

严查首付款来源,广州楼市或迎新变化

有买家反映放款越来越严

羊城晚报讯 记者陈玉霞报道:日前,在“房住不炒”基调下,各地监管机构在持续督促辖区内银行加强贷款排查,特别是申请了经营贷、消费贷等客户,严防贷款违规挪用于楼市。

在严查信用贷、经营贷和消费贷的现阶段,买家林先生也遇到了资金问题。他说自己因看上名校学位,故近期打算购入二套房,但目前二套房190万元的首付款还差40万元,于是中介人员建议他申请信用贷70万元,先用信用贷提取40万元还清首套房贷款,后激活公积金贷款60万元,这样便可筹集资金190万元(原有存款100万元+公积金贷款60万元+信用贷款30万元)。

放贷更慢,筹资更难

“近期银行放款是不是特别慢,我的房贷尾款至今还没批下来,我们怀疑是不是中介不作为。”近期购入一套二手房的小王向羊城晚报记者咨询。她说最近烦得要命,因为她是找亲戚周转了一笔钱,但现在房贷下不来,自己没钱还给亲戚,不仅父母面子受损,自己心情和工作都受些影响。

小王的朋友方小姐入市相对晚一些,但方小姐近日就接到了银行电话,要求她证明她已交齐的首付款的来源情况,并提供交首付款前半年的银行资金流水清单。

涉事银行限期整改问责。

广州楼价稳步上升

此轮严查房贷,并非空穴来风突然而动。去年四季度至今,多个城市的房地产市场量价齐升,楼价飙升、房子热卖的现象并不少见。专业机构中指院统计数据表示,2020年广州均价整体呈稳步上升趋势,从1月份的30638元/平方米,升至12月份的33132元/平方米。更让不少买家觉得焦虑的是,去年四季度以来广州楼市迅速升温。今年2月份以来,广州中心区多个新盘开售,不仅开盘价刷新了所在板块的记录,所推产品更是受到市场追捧。二手房市场同样热度不减,广州中原研究发展部统计数据表示,今年2月份广州二手房整体均价为31300元/平方米,连续第4个月站上3万元/平方米大关。部分热门板块如珠江新城、金融城等板块内的不少房源,成交价也达到了历史新高,如中海花城湾、嘉裕公馆等盘最高成交价超过15万元/平方米。

专家观点

调控有望降温楼市

这样的市场热度,让买家觉得纠结。监管部门此次严查房贷情况,是否能给楼市带来新变化?广州房地产专家、寒桐投资顾问有限公司总经理韩世同表示,金融政策是影响楼市的一个因素,此次严查贷款对楼市过热会有影响,但影响的大小,就和银行相关的执行力度有很大关系。他建议,一方面需严查这种行为,另一方面也应研究信贷投放如何更加精准。地产业研究专家邓浩志认为,清查违规资金能使楼市降温,但不改市场发展总体趋势。过去几年我们一直坚持“房住不炒”基本政策,自2017年到2020年初,全国房地产市场总体平稳,房价也总体稳定。现阶段楼市升温问题的根本不在房地产领域,而在货币环节。

水网密布却依然时常喊“渴”,广东加速构建水资源时空分布新格局

水资源跨区共享“解渴”广东

羊城晚报讯 记者张爱国、通讯员粤水轩报道:今天是第29届“世界水日”,第34届“中国水周”宣传活动也拉开序幕。

记者从广东省水利厅获悉,长期困扰广东的水资源时空分布不均有望得到改善。目前广东正在推进珠三角水资源配置、韩江高陂水利枢纽等一批重大水利工程建设,将构建水资源时空分布新格局,推进水资源集约安全利用,助推广东高质量发展。

去年6月汛期期间,广东部分市县、特别是粤东揭阳市就出现严重旱情,部分水库蓄水量在死库容以下,造成人畜饮水困难,需调用消防车为群众送水,历史罕见。去冬今春,韩江流域遭遇严重旱情,韩江上游最大水库——总库容20.35亿立方米的福建棉花滩水库,今年2月9日8时降到死水位只有1米,剩余可调节库容不足3000万立方米,导致广东韩江下游地区供水安全形势严峻。

现实告诉我们,缺水离我们不远。

为什么水网密布、雨量丰沛的广东还会缺水呢?表面上看,广东省水资源总量属属丰沛,不仅拥有流量居全国第二的珠江,还享有台风带来的充沛降水,全省多年平均降水量1774毫米。

然而,另一个现实是,水资源时空分布不均,导致干旱缺水时常发生!

