

广东国家级开发区 土地集约利用程度全国领先

在全国参评的430个工业主导型国家级开发区中,排名前30的开发区广东有8个

福田保税区位居榜首

此次参评,广东福田保税区从全国参评的430个工业主导型国家级开发区中脱颖而出,位列榜首。

榜单中排名前30的开发区广东有8个,分别为广东福田保税区、深圳高新技术产业园区、广州经济技术开发区、东莞松山湖高新技术产业开发区、佛山高新技术产业开发区、广州保税物流园区、珠海经济技术开发区和广州保税区。

在土地供应水平上,全省参评的国家级开发区共有可开发建设用地3.26万公顷,土地供应率达93.38%,比全国开发区平均水平高0.7个百分点。从区域看,珠三角、粤东、粤西的土地供应率分别高出国家平均水平1.86、2.17、2.88个百分点。

羊城晚报记者 孙琦曼 通讯员 郭婉华 冀争峰

近日,自然资源部发布了2020年度国家级开发区土地集约利用监测统计通报(下称《通报》)。《通报》显示,广东国家级开发区土地集约利用程度整体较高,优势突出,全国排名居前。在全国参评的430个工业主导型国家级开发区中,排名前30的开发区广东有8个,全省参评的国家级开发区土地供应率比全国开发区平均水平高0.7个百分点,工业用地率比全国开发区平均水平高约12个百分点。

广东省自然资源厅有关负责人介绍,土地供应率是指已供应国有建设用地面积与已开发土地面积之比,反映了开发区已达到供地条件土地的供应情况,可以用来表示开发区土地利用程度和供应效率。

在土地利用强度上,全省参评的国家级开发区土地综合容积率、工业用地综合容积率分别为1和1.09,比全国开发区平均水平分别高出0.02和0.16,其中

粤东地区的国家级开发区土地综合容积率、工业用地综合容积率分别达到1.53和1.81,远超出国家开发区平均水平。

工业用地率超过六成

据介绍,此次全省参评的31个国家级开发区中,有30个为工业主导型、1个为产城融合型。其中,全省参评的国家级开发区已建成城镇建设用地面

积2.33万公顷,工业用地率达60.5%,比全国开发区平均水平高约12个百分点。从区域看,珠三角、粤东、粤西、粤北的工业用地率比全国开发区平均水平分别高出8.84、17.14、25.31和22.57个百分点,工业主导特征突出。

“工业用地率是指已建成城镇建设用地区域内工矿仓储用地面积与已建成城镇建设用地区域面积之比,在一定程度上反映

了园区产业用地保障是否充分、园区性质是否名副其实。”省自然资源厅有关工作人员介绍,在符合规划的前提下,提高园区土地供应率和工业用地率不仅可以有效保障产业发展的用地需求,促进产业集聚发展,也能为城市转型、产业升级提供空间。

统计数据显示,全省参评的国家级开发区工业用地固定资产投资强度、工业用地地均税收、综合地均税收分别为11568万元/公顷、1588万元/公顷、1106万元/公顷,分别是全国平均水平的1.29倍、2.34倍和2.05倍。其中,珠三角地区的开发区土地利用效益省内最高,其工业用地固定资产投资强度、工业用地地均税收、综合地均税收分别为全国平均水平1.48倍、3.02倍和2.51倍。

文旅部将重拳整治保险保健品市场老年游营销 严查借康养活动 违法违规揽客

据新华社电 记者17日从文化和旅游部获悉,文化和旅游部近日部署开展未经许可经营旅行社业务专项整治行动,深入整治旅游市场“不合理低价游”等突出问题,保障旅游者合法权益、营造旅游市场公平竞争环境。

据文化和旅游部相关负责人介绍,此次将重点整治两类违法违规经营行为:一是以免费旅游、购物(含)送旅游、旅游赠礼品等名义或者以俱乐部、康养活动等形式招徕旅游者,未经许可经营旅行社业务的违法违规经营行为;二是未经许可,通过互联网开展招徕旅游者等旅行社业务的违法违规经营行为。

整治行动期间,文化和旅游部将通过“体检式”暗访评估、网络监测、集中检查等方式,排查违法违规线索并组织查处;通过集中办案、以案施训、现场督办等方式,部署各地依法查处未经许可经营旅行社业务的案件,严查违法违规经营行为,进一步规范旅游市场秩序,有序推进旅游业复工复产。

文化和旅游部要求,各地文化和旅游行政部门、文化市场综合执法机构重点检查保险、保健品等各类市场营销活动中的包价旅游产品,特别是以中老年为主要目标群体的包价旅游产

品。加强在线旅游市场执法,重点查处未经许可通过互联网推广和公众号营销等方式开展旅行社业务的违法违规经营行为。加强对旅游团队、地接社的执法检查,对旅游集散地、主要景区中的旅游团队进行重点执法。

