

广东严查经营贷等流入楼市,发现涉嫌违规流入房地产市场的问题贷款金额2.77亿元、920户

违规购房或须一次性全额结清



坚决刹住经营贷消费贷炒房风 人民视觉 供图

房产中介小贷公司违规“过桥”

此前,有媒体报道广州房地产市场存在经营贷、消费贷等资金借入中介机构流入楼市的乱象。

对此,广东银保监局迅速组织精干力量,成立6个检查组,于2月9日同步进驻媒体暗访的广州地区6个银行网点。经过大数据筛查、台账分析、查阅档案、流水追踪、人员访谈等多种方式取证,已发现经营贷、消费贷涉嫌违规流入房地产市场的问题金额逾3000万元。针对前述涉嫌违规问题,广东银保监局已启动处罚调查取证。

除了快速查处被媒体曝光

的银行网点,广东银保监局还部署全辖银行机构从授信调查、审查审批、贷后管理以及第三方机构业务合作等方面开展全面自查。

数据显示,辖内(不含深圳)银行机构已完成个人经营性贷款自查的银行网点共4501个,排查个人经营性贷款5678亿元、个人消费贷款2165亿元,发现涉嫌违规流入房地产市场的问题贷款金额2.77亿元、920户,其中广州地区银行机构自查发现涉嫌违规流入房地产市场的问题贷款金额1.47亿元、305户。

据介绍,从现场调查和银行自查的情况看,银行机构暴露出授信调查未充分了解客户财务状况、贷后管理不到位导致信贷资金被违规挪用用于购房等问题,反映了银行机构在信贷管理的制度和执行上存在不足。

值得关注的是,已发现的违规行为中,有相当部分的贷款出现了房地产中介机构、小额贷款公司等“包装”助推的身影,涉嫌违规的操作方式包括通过中介机构过桥垫资套取经营贷置换个人住房按揭贷款、经过转手多次后挪用个人经营性贷款用于购房首付等。

银行进行终止贷款额度等整改

针对这些违规现象,广东银保监局已要求银行限期整改问责,目前银行机构采取了终止额度、一次性全额结清、分期提前还款等整改措施,对存在违规问题的内部员工进行了警示教育、通报批评、积分扣减、经济处罚等问责。

此外,机构监管处室分组对广州地区媒体曝光较多、问题较为突出的银行进行了全覆盖现场督导,明确提出监管意见。同时加强数据分析,向部分银行发送个人经营性贷

款疑似挪用用于购房的数据,共发送疑点线索642笔,机构排查确认40笔个人经营性贷款被挪用用于购房,相关机构已启动整改问责。

下一步,广东银保监局将坚持“房住不炒”定位,保持房地产金融政策的连续性、一致性和稳定性,积极配合地方政府落实“一城一策、因城施策、城市政府主体责任”的房地产市场调控长效机制。同时将采取督促银行机构对自查发现的问题进行整改问责,严格

审核借款人资质和经营主体信息真实性,对贷款资金被挪用行为及时预警处置等措施。

人民银行广州分行、广东银保监局相关负责人表示,对于弄虚作假、隐瞒真实情况,或者提供虚假证明材料等方式申请贷款购买商品住房者,以及对此提供不当协助者,有关部门将对其违法违规行为进行联合惩戒。骗取贷款或者诈骗贷款是国家明令禁止的犯罪行为,会受到严厉打击和惩处。

父母以女儿名义购房 却担心日后被女婿分走

最终靠办理购房款赠与合同公证解决



主办单位:广东省普法办 广东省公证协会
承办单位:羊城晚报 广东普法网
羊城晚报记者 董柳 王楠
通讯员 陈秋华

已经退休的张先生夫妇有一女,女儿张女士至今未婚。前段时间,女儿经人介绍认识了现男友,并准备于今年结婚。

为了保障女儿日后的生活,张先生夫妇准备为女儿购置房产一处,但两位老人又有所顾虑:如果以女儿名义购房,担心女儿及女婿双方日后感情不稳定,导致离婚析产问题;如果买到自己名下,张先生又担心自己去世后,女儿继承时会

出现多个继承人的情况;如果要求女儿和准女婿到公证处办理婚前财产公证,又担心影响他们的感情。带着担忧与疑惑,张先生

夫妇近日来到了惠州市阳光公证处寻求帮助。公证员深入了解案情后,为张先生夫妇制定了公证方案:

首先,夫妇二人向公证机构提供了近一年内的银行流水情况,公证处确认二人具备为女儿出资购房的基础经济能力;

其次,女儿张女士专门为此到银行开立一张新的银行卡,该银行卡专门用于收取其父母转账的购房款;

第三,前往开发商处选房,初步确认拟购买的房产;

最后,在前期的准备工作完成后,公证处为其草拟了要素齐全、条款完备的赠与合同,由张先生夫妇直接赠与本人存于某银行的存款给女儿张女士用于购买房产,并特别指定女儿张女士受赠所得属于个人财产,不属于夫妻共有财产。

