



走向我们的幸福生活

特色商业+旅游休闲+文化创意

牢记嘱托 筑梦湾区

新河浦多功能活化方向定了

●历史文化街区保护利用规划公布 ●291处不可移动文物历史建筑纳入保护

广州推进建设大湾区人才高地

已向港澳居民发放177张人才绿卡,在6项建筑领域职业资格互认

羊城晚报讯 记者周晓报道：“湾区所向、港澳所需、广州所能”，10日，广州举行《粤港澳大湾区发展规划纲要》发布两周年以来广州推进民生交流合作新闻发布会。发布两年来广州在推动港澳人员在穗创业、拓展就业创业空间、加强人才交流合作和提供社会保障等工作情况。

打造穗港澳技能人才培养交流优质平台

广州市人力资源和社会保障党组成员、副局长陈敏介绍了广州人社系统在港澳人才交流培养、优化港澳居民来穗就业创业环境、打造湾区人才高地方面的进展。广州技能人才培养走在全国前列，利用优势，广州多次主动赴港澳对接合作，推进穗港澳职业教育在培养培训、师生交流、技能竞赛等方面的合作，成果丰硕。

在技能人才培训方面，广州市技工院校凭借制造业相关专业发展较为成熟的优势，积极面向港澳开展制造业技能人才培养。自广州市人社局与香港机电工程署签订机电人才发展合作备忘录以来，通过共建6个培训基地、联合举办技术培训班，累计为港澳培训技能人才391人。

广州多所技工院校与港澳院校缔结友好学校，共同推进穗港澳三地技能人才培养、师生交流及课程互认等方面的合作，打造穗港澳技能人才培养交流优质平台。

累计向港澳居民发放177张人才绿卡

目前，广州全面取消了港澳居民在穗就业许可，来穗就业港澳人员与内地人员一样直接办理就业登记。来穗工作的港澳人员纳入基本公共就业创业服务对象范围，符合条件的港澳居民同等享受各类就业创业补贴、创业担保贷款及贴息支持。

在推进粤港澳大湾区职称评价和职业资格认可方面，广州市落实与香港在6项建筑领域职业资格互认，对香港3个、澳门13个职业工种实行单方认可，鼓励和支持符合条件的港澳专业人才申报职称、参加职业资格考核。

目前，共有26名港澳医师在广州注册行医，63名港澳人才持有导游证在广州执业，5名香港注册建筑师参与庆盛枢纽站综合项目咨询服务，31名港澳人员取得教师资格，有港澳居民律师53名、港澳律师30名。

惠及港澳居民的人才政策一项项落实。人才绿卡审核事项下放各区，截至今年2月，全市累计发放人才绿卡9378张，其中向港澳居民发放177张。为符合粤港澳大湾区紧缺人才个人所得税优惠政策的境外紧缺人才办理了个税优惠补贴。

南沙建立粤港澳大湾区博士后科技创新(南沙)公共研究中心，现有会员102名(港澳会员31名)，聚集研发人员1500多名，覆盖20多个学科领域，承担项目近400项、专利1200多项(发明专利550多项)，有力推动穗港澳创新驱动发展。

港澳人员参保可享受同等待遇

陈敏介绍，为了保障港澳居民在穗安居乐业，在广州工作、生活符合相关条件的港澳居民，可按相关规定参加社会保险，享受与市民同等待遇。

截至今年2月，广州共有8757名港澳居民参加企业职工养老保险，4681名港澳居民领取企业职工养老保险待遇；8000名港澳居民参加失业保险；7783名港澳居民参加工伤保险。在穗参保的港澳人员社会保险覆盖率达97%以上。

“下一步，广州市人社局将全面推进支持港澳青年来穗就业创业、完善穗港澳社保政策衔接机制。”陈敏介绍，接下来，将突出抓好穗港澳政策落实、抓好技能人才交流合作、抓好重大平台项目建设。为港澳青年来穗就业创业营造良好环境，促进港澳青年融入祖国发展大局。落实与香港机电工程署合作备忘录，积极与港澳创新合作模式，持续扩大合作领域。

同时，加快世界技能大赛中国(广州)研究中心等重大平台建设，服务穗港澳三地高质量融合发展。

广外外校与巴西累西腓市村上高中结成“姊妹”

