊城晚报讯 记者宋王群、通讯员梁凌报道:2021年春节假期即将到来,深圳交警介绍,春节期间,深圳部分景区实施预约,如大鹏半岛预约通行,仙湖植物园预约停车。2月11日至2月17日期间(农历大年三十至正月初六),启动大鹏半岛预约通行措施,交通管制区域为大鹏新区送福山隧道以南(含送福山隧道)所有道路。9座及以下小型客车,通过深圳交警微信公众号、深圳交警官网、预约通行二维码、商户代约等途径预约成功后,允许按预约时间进入管制区域行驶,离开时间不受限制。备案车辆、公交车、出租车、载货汽车、警车、消防车、救护车、工程抢险车、10座及以上客车以及前往惠州等地仅需在盐坝高速通行的过境车辆,不受限制。

仙湖停车场在春节期间继续实施预约停车的措施,但是由于春节期间园内的植物园和弘法寺暂停对外开放,预计压力不大,提醒驾车前往游玩的市民需预约停车位。

此外,春节期间,深圳交警行政办事大厅将关闭,但同时为了保障正常的业务办理,各辖区的交警大队交通违法行为处理窗口的“网办中心”正常值班,对于电子警察抓拍的12分以下的交通违法行为,群众可以通过深圳交警星级用户进行视频办理。在线提交相关资料后,民警后台审核并制作处罚决定书,在线送达。但是,有买卖分嫌疑、或者将涉及处罚决定书、暂扣证件等强制措施以及在线处理后记分会到达12分的需要节后预约至窗口现场开展调查处理。已经被采取强制措施,可以通过视频办理在线制作询问笔录和处罚告知笔录,并作出处罚决定送达当事人。当事人收到电子处罚决定书后可以在深圳交警的星级用户平台完成罚款缴纳,涉及扣车的可以凭电子放行条直接取回车辆,涉及扣证的可以通过邮寄的方式返还证件。

## 国家级水情教育基地 广东再增两工程上榜

### 深圳市梅林水库和罗定市长岗坡渡槽荣登榜单

羊城晚报讯 记者张爱丽、通讯员粤水轩报道:第四批国家级水情教育基地近日公布,广东深圳市梅林水库和罗定市长岗坡渡槽荣登榜单。加上之前已获评国家级水情教育基地的深圳市水土保持科技示范园,至此,广东已有3家单位获此殊荣。

深圳市梅林水库原名马湾水库,由上、下马湾水库扩建而成,在防洪方面可削减新洲河的洪峰,减轻深圳市福田中心区的防洪压力。罗定市长岗坡渡槽素有“广东红旗渠”之称。工程自1976年1月动工兴建,到

1981年1月竣工通水,历时4年零2个月,是解决罗定“十年九旱”的关键水利设施,也是广东水利建设的一座丰碑。

据了解,第四批国家级水情教育基地是由各省级水行政主管部门和水利部相关直属单位推荐的基础上,经严格程序,从38家申报单位中评选出29家作为第四批国家级水情教育基地。国家级水情教育基地分场馆类和工程类,深圳市梅林水库和罗定市长岗坡渡槽两个国家级水情教育基地,均是集工程类和场馆类于一体的综合教育场所。

### 乡村振兴 第一线

## 江门鹤山市大缘合村改造山坡地,因地制宜,发展沃柑种植,通过“合作社+农户+公司”带领农户发家致富 山坡地转型收获“致富果” 鹤山沃柑丰产农户笑开颜

### 改造山坡地种植沃柑

1月29日,在江门鹤山市共和镇平汉村委会大缘合村沃柑基地,金灿灿、沉甸甸的沃柑挂满枝头,果农们正在抢抓农时,穿梭在果园里忙着采摘装车外销,好一派繁忙的丰收景象。

挖掉漫山生长的速生桉树,种上硕果累累的优质沃柑,平汉大缘合村通过沃柑种植,走出一条促进农业增效、带领农民增收的乡村振兴新路径。

曾几何时,鹤山市平汉大缘合村山坡地种满速生桉树,山坡地上的经济作物很少。然而,一位来自广西的青年陈立成却看好这里的水土,2015年,他推倒了桉树,从广西引种优质沃柑,按照生态、环保、无公害的要求,从源头上控制化肥和有毒农药使用,加强沃柑科学管理。几年时间过去了,沃柑种植大获成功,在陈立成的带动下,附近村民也纷纷加入了种植沃柑的行列,果树长势喜人,收获丰厚,村民们喜上眉梢。