执法检查过程中,发现涉嫌违反消费者权益保护、反不正当竞争、广告等领域法律法规的,移送有关行政机关查处;涉嫌触犯非法经营、强迫交易、诈骗等刑法罪名的,移送司法机关,依法追究刑事责任。

为提高社会公众法律意识,文化和旅游部还公布了第一批指导案例,移送未经许可经营旅行社业务的当事人,往往以一些颇具诱惑性的“关键词”,让消费者“中招”,比如零团费、保险、赠礼品、招徕、医疗器械、保健品、养生养老、会员、俱乐部、微信群、户外等。

文化和旅游部提醒广大旅游者,旅游消费时要选择合法正规旅行社;提倡理性消费,谨慎选择不合理的低价旅游产品,主动抵制不法经营行为。文化和旅游部已公布专项整治行动举报电话12318和举报平台jts.mct.gov.cn,欢迎社会公众对违法违规旅游市场经营活动进行举报监督。

2021中国房地产 500强揭晓

前三名均为广东企业

羊城晚报讯 记者陈玉霞报道:日前,2021中国房地产开发企业综合实力测评成果正式发布,备受关注的“中国房地产开发企业500强”“500强房企首选供应商服务品牌”等系列测评榜单揭晓。榜单显示,前7名的房企还是原来的前7名,只不过有些名次有调整。据悉,该项评选由中国房地产业协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心共同主办,已连续开展13年。

根据测评报告,2021中国房地产开发企业综合实力TOP500前三位由万科、恒大、碧桂园占据。其中,万科上升两位,综合实力排名第一,恒大、碧桂园分列第二、三。中海、融创、保利、龙湖、华润、世茂、新城分列第四至第十。与2020年相比,2021年TOP10变动率为10%,其中世茂为新晋企业。

在前500名榜单中,从区域划分来看,华东地区占比37.6%,华南地区占比20.2%,华北地区占比16.6%。三强企业数量占比为74.4%,势头良好。

2020年,前四大房地产企业销售金额占比为14.30%,四企业集中度稳中有升。整体来看,房地产企业销售金额市场发展较为平稳,集中度上升趋势依旧,龙头房企依旧占据规模优势。

报告显示,2020年,TOP500房地产开发企业营业收入均值为183亿元,较上年增长10.36%。营业成本均值139亿元,较上年提高17.05%。近两年来,营业收入均值增速、营业成本均值增速均处于下滑趋势;TOP500房地产开发企业总资产收益率均值为1.32%,较上年下降了0.52个百分点;净资产收益率均值为4.53%,较上年下降了4.16个百分点;成本费用利润率均值为11.25%,较上年下降了6.75个百分点。

在业务布局方面,房企拿地策略更加谨慎,更加注重土地质量。不少房企重点关注一二线城市,尤其是长三角、粤港澳大湾区等地,同时关注围绕都市圈的三四线城市。

2020年网民最关心什么社会热点? 有调查发现: “脱贫攻坚”最受关注



羊城晚报记者 何磊

90后更关注脱贫攻坚和房价;教育议题持续保持热点状态;养老压力成为90后、80后的新重担……脱贫攻坚、通货膨胀、房价是网民关注度最高的三个民生议题。

近日,复旦发展研究院传播与国家治理研究中心李良荣教授团队发布《中国网络社会心态调查报告(2020)》(以下简称《报告》),依托百度搜索数据、新浪微博6250万条随机博文数据,使用大数据文本分析和博文质性解读相结合的混合式研究方法,对2020年关系到中国社会政治、经济、民生、外交等方面的数百个指标的海量网络表达进行研究,揭示出大数据背后的中国网络社会心态特征。

关键词 脱贫攻坚
搜索人群中90后和00后达七成

在社会民生篇报告中,课题组将2020年来网民关注度较高的社会议题归纳为金融风险、脱贫攻坚、环境保护、房价、户籍、医疗、食品安全、就业、教育、养老、通货膨胀、外籍/外贸等12个社会热点议题。时间段选择自1月20日钟南山院士提出新冠病毒人传人开始,(以下数据除特殊说明均以此为初始节点),综合2020年1月20日至2020年12月16日的百度搜索数据展开分析。

《报告》显示,2020年三大攻坚战中,“脱贫攻坚”最受瞩目,不仅当选“汉语盘点2020”年度国内词,且搜索指数相比去年同期同比上升75%,年度日均搜索指数高达2796,成为十二大民生议题中最受关注的议题。

从人群画像来看,90后和00后更为关注“脱贫攻坚”议题,在仅占全网搜索人群分布10.5%的情况下,00后贡献了“脱贫攻坚”关键词31.3%的搜索量。而90后在所有搜索该关键词的人群中占比39.2%,位列各群体第一。从性别构成来看,女性网民更关注“脱贫攻坚”议题,关注比例超过60%。