羊城晚报讯 记者蒋勇报道：北京时间3月9日晚上、巴西当地时间3月9日清晨，广州市广外附属外语学校(简称“广外外校”)和巴西累西腓市村上高中(简称“村上高中”)正式签署缔结国际友好城市姊妹学校协议书，村上高中正式成为广州市缔结的第89个国际姊妹学校，也是广州与巴西缔结的首个中国巴西国际姊妹学校，开创了中巴青年交流新局面。

广州市与墨西哥市于2007年正式建立友好城市关系。今年2月22日至3月9日，由巴西累西腓市政府和广州市共同组织发动本地高中生开展线上文化交流项目，广外外校和村上高中共同参与及本次“云交流”，两地青少年共同策划了形式多样、内容丰富的活动，通过线上讲授、自由互动的形式，以不同的主题展示两国的饮食文化、音乐、建筑、旅游、城市特色等丰富内容，增进了两地学生对双方国家和城市的了解和认识，开启了新颖的文化交流模式。中国驻巴西累西腓总领事严宇高高度评价本次交流活动，并通过云端为两校颁发“中巴友好交流优秀组织奖”，授予两校高中生“中巴友谊使者”荣誉称号。

羊城晚报记者 赵燕华 通讯员 魏观宣

广州新河浦，并非只有“东山小洋房”聚集地的印记，还有“红色基因”——中国共产党早期革命活动策源地之一，中共三大召开地的“加持”，以及历史沿革、文化内涵、建筑遗产等价值特色，成为广东省历史文化街区，是广州历史文化名城的重要保护内容。

近日，《新河浦历史文化街区保护利用规划》(简称《规划》)经广州市文物管理和历史文化名城保护委员会审议通过和广州市政府批准发布，共有291处不可移动文物、历史建筑和不可移动文化遗产保护线索纳入保护，街区内的建设和修缮受到严格控制；与此同时，鼓励对历史文化遗产进行活化利用，在符合街区保护利用的前提下，发展特色商业、旅游休闲、文化创意三大主导功能，提升街区原有的教育培训、生活居住等功能品质。



新河浦历史文化街区卫星图

四大特色筑造的独特样本

新河浦历史文化街区范围东起达道路，西至均益路，北接庙前直街、寺贝通津，南临东华东路、新河浦涌和东山湖公园。保护范围共62.91公顷，其中核心保护范围面积为47.28公顷，建设控制地带面积为15.63公顷，在保护范围外划定了41.97公顷的环境协调区。

新河浦历史文化街区拥有四大历史文化价值与特色：

红色基因——中国共产党早期革命活动策源地之一，中共三大召开地。其中春园为中国共产党中央机关旧址，曾作为中央机关主要办公场所。

历史沿革——清末东山一带以铁路修建、西方宗教传入为缘起，由归国华侨、民国官员富商等推动建设的近代新式居住区样本，广州城市东扩的重要历史印记。新墅出河浦——自白地崛起的新河浦成为广州近代城市发展的独特样本。

文化内涵——在清末民初社会剧变的背景下，成为中外思想文化并置融合的落脚点，近代广州多元文化的孕育地和空间载体。

建筑遗产——近代公共建筑和民国独栋花园洋房等为主体，多元风格建筑并存的广州近代街区珍贵范例。

核心保护区严格限高12米

《规划》提出，核心保护范围内新建、扩建必要基础设施和公益性服务设施的，建筑高度应控制在12米以下，在体量、色彩、材质等方面应与街区历史风貌相协调，不得改变街区传统格局和历史风貌。保护中国共产党第三次全国代表大会会场和周边地区、启明社区、松岗社区、新河浦社区等以低层院落式红砖小洋楼为主的街区特色风貌。历史文化街区核心保护范围内不得新建有环境污染的设施，现有有污染的设施和企业应当限期搬迁或者治理。在核心保护区和建设控制地带内依法进行新建、扩建以及改变外立面或者结构的活动，建设单位或者个人在申请办理规划许可时，应当同时提交历史文化保护的具体方案。

《规划》明确，鼓励不可移动文化遗产、公有产权建筑、空置建筑在不损害历史文化保护的前提下开展多功能活化利用。在符合结构、消防等专业管理要求和历史建筑保护规划要求的前提下，历史建筑保护责任人可以按照规定对历史建筑进行多种功能使用，历史建筑实际用途与权属登记中房屋用途不一致的，无需经城乡规划行政主管部门和房屋行政管理部门批准；不扩大其基底面积，不改变其四至关系，不改变外立面或者结构的，无需经城乡规划行政主管部门批准。