来自广西钦州的陈立成原在佛山华美制罐厂做中层管理工作,年薪10多万元。2005年派驻鹤山共和分厂工作,一干就是11年,广西多位亲朋好友种植沃柑发家致富的消息传到他的耳里,陈立成不禁灵机一动。在共和镇多年的工作中,陈立成发现共

和镇的气候和水土与老家广西差不多,应该适合种植老家的沃柑品种。

2015年,经过多方考察,他在平汉村委会大缘合村租下4万多平方米的山坡地,建成依丰成生态农庄,在这里,他请来挖土机把原有种植2.5万平方米速生桉树挖掉,加上种植木薯的1.6万平方米多的地,从老家引种了优质沃柑苗。为了更好地搞种植,他甚至辞掉原来的稳定工作一心种植沃柑。

事实证明,平汉大缘合村的水土、温度得天独厚,种出来的沃柑外观漂亮,高糖低酸,汁多味甜,很受市场欢迎。“今年吸引了大量的客户前来订购采摘。种植的4万多平方米面积沃柑,产量达5000公斤,预计今年收入达150多万元。”农户陈立成高兴地告诉记者。



在采摘沃柑的陈立成脸上露出了丰收的喜悦

### 力推“合作社+农户+公司”

打响了沃柑的品牌后,依丰成生态农庄近两年通过“合作社+农户+公司”陆续带领村里的农户利用附近的山坡地转型种植沃柑。2016年开始,大缘合村有人跟着他改种沃柑,2017、2018年两年来陆续有农户来咨询取经把原来种植桉树、木薯、粉薯的山坡地改种沃柑,陈立成从广西为他们引进种苗,并为农户传授种植技术。目前,已有12户农户种植沃柑,种植面积最多的有6000多平方米,最少的也有500棵,村里沃柑种植面积达到8万多平方米。

“种植沃柑总的比种植桉树好,高产而且价格稳定年年可收成一次,桉树最少要4到5年才收成一次。我2016年开始种植沃柑,面积约7000平方米,这两年



种桉树的山坡地改种沃柑

收入可以,今年家里还买了辆小汽车。”种植户钟先生对记者说。

近日,隔壁的新会区大泽镇和蓬江区的杜阮镇的许多农户纷纷闻讯前来参观学习,他们准备在开春后也转型种植沃柑。陈立成表示,他准备通过“合作社+农户+公司”等发展模式继续把沃柑基地扩大,带领更多农户发家致富。

## 产业脱贫, 朝天椒映红致富路

文/刘芳桦 唐珍

2014年起,共青团广东省委员会联合多家单位实施全省农村青年创业致富“领头雁”培养计划,以农村青年能人、返乡创业青年、大学生村官等为重点,在全省范围内精准挖掘,选拔一批具有专业技能、愿意扎根农村、有致富经验的农村青年带头人,陈洁玲就是其中之一。

立足家乡,企业领航。爱定朝天椒具有产品品质优良、上市早的优势,却因商品化和产业化不足制约了发展,因此,陈洁玲创立罗定绿家农业发展有限公司,开始打造适用于当地的辣椒特色产业链发展模式。

提质增效,产业引领。通过与广东省农科院、华南农业大学等科研机构合作,绿家农业引进优质辣椒品种,采取“公司+基地+农户+销售终端”的发展模式组织当地及周边4000多农户一起种植,打造规模化的本地辣椒种植基地。依托和农

农对接的技术师资,公司

和团队还在当地设立了十个农资技术服务站点,教农户们辣椒种植技术、宣讲惠农政策、科普创新生产运营理念等,大大小小的培训开了足有200多场,覆盖近万人次。

助民致富,合作共赢。无论是参加“领头雁”的课程,还是获得重点项目培育立项,陈洁玲一直提醒自己不忘初心:学农爱农助农,努力把自己的产业做强做优做大,让农民有更多的收入。为了强化罗定辣椒的品牌形象,绿家农业注册了“绿家益龙”的商标,合作生产的辣椒全都挂上统一品牌经营,还顺势推出了“五个统一”模式——统一种苗供给、统一培训指导、统一栽培管理、统一保价回收、统一品牌销售,积极推动实现农民增收、企业获利、产业发展三方共赢的良好局面。

未来,绿家农业的目标是成为鲜椒产业的“龙头”企业,带领村民们都过上如辣椒般“红火”的日子。

文图 羊城晚报记者 彭纪宁 通讯员 谭耀广 朱强