根据公证方案,经办公证员为张先生夫妇及其女儿张女士办理了银行存款的赠与合同公证,出具了赠与合同公证书,并提醒他们注意保管日后的刷卡小票等凭证,以便形成完整的证据链。

赠与合同中确定只归一方的财产属个人财产



民法典第一千零六十三条规定:“下列财产为夫妻一方的个人财产:(三)遗嘱或者赠与合同中确定只归一方的财产。”民法典第六百五十八条规定:“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。经过公证的赠与合同或者依法不得撤销的具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同,不适用前款规定。”

情况普遍存在。但是,不少父母会担心,万一子女日后离婚,怎样才能确保财产依然是归自己的子女个人所有呢?本案中,张先生夫妇正式通过办理赠与合同公证,指定女儿张女士受赠后所得房产属于个人财产,即使在离婚的时候该房产不属于夫妻共有财产而被分割,而且经过公证的赠与合同不能撤销,确保了张女士对该房产的专属。

百事通

现代消费者养生日趋个性化差异化 超7成消费者希望靠食补改善睡眠

16日,邓老金方联合新浪广东发布的《消费者养生状况调研报告》(下称“调研报告”)出炉,揭示了现代消费者的养生新趋势。

调研报告显示,处于亚健康状态的消费者,症状多为疲劳乏力、抵抗力差易感冒、困倦、精神差以及睡眠紊乱,其中多为26岁至35岁的上班族。目前,健康消费已成为现代人生活“刚需”。调研报告显示,68%的消费者已经开始养生。

随着年轻人养生需求日益个性化、差异化,大健康市场呈现出全新的局面和需求:72%的消费者希望通过食用养生类健康食品来改善睡眠质量,免疫调节和美容美颜分别位列第二和第三选择。在各式各样的养生大法中,“适当食补、平衡膳食”成为主流,选择此类养生方式的消费者占

比67.5%。除了传统滋补养品,养颜茶、营养汤的消费热情也逐年提升。

在注重养生的同时,消费者对于产品安全也非常关注。调研报告显示,在选购养生类健康食品方面,消费者的首要关注点为安全性,占比75.4%;其次是功效性,占比74.8%。随着生活节奏的日益加快,既方便又高效的养生食品更契合大众的营养需求与消费习惯。其中,即食型产品最受消费者喜爱,占比77.5%。

此外,调研报告显示,78.1%的消费者会选择市场上的复方产品(即采用两种或者两种以上中草药材的产品);81.4%的消费者愿意选择国货、药食同源产品;92%的人群则表示愿意尝试更适合大众体质、安全又健康的养生类健康食品。(王楠)

数说 羊城晚报记者 黄婷

今年以来,北京、上海、广州、深圳等多地严查经营贷、消费贷资金流向,严防此类资金违规流入房地产市场。3月16日,记者从人民银行广州分行和广东银保监局获悉,近期,两部门严肃查处经营贷、消费贷违规流入房地产领域行为,发现涉嫌违规流入房地产市场的问题贷款金额2.77亿元、920户。

全知道

2021年省级民办教育发展专项资金安排方案公示

37所民办高校将获近亿元资助

羊城晚报讯 记者孙唯、实习生卢超情、通讯员粤教宣报道:3月16日,广东省教育厅公示了《关于2021年省级教育发展专项资金(民办教育发展方向)安排方案》,公示期为7天。2021年的省级教育发展专项资金(民办教育发展方向)总额相比2020年大体保持稳定,为9510万元;不同于去年的是,根据广东省民办教育实际,2021年本项资金主要用于支持民办高等教育发展,未提及以往的基础教育方面。

今年,37所民办高校将获近亿元资助,受资助的高校数量较去年增加了25所。本科类院校中,珠海科技学院、广州城市理工学院、广东白云学院、广东东软学院、高职类院校广东文理职业学院、广州华立科技职业学院、广东南方职业学院、广州华夏职业学院均获得最高420万元资助,其他29所院校则

获得150万至300万元不等的资助金。

据介绍,本科类院校除广东白云学院、广东东软学院、电子科技大学中山学院三所外,其余15所皆为新增院校,如珠海科技学院、广州城市理工学院、广州新华学院等。2020年高职类获得资助的6所院校今年仍在资助名单内,并在此基础上新增了13所其他院校。

总体看来,2021年省级民办教育发展专项资金安排方案稳中有变。2017年广东省公布的《省级教育发展专项资金管理办法》显示,专项资金安排对象主要为各级教育主管部门、各级各类学校和教育事业单位、教师和学生,以及承担教育培训等任务(竞争性项目)的其他组织和机构。其中,民办教育专项资金用于奖励民办教育工作成绩突出的地级以上市,奖励民办高职院校专业建设和师资队伍。

上线电子票据单位1.69万家,较2019年底增长逾10倍;累计开票电子票1.72亿份,金额近2000亿元

广东实现缴费取票“指尖办” 电子票据整体覆盖面超七成

羊城晚报记者 唐珩 通讯员 岳才轩

2020年以来,广东省加快财政电子票据管理改革,目前改革已覆盖全部财政票据种类及全省各市区县。截至2021年3月4日,全省已上线电子票据单位1.69万家,较2019年底增长逾10倍,整体覆盖面超过70%,并积极稳妥向基层深化延伸;累计开具电子票据约1.72亿份,金额达1943亿元。