《规划》提出，以街区内历史文化资源为基础，在符合街区保护利用的前提下，发展特色商业、旅游休闲、文化创意三大主导功能，提升街区原有的教育培训、生活居住等功能品质。充分盘活历史文化资源，引入符合街区定位的业态，引导街区功能活化利用，形成红色文化展示片区、建筑活化实践片区、文旅旅综合服务区、文化教育片区、传统宜居片区五个片区。

涌景观带将微改造

最新动态

近期将推动片区微改造，主要包括启明社区、松岗社区、新河浦社区等片区的新河浦涌景观带的微改造；完成街区内危旧房更新改造项目；同时提升主要风貌街道的环境品质，主要为新河浦路、庙前直街、龟岗大马路、恤孤院路、龟岗大马路、烟墩路、保安前街、培正路等街道的整体风貌环境提升工作。

历史文化街区的保护对象

根据《规划》，物质文化遗产方面：不可移动文物11处，包括中国共产党第三次全国代表大会会址(全国重点文物保护单位)、东山浸信会旧址、隅园、明园、广州培正中学早期建筑群(市级文物保护单位)等。历史建筑25处。不可移动文化遗产保护线索266处，大部分位于核心保护范围内，主要分布在启明社区、新河浦路、寺贝通津、保安前街附近区域，主要为西方传统式的独立住宅。

非物质文化遗产方面：包括了太虚拳、粤语讲古和通草水彩画绘制技艺。

此外，4条主题化慢行路径也列入保护范围，分别是：红色印记体验段：以中共三大会址纪念馆为核心展示节点，与周边历史文化资源共同打造红色印记体验段，展示红色革命历史记忆。

东山艺术漫步段：围绕新河浦路一带的文化休闲、创意办公为主的建筑活化利用实践，构建新河浦东山艺术氛围体验路段。

广式生活体验段：主要围绕启明社区、龟岗大马路一带，展示民国红砖洋房建筑风貌特色、体验广府生活文化。

百年名校体验段：鼓励培正中学、广州市第七中学等历史名校对外开放，构建百年名校历史体验路段。

难解知青结 深种体育情

——怀念前羊城晚报人、广东羊城报业广告有限公司总经理李广生

羊城晚报记者 周方平

3月6日，前羊城晚报人、广东羊城报业广告有限公司总经理李广生因病离世，享年69岁。

喜怒哀乐，是非曲直，人的一生概莫能外。而能够将一辈子活得通透明白，并不容易。李广生这一生视财富如流水，唯难解知青结，深种体育情。其对于贫困学子的大爱以及对于体育的一往情深，都让人难以忘怀。正如原中国乒乓球协会主席徐寅生和原国家体育总局副局长李富荣共同发来的唁电所言：“汝的为人和贡献，吾永留心。”

知青情结，他这辈子都没解开

1969年，年仅16岁的广州少年李广生来到海南澄迈县福山镇的红光农场当了一名知青，随后，他在这里度过了人生最难忘的八年，直至1977年返城。这份知青情结，他一辈子都难以解开。

回到广州后，李广生曾经在媒体工作，后又从事广告公司业务。后来他在广告领域创业，由于经营得当，他走上了致富之路。

留不住的是岁月，留下的却是真情。2006年至2011年期间，李广生先后无偿捐资1500多万元，在当年曾挥汗如雨的农场旧址上建造了红光中心小学综合楼，并购置现代化的教学设备，建设红光中学教师、学生宿舍、饭堂，建设红光医院门诊住院大楼，并捐赠了价值26万元的医疗设备。2008年，李广生一次性出资30万元建立了“李广生助学基金会”，对特别困难家庭的大学生每人每年资助1万元直至大学毕业，奖励红光地区一至九年级考试成绩前三名的中小学生。12年来，累计资助困难大学生共36人，计104万元；累计奖励中小学生学习人次，达26万元。