一方面,每年台风带来的雨水都集中在汛期(4-9月),这一时期的降水量占全年总量八成左右,且大部分以洪水的形式流向大海。另一方面,广东水资源禀赋与经济社会发展布局不匹配的问题也很突出,空间分布也很不均衡。比如,珠三角东部聚集了广州、深圳、东莞、惠州以及香港等经济发达地区,是粤港澳大湾区的核心区。作为支撑这一区域经济社会发展的重要水源

——东江,以占全省18%的水资源总量,支撑28%的人口用水和48%的GDP,目前水资源开发利用率达38.3%,逼近国际公认的40%的警戒线。珠三角西部拥有水资源量仅次于长江的西江,其水量是东江的2.10倍左右,水资源开发利用程度只有2.1%左右。

省水利厅有关负责人表示,破解水资源时空分布不均问题,必须深入贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念,推进水资源集约安全利用。把水资源富裕地区的水量,合理调配到水资源贫乏地区共享,进一步优化资源配置格局,提高供水保障率,实现绿色协调发展。

目前,广东正在推进珠三角水资源配置、韩江高陂水利枢纽、韩江榕江练江水系连通、引韩济饶供水、环北部湾广东水资源配置等一批重大工程建设,科学构建水资源时空分布新格局。

广州增城区创建全国小型水库管理体制改革的样板

羊城晚报讯 记者汪曼、通讯员赵雪峰报道:记者21日从广州市水务局获悉,自今年年初以来,增城区紧锣密鼓地全面推进全国小型水库管理体制改革的样板县创建工作,力求于2021年6月底前完成小型水库管理体制

体制改革。据悉,增城区河流水系发达,山塘水库众多,有4座中型水库,93座小型水库,其中:小(I)型水库17座,小(II)型水库76座。

目前,增城区结合小型水库的实际情况,制定了《增城区深化小型

水库管理体制改革的样板县创建工作实施方案》。截至3月18日,增城区41宗小型水库达标加固工程均已全面开工,已完成标准化创建的52宗水库正在开展坝容坝貌提升工作,针对库区路面、坝坡、公示牌以及管理房等方面进行全面提升。

羊城晚报 特别报道

总投资达551亿! 广州荔湾区40个重点项目集中动工



鹤洞村旧村改造项目效果图

文/图 张豪 荔宣

3月20日,春分至,万物生。位于广佛同城的“桥头堡”的荔湾,万桩齐发,万机轰鸣,一片热火朝天。当天,荔湾区委、区政府在海龙科创区白鹤沙地块创金项目举办2021年重点项目集中动工仪式。开局即冲刺,本次动工仪式共启动建设重点项目40个,建设总投资达551亿元,涉及公共基础设施建设类、产业类、环境提升类、城市更新类等类别项目。这些项目开工将进一步丰富荔湾区产业载体,补齐生态短板,完善基础设施,改善城市面貌,为建设国家中心城市核心功能区提供坚实保障。



荔湾区创金中心项目效果图

城市更新提升生活品质

沉淀“老味道”,焕发新活力。荔湾正以大刀阔斧的魄力,全域推动20条城中村改造全面提速加速,其中有19条纳入市3年行动计划,数量居全市第一。

作为广钢新城片区建设重要组成部分的鹤洞村便是其中之一。从去年开始,鹤洞村旧村更新改造项目已经开工建设,105地块、112地块安置房工程也将于今年开工建设。

总经理罗聪介绍,鹤洞村作为广钢新城片区建设的重要组成部分,根据规划,未来这里将建成广钢新城片区公共配套服务设施,助力片区发展。除此之外,这里也还有一部分鹤洞村的集体物业。“未来,地铁11号线将设立鹤洞站,位于广钢新城片区中轴线,我们也将村集体物业用地位置由西调整到东边,更加靠近中轴线,带动更多人气激活集体物业。”

包括鹤洞村在内,目前,荔湾20条城中村,有8条村的改造方案已获批实施,正在陆续拆卸、施工;12条村的前期工作也取得了突破性进展,正在陆续开展基础数据核查、片区策划方案编制、引进合作企业等工作,争取年底前完成全部方案审批,真正实现“快批、快拆、快建”,释放大发展提供有力支撑。

与此同时,大坦沙岛更新改造也在快马加鞭。

当天,大坦沙岛中轴线示范段项目也正式动工建设,预计今年6月份完工。根据规划要求,将以生态建设为基础,重塑“自然呼吸”之河、激活“健康气息”之河、促进“城市脉搏”之河,打造一廊四景——跌浪花境、活力阳台、海绵花园、康养花园,构建简洁、大气、韧性绿化、弹性功能的景观。

打造粤港澳大湾区西部综合交通枢纽

道路通,百业兴。四通八达的交通设施,能够加速各种生产要素的流动。织密交通网络并完善市政配套工程,是今年荔湾筑牢区内生产生活保障的“重头戏”。

当天动工的广钢新城车辆段工程,位于东沙大道西侧,花地大道南东侧、环城高速北侧,规划广钢新城南部地块内,计划总投资约65.76亿元。车辆段地块走向由西向东,地块长约1187米,最宽处为496米(东侧),最窄处为199.5米(西侧),总用地面积38.2公顷。