全省一盘棋 21个地级市全面推开

在财政部统一开发建设电子票据管理系统的基础上,广东财政聚焦电子票据在全省各地区、各单位实现“横向到边、纵向到底”,建成全省统一的财政电子票据管理平台和创新省、市、县三级电子智能监管模式的目标,制订改革总体框架和规划概要,明确改革“路线图”和“时间表”。

广东财政坚持分类施策、因地制宜,确保全省改革工作任务按照时间节点推进。目前,全省财政电子票据管理改革已在全省21个地级以上市全面推开,涵盖医疗、非税、教育专用、社团、公益捐赠、资金往来等所有财政票种,覆盖医疗、教育、公安交警、环保执法、不动产登记等领域。

数字化赋能 应用区块链财政电子票

广东依托全省财政电子票据管理改革信息平台,切实保障单位特别是疫情防控单位用票需求,优先支持提供先进、便利、“零接触”的电子票据服务,实现单位“指尖办”“零跑腿”。在全国较早创新应用区块链财政电子票据,打通电子票据报销的“最后一公里”。

广东财政加强与卫健、医保等业务主管的协调合作,发挥系统技术服务商力量,注重协同合作,避免业务和技术“两张皮”,着力解决各地区、各单位改革推进过程中遇到的难题。

最多跑一次 从医疗教育到全领域

广东从医疗、教育、公安等涉及民生高频服务事项用票业务入手,开展电子票据改革试点。如,广东医疗用票量最大,群众诉求较为集中,目前已基本实现大中型医疗机构全覆盖,广州花都区、白云区、黄埔区、深圳坪山区等部分县(市、区)率先实现基层医疗改革100%覆盖。

在试点取得明显成效的基础上,广东采取多种模式进行推广,稳步将电子票据管理改革推广至全省21个地级以上市、全部用票单位和全部财政票据种类。此外,结合实际业务需求,通过系统升级改造,创新应用区块链,通过上线医保、区块链、微信卡包、“电子票夹”等小程序,丰富电子票据应用生态,加大电子票据社会化流转应用效果。

缺牙不要等! 广东爱牙补贴助牙新生

文/华章

“广东爱牙工程社区行”看牙补贴正式发放,即日起致电020-8375 2288申领高额种牙补贴,享博硕种植名医亲诊,免挂号费、专家会诊费!



雷阿姨为德伦口腔医师技术点赞



数字化精准即刻修复种牙,快速恢复



精工种植牙考察团,深入了解数字化精准种牙

缺牙不修复所带来的危害

随着生活水平的提高,人们越来越重视自己的口腔健康,但是依旧有人认为牙齿缺一两颗很正常,掉一两颗只要不影响吃饭那就不是问题,其实这种观念是错误的,因为缺牙不修复会影响周边的牙齿,甚至引起牙龈萎缩、牙齿松动等其他牙病,最终导致牙齿掉得越来越多,影响咀嚼功能,发音吐字口齿不清,甚至会引起消化不良、面容苍老等情况发生。

数字化精准、快速、舒适种牙

数字化亲骨即刻修复种牙,通过3D数字化实现可视化精准微创种牙,缩短手术时间,结合亲骨型种植体,提升骨结合率,减少手术次数,减轻治疗痛苦,避免大范围植骨。此外,德伦口腔还根据患者情况特设舒适麻醉科、舒适麻醉、STA舒适麻醉、笑气麻醉等方式满足不同患者的舒适种牙要求,减轻市民种牙恐惧和疼痛。

种一口好牙,享幸福人生

60岁的黄伯后槽牙牙齿松动半年已久,每次吃东西的时候就会出现牙齿酸痛,吃饭都没什么胃口,身体也日渐消瘦。后来听朋友的建议来到德伦口腔进行数字化舒适种牙后,吃东西不会再出现酸痛症状,生活质量得到了很大的提高。“种上新牙后我的美好生活又回来了,之前都是吃不下,睡不好的,牙好真的很重要啊!”黄伯说。

爱牙工程发补贴 实现健康好牙梦

为进一步倡导世界卫生组织8020计划,推出“粤口腔健康”建设,由广东省临床医学学会指导,德伦口腔连锁作为承办单位及技术指定单位的“广东爱牙工程社区行”启动,针对缺牙、无牙等口腔问题。市民可拨打020-8375 2288可申领种牙补贴,早日拥有一口健康好牙。

高额进口种植体补贴

0元种植方案设计【限量100名】

0元博硕专家挂号费【限量100名】

报名对象:单颗/多颗缺牙、半口/全口缺牙人士 报名热线:020-8375 2288

通知 广东爱牙工程社区行

高额补贴 进口种植牙

- ◆博硕专家联合会诊◆
- ◆亲骨型种植体原装进口◆
- ◆数字化种植方案多重把关◆
- ◆数字化舒适无痛诊疗◆

◆适用人群◆ 单颗/多颗缺牙、半口/全口缺牙人士

申领热线:020-8375 2288