年，直至1977年返城。这份知青情结，他一辈子都难以解开。

回到广州后，李广生曾经在媒体工作，后又从事广告公司业务。后来他在广告领域创业，由于经营得当，他走上了致富之路。

留不住的是岁月，留下的却是真情。2006年至2011年期间，李广生先后无偿捐资1500多万元，在当年曾挥汗如雨的农场旧址上建造了红光中心小学综合楼，并购置现代化的教学设备，建设红光中学教师、学生宿舍、饭堂，建设红光医院门诊住院大楼，并捐赠了价值26万元的医疗设备。2008年，李广生一次性出资30万元建立了“李广生助学基金会”，对特别困难家庭的大学生每人每年资助1万元直至大学毕业，奖励红光地区一至九年级考试成绩前三名的中小学生。12年来，累计资助困难大学生共36人，计104万元；累计奖励中小学生学习人次，达26万元。

从1993年1月到2000年8月，在李广生的运筹下，羊城报业广告有限公司发展成为国内权威的国内权威的国内权威的运动广告及体育项目经营公司。当

一张联络图，推开体育之窗

李广生上世纪80年代先后在羊城晚报行政科、发行广告科工作；1993年任香港羊城报业广告有限公司总经理；1996年任广东羊城报业广告有限公司总经理。可谓地道的羊城晚报人。在此期间，让人难以忘怀的是他对体育事业的热爱。

原羊城晚报体育部主任范柏祥回忆道，李广生除了异常勤奋外，给他印象最深的是“聪明，容易接受新鲜事物”。“刚开始的时候，他对体育领域还一无所知，就来找我取经。我写了份全国一些体育圈里的重要人物联络图给他，没想到他凭借这份图就一点点打开了局面。”

从1993年1月到2000年8月，在李广生的运筹下，羊城报业广告有限公司发展成为国内权威的国内权威的国内权威的运动广告及体育项目经营公司。当

56万购买海外公寓 交易失败对方却不肯退款

羊城晚报记者 王楠
通讯员 王君 林妙贤 张大会 贾清宸

广州的卢女士在朋友热心介绍下，购买了马来西亚的一处公寓。结果，公寓没买成，对方却不肯退款……3月10日，记者从广州市南沙区人民法院了解到，从2020年至今，该院已经受理了多宗因海外购房引发的案件。

【案情回放】

款付了房子却没到手

在朋友钟女士和麦女士的介绍下，卢女士支付了人民币56万元，用于购买位于马来西亚首都吉隆坡的大富豪酒店公寓。同

时，钟女士和麦女士承诺为卢女士取得七个马来西亚国第二家园身份。为打消卢女士的顾虑，钟女士和麦女士二人还出具承诺书，保证房屋会在6个月内交易成功。如果交易失败，则向卢女士退款56万元。

后来，该公寓无法交易，钟女士和麦女士也无法为卢女士办理马来西亚国第二家园身份。卢女士要求钟女士和麦女士按承诺约定退款，二人刚开始也同意退款，但之后却一直以各种理由推延。于是，卢女士向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

钟女士和麦女士辩称，卢女士已前往马来西亚与酒店公寓开发商签约，交易已经完成。因此，二人不同意退还卢女士支付的款项。

【法院判决】

退还房款并付违约金

南沙区法院审理后认为，钟女士与麦女士出具的承诺书合法有效，两人应恪守履行。但是，钟女士与麦女士二人提交的证据既不能证明已将卢女士的购房款实际支付给开发商，也不能证明已帮卢女士完成房屋交易，更不能证明卢女士在支付购房款后可以顺利取得七个马来西亚国第二家园身份。而卢女士提供的证据，则可以证实钟女士和麦女士已承认交易无法完成并答应退款的事实。据此，南沙区法院判决钟女士和麦女士退还卢女士56万元购房款，并支付违约金。

消费提醒

信息不对称 海外置业要小心

国内购房者在国外置业，不可避免会出现语言、政治和文化不通等问题，信息不对称客观存在，购房者不得不依赖房产中介，而海外房产销售中介通常会用各种噱头包装推广项目，突出项目优点，回避不利的政策因素或房产自身负面条件，导致国内购房者对海外置业的成本和风险预估不足，甚至出现以明显高于市场价销售、中间商赚差价、房屋售卖手续不全、房产持有成本高等情形。因此，法官建议，购房者在购买海外房产时，要花费足够的时间了解海外房地产市场，尽可能找到专业人士咨询，并对自身财务状况进行评估。

讣告

广东省乒乓球协会副会长李广生先生因病医治无效，于2021年3月6日下午在澳大利亚安详离世，享年69岁。根据逝者生前遗愿，不举行追悼会，后事从简。

特此讣告。

广东省乒乓球协会
2021年3月11日