近年来,荔湾区按照“外联内畅片区活”的思路,全力打造粤港澳大湾区西部综合交通枢纽。据

悉,区内在建市政道路约38公里,在建轨道交通线路4条、站点17个。“十四五”期间,荔湾市政骨架道路格局将由“两半环、三横、两纵”提升为“三半环、四横、纵”。

密度将从现状5.4公里/平方公里提高至6千米/平方公里,交通能力、聚集辐射能力将大幅提升。

目前,此地地铁10号线、11号线、22号线轨道交通项目也正紧锣密鼓施工。龙溪大道东大桥改造工程项目计划拆除现状东大桥,新建为左右幅分离式桥梁,与如意坊放射线系统工程二期(如意大道)、快捷路二期(荔湾线)形成互联互通立交。白鹤潭大道(花地河-洲头咀隧道)

工程北起山村路,南至信联路,全长约2.27公里,将成为白鹤潭沿江总部经济带的南北向重要道路,大幅改善南片交通条件。

荔湾区住建局一级主任科员黄灼雄告诉记者,大坦沙岛规划市政道路(一期)工程位于荔湾区大坦沙岛广州呼吸中心周边,长度约5千米,道路等级为城市次干路,计划6月2日前完成和交付施工,切实改善呼吸中心交通条件;2023年6月20日全部完工,进一步完善大坦沙岛内交通路网,“未来大坦沙岛根据实际需求还可以建设过江隧道,我们在规划当中已经预留了过江隧道位置。”

构建产业集群释放科技新潜能

今年,荔湾区将致力于现有项目的升级改造和新型产业项目的开发建设,不断丰富科技载体。

据荔湾区有关负责人介绍,一方面,区内将通过荔湾广场升级改造打造具有创意性的购物、餐饮、娱乐、休闲、体育、旅游等为一体的商业综合体,发展西关时尚潮流社交地、文化浪漫生活演绎地、西关最多消费元素集合地和新生代“自由”格调生活区,缔造广州新地标。

另一方面,荔湾将在科技创新产业培育上“苦下功夫”,“重点发力”。海龙科创区起步区作为荔湾科创建设的“主角”,将吸引创金中心项目、畅想汇项目、帝奇药业项目和敏城科技项目四个大型产业项目,形成科创产业集群的强大“虹吸”效应。

上述四个项目将于今年动工,这些项目共涉及新材料、生物医药、高端装备、手游动漫、软件研发、智能电网、信息技术等高端前沿产业,预计2023年投产,2025年左右达产。预计达产后年产值约44亿元,贡献税收约2.75亿元/年,为荔湾区产业升级提供强大助力。

当天动工建设的立白综合科技园项目位于荔湾区东沙工业区内,计划建设以人工智能、新一代信息技术为主导产业的新型产业平台,未来重点落地立白集团的新型质量检测研究院(新型研发机构),以及引进基于智能制造(工业4.0)相应衍生产业。

“荔湾是广佛同城发展的桥头堡,广州地铁1号线、广佛线、22号线等已经建成和陆续建成

的地铁线都使得这里交通便捷,区位优势突出。”广州市创金科技投资有限公司副董事长、总经理刘耀明在接受采访时说道。

为搭乘“广佛同城”的顺风车,充分发挥荔湾区科创资源集聚优势,刘耀明及其团队计划在广海龙科创区白鹤沙地块开展创金中心项目建设,预计2022年竣工,占地面积1.28万平方米,届时将吸引超过100家的高科技企业集聚,涵盖智能制造、新一代信息技术、生物医药等广州迫切需要转型的产业。

一年之计在于春。2021年作为“十四五”开局之年,荔湾区的冲锋号角已经吹响,正以时不我待的“韧劲”,抢抓粤港澳大湾区建设时代机遇,全力打造“湾区门户、广州名片、产业高地、现代商都”。

债权催收公告

(上接A6版)

Table with 4 columns: 序号, 债权人名称, 债权合同/债权凭证编号, 本金 (人民币:元), 担保人名称. Contains entries 403-415.

Table with 4 columns: 序号, 债权人名称, 债权合同/债权凭证编号, 本金 (人民币:元), 担保人名称. Contains entries 416-428.

Table with 4 columns: 序号, 债权人名称, 债权合同/债权凭证编号, 本金 (人民币:元), 担保人名称. Contains entries 429-441.

Table with 4 columns: 序号, 债权人名称, 债权合同/债权凭证编号, 本金 (人民币:元), 担保人名称. Contains entries 442-454.

Table with 4 columns: 序号, 债权人名称, 债权合同/债权凭证编号, 本金 (人民币:元), 担保人名称. Contains entries 455-467.

Table with 4 columns: 序号, 债权人名称, 债权合同/债权凭证编号, 本金 (人民币:元), 担保人名称. Contains entries 468-480.