关键词 金融风险
消费贷成网民普遍关注问题

在金融风险方面,花呗、借呗和消费贷等关键词的搜索指数加总达到9111,远超过金融风险关键词的搜索热度,表明消费贷问题已成为网民普遍关注的金融风险问题。2020年,“精致穷”成为年轻人生活方式的形容词之一。

人群画像数据显示,90后、00后更关注借呗、花呗和消费贷问题,00后在全网搜索人群占比为10.5%的情况下贡献了该议题14%的搜索量,90后在所有搜索“消费贷”的人群中占比35.6%,位列各群体第一。

关键词 房价
90后男性最关注此议题

90后是对房价最关注的群体。在所有搜索“房价”关键词的关注人群中,90后占比45.6%,远超过90后在全网群体分布中33.7%的占比。其次是80后,搜索占比36.3%。从性别来看,男性远比女性更关注“房价”,在所有搜索“房价”关键词的人群中,男性占比高达73.3%,是女性占比(26.8%)的2.7倍。《报告》认为,这可能与中国社会对男性需要购买婚房才能结婚

的传统看法有关。

关键词 教育
80后女性最关注“小升初”

教育议题依旧排在民生议题前列,是除了脱贫攻坚、通货膨胀、房价以外,受关注度最高的民生议题。90后在所有“教育”关键词搜索人群中占比最高,达39.8%。与此同时,90后最关注“考研”,相关搜索占全年年龄段人群的七成;80后最关注“小升初”,相关搜索占全年年龄段人群的55%。

在所有搜索“教育”关键词的关注人群中,女性占比58%。尤其在“小升初”议题上,女性在该关键词搜索中占比60%,《报告》认为这可能与女性在家庭教育中承担更多工作有关。

关键词 养老
90后开始为自己的养老筹划

在养老方面,90后是最关注此议题的群体,在所有搜索养老的人群中占比39%;其次是80后,占比35%。事实上,90后考虑养老问题已经成为社会普遍现象。作为独生子女一代,90后不仅在考虑父母辈乃至祖父母辈的养老问题,也开始为自己的养老进行筹划。

省消委会提起三宗 消费民事公益诉讼

剑指个人信息泄露

羊城晚报记者 马灿 通讯员 何翎子 陈伏丰

广东消费民事公益诉讼又有新动作,剑指个人信息泄露。近日,广东省消费者委员会针对经营活动中违法收集、买卖消费者个人信息的行为,代表消费者向江门市中级人民法院分别提起三宗消费民事公益诉讼。

非法获取消费者个人信息共2万余条

2020年10月至2021年1月期间,江门市蓬江区检察院在履行检察职责中发现张某辉、谢某强、江某权,江门市蓬江区五邑家园装饰设计中心(以下简称“五邑家园”)经营者聂某,江门市新众拓工程有限公司(以下简称“新众拓”)股东伍某及谭某等人,通过买卖交换等方式非法获取使用消费者个人信息合计25406条,涉案总金额37050元,其中五邑家园及张某辉、谢某强等从中获利合计17950元。

广东省消委会认为,未经他人许可,非法收集个人信息并用于推销业务、转手买卖、经营牟利,造成大量个人信息泄露并被非法使用,侵害了众多不特定消费者的隐私权、安全权、个人信息受保护权,同时危害了公共信息

安全领域的社会公共利益,违反了《民法典》《消费者权益保护法》等法律法规规定,符合消费民事公益诉讼的法定条件。对此,广东省消委会决定就以上事件分别提起消费民事公益诉讼。

其中,请求法院判令五邑家园及张某辉、谢某强等三被告承担共计17950元赔偿;判令五被告在省级以上新闻媒体公开向消费者赔礼道歉,承担律师费及诉讼费用;判令新众拓、五邑家园两被告不得再非法获取使用消费者个人信息。

据介绍,该案由江门市人民检察院作为支持起诉单位,省消委会消费民事公益诉讼律师团执行主任陈北元律师进行代理。目前,江门市中级人民法院已受理该系列案。

呼吁构建个人信息保护良好生态

我国已进入数字经济时代,随个人信息在社会、经济生活中的重要性和作用性越来越大,保护个人信息安全的必要性和紧迫性日益凸显。在这种背景下,广东省消委会与江门检察院系统聚焦消费者个人信息保护问题,依法行使消费公益诉讼职责,具有现实和长远的意义。

“本次诉讼提出赔偿损失、停止侵害、公开道歉等诉求,正是希望借司法审判,惩戒不法行为,提高违法成本,形成震慑效应,从源头上遏制任意侵犯消费者个人信息安全的行为。”陈北元表示,

今年1月1日起施行的《民法典》,专门对隐私权和个人信息保护作出明确规定。进入新发展阶段,消费者个人信息的应用将更加广泛、智能和多元。此次公益诉讼的提起,希望通过对完善个人信息保护立法、推动形成长效保护机制有一定的促进作用。

此外,广东省消委会呼吁,各有关部门和组织不断加强对个人信息权益及公共信息安全的重视,增强协同监管和社会共治,构建个人信息保护的良好生态,为公众创造更安全放心的信息使用环境。

南航获国际知名独立航空评级网站 最高安全评级

羊城晚报讯 记者唐珩、通讯员南宣报道:近日,南航获得国际知名独立航空评级网站AirlineRatings.com授予颁发的最高等级“七星安全评级”以及“COVID-19防疫七星航空安全公司”称号,南航安全管理水平继续保持国际领先地位。国际独立航空评级网站AirlineRatings.com是全球唯一

羊城晚报记者 王楠 通讯员 黎鸣

小陈发现手中的银行卡被盗刷800余元,各种迟疑之下没有挂失。结果三天后,他的银行卡竟连续七次被盗刷,在多家商铺共刷卡消费5700余元……17日,记者从广州市荔湾区人民法院了解到一起因银行卡盗刷引起的纠纷案件。

案件回顾 被盗刷后没挂失再次被盗刷

小陈有一张银行借记卡,平时作为工资卡使用。2018年12月25日,小陈收到手机短信通知,称其借记卡刚消费了850余元。小陈当即打电话给银行客服了解情况。银行客服建议小陈挂失并尽快报警。

被盗刷后没挂失 卡里的钱又少了

法院:再次被盗刷的损失由持卡者自行承担

小陈琢磨着,工资卡挂失麻烦,卡内余额不多,且所失金额较小,怕公安机关不受理,因此没有采纳客服的建议。之后,小陈还通过微信等第三方平台使用该银行卡进行线上交易,并通过该银行卡收取工资。

三天后,小陈再次收到消费通知短信,显示该卡一并在多家店铺进行七次消费,共计5700余元。这可把小陈急坏了,他当即向银行客服申请办理了银行卡永久挂失,几天后派出所报警。

因与银行就损失赔偿问题协商无果,小陈向广州市荔湾区人民法院提起诉讼,要求开卡银行赔偿损失6500余元及交通费。

关注焦点 银行是否应赔偿持卡人损失

银行辩称,小陈于12月25

日第一次因卡无故消费致电客服时,客服已明确提醒他卡内资金存在风险,建议立即挂失账户,但小陈并未采纳建议,而是在案发十天后才报警。小陈在明知银行卡存在交易风险的情况下,没有采取有效措施予以防范,且不能证明案发时持有银行卡,也不能证明存在多次盗刷交易即涉案多次交易是通过银行卡进行。

荔湾区人民法院审理后认为,12月25日第一笔交易发生后,小陈即致电银行客服电话反映情况,12月28日七笔交易发生后,致电银行客服办理挂失并其后报警,可以推定涉案交易并非小陈或小陈授权发生的正常交易,即涉案交易应为盗刷。现银行没有提交证据证明涉案交易是通过第三方支付平台的线上交易,故采信小陈关于涉案交易是由他人持与小陈借记卡相同卡号的伪卡进行

的主张。荔湾区人民法院认为,对于12月25日发生的交易,现有证据不足以证明是小陈的行为造成借记卡密码泄露或被窃取,而银行没有采取有效措施改善银行卡介质,导致银行卡遭克隆、伪卡交易支付成功,银行应对小陈的损失承担80%的主要责任,小陈承担损失的20%即170元;因12月25日交易发生后,银行已向小陈发送短信,履行了告知义务,并建议小陈办理挂失,履行了风险提示义务。若小陈及时办理挂失止付,又或在明知账户存在资金风险的情况下不再增加账户内的资金,该银行卡便无法在12月28日被成功盗刷,故小陈应对当日发生的七笔交易所产生的损失5700余元自行承担全部责任。

最终,荔湾区人民法院判决银行向小陈支付680余元,驳回

小陈的其他诉讼请求。判后双方均服判,判决已发生法律效力。

法官支招 如何防范银行卡被盗刷?

近年来,银行卡被盗刷事件频发,持卡人到底该如何防范?荔湾区人民法院民事审判二庭法官邓咏诗为广市民支招:开通余额变动短信等交易提醒业务,及时掌握银行卡内资金变动情况;使用银行卡的过程中,严防密码泄露;发现银行卡被盗刷后,立即办理挂失止付,防止损失扩大。同时,可以马上持银行卡到最近的ATM机进行查询、存取等操作,可以固定电子证据证明银行卡和本人均在本地,不可能同一时间在异地刷卡消费。此外,还应及时向公安机关报案,保留好报警回执。